



Ville de BORDEAUX

Département de la Gironde

Z.A.C. Jean Belcier
Rue Amédée Saint-Germain

Lot 9.15

PLAN DE CESSION

*Ce plan est issu d'un fichier informatique. Sa précision correspond à l'échelle référencée.
Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul ce présent document daté et comportant la signature originale du Géomètre-Expert l'ayant établi est contractuel.*

DOSSIER	2021002020/2017-6931	INDICE	DATE	OBSERVATION
PLAN	CES	A	01/12/2021	Dessin
ECHELLE	1/250			

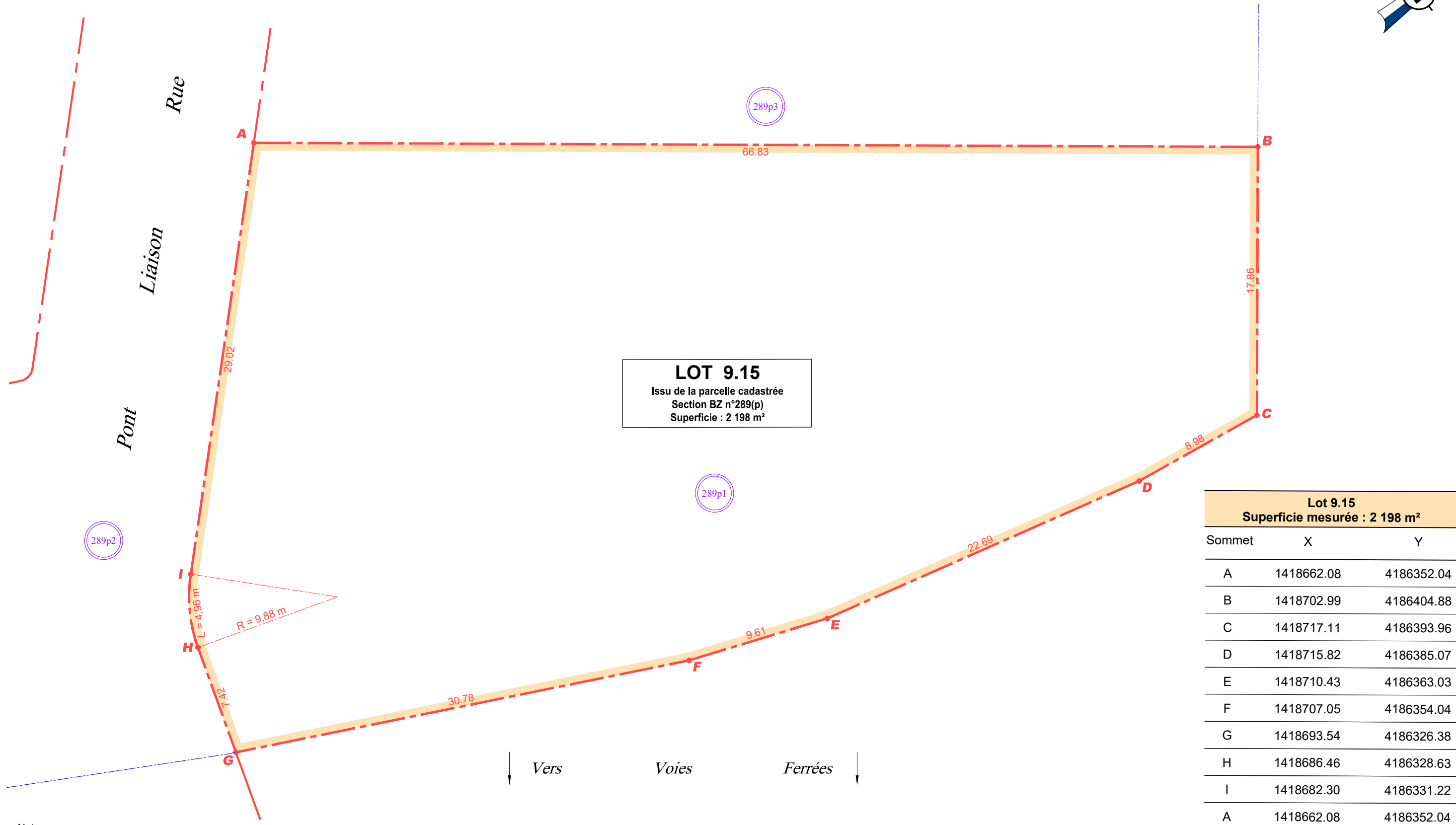
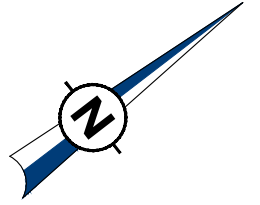
Agence Nouvelle-Aquitaine 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX
T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr I www.serrain.fr

Agence Paris - Ile de France 66 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS T +33 (0)1 40 09 69 90 E contact@serrain.fr
SERRAIN & ASSOCIÉ SARL - 66 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS - Ordre des Géomètres-Experts N°2009B200014
SARL au capital de 200 000 euros - RCS 418 330 353 Paris - SIRET 418 330 353 00032 - NAF 7112A - TVA intra-communautaire FR
27418330353 Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le numéro 11 75 53 441 75 auprès du préfet de région d'Ile-de-France



PLAN DE CESSION (1/3)

Application cadastrale



LOT 9.15
 Issu de la parcelle cadastrée
 Section BZ n°289(p)
 Superficie : 2 198 m²

Lot 9.15
 Superficie mesurée : 2 198 m²

Sommet	X	Y
A	1418662.08	4186352.04
B	1418702.99	4186404.88
C	1418717.11	4186393.96
D	1418715.82	4186385.07
E	1418710.43	4186363.03
F	1418707.05	4186354.04
G	1418693.54	4186326.38
H	1418686.46	4186328.63
I	1418682.30	4186331.22
A	1418662.08	4186352.04

Nota :

- Vue en plan et emprise du lot obtenues à partir du fichier informatique "BRD_PRO_2.1_PAR_002-0_Plan masse", daté de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architectes
 - Les coordonnées des sommets sont exprimées dans le système RGF93, projection CC45

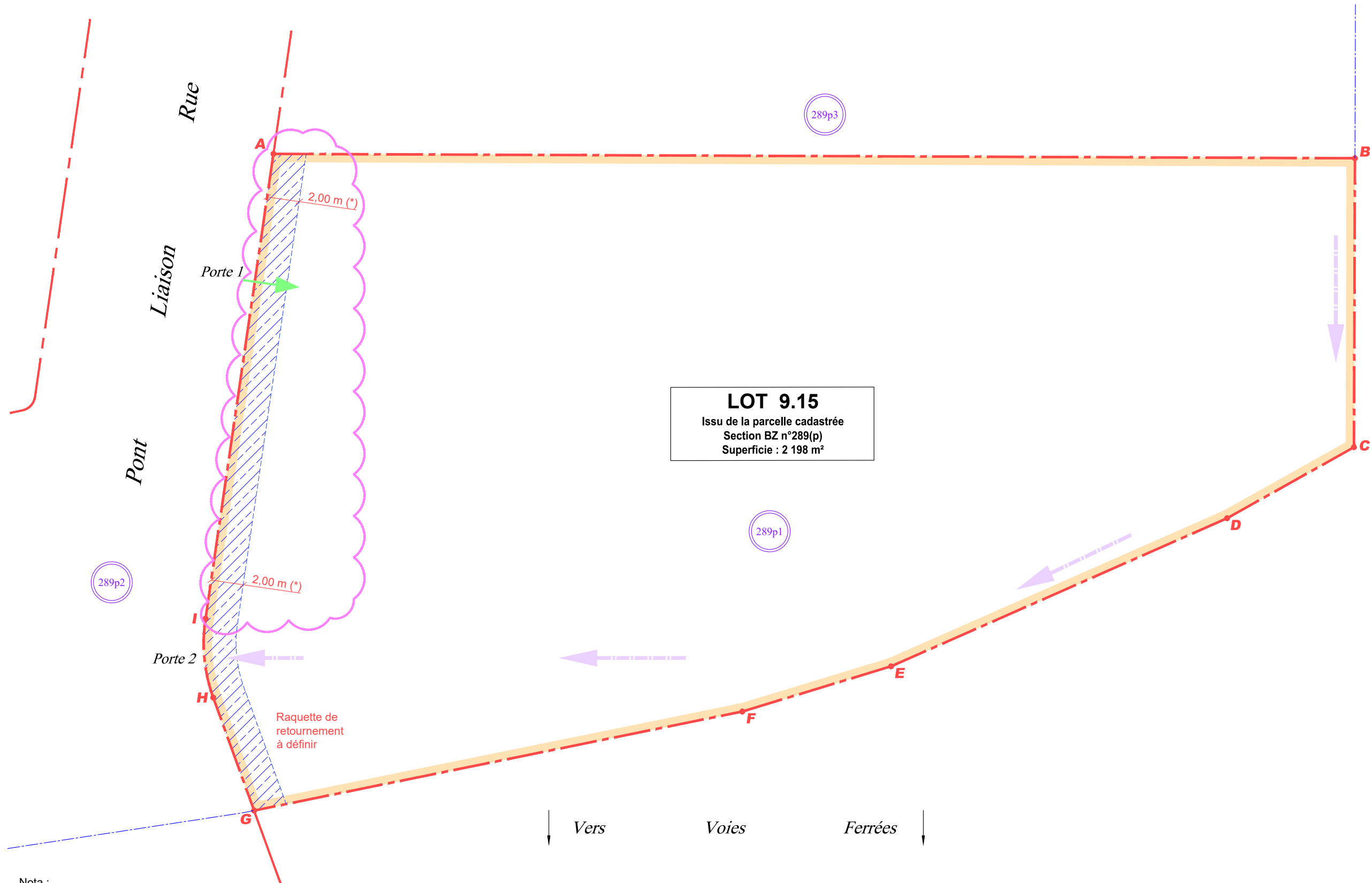
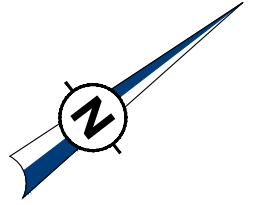
SERRAIN & ASSOCIÉ Agence Nouvelle-Aquitaine
 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX
 T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr
 Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

PLAN DE CESSION (1/3)

DOSSIER	2021002020/2017-6931	INDICE	A
PLAN	CES	DATE	01/12/2021
ECHELLE	1/250	MODIFICATION	-

PLAN DE CESSION (2/3)

Application cadastrale



Nota :

- Vue en plan et emprise du lot obtenues à partir du fichier informatique "BRD_PRO_2.1_PAR_002-0_Plan masse", daté de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architectes
- Les principes de servitude sont établis au vu des plans architectes fournis par Bouygues Immobilier - ces derniers sont susceptibles d'évoluer selon les contraintes techniques



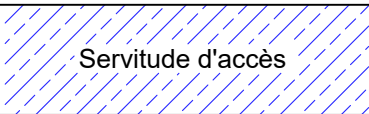


Agence Nouvelle-Aquitaine
 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX
 T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr
 Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

PLAN DE CESSION (2/3)

DOSSIER	2021002020/2017-6931	INDICE	A
PLAN	CES	DATE	01/12/2021
ECHELLE	1/250	MODIFICATION	-


Légende (3/3)

1. Servitudes d'accès et de sortie de secours

Fonds dominant	Fonds servant	Servitude à constituer	Surfaces	Observations
Parcelle à créer section BZ n°289p2 (future parcelle pont)	Lot 9.15	Servitude d'accès 	83 m ²	Visite, inspection et entretien des ouvrages mitoyens du pont
Parcelle à créer section BZ n°289p2 (future parcelle pont)	Lot 9.15	Servitude d'accès porte 2 (piétons & véhicules) 	-	Engins d'intervention type nacelles Tracé et retournement à définir
Parcelle à créer section BZ n°289p2 (future parcelle pont)	Lot 9.15	Servitude sortie de secours (piétons) 	-	Sortie secours pour évacuation des personnes à pied

(*) : Largeur de 2m définie selon la note technique relative aux servitudes d'accès pour visite, inspection et entretien des ouvrages du pont de la palombe, dressée par l'EPA

2. Servitude de passage public

Fonds dominant	Fonds servant	Servitude à constituer	Surfaces	Observations
Parcelle à créer section BZ n°289p2 & 289p3 (future parcelle pont & Promenade)	Lot 9.15	Servitude de passage (piétons) 	83 m ²	Servitude de passage public entre rue des Ateliers et la Promenade des cheminots