Bruges Terrefort
Bilan consolidé - CRFA 2023

Annexe 1

BILAN AMÉNAGEUR

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	**219 216**	**43 843**	**263 059**
Accompagnement projets immobiliers	42 000	8 400	50 400
Autres études	177 216	35 443	212 660
Frais d'acquisition et de libération des sols	**2 349 357**	**345 367**	**2 694 724**
Acquisitions foncières	2 076 330	298 562	2 374 892
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain	1 834 600	298 562	2 133 162
* dont foncier communal	224 390		224 390
* dont foncier privé	17 340		17 340
Indemnités d'éviction			
Frais (notariés et frais de gestion des	148 035	21 807	169 842
Libération des terrains	124 992	24 998	149 990
Aléas			
Frais d'aménagement (*)	**6 772 596**	**1 354 519**	**8 127 115**
Maîtrise d'œuvre	546 872	109 374	656 246
Travaux et aléas	6 195 724	1 239 145	7 434 869
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez…)	30 000	6 000	36 000
Participation aux equipements publics	**1 750 000**		**1 750 000**
Reconstitution P+R	1 750 000		1 750 000
Honoraires concession	**990 600**		**990 600**
	990 600		990 600
	7,80%		
Frais de communication	**85 000**	**17 000**	**102 000**
Frais divers	**381 639**	**300**	**381 938**
Frais financiers	187 114		187 114
Frais divers (Assurance, Taxes…)	194 525	300	194 824
Actualisation	**158 811**	**31 762**	**190 573**
-	158 811	31 762	190 573
TVA encaissée (-) / reversée (+)		**663 392**	**663 392**
TOTAL DES DEPENSES	**12 707 218**	**2 456 184**	**15 163 402**

RECETTES		€ HT	€ TVA	€ TTC
	Bilan origine			
Cession Charges foncières	**Prix unit m² SP**	**2 925 970**	**499 934**	**3 425 904**
Libre	412			
Abordable	196			
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	216			
Accession sociale	196	588 000	32 340	620 340
Commerces	137	274 004	54 801	328 805
Bureaux	180	1 774 076	354 815	2 128 892
Activités	43	289 890	57 978	347 868
	Bilan origine			
Prix unitaire après TAM 16%	**Prix unit m² SP**		**0**	**0**
Libre	478			
Abordable	262			
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	229			
Accession sociale	262			
Commerces	268			
Bureaux	311		0	0
Activités	109			
Participation aux equipements publics				
Participation aux equipements publics				
Total Participation métropolitaine		**9 781 248**	**1 956 250**	**11 737 498**
Participation équilibre				
Participation remise d'ouvrages		9 781 248	1 956 250	11 737 498
Participation complément prix				
Participation communale				
Communes de Bruges				
-				
Recettes diverses (dont subventions)				
Subventions				
Produits divers				
Produits financiers				
TOTAL DES RECETTES		**12 707 218**	**2 456 184**	**15 163 402**