



Pessac, le jeudi 6 juillet 2023

**ARKEA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS**  
**Pôle Public et institutionnel**

Avenue Antoine Becquerel  
33608 Pessac

Votre interlocuteur: Christophe BRIAND  
Ligne directe : 06 74 45 16 00  
Mail : christophe.briand@arkea.com

**Monsieur Le Directeur Général**

**DOMOFRANCE**  
**110 Avenue de la Jallère**  
**33042 Bordeaux Cedex**

*A l'attention de Monsieur MONDOHA  
Trésorier*

**Objet : Proposition de PSLA pour l'opération d'accèsion sociale de 6 Logements – « Le Parc Nouveaux » à Bordeaux**

Monsieur Le Directeur Général,

Vous nous avez sollicités dans le cadre de votre activité d'accèsion sociale pour le financement en PSLA de votre opération « Le Parc Nouveaux » comportant 6 logements à Gradignan et nous vous en remercions.

Aussi, nous vous prions de trouver ci-joint une offre indicative d'Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels d'un montant de 1 241 633,00 € pour le financement de cette opération. Celle-ci vous est faite sous réserve de l'accord de mon comité des engagements.

Cette proposition est valable jusqu'au 20 juillet 2023 et nous ne manquerons pas de vous l'actualiser en fonction de votre date de prise de décision.

Nous restons personnellement à votre disposition et à celle de votre équipe pour tout renseignement complémentaire et nous vous prions de recevoir, Monsieur Le Directeur Général, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**Christophe BRIAND**  
Responsable Clientèle Institutionnelle



Pessac, le 6 juillet 2023

## DOMOFRANCE Gradignan – Le Parc Nouveaux Financement PSLA

- **Montant de la demande :**
  - *Commission d'engagement :* **1 241 633,00 €**  
*0,10 % du montant*
- **Garantie :** **100 % Bordeaux Métropole**

### Caractéristiques financières

- **Date de versement des fonds :** **30 novembre 2023**
- **Durée :** **2,5 années**
- **Amortissement :** **In fine**
- **Périodicité :** **Trimestrielle**
- **Conditions financières :** **Euribor 3 mois + 0,77%**  
○ *Index :* **flooré à zéro**
- **Remboursement anticipé :** **possible à chaque date d'échéance**
  - *Indemnité :* **Gratuite**
  - *Préavis :* **1 mois**

### Conditions préalables

- **Conditions de mise en place du financement**
  - *Transmission par vos soins de :* **agrément PSLA, grille de prix des logements, attestation d'origine du foncier, PC purgé et attestation de DO.**
  - *Précommercialisation de 30 % (norme SGA-HLM)*

**Offre indicative valable jusqu'au 20 juillet 2023**

Retrouvez-nous sur : [www.arkea-banque-ei.com](http://www.arkea-banque-ei.com)

Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 830 000 000 euros, banque et courtage d'assurances (N° ORIAS : 07 026 594) - RCS BREST 378 398 911, Siège social : Allée Louis Lichou - 29480 Le Rellecq-Kerhuon. Adresse postale : Immeuble Le Sextant - 255 rue de St Malo - CS 21135 - 35011 Rennes Cedex