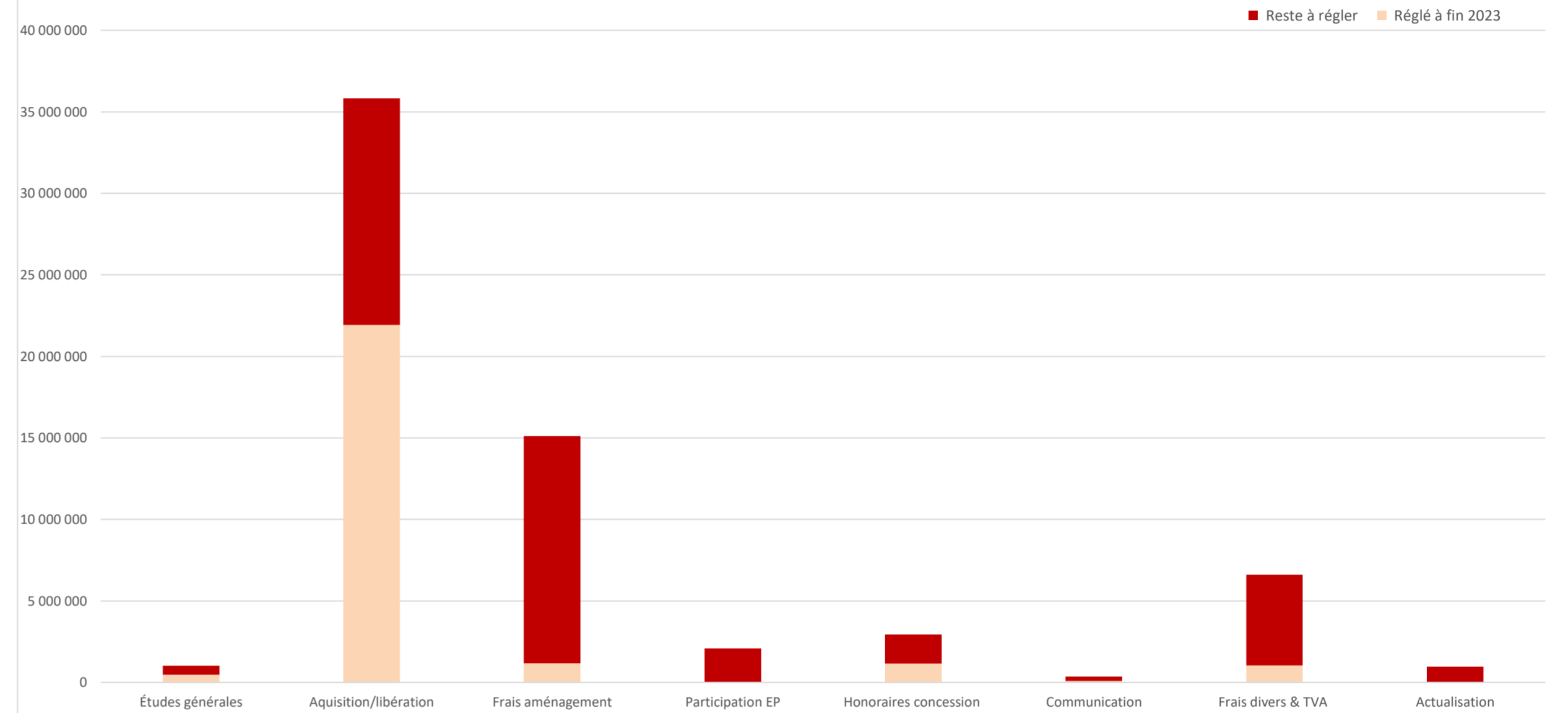


**GRADIGNAN
ZAC Centre-Ville**

Bilan prévisionnel actualisé en € TTC

DEPENSES	CRF 2023		Etat d'avancement			
	valeur	%	Régulé à fin 2023		Reste à régler	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	1 032 000	2%	476 438	46%	555 562	54%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	600 000	1%	224 679	37%	375 321	63%
Autres études	432 000	1%	251 759	58%	180 241	42%
Frais d'acquisition et de libération des sols	35 836 377	55%	21 924 166	61%	13 912 211	39%
Acquisitions foncières	33 143 992	51%	20 311 984	61%	12 832 008	39%
- détail acquisitions						
* dont foncier public	27 210 679	42%	17 211 984	63%	9 998 695	37%
* dont foncier privé	5 933 313	9%	3 100 000	52%	2 833 313	48%
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des terrains et divers)	1 706 139	3%	1 052 076	62%	654 063	38%
Libérations des terrains	986 246	2%	560 106	57%	426 140	43%
Frais d'aménagement (*)	15 108 336	23%	1 183 520	8%	13 924 816	92%
Maîtrise d'œuvre	1 259 307	2%	621 739	49%	637 569	51%
Travaux et aléas	13 616 588	21%	560 050	4%	13 056 538	96%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	232 440	0%	1 731	1%	230 709	99%
Participations aux équipements publics	2 085 527	3%	0	0%	2 085 527	100%
Gymnase	1 500 000	2%	0	0%	1 500 000	100%
Epajig et salle de musique	500 000	1%	0	0%	500 000	100%
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	85 527	0%	0	0%	85 527	100%
Honoraires concession	2 950 000	5%	1 160 968	39%	1 789 032	61%
	2 950 000	5%	1 160 968	39%	1 789 032	61%
Frais de communication	359 947	1%	86 170	24%	273 777	76%
Frais divers	1 383 694	2%	5 351	0%	1 378 344	100%
Frais financiers	1 106 639	2%	0	0%	1 106 639	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	277 055	0%	5 351	2%	271 704	98%
Actualisation	960 000	1%	0	0%	960 000	100%
TVA encaissée / reversée	5 229 159	8%	1 033 509	20%	4 195 650	80%
	5 229 159	8%	1 033 509	20%	4 195 650	80%
TOTAL DES DEPENSES	64 945 039	100%	25 870 122	40%	39 074 917	60%
RECETTES						
Cessions charges foncières	41 975 611	65%	0	0%	41 975 611	100%
Accession libre	27 479 504	42%	0	0%	27 479 504	100%
Accession abordable	3 081 141	5%	0	0%	3 081 141	100%
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	5 535 092	9%	0	0%	5 535 092	100%
Accession sociale	2 830 578	4%	0	0%	2 830 578	100%
Commerces	3 049 295	5%	0	0%	3 049 295	100%
Participations constructeurs	3 146 161	5%	153 857	5%	2 992 304	95%
Accession libre	1 127 616	2%	0	0%	1 127 616	100%
Accession abordable	128 870	0%	0	0%	128 870	100%
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083	2%	153 857	11%	1 267 226	89%
Accession sociale	107 392	0%	0	0%	107 392	100%
Commerces	361 200	1%	0	0%	361 200	100%
Subventions	151 690	0%	151 690	100%	0	0%
Subventions	151 690	0%	151 690	100%	0	0%
Participation métropolitaine	17 489 127	27%	10 300 000	59%	7 189 127	41%
Participation à l'équilibre	4 848 782	7%	1 609 460	33%	3 239 322	67%
Participation remise d'ouvrage	12 640 345	19%	8 690 540	69%	3 949 805	31%
Participation communale	494 447	1%	0	0%	494 447	100%
Participation commune de Gradignan	494 447	1%	0	0%	494 447	100%
Autres recettes	1 688 003	3%	479 139	28%	1 208 865	72%
Autres produits	1 687 863	3%	479 002	28%	1 208 861	72%
Produits financiers	141	0%	137	97%	4	3%
TOTAL DES RECETTES	64 945 039	100%	11 084 686	17%	53 860 354	83%

État d'avancement des dépenses au 31/12/2023



État d'avancement des recettes au 31/12/2023

