GRADIGNAN
ZAC Centre-Ville
Bilan comparé CRFA 2023

Annexe 5

BILAN AMENAGEUR

	CRFA 2022			CRFA 2023			Écarts	Commentaires
DEPENSES	**€ HT**	**€ TVA**	**€ TTC**	**€ HT**	**€ TVA**	**€ TTC**	**€ HT**	
Études de définition et de suivi de l'opération	**860 000**	**172 000**	**1 032 000**	**860 000**	**172 000**	**1 032 000**	**0**	
Etudes archi, paysagères, coordination projets immo	500 000	100 000	600 000	500 000	100 000	600 000	0	
Autres études	360 000	72 000	432 000	360 000	72 000	432 000	0	
Frais d'acquisition et de libération des sols	**35 486 294**	**400 225**	**35 886 518**	**35 536 465**	**299 913**	**35 836 377**	**50 171**	
Acquisitions foncières	33 143 992		33 143 992	33 143 992		33 143 992	0	
- détail acquisitions								
* dont foncier public	27 210 679		27 210 679	27 210 679		27 210 679		
* dont foncier privé	5 933 313		5 933 313	5 933 313		5 933 313		
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des terrains et divers)	1 520 430	235 850	1 756 280	1 570 601	135 538	1 706 139	50 171	ajustement des couts de gestion du patrimoine
Libérations des terrains	821 872	164 374	986 246	821 872	164 374	986 246		
Frais d'aménagement (*)	**12 597 449**	**2 519 490**	**15 116 939**	**12 597 449**	**2 510 886**	**15 108 336**	**0**	
Maîtrise d'œuvre	1 049 423	209 885	1 259 307	1 049 423	209 885	1 259 307	0	
Travaux et aléas	11 354 227	2 270 845	13 625 072	11 354 226	2 262 362	13 616 588	0	
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom…)	193 800	38 760	232 560	193 800	38 640	232 440	0	
Participations aux equipements publics	**2 085 527**		**2 085 527**	**2 085 527**		**2 085 527**		
Gymnase	1 500 000		1 500 000	1 500 000		1 500 000		
Epajg et salle de musique	500 000		500 000	500 000		500 000		
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	85 527		85 527	85 527		85 527		
Honoraires concession	**2 950 000**		**2 950 000**	**2 950 000**		**2 950 000**		
	2 950 000		2 950 000	2 950 000		2 950 000		
Frais de communication	**300 000**	**59 947**	**359 947**	**300 000**	**59 947**	**359 947**		
Frais divers	**1 370 764**	**13 450**	**1 384 215**	**1 370 764**	**12 930**	**1 383 694**		
Frais financiers	1 106 639		1 106 639	1 106 639		1 106 639		
Frais divers (Assurance, Taxes…)	264 125	13 450	277 575	264 125	12 930	277 055		
Actualisation	**800 000**	**160 000**	**960 000**	**800 000**	**160 000**	**960 000**		
TVA encaissée / reversée		**5 138 286**	**5 138 286**		**5 229 159**	**5 229 159**		
		5 138 286	5 138 286		5 229 159	5 229 159		
TOTAL DES DEPENSES	**56 450 034**	**8 463 398**	**64 913 432**	**56 500 205**	**8 444 834**	**64 945 039**	**50 171**	
RECETTES	**€ HT**	**€ TVA**	**€ TTC**	**€ HT**	**€ TVA**	**€ TTC**		
Cessions charges foncières	**35 723 198**	**6 252 413**	**41 975 611**	**35 723 198**	**6 252 413**	**41 975 611**	**0**	
Accession libre	22 899 587	4 579 917	27 479 504	22 899 587	4 579 917	27 479 504	0	
Accession abordable	2 567 618	513 524	3 081 141	2 567 618	513 524	3 081 141	0	
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	5 031 902	503 190	5 535 092	5 031 902	503 190	5 535 092	0	
Accession sociale	2 683 013	147 566	2 830 578	2 683 013	147 566	2 830 578	0	
Commerces	2 541 079	508 216	3 049 295	2 541 079	508 216	3 049 295	0	
Participations constructeurs	**3 146 161**		**3 146 161**	**3 146 161**		**3 146 161**		
Accession libre	1 127 616		1 127 616	1 127 616		1 127 616		
Accession abordable	128 870		128 870	128 870		128 870		
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083		1 421 083	1 421 083		1 421 083		
Accession sociale	107 392		107 392	107 392		107 392		
Commerces	361 200		361 200	361 200		361 200		
Subventions	**151 690**		**151 690**	**151 690**		**151 690**		
Subventions	151 690		151 690	151 690		151 690		
Participation métropolitaine	**15 382 403**	**2 106 724**	**17 489 127**	**15 382 403**	**2 106 724**	**17 489 127**	**0**	
Participation à l'équilibre	4 848 782		4 848 782	4 848 782		4 848 782		
Participation remise d'ouvrage	10 533 621	2 106 724	12 640 345	10 533 621	2 106 724	12 640 345	0	
Participation communale	**412 039**	**82 408**	**494 447**	**412 039**	**82 408**	**494 447**		
Participation commune de Gradignan	412 039	82 408	494 447	412 039	82 408	494 447		
Autres recettes	**1 634 543**	**21 853**	**1 656 396**	**1 684 714**	**3 290**	**1 688 003**	**50 171**	
Autres produits	1 634 406	21 853	1 656 259	1 684 573	3 290	1 687 863	50 167	intégration des loyers perçus
Produits financiers	137		137	141		141	4	
TOTAL DES RECETTES	**56 450 034**	**8 463 398**	**64 913 432**	**56 500 205**	**8 444 834**	**64 945 039**	**50 171**	