

Bruges, Petit Bruges
COMPTE RENDU FINANCIER ANNUEL 2023

Annexe 5

	Bilan CRFA 2022			Bilan CRFA 2023			Ecart € HT	Commentaires	
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC			
DEPENSES									
Études de définition et de suivi de l'opération	164 058	32 812	196 870	198 210	39 642	237 853	34 152		
Accompagnement projets immobiliers	95 952	19 190	115 142	118 748	23 750	142 498	22 796	ajustement des frais d'ingenierie aux couts previsionnels restant	
Autres études	68 106	13 621	81 727	79 462	15 892	95 355	11 356	ajustement des frais d'ingenierie aux couts previsionnels restant	
Frais d'acquisition et de libération des sols	3 054 713	594 943	3 649 655	3 054 713	596 450	3 651 163			
Acquisitions foncières									
'Foncier BM (prix d'acquisition + portage)	2 630 000	515 998	3 145 998	2 630 000	515 998	3 145 998			
'Foncier autre	300 000	60 000	360 000	300 000	60 000	360 000			
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	58 600	5 722	64 322	58 600	7 229	65 829	0		
Libération des terrains (démolition, dépollution)	66 113	13 223	79 335	66 113	13 223	79 335	0		
Frais d'aménagement	3 174 798	615 861	3 790 659	3 174 798	615 861	3 790 659	0		
Maîtrise d'œuvre	332 343	66 469	398 811	457 222	91 445	548 667	124 880	ajustement des frais d'ingenierie aux couts previsionnels restant	
Travaux et aléas	2 842 455	549 392	3 391 847	2 717 576	524 416	3 241 992	-124 879	ajustement des couts travaux au previsionnel restant	
Participation aux équipements publics	600 000		600 000	600 000		600 000			
Équipements scolaires	600 000		600 000	600 000		600 000			
Honoraires concession	523 000		523 000	745 000		745 000	222 000		
	523 000		523 000	745 000		745 000	222 000	augmentation de la rémunération due à la prolongation de la concession	
Frais divers	48 170	6 737	54 907	48 170	8 602	56 772	0		
Actualisation	230 347	46 069	276 416	48 941	9 788	58 729	-181 406	transfert sur les postes d'études et honoraires	
TVA encaissée / reversée		-155 347	-155 347		-117 527	-117 527			
TOTAL DES DEPENSES	7 795 085	1 141 074	8 936 159	7 869 833	1 152 815	9 022 649	74 748		
RECETTES									
	CRFA 2022	CRFA 2023							
Cessions foncières	Prix m² SP	Prix m² SP	6 293 140	967 413	7 260 552	6 293 140	967 413	7 260 552	
Locatif social	250	250	1 653 006	140 824	1 793 830	1 653 006	140 824	1 793 830	
Accession sociale	188	188	699 575	38 477	738 051	699 575	38 477	738 051	
Abordable	286	286	903 920	180 784	1 084 704	903 920	180 784	1 084 704	
Libre	360	360	1 898 402	379 680	2 278 083	1 898 402	379 680	2 278 083	
Commerces et services	252	252	1 138 237	227 647	1 365 884	1 138 237	227 647	1 365 884	
Participation Métropolitaine			1 436 615	167 323	1 603 938	1 436 615	167 323	1 603 938	
Participation remise d'ouvrages			836 615	167 323	1 003 938	836 615	167 323	1 003 938	
Participation équipements scolaires			600 000		600 000	600 000		600 000	
Autres Recettes			65 331	6 338	71 669	140 078	18 080	158 158	
Produits divers			56 952	6 338	63 291	129 659	18 080	147 739	intégration des pénalités charte chantier propre
Produits financiers			8 378		8 378	10 419		10 419	produits financiers dus à une tresorerie positive
TOTAL RECETTES			7 795 085	1 141 074	8 936 159	7 869 833	1 152 815	9 022 649	