



Pessac, le mercredi 20 septembre 2023

**ARKEA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS**

**Pôle Public et institutionnel**

Avenue Antoine Becquerel  
33608 Pessac

Votre interlocuteur: Christophe BRIAND  
Ligne directe : 06 74 45 16 00  
Mail : christophe.briand@arkea.com

**Monsieur Le Directeur Général**

**DOMOFRANCE**  
110 Avenue de la Jallère  
33042 Bordeaux Cedex

*A l'attention de Monsieur MONDOHA  
Trésorier*

**Objet : Proposition de PSLA pour l'opération d'accession sociale de 13 pavillons – « Le Parc des Châteaux » (Montalieu) à Eysines**

**Monsieur Le Directeur Général,**

Vous nous avez sollicités dans le cadre de votre activité d'accession sociale pour le financement en PSLA de votre opération «Le Parc des Châteaux » comportant 13 logements à Eysines et nous vous en remercions.

Aussi, je vous prie de trouver ci-joint une offre indicative d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels d'un montant de 2 435 630,00 € pour le financement de cette opération. Celle-ci vous est faite sous réserve de l'accord de mon comité des engagements.

Cette proposition est valable jusqu'au 03 octobre 2023 et nous ne manquerions pas de vous l'actualiser en fonction de votre date de prise de décision.

Nous restons personnellement à votre disposition et à celle de votre équipe pour tout renseignement complémentaire et nous vous prions de recevoir, Monsieur Le Directeur Général, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**Christophe BRIAND**

Responsable Clientèle Institutionnelle

*OK*  
**Domofrance**  
*variable*  
Groupe Action Logement  
S.A. d'HLM  
110, avenue de la Jallère  
33042 BORDEAUX CEDEX  
05 56 43 75 75  
R.C.S. Bx B 438 204 963

Retrouvez-nous sur : [www.arkea-banque-ei.com](http://www.arkea-banque-ei.com)



Pessac, le 20 septembre 2023

**DOMOFRANCE**  
**Eysines – Le Parc des Châteaux (Montalieu)**  
**Financement PSLA**

- **Montant de la demande :**
  - *Commission d'engagement :* **2 435 630,00 €**  
**0,10 % du montant**
- **Garantie :** **100 % Bordeaux Métropole**

**Caractéristiques financières**

- **Date de versement des fonds :** **jusqu'au 30 avril 2024**
- **Durée :** **30 mois**
- **Amortissement :** **In fine**
- **Périodicité :** **Trimestrielle**
- **Conditions financières :** **Euribor 3 mois + 0,94 %**
  - *Index :* **flooré à zéro**
- **Base de calcul :** **Exacte/360**
- **Remboursement anticipé :** **possible à chaque date d'échéance**
  - *Indemnité :* **Gratuite**

**Conditions préalables**

- **Conditions de mise en place du financement**
  - *Transmission par vos soins de : agrément PSLA, grille de prix des logements, attestation d'origine du foncier, PC purgé et attestation de DO.*
  - *Précommercialisation de 40 % (norme SGA-HLM)*

**Offre indicative valable jusqu'au 03 octobre 2023**

Retrouvez-nous sur : [www.arkea-banque-ei.com](http://www.arkea-banque-ei.com)

Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 3.30 000 000 euros, banque et courtage d'assurances (N° ORIAS : 07 928 594) - FCS BREST 374 300 9 11  
Siège social : Abbé Louis Lichou - 20480 Le Relais-Fontenay. Adresse postale : Immeuble Le Sextant - 255 rue de St Malo - CS 2 1135 - 35011 Rennes Cedex.