

Maquette financière du projet de renouvellement urbain de Talence Thouars

Nature d'opérations	Opérations	PRU de rattachement	Maître d'ouvrage	HT	TTC	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Bailleurs	Autres	Année de démarrage	Semestre de démarrage
OPERATIONS D'AMENAGEMENT				2 242 215	2 618 291	100 000	700 000	0	0	0	0	0	1 442 215	0		
DEMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX				1 102 252	1 316 384	-	-	-	-	-	-	-	1 102 252	-		
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	DEMOLITION entrée C Lorenzaccio - 42 LOGEMENTS	TalenceThouars	Domofrance	1 102 252	1 316 384								1 102 252,00		2025	2
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE				1 139 963	1 301 907	100 000	700 000	-	-	-	-	-	339 963	-		
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Aménagement de la place Gauguin de coeur de quartier	TalenceThouars	BM	800 000	900 000	100 000	700 000									
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Bus à Haut Niveau de Service	TalenceThouars	BM													
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Démolition de la dalle de parking	TalenceThouars	Domofrance	339 963	401 907								339 963,00		2025	2
PROGRAMMES IMMOBILIERS				92 527 606,00	102 029 539,60	12 003 131,00	25 838 700,00	1 480 550,00	719 100,00	420 842,00	0,00	0,00	49 881 483,00	2 183 800,00		
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE				38 441 323	46 129 588	12 003 131	21 832 200	1 435 550	719 100	296 342	-	-	-	2 155 000		
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Groupe Scolaire St Exupéry - Ecole Picasso	TalenceThouars	BM	4 108 333	4 930 000	0	4 108 333									
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Groupe Scolaire Michelet	TalenceThouars	BM													
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Groupe Scolaire Ravel	TalenceThouars	BM	4 364 167	5 237 000		4 364 167									
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Stade Pierre Paul bernard	TalenceThouars	BM	14 169 510	17 003 412	2 171 972 €	8 687 888 €	935 550	719 100					1 655 000		
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Stade nautique Henri Deschamps	TalenceThouars	Ville	15 799 313	18 959 176	9 831 159	4 671 812,00	500 000,00		296 342,00				500 000,00		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX				5 888 771	6 368 370	-	358 500	45 000	-	124 500	-	-	5 360 771	-		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX- 42 LLS	TalenceThouars	Domofrance	5 888 771	6 368 370	0	358 500,00	45 000,00	0,00	124 500,00	0,00	0,00	5 360 771,00	0,00	2024	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX				38 591 906	41 631 762	0	3 648 000	0	0	0	0	0	34 943 906	0		
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION SYLVIA 95 logements	TalenceThouars	Domofrance	6 787 426	7 369 164		760 000,00						6 027 426,00		2025	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION ATALA 73 logements	TalenceThouars	Domofrance	5 215 602	5 662 621		584 000,00						4 631 602,00		2024	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION COMBOURG 39 logements (avant vente)	TalenceThouars	Domofrance	1 529 548	1 655 329								1 529 548,00		2024	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION LORENZACCIO 168 logements	TalenceThouars	Domofrance	12 003 028	13 031 785		1 344 000,00						10 659 028,00		2026	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION SAINT MALO 120 logements	TalenceThouars	Domofrance	8 573 592	8 994 498		960 000,00						7 613 592,00		2024	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION CELUTA 5 logements	TalenceThouars	Domofrance	68 435	75 793								68 435,00		2024	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION ROLLA FORTUNIO 28 logements	TalenceThouars	Domofrance	447 598	493 122								447 598,00		2025	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION ATRIUM 29 logements	TalenceThouars	Domofrance	764 574	838 675								764 574,00		2024	2
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION ATRIUM 90 logements	TalenceThouars	Domofrance	3 202 103	3 510 775								3 202 103,00		2025	2
RESIDENTIALISATION				3 462 262	4 147 094	0	0	0	0	0	0	0	3 462 262	0		
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION SYLVIA 95 logements	TalenceThouars	Domofrance	517 750	621 300								517 750,00		2025	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION ATALA 73 logements	TalenceThouars	Domofrance	397 850	477 420								397 850,00		2024	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION COMBOURG 39 logements	TalenceThouars	Domofrance	212 550	255 000								212 550,00		2024	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION LORENZACCIO 168 logements	TalenceThouars	Domofrance	915 600	1 098 720								915 600,00		2026	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION SAINT MALO 120 logements	TalenceThouars	Domofrance	654 000	784 800								654 000,00		2024	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION CELUTA 5 logements	TalenceThouars	Domofrance	0	0								-		2025	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION ATRIUM 119 logements	TalenceThouars	Domofrance	297 500	357 000								297 500,00		2024	2
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION CAMPUS 142 logements	TalenceThouars	Domofrance	467 012	552 854								467 012,00		2025	2
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE				2 774 179		0	0	0	0	0	0	0	2 774 179,00	0		
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Diversification ON 16 logements	TalenceThouars	Domofrance	2 774 179	3 238 450		0,00						2 774 179,00		2027	2
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE				3 369 165	3 752 726	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 340 365,00	28 800,00		
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Offre nouvelle TERTIAIRE 1200 m2	TalenceThouars	Domofrance	2 371 626	2 734 919								2 342 826,00	28 800,00	2027	1
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	DEV ECO LORENZACCIO 830 m2	TalenceThouars	Domofrance	997 539	1 017 807								997 539,00		2026	2

Nature d'opérations	Opérations	PRU de rattachement	Maître d'ouvrage	HT	TTC	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Bailleurs	Autres	Année de démarrage	Semestre de démarrage
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET				1 210 877	1 453 052	358 000	454 000	0	0	0	0	0	398 877	0		
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude urbaine préalable	TalenceThouars	DOMOFRANCE	218 927	262 712								218 927,00		2019	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etat initial de l'environnement	TalenceThouars	DOMOFRANCE	25 700	30 840								25 700,00		2022	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude impact santé	TalenceThouars	DOMOFRANCE	12 250	14 700								12 250,00		2021	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Stratégie environnementale/étude impact	TalenceThouars	DOMOFRANCE	15 000	18 000								15 000,00		2022	2
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude seniors	TalenceThouars	DOMOFRANCE	8 200	9 840								8 200,00		2021	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	ETUDE SURETE	TalenceThouars	DOMOFRANCE	10 800	12 960								10 800,00			
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie DOMOFRANCE Responsable logement	TalenceThouars	DOMOFRANCE												2023	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie DOMOFRANCE Responsable opérations	TalenceThouars	DOMOFRANCE												2019	1
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Mission AMO coordination Architecturale, urbaine et sociale	TalenceThouars	BM	300 000	360 000	150 000	150 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	OPCU projet	TalenceThouars	BM	200 000	240 000	28 000	64 000,00						108 000,00			
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	AMO Sécurité	TalenceThouars	BM	60 000	72 000		60 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	évaluation du PRU	TalenceThouars	BM	50 000	60 000	25 000	25 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Communication concertation	TalenceThouars	BM	70 000	84 000	35 000	35 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie économique et ESS : AMO pour le modèle économique de la diversification fonctionnelle	TalenceThouars	BM	40 000	48 000	20 000	20 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie économique et ESS : études flash pour implantation artisanat d'art	TalenceThouars	BM	100 000	120 000	50 000	50 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie économique et ESS : AMO rez de chaussée du parking relais	TalenceThouars	BM	50 000	60 000	25 000	25 000,00									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Ingénierie économique et ESS : OPC Commercial transition pendant le PRU	TalenceThouars	BM	50 000	60 000	25 000	25 000,00								2019	1
TOTAL				95 980 698	106 100 883	12 461 131	26 992 700	1 480 550	719 100	420 842	-	-	51 722 575	2 183 800		