

**GRADIGNAN**  
**ZAC Centre-Ville**  
*Bilan consolidé*

Annexe 1

**BILAN AMENAGEUR**

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>860 000</b>	<b>172 000</b>	<b>1 032 000</b>
Études archi, paysagères, coordination projets immobiliers	500 000	100 000	600 000
Autres études	360 000	72 000	432 000
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>35 536 465</b>	<b>299 913</b>	<b>35 836 377</b>
Acquisitions foncières	33 143 992		33 143 992
- détail acquisitions			
* dont foncier public	27 210 679		27 210 679
* dont foncier privé	5 933 313		5 933 313
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des	1 570 601	135 538	1 706 139
Libérations des terrains	821 872	164 374	986 246
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>12 597 449</b>	<b>2 510 886</b>	<b>15 108 336</b>
Maîtrise d'œuvre	1 049 423	209 885	1 259 307
Travaux et aléas	11 354 226	2 262 362	13 616 588
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	193 800	38 640	232 440
<b>Participations aux équipements publics</b>	<b>2 085 527</b>		<b>2 085 527</b>
Gymnase	1 500 000		1 500 000
Epajg et salle de musique	500 000		500 000
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	85 527		85 527
<b>Honoraires concession</b>	<b>2 950 000</b>		<b>2 950 000</b>
	2 950 000		2 950 000
<b>Frais de communication</b>	<b>300 000</b>	<b>59 947</b>	<b>359 947</b>
<b>Frais divers</b>	<b>1 370 764</b>	<b>12 930</b>	<b>1 383 694</b>
Frais financiers	1 106 639		1 106 639
Frais divers (Assurance, Taxes...)	264 125	12 930	277 055
<b>Actualisation</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>960 000</b>
<b>TVA encaissée / reversée</b>		<b>5 229 159</b>	<b>5 229 159</b>
		5 229 159	5 229 159
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>56 500 205</b>	<b>8 444 834</b>	<b>64 945 039</b>

(\*) y compris Eclairage public, mobilier urbain

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
<b>Cessions charges foncières</b>	<b>35 723 198</b>	<b>6 252 413</b>	<b>41 975 611</b>
Accession libre	22 899 587	4 579 917	27 479 504
Accession abordable	2 567 618	513 524	3 081 141
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	5 031 902	503 190	5 535 092
Accession sociale	2 683 013	147 566	2 830 578
Commerces	2 541 079	508 216	3 049 295
<b>Participations constructeurs</b>	<b>3 146 161</b>		<b>3 146 161</b>
Accession libre	1 127 616		1 127 616
Accession abordable	128 870		128 870
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083		1 421 083
Accession sociale	107 392		107 392
Commerces	361 200		361 200
<b>Subventions</b>	<b>151 690</b>		<b>151 690</b>
Subventions	151 690		151 690
<b>Participation métropolitaine</b>	<b>15 382 403</b>	<b>2 106 724</b>	<b>17 489 127</b>
Participation à l'équilibre	4 848 782		4 848 782
Participation remise d'ouvrage	10 533 621	2 106 724	12 640 345
<b>Participation communale</b>	<b>412 039</b>	<b>82 408</b>	<b>494 447</b>
Participation commune de Gradignan	412 039	82 408	494 447
<b>Autres recettes</b>	<b>1 684 714</b>	<b>3 290</b>	<b>1 688 003</b>
Autres produits	1 684 573	3 290	1 687 863
Produits financiers	141		141
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>56 500 205</b>	<b>8 444 834</b>	<b>64 945 039</b>