

# NOTRE ASSOCIATION

Notre association participe depuis 1958 à l'aménagement du territoire en proposant des solutions de logements abordables et adaptées (entre 1 mois et 2 ans) dans un cadre privilégié dans le centre-ville de Bordeaux, pour les jeunes de 16 à 30 ans en mobilité professionnelle, quels que soient leur statut et leur activité : CDI, CDD, intérim, insertion professionnelle, demandeurs d'emplois, étudiants, apprentis, stagiaires ...

## NOS MISSIONS

### ACCUEILLIR

Faciliter l'insertion sociale et l'accompagnement des jeunes de 16 à 30 ans sur le territoire bordelais avec 2 piliers essentiels : mixité et brassage social - vivre ensemble

### ACCOMPAGNER

Dans la co-création et la mise en œuvre de projets professionnels, dans la socialisation par l'habitat, l'insertion consciente et critique de la société pour leur permettre d'habiter les territoires dans lesquels ils vivent

### LOGER

Notre action permet de rompre avec le cycle infernal "sans travail pas de logement, sans logement pas de travail". Nous participons à l'émancipation de la jeunesse à partir du logement

### INNOVER

Avec la création de logements en hyper centre de Bordeaux sur des sites à forte valeur ajoutée. En 2019, l'association est lauréate de l'AMI "habiter sur l'eau" Région Nouvelle-Aquitaine

## NOS RÉFÉRENCES

### Ouverture de la Résidence des Bassins à flot

Notre résidence des Bassins à Flots a fêté sa première année en septembre 2022. Propriété du bailleur Domofrance, elle est constituée de 102 logements dont 10% sont aux normes PMR.

Un an après son ouverture, elle a ouvert ses portes aux publics bordelais à l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine, sur le thème du "Patrimoine Durable", afin de valoriser le projet de réhabilitation du bâtiment (ancienne usine Lessieur).

### Le Pôle Territorial de Coopération Jeunesse

La Nouvelle résidence Habitat jeunes + 1 quartier en devenir, sont l'occasion d'expérimenter un projet jeunesse innovant à partir du projet stratégique du Levain. Ce projet doit permettre de «repenser» «les politiques jeunesse» et les pratiques professionnelles, ceci en coopérant avec le territoire et ses acteurs pour répondre à des nouveaux enjeux sociétaux. (Projet lauréat PIA 2017)

Les locaux seront partagé avec des acteurs comme La Forge des compétences et La Mission Locale pour un partage de réseaux et de ressources, une activités mutualisées, un accompagnement social et professionnel.

En février 2022 est arrivée une stagiaire en Master 2 pour animer via des ateliers le collectif PTCJ et réaliser des entretiens pour nourrir un Observatoire des jeunesses qui sera alimenté par les expériences professionnelles des acteurs de terrain. Depuis Aout 2022 la création du poste de coordinatrice du PTCJ a accueilli Louise GANDIN. Ce poste est co financé pour la Ville de Bordeaux, la Caisse d'Allocations Familiales.

### Les Projets de Développement de Solutions Habitat Jeunes

L'effet métropolisation : comme toutes les grandes villes du monde en développement rapide, Bordeaux se trouve confrontée à de très fortes tensions sur le marché du logement malgré des programmes de construction et d'aménagement du territoire sans précédent depuis 2010.

La catégorie des jeunes adultes, en mobilité professionnelle, âgés entre 16 et 30 ans se voit en concurrence sur le marché du logement notamment sur les petites surfaces avec les familles monoparentales et la B and Bérisation (5000 logements Air B & B sur BX métropole). Avec la montée des prix des loyers, l'effet TGV, la crise sanitaire, nous pouvons dire aujourd'hui qu'il existe une problématique foncière sur la Métropole de Bordeaux et plus particulièrement sur la ville de Bordeaux où est implantée l'association du Levain.

Une chance : l'eau avec le projet LOGLFOT, 2023 a réveillé ce projet accompagner depuis septembre par France Expérimentation

# PROJET ASSOCIATIF APPROUVÉ



## PROJET ASSOCIATIF

travail collaboratif validé en conseil  
d'administration de décembre 2023



Après 2 années de labeur, le projet et ses divers échanges pour avancer sur la mission et la vision, la gouvernance, les valeurs, les perspectives est enfin terminé. Nous remercions, là, l'investissement des administrateurs et salariés aux différentes étapes de la création.

De nouvelles bases pour

- agir au plus près de nos publics
- accueillir les nouveaux salariés et administrateurs
- choisir les temps et les moments d'échanges avec les parties prenantes
- faire vivre nos valeurs au quotidien
- assurer un cap sur la question de l'émancipation de la jeunesse à partir du logement

ACCOMPAGNEMENT

# SOCIAL & HABITAT



# LE LOGEMENT

PARC DU LEVAIN (RUE PAUL LOUIS LANDE ET BASSINS À FLOT)

**214**  
LOGEMENTS

POUR

**254**  
PLACES

TAUX D'OCCUPATION SUR L'ANNÉE 2023

Taux de rotation

1 logement T2 immobilisé  
pour travaux sur l'année

98%



taux d'occupation

54%  
2022

62%  
2023



Les séjours

2020

sortis  
présents au 31/12

69  
114

2021

88  
221

2022

104  
218

2023

167  
216

368  
JEUNES

ONT SÉJOURNÉ AU LEVAIN

184  
FILLES

19 MOIS  
EN MOYENNE

184  
GARÇONS

Global

4%

- de 18 ans

88%

18 à 25 ans

7%

26 à 30 ans

# A L'ENTREE AU LEVAIN

Nous notons que 60% des jeunes résidents sont girondins et que 64% d'entre eux habitent Bordeaux Métropole.. Comme les années passées nous observons que la tension du marché impose aux jeunes d'opter pour des "sauts de canapé" avant d'obtenir une solution logement pérenne. Aussi les orientations SIAO et ASE confirment que ces jeunes sont bordelais au moment de leur demande

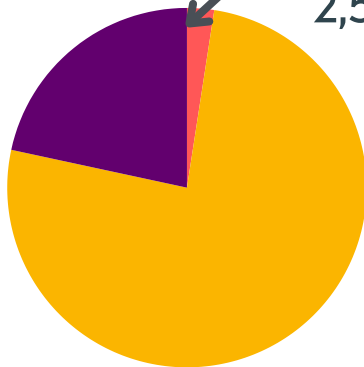
## ORIGINE RÉSIDENTIELLE

autres régions

21.6%

autres pays

2,5%



Région NA

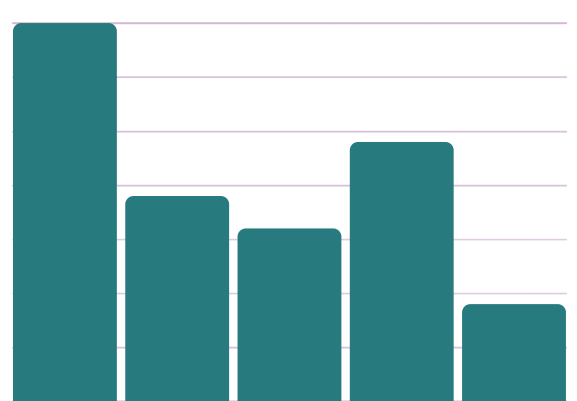
75.9%

Origine résidentielle  
60% girondins

## NIVEAU DE QUALIFICATION

35  
30  
25  
20  
15  
10  
5  
0

BAC+2+  
BAC PRO  
BAC  
CAP BEP  
Collège



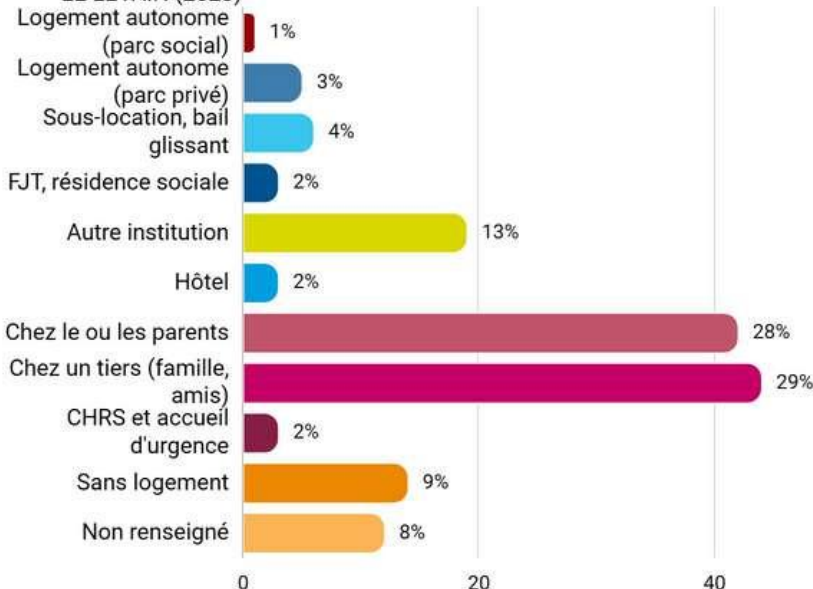
965€ de revenu mensuel

59 %

vivent sous le seuil de pauvreté

## Dernier logement utilisé avant l'entrée

LE LEVAIN (2023)

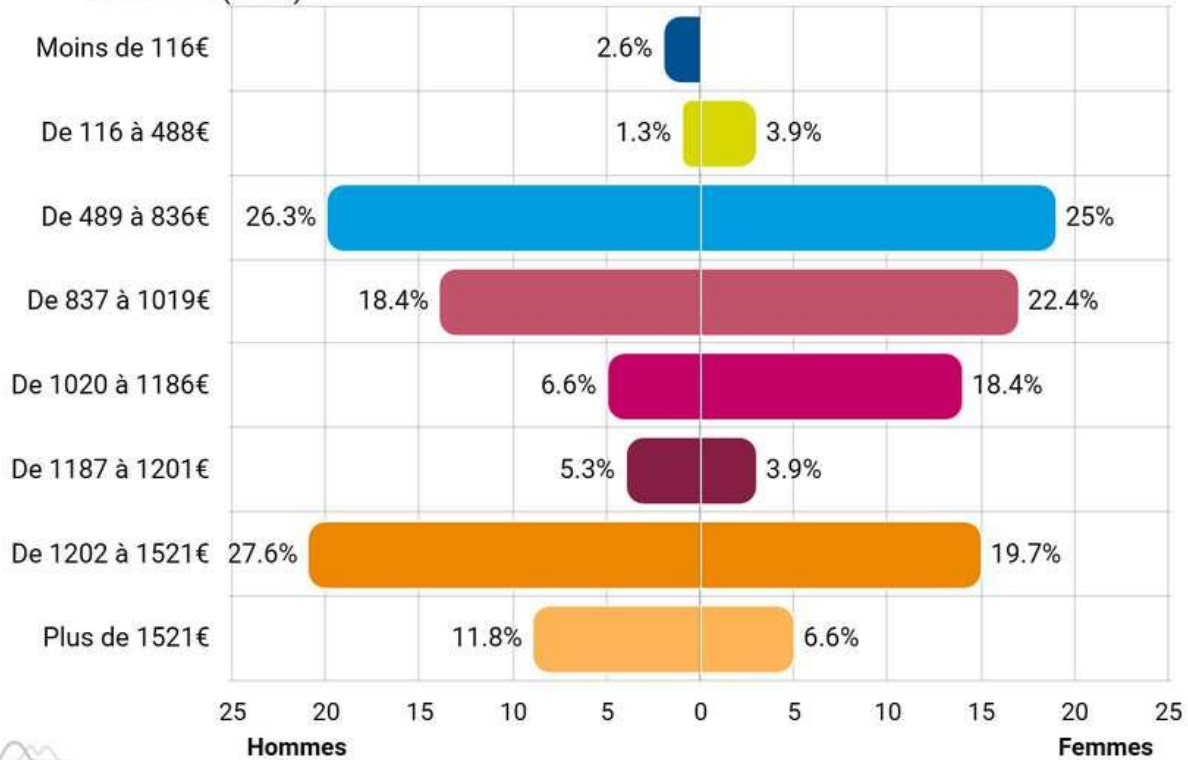


Avant l'entrée nous constatons que les 57% des jeunes résidents en famille ou chez des amis, puis juste après, ceux -ci sont issus d'institution.

Le nombre de jeune sans logement est aussi en augmentation pour frôler les 10%

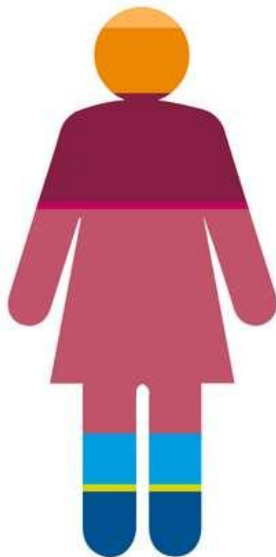
# Montant des ressources mensuelles

LE LEVAIN (2023)



## Raisons de recherche de logement – Femmes

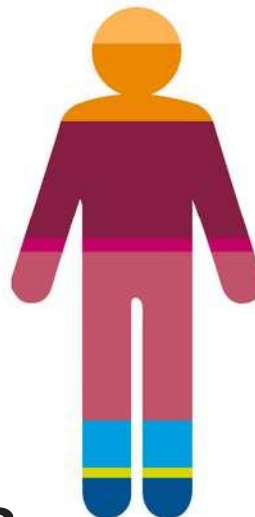
LE LEVAIN (2023)



**1 jeune sur 7, à l'entée, est sans domicile ou à la rue**

## Raisons de recherche de logement – Hommes

LE LEVAIN (2023)



Les femmes sont autant concernées par le critère "sans logement, à la rue" que les hommes. 13% pour les femmes contre 15% pour les hommes.

# Raisons de choix d'une solution Habitat Jeunes

LE LEVAIN (2023)

4 jeunes sur 10, à l'entrée, n'ont pas d'autre choix que le FJT  
1 sur 2 choisit l'HJ pour être avec d'autres jeunes et une solution pratique et peu onéreuse

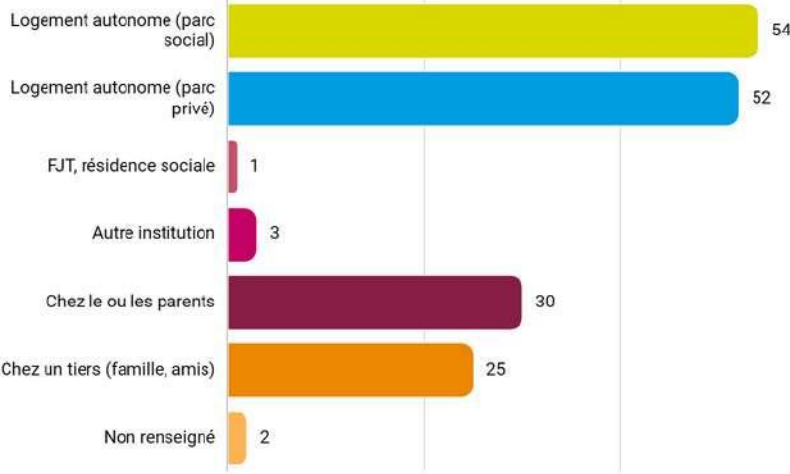


- Non renseigné 7%
- Envoyé par un tiers institutionnel (ASE, PJJ) 2%
- Pas d'autres solutions logement 37%
- Parce que c'est la solution logement la moins chère 16%
- Pour l'aspect pratique, moins de formalités, de garanties demandées 18%
- Pour habiter là où vivent d'autres jeunes 20%

## ET APRÈS ?

### Situation de logement à la sortie

LE LEVAIN (2023)

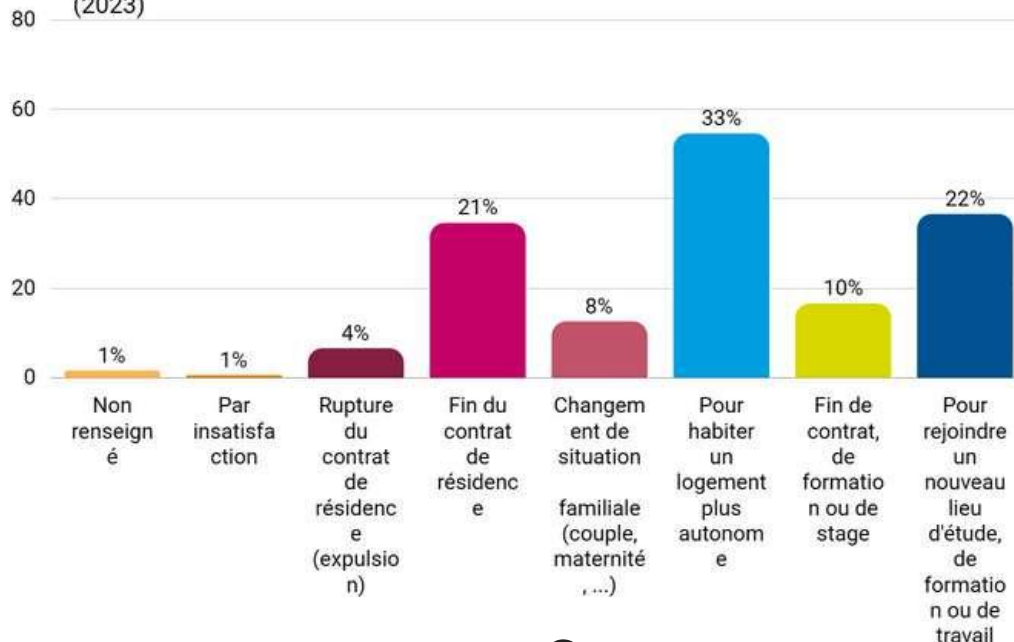


À la sortie du Levain 67% (augmentation de 10%) des jeunes restent dans le département dont 86% (augmentation de 10%) d'entre eux sur la métropole bordelaise, ces jeunes représentent donc la force vive de notre territoire.

Concernant la situation de logement à la sortie, 63% (contre 60% en 2022 et 57% en 2021) des jeunes sortant se dirigent vers un logement autonome. Les partenariats mis en place avec la Ville de Bordeaux, le Département, Bordeaux Métropole (Logement 1 pour 1), les services de l'État pour les contingents prioritaires portent leur fruits pour 50% des jeunes qui obtiennent un logement autonome 50% privé, 50% social)

### Raisons du départ du logement

(2023)



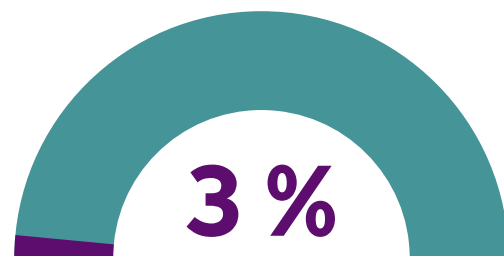
# DEMANDES DE LOGEMENT & ACCUEIL

## TAUX DE REPONSE

Notre taux de réponse positive aux demandes s'améliore entre 2022 et 2023 pour passer de 2,5% à 3%

### Une moyenne de 2 commissions d'attribution logement par mois

La commission est constituée des Chargées du Pôle Social et Habitat, des Chargés du Pôle Jeunesse et Développement, de Chargée de Gestion Locative, d'une Administratrice, de la Directrice et de la Responsable Opérationnelle des Sites. Le taux de rotation de 54% cumulé à un taux d'occupation de 98% permet à de nombreux jeunes de bénéficier de la solution Habitat Jeunes. Ce taux à augmenter de 10% en 2023.



### Réservataires

54% des jeunes hébergé.e.s + 7%

**368 JEUNES**

ont été accueillis cette année

**20 COMMISSIONS**

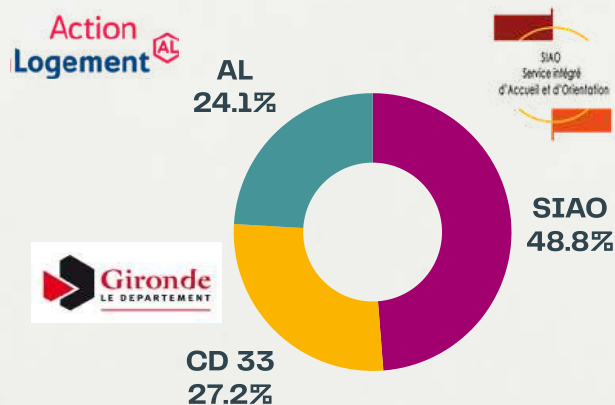
d'attribution

**775 ENTRETIENS**

individuels dont

**329 ENTRETIENS**

demande de logement



### Réservataires

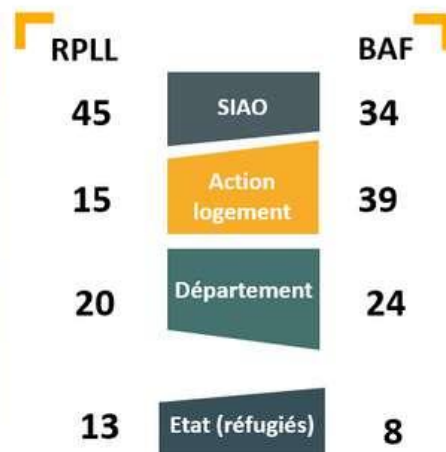
54% des jeunes hébergés (+14%)

nombre de jeunes hébergés et orientés

## Constats : une mixité en déclin

La valorisation des jeunes ayant une fiche SIAO ou bien orientés par le SIAO nous permet de valider le besoin sur le territoire et de participer à la fluidification des parcours logement. Les objectifs conventionnels sont dépassés pour tous les réservataires.

	Repères réservations	Réalisé 2023
SIAO	58	79
AL	34	54
CD33	20 ASE	44
ETAT	8 réfugiés	21 réfugiés





# PLUSIEURS TYPES D'ACCOMPAGNEMENT ASSURÉS PAR LE PÔLE SOCIAL ET HABITAT

Professionnels diplômés CESF et BTS ESF

## ACCOMPAGNEMENT AU SAVOIR HABITER

Sur les deux sites ont été proposés : un accompagnement personnel à l'installation et un accompagnement à l'entretien du logement, soit en renforcé ou bien suite à des visites techniques trimestrielles (qui peuvent donner lieu à une alerte entretien ou à un rappel au règlement) mais aussi lors de « petits dépannages et/ou entretiens » avec transmission du savoir et de la technique aux jeunes.

Des conseils sur l'entretien du logement notamment sur l'utilisation de produits spécifiques sont donnés lors des visites techniques. Sur l'année 2023, il y a eu 9 personnes accompagnées RPLL, et 5 aux BAF, pour des problématiques liées à l'entretien du logement (accompagnement sur plusieurs semaines).

31 ateliers collectifs sur le réemploi et construction d'objets pour le logement (BAF)

Mise en place de la visite du 3ème mois (explication des aspects techniques du logement, vérification entretien du logement, état des lieux de la situation du jeune 3 mois après son arrivée) : 64 visites effectuées (RPLL)

Toujours un suivi spécifique pour les 4 colocations sur la gestion de l'espace de vie commun (RPLL)

## ACCOMPAGNEMENT AUX DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

**Démarches caf (APL + prime d'activité), impôt, pôle emploi, CMUC, titre de séjour. L'accompagnement sur cette thématique devient de plus en plus difficile.**

## ACCOMPAGNEMENT BUDGÉTAIRE

- Accompagnement à la gestion d'un budget
- Accompagnement à la gestion des impayés de loyers

## ACCOMPAGNEMENT AU RELOGEMENT DANS LE PARC SOCIAL

Des demandes de logements sociaux sont faites avec les résident.e.s au plus tard le 18ème mois d'hébergement. 30 dossiers contingent prioritaire sur les deux sites pour 2023 + dossier logement mairie + demande de logement via action logement (al'in)

Comme l'année passée, les résident.e.s ont de plus en plus de difficultés à accéder à un logement autonome. En effet, le prix des loyers sur la métropole a augmenté ces dernières années et continue d'augmenter rendant l'accès au logement quasi-impossible dans le parc privé. C'est pour cela que des demandes de logements sociaux sont faites avec les résident.e.s, mais cela prend du temps. En effet, malgré le statut prioritaire par le biais du contingent prioritaire, des résident.e.s peuvent être en attente d'une proposition depuis plus d'un an. Les récépissés de titre de séjour, bloquent les demandes de logement social, contrairement à ce que dit la loi.

Hierarchisation des besoins d'accompagnement en équipe pluridisciplinaire :

RPLL: 21 personnes considérées avec un besoin d'accompagnement renforcé ++ et 24 personnes en accompagnement renforcé +

BAF: 5 personnes considérées avec un besoin d'accompagnement renforcé ++ et 14 en accompagnement renforcé +

ACCOMPAGNEMENT

# JEUNESSE & DEVELOPPEMENT



HABITATS JEUNES  
LE LEVAIN

# Projets phares BAF



## ALIMENTATION



### Les Repas du Monde

Riches moments de partage et de convivialité ces repas préparés de résident.es sont un vrai voyage culinaire mais pas que.

Au delà des saveurs, des récits, des souvenirs, des traditions et des manières de vivre sont échangées et partagées.

Ce rendez-vous mensuel est un gros coup de coeur de l'année 2023 que nous souhaitons poursuivre et renforcer avec la mise en place de semaine thématique, d'expositions, chants, danses...

### Les petits déjeuners

Mis en place cette année par Telja et Sabrina, les petits déjeuners sont proposés aux résident.es un mercredi sur deux.

L'objectif est de proposer aux résident.es de prendre sur place une boisson chaude et quelque chose à manger ou de l'emporter. Au moins une quinzaine de jeunes s'arrête à chaque rendez-vous. L'objectif est de prolonger l'action en préparant des éléments la veille et en sollicitant un maraîcher présent dans le quartier pour étoffer la proposition.



# Projets phares BAF



## ALIMENTATION



### Les Ateliers cuisine

Soutenus l'an passé dans le cadre du projet alimentaire nous avons poursuivi des ateliers réguliers grâce avec La Bulle Alimentation Des ateliers pour dédramatiser la cuisine et apprendre des techniques pour rendre le moment moins désagréable Cuisine du quotidien, recettes faciles et petits budgets ont permis d'étoffer les connaissances de chacun avec l'espoir de voir davantage de jeunes cuisiner.

### Le Défi "Top Chef"

Dans les tuyaux depuis un petit moment, on s'est enfin lancé et nous avons organisé ce défi en fin d'année avec le soutien de La Bulle.

2 brigades se sont affrontés pour préparer 20 entrées, 20 plats et 20 desserts avec des contraintes techniques.

Les jeunes accompagnés par 2 administrateurs ont relevé le défi haut la main et partager un riche moment avant la dégustation et les notes, concours oblige.



# Projets phares BAF



## BRICOLAGE



### Des créations individuelles

Lancés en 2022 avec l'arrivée de Jean François, les ateliers bricolage sont devenus un rendez-vous incontournables.

Des créations de petits mobiliers, de déco DIY ou de revalorisation d'objet sont expérimentés sous la houlette de notre roi du Brico

Ce rendez-vous est aussi un espace de paroles, d'échanges avec des résidents qui viennent sans forcément bricoler mais simplement pour partager.

### et des créations collectives

Les ateliers permettent également la construction ou la fabrication d'objets pour décorer la résidence comme des tables basses à partir de tourets et de mosaïques, de panneaux en bois comme présentoir ou encore de jeux ancien en bois.

L'objectif est d'élargir le champs des possibles avec une possible utilisation de la base vie Claveau des compagnons bâtisseurs ou la création d'outils d'animation comme un vélo mixeur



# Activités de l'année RPLL



## Des projets partenariaux hors les murs...

### Du projet solidaire

Le début de l'année 2023 a été rythmé par l'élaboration par les jeunes d'un projet solidaire au Maroc.

En relation avec l'association SENS (Solidarité Echange Nord Sud) à Bordeaux et l'association Akhyam à Agoudal au Maroc, les résident.e.s ont pu co-construire avec les associations le projet de chantier participatif et d'ateliers artistiques avec les élèves de l'école d'Agoudal.



### Aux temps musicaux

Depuis janvier 2023, les résident.e.s de notre association peuvent bénéficier de places solidaires proposées par l'ONBA.

Allant des chants traditionnels argentins aux rythmes du Cap-Vert en passant par des ballets "4 Tendances" et par le Boléro de Ravel, tout type de spectacles est proposé et apprécié des résident.e.s.

# Activités de l'année RPLL



## ...Et intra muros



## Un potager

Depuis le printemps 2023, le potager du 33 rue Paul Louis Lande bat son plein !

1 samedi par mois, un atelier collectif est organisé avec Coline des Nouveaux Potagers pour défricher, planter, arroser, construire des pancartes dans le jardin.

Coline vient aussi un mardi par mois pour entretenir tout cela.

## Qui cultive la santé

L'association Addiction France intervient sur le volet de l'accès aux soins et plus spécifiquement sur les questions de la santé mentale. Lionel, infirmier spécialisé propose des entretiens individuels anonymes.

La MDPS intervient également sur le volet de la vie affective et sexuelle, en mettant en place des permanences . Des dépistages VIH et hépatites sont aussi possibles sur ces temps.

et dépistage (VIH/Hépatites,



**A la résidence de 18h à 20h30**

**MERCREDI 17 AVRIL 2024  
MERCREDI 12 JUIN 2024**

Discussion et dépistage libre,  
gratuit et confidentiel. Ouvert à toutes et à tous.

**MERCREDI 15 MAI DE 18H30 À 20H :  
ATELIER DE GROUPE, DISCUSSION ET DÉBAT  
RENCONTRE, SÉDUCTION ET + SI AFFINITÉS**

# Activités de l'année RPLL



## Les Coqs Rouges

Un partenariat avec les Coqs Rouges a vu le jour. Cette association sportive et culturelle de quartier propose des tarifs avantageux aux jeunes de notre association.

Certains d'entre eux ont déjà pu participer à une expérience de théâtre participatif, le Mariage.

Sur leur 31, des talents d'acteurs se sont révélés...

-

## Les apéros partenaires

Lors des apéros du mois, des partenaires sont souvent invités afin de présenter leur projet aux résident.e.s. Ainsi, Nicolas Saintonge de la mairie de Bordeaux pour le dispositif #JeReleveLeDefi (appel à projets de jeunes) est venu entre autres présenter le projet.





# Activités de l'année RPLL



## Les brunchs du mois

Un rendez-vous mensuel le samedi matin, un moyen de se retrouver autour d'un brunch organisé avec les jeunes et les professionnels. En plus des repas autour du monde, des repas plus "classiques" et des petits déjeuners, le brunch vient compléter le volet alimentation des résidences. Ainsi c'est avec un engouement particulier que tout le monde se met aux fourneaux pour préparer des mets à déguster toustes ensembles.



## Plage et Montagne mutualisés

En septembre, les résident.e.s des Bassins à Flots et de la rue Paul Louis Lande se sont vus proposer un séjour à Lacanau.

Durant deux jours les jeunes avaient le choix entre le surf et du fatbike sur la plage.

En mars de chaque année, un séjour montagne est organisé avec la possibilité de s'essayer au ski, ou aux sorties randonnées raquettes.