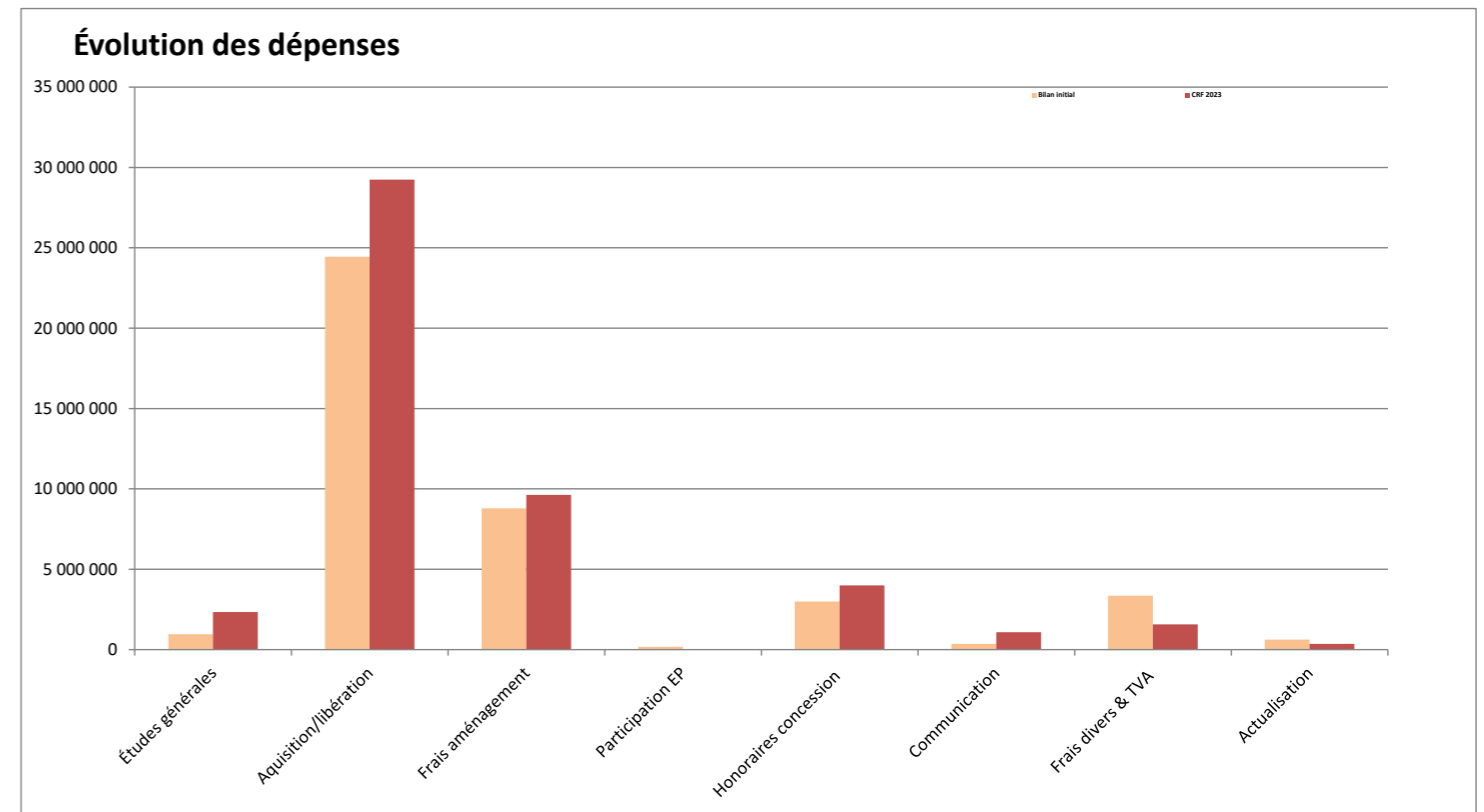


	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial valeur	%	CRF 2023 valeur	%	variat* %
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	960 000	2%	2 332 681	5%	143%
Accompagnement projets immobiliers	360 000	1%	671 455	1%	87%
Autres études	600 000	1%	1 661 226	3%	177%
Frais d'acquisition et de libération des sols	24 447 538	59%	29 247 319	61%	20%
Acquisitions foncières	20 657 157	50%	19 868 487	41%	-4%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier métropolitain	-	0%	3 115 695	6%	0%
* dont foncier communal	-	0%	1 000 360	2%	0%
* dont foncier privé	-	0%	15 752 432	33%	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	427 123	1%	1 798 758	4%	321%
Libération des terrains	1 320 000	3%	2 143 344	4%	62%
Indemnités d'éviction	1 259 000	3%	5 113 625	11%	306%
Aléas	784 258	2%	323 104	1%	-59%
Frais d'aménagement (*)	8 798 566	21%	9 629 466	20%	9%
Maîtrise d'œuvre	703 214	2%	913 837	2%	30%
Travaux et aléas	7 735 351	19%	8 199 099	17%	6%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	360 000	1%	516 530	1%	43%
Participation aux équipements publics	172 000	0%	0	0%	-100%
Crèche	172 000	0%	0	0%	-100%
Honoraires concession	3 000 000	7%	4 000 000	8%	33%
	3 000 000	7%	4 000 000	8%	33%
Frais de communication	360 000	1%	1 081 877	2%	201%
Frais divers	1 231 155	3%	479 447	1%	-61%
Frais financiers	959 036	2%	240 512	0%	-75%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	272 119	1%	238 935	0%	-12%
Actualisation	624 119	1%	355 254	1%	-43%
	624 119	1%	355 254	1%	-43%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	2 130 324	5%	1 094 667	2%	-49%
TOTAL DES DEPENSES	41 723 701	100%	48 220 712	100%	16%



RECETTES EN TTC €							
	Bilan origine		CRF 2023				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					
Charges foncières			16 658 883	40%	19 659 980	41%	18%
Accession libre	390	550	9 886 708	24%	11 308 806	23%	14%
Accession abordable	200	200	1 375 397	3%	1 140 053	2%	-17%
Locatif social	180	220	3 391 359	8%	3 385 959	7%	0%
Accession sociale	200	220	1 079 200	3%	2 226 781	5%	106%
BRS		0	0	0%	911 775	2%	0%
Commerces et services	167	170	926 220	2%	686 606	1%	-26%
Participation constructeurs			1 633 192	4%	1 976 170	4%	21%
Accession libre	50	80	1 043 448	3%	1 251 120	3%	20%
Accession abordable	20	35	55 420	0%	115 430	0%	108%
Locatif social	20	35	313 362	1%	360 535	1%	15%
Accession sociale	20	35	71 159	0%	96 460	0%	36%
BRS			0	0%	0	0%	0%
Commerces et services	45	75	149 803	0%	152 625	0%	2%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	0%
Subventions				0%	485 000	1%	0%
Participation métropolitaine			21 960 197	53%	23 734 223	49%	8%
Participation équilibre			8 753 698	21%	10 105 324	21%	15%
Participation remise d'ouvrages			13 206 499	32%	13 628 899	28%	3%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
Participation communale			1 471 429	4%	1 227 078	3%	-17%
Communes de Bègles			1 105 355	3%	1 072 463	2%	-3%
Communes de Villenave d'Ornon			366 074	1%	154 615	0%	-58%
Autres recettes			0	0%	1 138 261	2%	0%
Produits divers				0%	1 041 312	2%	0%
Produits financiers				0%	96 949	0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
TOTAL DES RECETTES			41 723 701	100%	48 220 712	100%	16%

