



Pessac, le 03 novembre 2023

**ARKEA BANQUE
ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS**
Pôle Public et institutionnel
Avenue Antoine Becquerel
33608 Pessac Cedex

Votre interlocuteur : Cyril CURY
Ligne directe : 05 57 26 65 59
Portable : 06 12 48 63 86
cyril.cury@arkea.co

Monsieur le Directeur Général

AXANIS
17, rue du Commerce
CS 11986
33088 BORDEAUX Cédex

*A l'attention de Madame Karine BELLANGER
Assistante Administrative et Financière*

Objet : Financement de votre opération « Résidence Le Cardinal » à Floirac

Monsieur le Directeur Général,

Dans le cadre de votre programmation en accession sociale à la propriété, vous avez sollicité Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels pour vos besoins de financement de votre opération de 18 logements en location-accession à Floirac (33) et nous vous en remercions vivement.

Aussi, nous vous prions de bien vouloir trouver notre offre indicative de financement pour un montant maximum de 4 100 000,00 €. Cette offre est valable jusqu'au 17 novembre 2023.

Celle-ci vous est faite sous réserve de l'accord de mon comité des engagements.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Monsieur Le Directeur Général, en l'assurance de nos sincères salutations.

Cyril CURY
Directeur Institutionnels Sud-Ouest



Pessac, le 03 Novembre 2023

AXANIS

Opération « La Résidence Le Cardinal » à Floirac Financement PSLA

- **Montant du financement :** **4 100 000,00 €**
 - *Commission d'engagement :* *0,15 % du montant*
- **Garantie :** **100 % Bordeaux Métropole**

Phase de mobilisation

- **Durée :** **1 an (du 03/04/2024 au 03/04/2025)**
- **Conditions financières :** **TI3M + 0,65 %**
 - *TI3M :* *Moyenne mensuelle de l'Euribor 3 mois*
 - *Taux minimum de l'index :* *Flooré à 0.00%*
- **Base de calcul :** **Exacte /360**
- **Périodicité :** **Trimestrielle**

Phase d'amortissement

- **Date de consolidation :** **03 Avril 2025**
- **Durée :** **5 ans**
- **Amortissement :** **In fine**
- **Périodicité :** **Trimestrielle**
- **Conditions financières :** **Euribor 3 mois + 1,16%**
 - *TI3M :* *Moyenne mensuelle de l'Euribor 3 mois*
 - *Taux minimum de l'index :* *Flooré à 0.00%*
- **Base de calcul :** **Exact /360**
- **Remboursement Anticipé :** **Gratuit**
 - *Préavis* *1 mois*

Conditions préalables

- **Conditions de mise en place du financement**
 - *Transmission par vos soins de : agrément PSLA, grille de prix des logements, attestation d'origine du foncier, PC purgé et attestation de DO.*
 - *Précommercialisation de 30 % (norme SGA-HLM)*

Conditions financières valables jusqu'au 17 novembre 2023

Retrouvez-nous sur : www.arkea-banque-ei.com

Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 830 000 000 euros, banque et courtage d'assurances (N° ORIAS : 07 026 594) - RCS BREST 378 398 911.
Siège social : Allée Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon. Adresse postale: Immeuble Le Sextant - 255 rue de St Malo - CS 21135 - 35011 Rennes Cedex