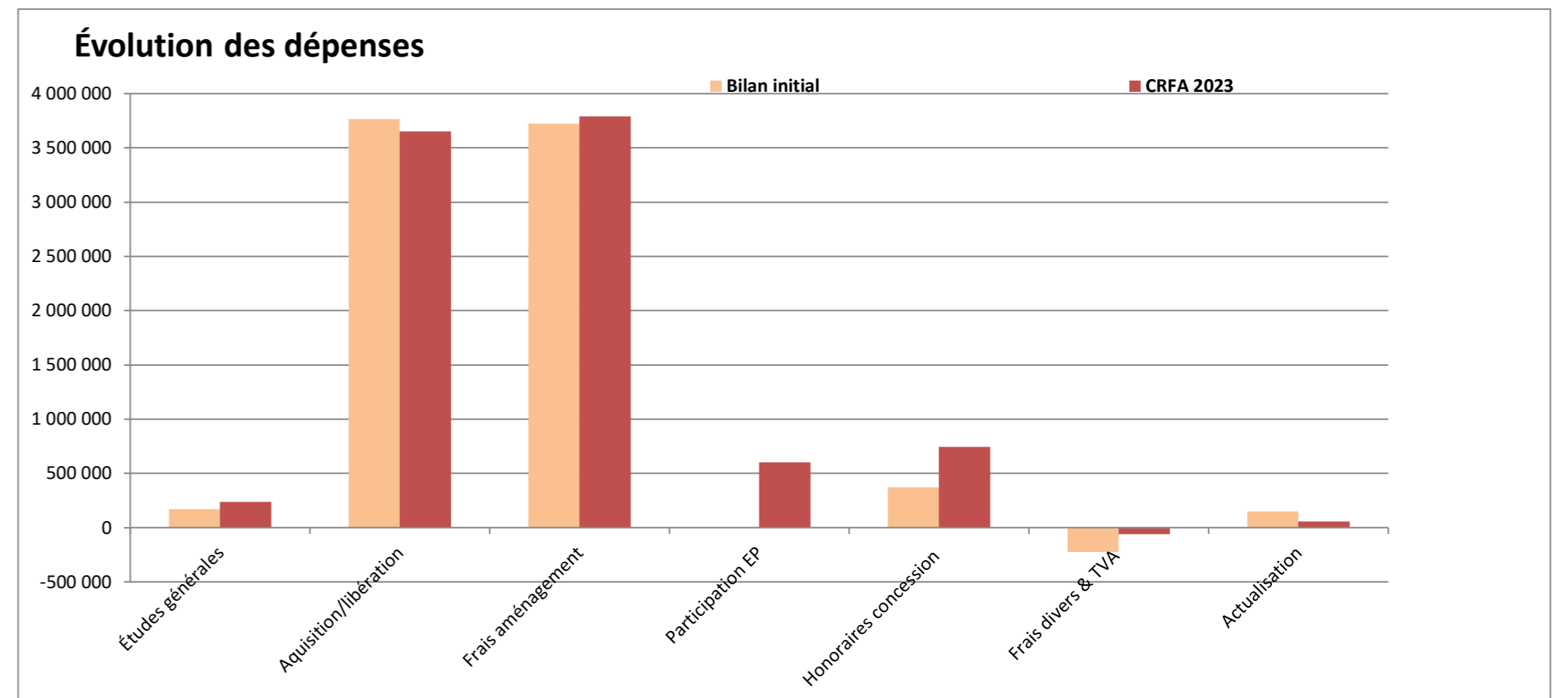


| | (1) | | (2) | | (2-1) variat° % |
|--|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| | Bilan initial valeur | % | CRFA 2023 valeur | % | |
| DEPENSES EN TTC € | | | | | |
| Études de définition et de suivi de l'opération | 168 000 | 2% | 237 853 | 3% | 42% |
| Accompagnement projets immobiliers | 96 000 | 1% | 142 498 | 2% | 48% |
| Autres études | 72 000 | 1% | 95 355 | 1% | 32% |
| Frais d'acquisition et de libération des sols | 3 766 320 | 47% | 3 651 163 | 40% | -3% |
| Acquisitions foncières | | | | | |
| 'Foncier BM (prix d'acquisition + portage) | 3 156 000 | 40% | 3 145 998 | 35% | 0% |
| 'Foncier autre | 360 000 | 5% | 360 000 | 4% | 0% |
| Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains) | 70 320 | 1% | 65 829 | 1% | -6% |
| Libération des terrains | 180 000 | 2% | 79 335 | 1% | -56% |
| Frais d'aménagement (*) | 3 722 238 | 47% | 3 790 659 | 42% | 2% |
| Maîtrise d'œuvre | 398 811 | 5% | 548 667 | 6% | 38% |
| Travaux et aléas | 3 323 426 | 42% | 3 241 992 | 36% | -2% |
| Participation aux équipements publics | 0 | 0% | 600 000 | 7% | 0% |
| Équipements scolaires | | 0% | 600 000 | 7% | 0% |
| Honoraires concession | 370 000 | 5% | 745 000 | 8% | 101% |
| | 370 000 | 5% | 745 000 | 8% | 101% |
| Frais divers | 53 170 | 1% | 56 772 | 1% | 7% |
| Actualisation | 148 416 | 2% | 58 729 | 1% | -60% |
| | 148 416 | 2% | 58 729 | 1% | -60% |
| TVA encaissée (-) / reversée (+) | -277 866 | -3% | -117 527 | -1% | -58% |
| TOTAL DES DEPENSES | 7 950 278 | 100% | 9 022 649 | 100% | 13% |



| RECETTES EN TTC € | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| | Bilan origine | | CRFA 2023 | | | | |
| | Prix unit m² SP | Prix unit m² SP | | | | | |
| Charges foncières | | | 6 946 340 | 87% | 7 260 552 | 80% | 5% |
| Locatif social | 250 | 250 | 1 450 625 | 18% | 1 793 830 | 20% | 24% |
| Accession sociale | 250 | 188 | 1 186 875 | 15% | 738 051 | 8% | -38% |
| Abordable | 220 | 286 | 716 760 | 9% | 1 084 704 | 12% | 51% |
| Libre | 360 | 360 | 2 382 480 | 30% | 2 278 083 | 25% | -4% |
| Commerces et services | 252 | 252 | 1 209 600 | 15% | 1 365 884 | 15% | 13% |
| Participation métropolitaine | | | 1 003 938 | 13% | 1 603 938 | 18% | 60% |
| Participation remise d'ouvrages | | | 1 003 938 | 13% | 1 003 938 | 11% | 0% |
| Participation équipements scolaires | | | 0 | 0% | 600 000 | 7% | 0% |
| Autres recettes | | | 0 | 0% | 158 158 | 2% | 0% |
| Produits divers | | | 0 | 0% | 147 739 | 2% | 0% |
| Produits financiers | | | 0 | 0% | 10 419 | 0% | 0% |
| TOTAL DES RECETTES | | | 7 950 278 | 100% | 9 022 649 | 100% | 13% |

