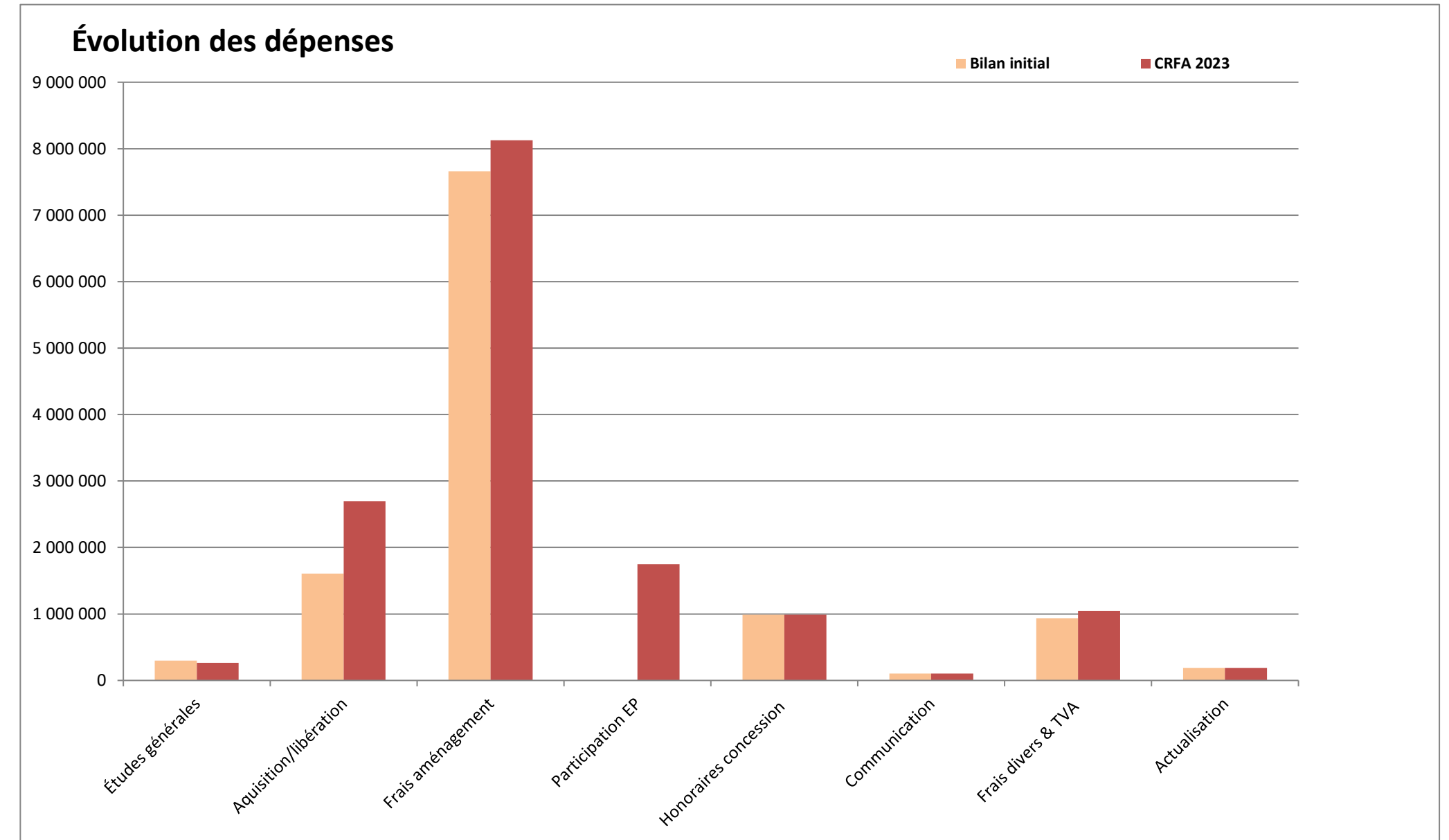


DEPENSES EN TTC €	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial valeur	%	CRFA 2023 valeur	%	variat* %
Études de définition et de suivi de l'opération	300 000	3%	263 059	2%	-12%
Accompagnement projets immobiliers	72 000	1%	50 400	0%	-30%
Autres études	228 000	2%	212 660	1%	-7%
Frais d'acquisition et de libération des sols	1 608 844	14%	2 694 724	18%	67%
Acquisitions foncières	819 421	7%	2 374 892	16%	190%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	612 421	5%	2 133 162	14%	248%
* dont foncier communal	132 000	1%	224 390	1%	70%
* dont foncier privé	75 000	1%	17 340	0%	-77%
Indemnités d'éviction	0	0%	0	0%	0%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	40 888	0%	169 842	1%	315%
Libération des terrains	700 000	6%	149 990	1%	-79%
Aléas	48 535	0%	0	0%	-100%
Frais d'aménagement (*)	7 658 930	65%	8 127 115	54%	6%
Maîtrise d'œuvre (10%)	533 550	5%	656 246	4%	23%
Travaux et aléas	7 089 380	60%	7 434 869	49%	5%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez...)	36 000	0%	36 000	0%	0%
Participation aux équipements publics	0	0%	1 750 000	12%	0%
		0%	1 750 000	12%	0%
Honoraires concession	990 600	8%	990 600	7%	0%
	990 600	8%	990 600	7%	0%
Frais de communication	102 000	1%	102 000	1%	0%
Frais divers	381 638	3%	381 938	3%	0%
Frais financiers	187 114	2%	187 114	1%	0%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	194 524	2%	194 824	1%	0%
Actualisation	190 573	2%	190 573	1%	0%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	190 573	2%	190 573	1%	0%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	552 963	5%	663 392	4%	20%
TOTAL DES DEPENSES	11 785 548	100%	15 163 402	100%	29%



RECETTES EN TTC €							
Charges foncières	Bilan Origine		CRFA 2023				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					
Charges foncières			2 539 844	22%	3 425 904	23%	35%
Libre	412	412	0	0%	0	0%	0%
Abordable	196	196	0	0%	0	0%	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	216	216	0	0%	0	0%	0%
Accession sociale	196	196	620 340	5%	620 340	4%	0%
Commerces	137	137	108 000	1%	328 805	2%	204%
Bureaux	180	180	1 721 432	15%	2 128 892	14%	24%
Activités	43	43	90 072	1%	347 868	2%	286%
Participation constructeurs			0	0%	0	0%	0%
Libre	478	0	0	0%	0	0%	0%
Abordable	262	0	0	0%	0	0%	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	229	0	0	0%	0	0%	0%
Accession sociale	262	0	0	0%	0	0%	0%
Commerces	268	0	0	0%	0	0%	0%
Bureaux	311	0	0	0%	0	0%	0%
Activités	109	0	0	0%	0	0%	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%	0%
Participation métropolitaine			8 925 636	78%	11 737 498	77%	32%
Participation équilibre			0	0%	0	0%	0%
Participation remise d'ouvrages			8 925 636	78%	11 737 498	77%	32%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
Participation communale			0	0%	0	0%	0%
Communes de Bruges			0	0%	0	0%	0%
Autres recettes			0	0%	0	0%	0%
Subventions			0	0%	0	0%	0%
Produits divers			0	0%	0	0%	0%
Produits financiers			0	0%	0	0%	0%
TOTAL DES RECETTES			11 465 480	100%	15 163 402	100%	32%

