Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

bordeaux euratlantique
Opération d'Intérêt National

Groupe scolaire Armagnac Sud – Convention EPA/BM

ANNEXE N°3 : PLANNING OBJECTIF

			2023												2024												2025											
			J	F	M	A	M	J	JJ	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	JJ	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	JJ	A	S	O	N	D
Actions à mener avec BM et Ville de Bdx																																						
Comités d'usagers (5) (pre-validation)	Pas de dates annoncées																																					
Délibération CM BM	juin-23								Délibération BM																													
Dépôt dossier final pour RAE	mai-23	1 mois avant CA																																				
Délibération CA EPA (Délibération + RP + Projet conv.)	juin-23								Délibération CA EPA																													
Convention EPA/BM	sept-23												Signature Convention (Gp. Sco + S. de sport)																									
Etudes et validation du projet architectural																																						
Phase PRO / DCE	mars-23	160 jours		PRO / DCE																																		
Phase ACT	mai-23	30 jours						ACT							Signature des marchés de travaux + Notification entreprises																							
Procédure d'urbanisme																																						
Dépôt PC	déc-22																																					
Instruction PC	mai-23	5 mois					PC signé																															
Purge PC	août-23	3 mois								PC purgé																												
Actes juridiques d'engagement																																						
Promesse synallagmatique de vente EPA/Bouygues (cession de foncier)	sept-23																																					
Promesse de VEFA (Bouygues vendeur / EPA acheteur)	sept-23																																					
Acte authentique de cession de foncier (EPA -> BY)	déc-23																																					
Acte authentique de VEFA (BY -> EPA)	déc-23														Signature des actes authentiques																							
Travaux																																						
Démarrage chantier (sous réserve appel d'offres)	déc-23	20 mois (18 mois de travaux - 2 mois de préparation)																	CHANTIER 20 mois																			
Avis fav. de la Commission communale de sécurité et d'accessibilité	Avant l'achèvement des opérations de réception																														Commission sécurité							
Réception = levée des réserves	août-sept	60 jours max.																																Levée réserves				
Livraison	sept-25																																		Livraison			
Travaux d'équipement par BM	sept-nov 25	5 mois																																	Equipement			
Rentrée scolaire	sept-nov 25																																		Rentrée scolaire			
Procédure de transert de propriété des ouvrages dans D. public BM																																						
Avis France Domaine (incorporation des ouvrages dans le D. public BM)	juil-23	2 mois avt. Sign. des promesses et actes authentiques																																	Signature acte transf.			
Acte authentique de transfert de prop. pat. BM (gp sco /s. de sport)	juil-25																																		prop. Pat. De BM			

Objectifs
Actions à mener