



Programme d'actions :

« Evolution des modèles socio-économiques des résidences Habitat Jeunes de Nouvelle-Aquitaine »

Présentation

Les Habitats Jeunes (Foyers Jeunes Travailleurs), accueillent des jeunes de 16 à 30 ans en activité ou en voie d'insertion sociale et professionnelle, dans une résidence adaptée à leurs besoins. On compte parmi eux de jeunes travailleurs, des jeunes en formation et des étudiants, des jeunes protégés par l'Etat, ou encore des saisonniers qui vivent avec d'autres qu'eux dans un cadre de mixité social.

Les Habitats jeunes mettent en œuvre, avec une équipe dédiée, un **projet socio-éducatif** ayant pour objet **l'accès à l'autonomie, l'émancipation, et au logement indépendant**.

Les Habitats Jeunes doivent organiser :

- Des actions d'accueil, d'information et d'orientation des jeunes en matière de logement ;
- Des actions dans les domaines de l'emploi, de l'exercice de la citoyenneté, de l'accès aux droits et à la culture, de la santé, de la formation et de la mobilité, du sport et des loisirs ;
- Une restauration sur place ou à proximité, quand le logement proposé ou les locaux affectés à la vie collective ne permettent pas la préparation des repas.

L'URHAJ Nouvelle-Aquitaine anime le réseau Habitat Jeunes régional en lien étroit avec les acteurs institutionnels du logement et de la jeunesse et accompagne les projets des 39 adhérents. Les adhérents sont engagés avec les collectivités territoriales pour répondre au mieux à l'évolution des besoins des jeunes en accompagnant leurs parcours résidentiels.

1. Contexte de l'étude

L'UNHAJ et l'URHAJ réalisent et participent chaque année à des travaux d'études afin de mieux **comprendre les dynamiques et enjeux de la jeunesse et du logement**. Depuis quelques années, des difficultés économiques importantes sont rencontrées par les Habitats jeunes. A ces difficultés économiques s'ajoutent également celles, plus conjoncturelles, liées à la crise du logement que nous traversons depuis 2023 (augmentation des matières premières liées à construction) ayant pour effet de rendre les projets Habitat Jeunes structurellement déficitaire au regard des aides à l'investissement non revalorisées.

Par ailleurs, **les publics accueillis sont plus précaires** et parfois en incapacité de financer leur redevance. Au niveau national, le public dit « vulnérable » est passé de 20% à 26% entre 2019 et 2023, les temps de séjours ont augmenté car les sorties dans le logement autonome sont bouchées par la crise du logement empêchant dès lors d'accueillir de nouveaux publics.

Ces difficultés sont identifiées et travaillées par les Habitats Jeunes ainsi que les têtes de réseaux. A l'échelle locale, des solutions ont pu être trouvées, mutualisation de personnel, développement de services annexes... Les réseaux accompagnent et encouragent ces transformations : en favorisant l'échange de bonnes pratiques, en travaillant sur des projets de mutualisation à l'échelle du réseau, en organisant des séminaires et colloques.

2. Objet de l'étude

A travers l'analyse de données économiques et RH, mais également d'entretiens sur les thèmes de la gouvernance et du fonctionnement quotidien, cette étude a pour but de comprendre et analyser les évolutions du modèle socioéconomique des Habitats Jeunes. Ce travail permettra d'identifier les pistes d'adaptation, d'évolution, de pérennité de celui-ci, pour accompagner les structures et les jeunes en fonction de leurs besoins.

3. Contenu

L'étude comportera plusieurs phases d'étude portant sur les thématiques suivantes :

- L'analyse des modèles des Habitats Jeunes existants avec leurs caractéristiques.
- La modélisation de plusieurs hypothèses économiques pour des Habitats Jeunes : activités à mettre en place, partenaires à impliquer, organisation RH et gouvernance, seuils et types de financements à mobiliser.
- La réalisation d'une synthèse visant à développer des options stratégiques de développement pour les Habitats Jeunes.