

Projet urbain : Bassens centre-bourg « élargi »

► Le périmètre d'étude

3 polarités

- Le bourg et ses équipements / La Gare / La Place de la Commune de Paris (1,2 ha)

Enjeux identifiés

- **Renforcer la lisibilité du centre de Bassens :** centre-bourg « administratif » vs polarité commerciale de la place de la Commune de Paris ?
- **Articuler** ville « productive » et ville « résidentielle » au travers de la mutation du quartier de la gare
- **Rééquilibrer l'offre de logements vers le centre** et adapter le besoin en équipements
- Introduire de **nouvelles façons d'habiter** dans un centre-bourg caractérisé à la fois par un habitat dense patrimonial et habitat pavillonnaire.
- **Préserver** le patrimoine arboré existant en vue de reconstituer des trames vertes en lien avec le grand paysage des coteaux.

