



ZAC Gradignan Centre-Ville - CRFA 2023

Annexe 4 C Programme de construction échelonné dans le temps*

Echelonnement prévisionnel du PGC en m² SP

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2023	prévisionnel														
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Locatif social	25 320	25 920	1 883	0	0	0	0	0	3 375	4 499	1 430	890	0	5 591	3 263	4 990	0
Accession sociale	11 816	12 096	0	0	0	0	0	0	1 575	3 568	972	772	1 443	2 229	435	1 102	0
Accession abordable	11 816	12 096	0	0	0	0	0	0	1 575	3 688	986	866	1 443	1 929	522	1 086	0
Accession libre	35 448	36 288	0	0	0	0	0	0	4 725	15 308	6 632	4 991	0	0	2 611	2 021	0
Sous total logements	84 400	86 400	1 883	0	0	0	0	0	11 250	27 062	10 020	7 519	2 886	9 749	6 832	9 199	0
activités	10 200	10 200	0	0	0	0	0	0	2 800	2 800	1 600	1 700	0	0	1 300	0	0
Total	94 600	96 600	1 883	0	0	0	0	0	14 050	29 862	11 620	9 219	2 886	9 749	8 132	9 199	0

Echelonnement prévisionnel du PGC en nombre de logements

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2023	prévisionnel														
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Locatif social	300	300	66		0	0	0	0	45	46	15	9	0	57	33	29	0
Accession sociale	140	140	0		0	0	0	0	21	42	11	9	17	26	6	7	0
Accession abordable	140	140	0		0	0	0	0	21	43	12	10	17	24	6	7	0
Accession libre	420	420	0		0	0	0	0	63	182	79	59	0	0	29	7	0
Sous total logements	1 000	1000	66	0	0	0	0	0	150	313	117	88	34	107	75	51	0

* à la date de signature acte authentique cession des charges foncières