

BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	CRFA 2022			CRFA 2023			Ecart € HT	Commentaires
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC		
Études de définition et de suivi de l'opération	219 216	43 843	263 059	219 216	43 843	263 059	0	
Accompagnement projets immobiliers	42 000	8 400	50 400	42 000	8 400	50 400	0	
Autres études	177 216	35 443	212 659	177 216	35 443	212 660	0	
Frais d'acquisition et de libération des sols	2 698 619	525 549	3 224 168	2 349 357	345 367	2 694 724	-349 262	
Acquisitions foncières	1 996 815	395 895	2 392 710	2 076 330	298 562	2 374 892	79 515	
- détail acquisitions								
* dont foncier métropolitain	1 755 085	351 017	2 106 102	1 834 600	298 562	2 133 162	79 515	Extension périmètre îlot n°3
* dont foncier communal	224 390	44 878	269 268	224 390		224 390		
* dont foncier privé	17 340		17 340	17 340		17 340		
Indemnités d'éviction								
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	69 936	12 987	82 924	148 035	21 807	169 842	78 099	Frais d'acte pour acquisition équipement public et nettoyage îlot n°1
Libération des terrains	583 333	116 667	700 000	124 992	24 998	149 990	-458 341	Ajustement suite à réalisation du plan de gestion des terres polluées
Aléas	48 535		48 535				-48 535	Ajustement suite à réalisation du plan de gestion
Frais d'aménagement (*)	6 423 334	1 284 667	7 708 000	6 772 596	1 354 519	8 127 115	349 262	
Maîtrise d'œuvre	529 025	105 805	634 830	546 872	109 374	656 246	17 847	Revalorisation MOE et OPCIC suite à la livraison du phasage PRO
Travaux et aléas	5 864 309	1 172 862	7 037 171	6 195 724	1 239 145	7 434 869	331 415	Estimation suite à la remise du PRO et modifications de programme (BEX)
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez...)	30 000	6 000	36 000	30 000	6 000	36 000	0	
Participation aux équipements publics	1 750 000		1 750 000	1 750 000		1 750 000		
Participation aux équipements publics	1 750 000		1 750 000	1 750 000		1 750 000		
Honoraires concession	990 600		990 600	990 600		990 600		
Rémunération	990 600		990 600	990 600		990 600		
Frais de communication	85 000	17 000	102 000	85 000	17 000	102 000		
Frais divers	381 638	400	382 038	381 639	300	381 938	1	
Frais financiers	187 114		187 114	187 114		187 114		
Frais divers (Assurance, Taxes...)	194 524	400	194 924	194 525	300	194 824	1	
Actualisation	158 811	31 762	190 573	158 811	31 762	190 573		
	158 811	31 762	190 573	158 811	31 762	190 573		
TVA encaissée (-) / reversée (+)		552 963	552 963		663 392	663 392		
TOTAL DES DEPENSES	12 707 218	2 456 184	15 163 402	12 707 218	2 456 184	15 163 402	0	
RECETTES								
	Bilan Origine	CRFA 2023	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ HT	
Charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	2 925 970	499 934	3 425 904	2 925 970	499 934	3 425 904
Libre	412	412						
Abordable	196	196						
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	216	216						
Accession sociale	196	196	588 000	32 340	620 340	588 000	32 340	620 340
Commerces	137	137	274 000	54 800	328 800	274 004	54 801	328 805
Bureaux	180	180	1 774 080	354 816	2 128 896	1 774 076	354 815	2 128 892
Activités	43	43	289 890	57 978	347 868	289 890	57 978	347 868
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					0	0
Libre	478							
Abordable	262							
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	229							
Accession sociale	262							
Commerces	268							
Bureaux	311						0	0
Activités	109							
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aména								
Participation métropolitaine au titre de :			9 781 248	1 956 250	11 737 498	9 781 248	1 956 250	11 737 498
Participation équilibre								
Participation remise d'ouvrages			9 781 248	1 956 250	11 737 498	9 781 248	1 956 250	11 737 498
Participation complément prix								
Participation communale								
Communes de Bruges								
Autres recettes								
Subventions								
Produits divers								
Produits financiers								
TOTAL DES RECETTES			12 707 218	2 456 184	15 163 402	12 707 218	2 456 184	15 163 402