

ZAC BASTIDE NIEL A BORDEAUX - CRAC 2023

Programme global de construction actualisé



D.U.

Etat d'avancement :
Date d'actualisation :

15/10/2024

Description du programme de construction (en m ² SDP et %)					
Nature du programme	Prévisions initiales* au Dossier de réalisation		Prévisions recalées 2023*		Variation (2/1)%
	m ² SDP	%	m ² SDP	%	
1- BILAN AMENAGEUR					
PLAI / PLUS	59 628	25%	63 202	24%	6%
PLUS-RO	-	0%	-	0%	
PLS	23 851	10%	29 527	11%	24%
Accession aidée	47 702	20%	68 732	27%	44%
Accession libre	107 330	45%	97 087	38%	-10%
Total logement	238 510	100%	258 547	100%	8%
Logements					
Logements	238 510	67%	258 547	69%	8%
Bureaux	27 000	8%	26 663	7%	-1%
Locaux d'activités	13 500	4%	11 018	3%	-18%
Commerces/services	22 500	6%	26 445	7%	18%
Autres	53 990	15%	50 093	13%	-7%
Total	355 500	100%	372 767	100%	5%

Dont programmes hors bilan (équipement propres ZAC)

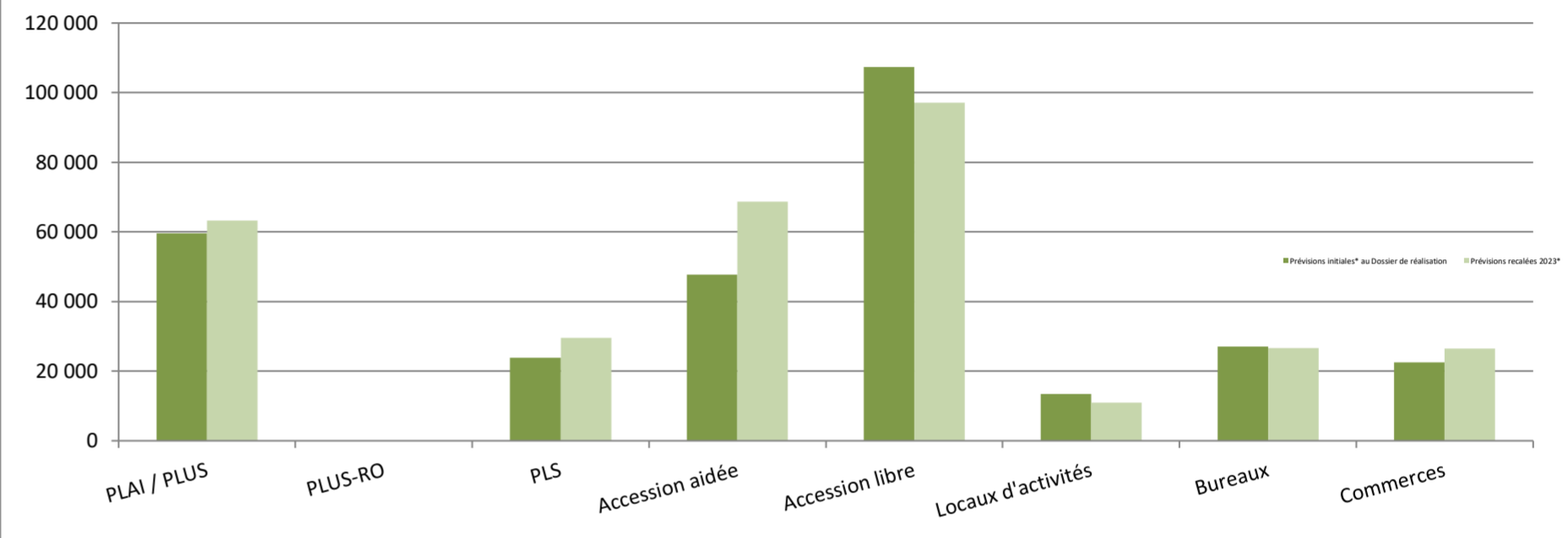
Dont îlots hors bilan aménageur (Darwin et Archives municipales)

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

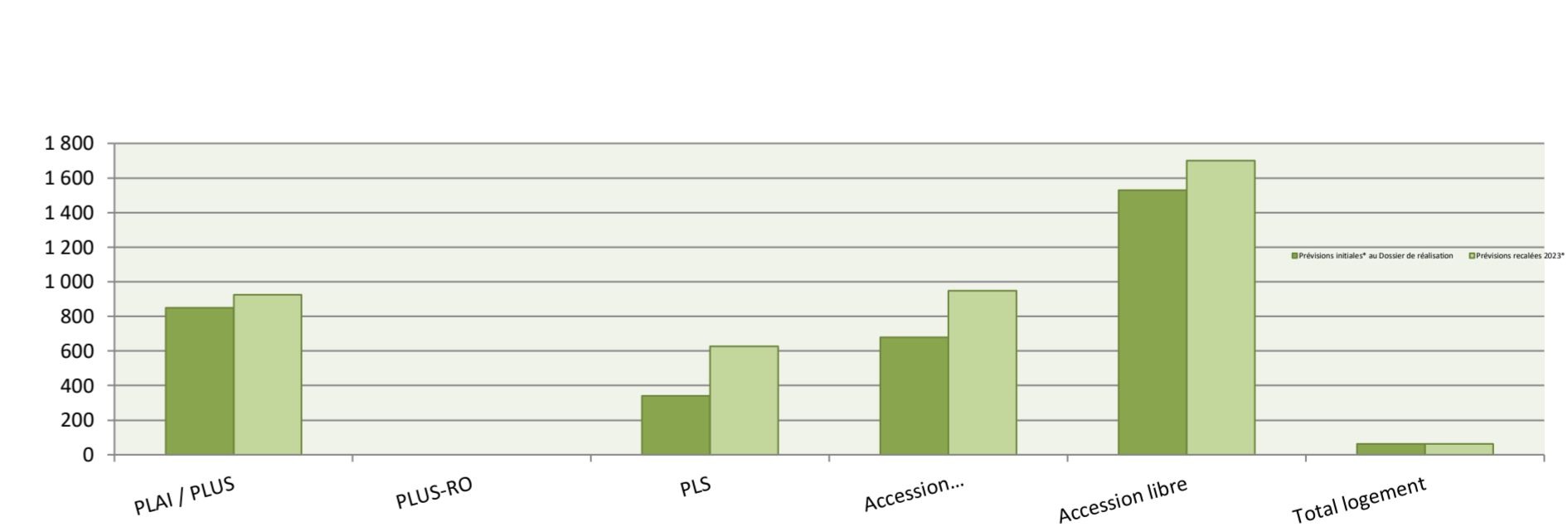
Nature du programme	Prévisions initiales* au Dossier de réalisation	en %	Prévisions recalées 2023*	en %	Variation (2/1)%
PLAI / PLUS	850	25%	926	22%	9%
PLUS-RO	-	0%	-	0%	
PLS	340	10%	627	15%	84%
Accession aidée	680	20%	947	23%	39%
Accession libre	1 530	45%	1 700	40%	11%
Total logement	3 400	100%	4 200	100%	24%
Surface moyenne	61,56				

* Mise sur le marché des charges foncières

Evolution du programme global de construction (en m² SDP)



Evolution du programme global de construction (en nombre de logements)



ZAC BASTIDE NIEL A BORDEAUX - CRAC 2023



Programme global de construction - Etat d'avancement *

D.U.

Etat d'avancement :

Date d'actualisation : oct-24

Description du programme de construction (en m² SDP et %)

1- BILAN AMENAGEUR

Nature du programme	Prévisions recalées 2023*		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m ² SDP	%	m ² SDP	%	m ² SDP	%
PLAI / PLUS	63 202	24%	12 419	0%	50 783	80%
PLUS-RO	-	0%	-		-	
PLS	29 527	11%	4 627	16%	24 899	84%
Accession aidée	68 732	27%	2 417	4%	66 315	96%
Accession libre	97 087	38%	26 941	28%	70 145	72%
Total logement	258 547	100%	46 404	18%	212 143	82%

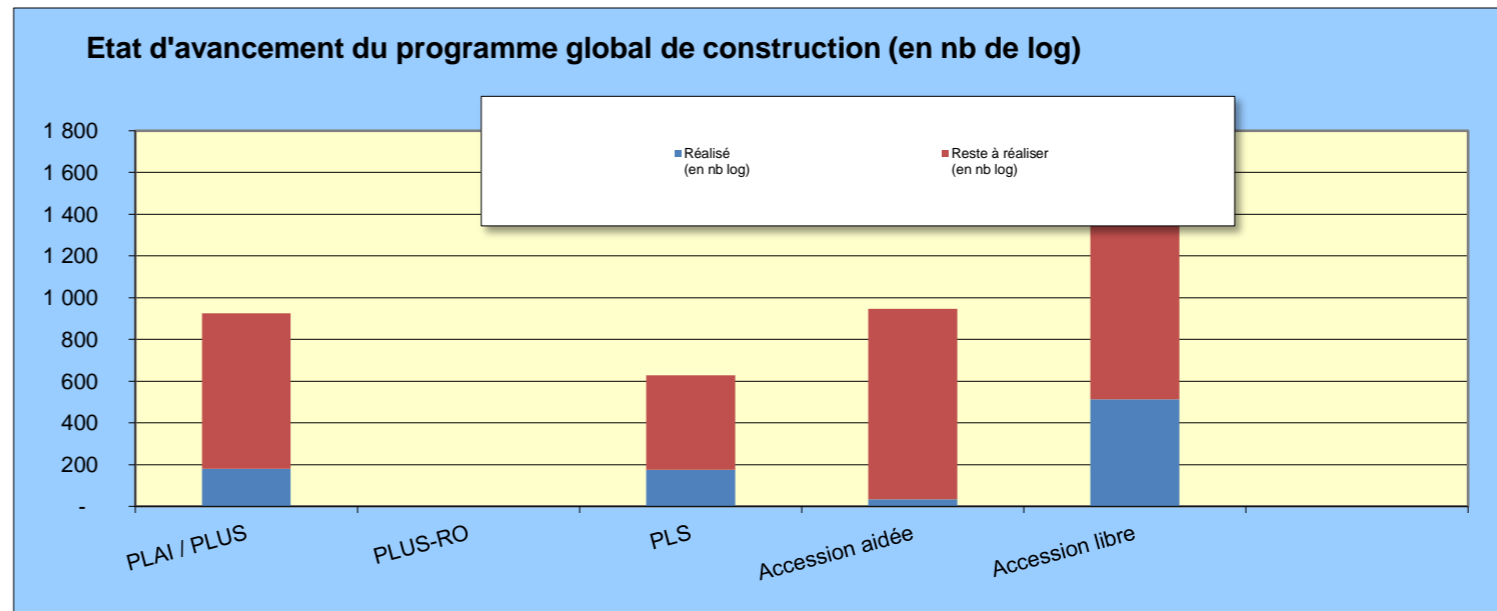
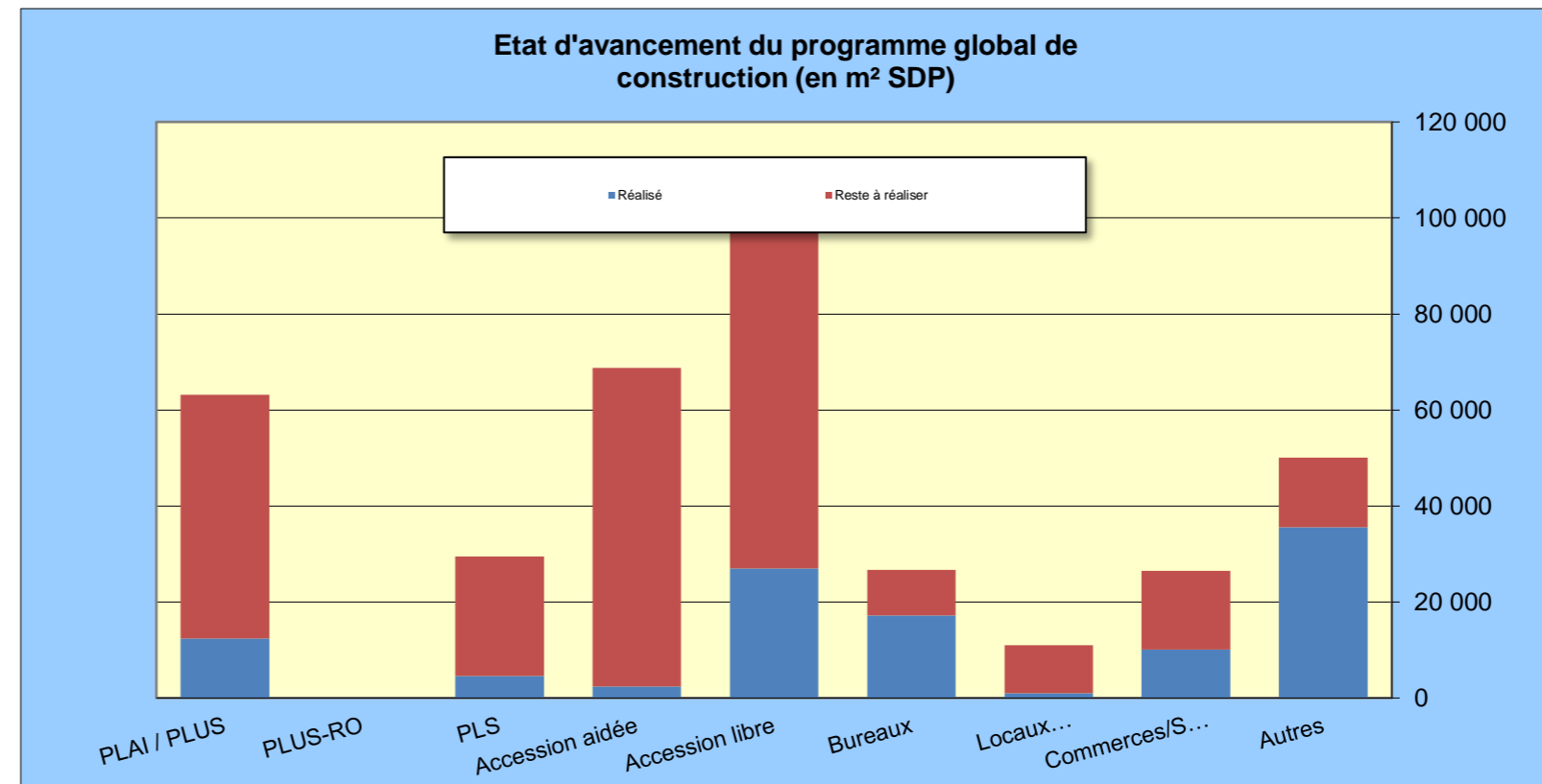
Logements	258 547	69%	46 404	0%	212 143	82%
Bureaux	26 663	7%	17 152	0%	9 511	36%
Locaux d'activités	11 018	3%	1 029	0%	9 989	91%
Commerces/Services	26 445	7%	10 123	0%	16 323	62%
Autres	50 093	13%	35 584	0%	14 509	29%
Total	372 767	100%	110 292	30%	262 475	70%

Dont programmes hors bilan (équipement propres ZAC) et îlots hors bilan aménageur (Darwin et Archives municipales)

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2023*		Etat d'avancement			
			Réalisé (en nb log)		Reste à réaliser (en nb log)	
PLAI / PLUS	926	22%	179	19%	747	81%
PLUS-RO	-	0%	-		-	0%
PLS	627	15%	176	28%	451	72%
Accession aidée	947	23%	34	4%	913	96%
Accession libre	1 700	40%	514	30%	1 186	70%
Total logement	4 200	100%	903	22%	3 297	79%

* Etat de la commercialisation des charges foncières



ZAC BASTIDE NIEL A BORDEAUX - CRAC 2023

Programme global de construction échelonné dans le temps *

Etat d'avancement : 0

Date d'actualisation : oct-24

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. CRAC 2023 par m² SP	Amorce / Dossier de réalisation		Phase 1								Phase 2							
		2014 et antérieurs : m² SP	2014 : Nb de log	2015 : m² SP	2015 : Nb de log	2016 : m² SP	2016 : Nb de log	2017 : m² SP	2017 : Nb de log	2018 : m² SP	2018 : Nb de log	2019 : m² SP	2019 : Nb de log	2020 : m² SP	2020 : Nb de log	2021 : m² SP	2021 : Nb de log	2022 : m² SP	2022 : Nb de log
PLAI / PLUS	63 202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 823	143	-	-	2 596	35
PLUS-RO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLS	29 527	-	-	-	-	-	-	54	1	-	-	-	-	4 285	171	-	-	288	4
Accession aidée	68 732	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448	6	1 969	28	-	-	-	-
Accession libre	97 087	-	-	-	-	-	-	610	5	8 620	120	2 145	25	5 672	117	-	-	9 894	247
Total logement	258 547	-	-	-	-	-	-	664	6	8 620	120	2 593	31	21 749	459	-	-	12 779	286

Total logement	258 547	-	-	-	-	-	-	664	-	8 620	-	2 593	-	21 749	-	-	-	12 779	-
Bureaux	26 663	2 970	-	-	-	-	-	696	-	3 299	-	196	-	9 991	-	-	-	-	-
Locaux d'activités	11 018	-	-	-	-	-	-	-	-	490	-	-	-	539	-	-	-	-	-
Commerces/Services	26 445	1 530	-	-	-	-	-	2 267	-	3 005	-	-	-	-	-	-	-	1 043	-
Autres	50 093	1 768	-	-	-	-	-	-	-	6 474	-	-	-	11 182	364	-	-	5 769	-
Total	372 767	6 268	-	-	-	-	-	3 627	-	21 888	-	2 789	-	43 461	-	364	-	19 591	-

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières, y compris îlots hors bilan aménageur (DARWIN et archives municipales)

Phase 3																			Vérification total m² SP	Vérification total nb de logements	
2023 : m² SP	2023 : Nb de log	2024 : m² SP	2024 : Nb de log	2025 : m² SP	2025 : Nb de log	2026 : m² SP	2026 : Nb de log	2027 : m² SP	2027 : Nb de log	2028 : m² SP	2028 : Nb de log	2029 : m² SP	2029 : Nb de log	2030 : m² SP	2030 : Nb de log	2031 : m² SP	2031 : Nb de log	2032 : m² SP			2032 : Nb de log
-	-	-	-	11 310	169	19 285	292	3 850	55	16 338	232	-	-	-	-	-	-	-	-	63 202	926
-	-	-	-	1 229	17	8 629	228	3 470	49	11 571	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	13 260	175	13 466	167	23 559	342	11 480	164	4 550	65	-	-	-	-	-	-	-	-	29 527	627
-	-	2 799	44	18 806	428	24 306	368	8 404	120	15 831	226	-	-	-	-	-	-	-	-	68 732	947
-	-	16 059	219	44 811	781	75 779	1 230	27 204	388	48 290	680	-	-	-	-	-	-	-	-	97 087	1 700
-	-	16 059	219	44 811	781	75 779	1 230	27 204	388	48 290	680	-	-	-	-	-	-	-	-	258 547	4 200

		16 059		44 811		75 779		27 204		48 290	680	-	-	-	-	-	-	-	-	Vérification m² SP	Ecart par rapport aux surface du DR
-		1 584		1 857		3 404		1 657		1 009		-		-		-		-		26 663	- 337
-		518		111		1 766		2 130		5 464		-		-		-		-		11 018	- 2 482
2 278		2 589		2 362		4 465		46		6 860		-		-		-		-		26 445	3 945
10 027		6 611		522		8 420		-		-		-		-		-		-		50 093	- 3 897
12 305	-	27 361	-	48 620	-	93 834	-	31 037		61 623		-		-		-		-		372 767	- 2 771