

# CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Madame la Présidente de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentante de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° \_\_\_\_\_ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le \_\_\_\_\_
- Madame Emmanuelle PUENTE-MIGUEZ, Directrice des Finances, agissant au nom de CDC HABITAT SOCIAL dont le siège social est au 33 Avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS, en exécution d'une délibération du Directoire en date du 23 juin 2022.

**Vu** la demande de garantie de CDC HABITAT SOCIAL en date du *05/08/2024* d'un prêt en vue d'assurer le financement principal de la réhabilitation de 72 Logements Locatifs Sociaux situés 1-12 Square Saint Estèphe à Bordeaux,

**Vu** la délibération du conseil métropolitain n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_,

**Considérant** l'intérêt de ce projet pour le territoire métropolitain ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

## **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

## **Article 2 : Caractéristiques des prêts**

Le Conseil métropolitain, par délibération N° \_\_\_\_\_ prise en date du \_\_\_\_\_, reçue à la Préfecture de la Gironde le \_\_\_\_\_, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital des emprunts PAM, aux taux, durées et conditions figurant dans le contrat de prêt N° 159343 au sein duquel sont précisées les caractéristiques financières de chaque ligne de prêt.

Ce prêt d'un montant de *1 676 107.00* euros, a été souscrit *indexés sur le livret A* auprès de *la Banque des Territoires* et signé le *28/05/2024* par *CDC HABITAT SOCIAL*. Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

Le contrat de prêt est constitué d'une ligne de prêt, selon l'affectation suivante :

*Ligne N° 5560505* : PAM – *1 676 107.00€*

### **Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt**

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par *CDC HABITAT SOCIAL*.

### **Article 4 : Informations**

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

### **Article 5 : Mise en œuvre de la garantie**

Dans l'hypothèse où *CDC HABITAT SOCIAL* serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

### **Article 6 : Subrogation**

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que *CDC HABITAT SOCIAL* n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par Bordeaux Métropole, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, Bordeaux Métropole effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de *CDC HABITAT SOCIAL* dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement instituera Bordeaux Métropole créancière de *CDC HABITAT SOCIAL*.

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 1346 et 2309 du Code civil.

### **Article 7 : Clause de retour à meilleure fortune**

Si *CDC HABITAT SOCIAL* ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, Bordeaux Métropole, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra sa place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de *CDC HABITAT SOCIAL*.

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables. Ainsi, *CDC HABITAT SOCIAL* s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée par des résultats financiers excédentaires. Ces excédents seront utilisés, à due concurrence, à l'amortissement de la dette contractée par *CDC HABITAT SOCIAL* vis-à-vis de Bordeaux Métropole et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de *CDC HABITAT SOCIAL*. Il comprendra :

- ✓ au crédit : Le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de Bordeaux Métropole,
- ✓ au débit : le montant des versements effectués par Bordeaux Métropole.

La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par *CDC HABITAT SOCIAL*.


**Article 8 : Hypothèque**

CDC HABITAT SOCIAL s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la Société,  
CDC HABITAT SOCIAL  
Directrice des Finances  
Emmanuelle PUENTE-MIGUEZ

Pour Bordeaux Métropole,  
La Présidente,

  
CDC Habitat Social  
3 rue Claudeville  
CS-80242  
33525 BRUGES Cedex