

**Ville de BORDEAUX**

Département de la Gironde

*Rue Amédée Saint Germain*

# PLAN DE DIVISION

*Ce plan est issu d'un fichier informatique. Sa précision correspond à l'échelle référencée.  
Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul ce présent document daté et comportant la signature originale du Géomètre-Expert l'ayant établi est contractuel.*

DOSSIER	2021001528/2017-6931	INDICE	DATE	OBSERVATION
PLAN	DIV	A	16/09/2021	Dessin
ECHELLE	-			

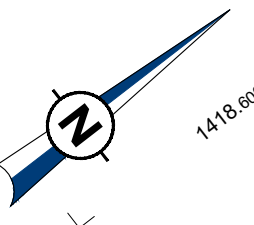
**Agence Nouvelle-Aquitaine 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX**  
**T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr I www.serrain.fr**

Agence Paris - Ile de France 66 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS T +33 (0)1 40 09 69 90 E contact@serrain.fr  
SERRAIN & ASSOCIÉ SARL - 66 Avenue des Champs Elysées 75008 PARIS - Ordre des Géomètres-Experts N°2009B200014  
SARL au capital de 200 000 euros - RCS 418 330 353 Paris - SIRET 418 330 353 00032 - NAF 7112A - TVA intra-communautaire FR  
27418330353 Déclaration d'activité de formation enregistrée sous le numéro 11 75 53 441 75 auprès du préfet de région d'Ile-de-France

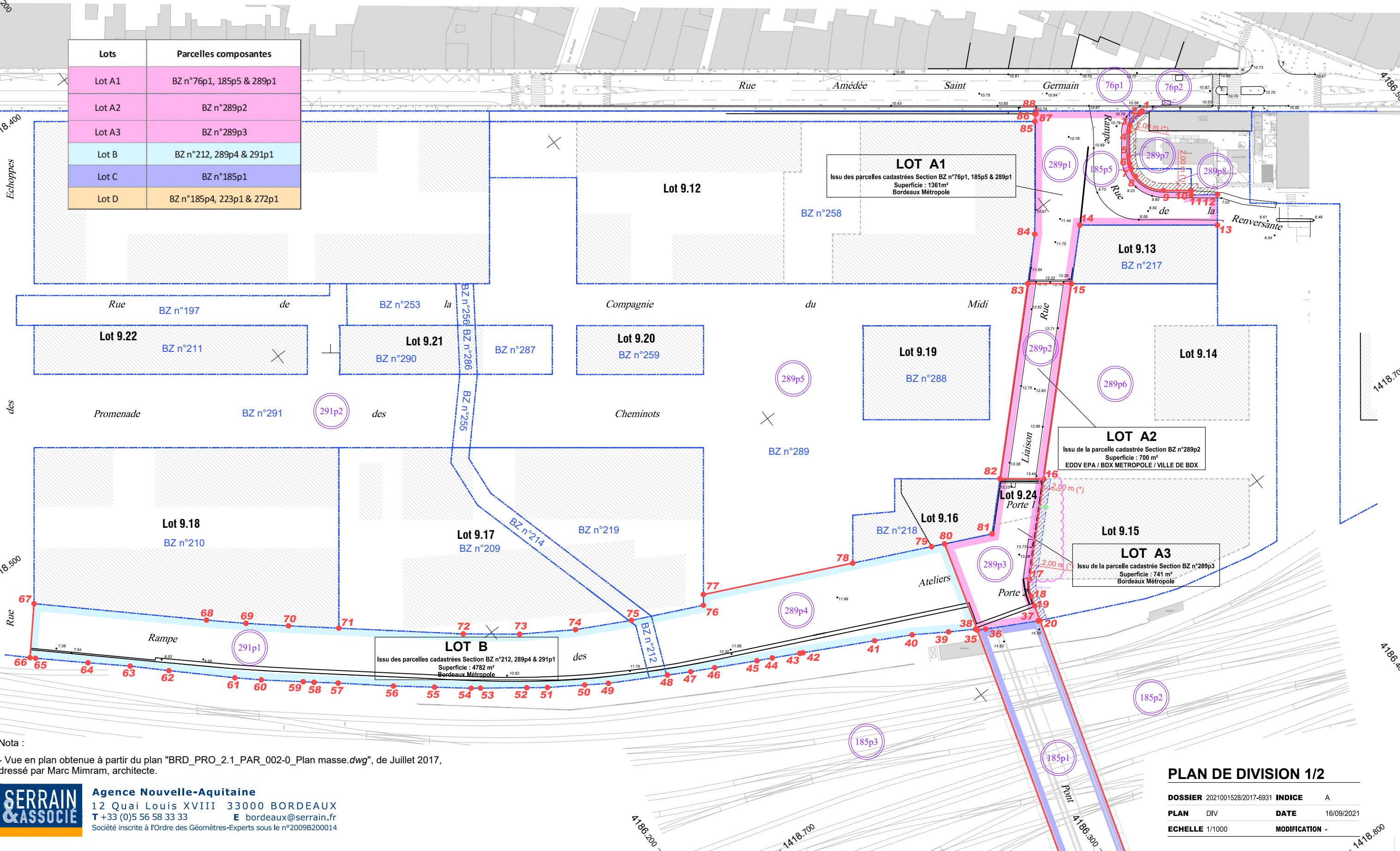


# PLAN DE DIVISION 1/2

— Limite de division  
 - - - Adaptation du plan cadastral



Lots	Parcelles composantes
Lot A1	BZ n°76p1, 185p5 & 289p1
Lot A2	BZ n°289p2
Lot A3	BZ n°289p3
Lot B	BZ n°212, 289p4 & 291p1
Lot C	BZ n°185p1
Lot D	BZ n°185p4, 223p1 & 272p1



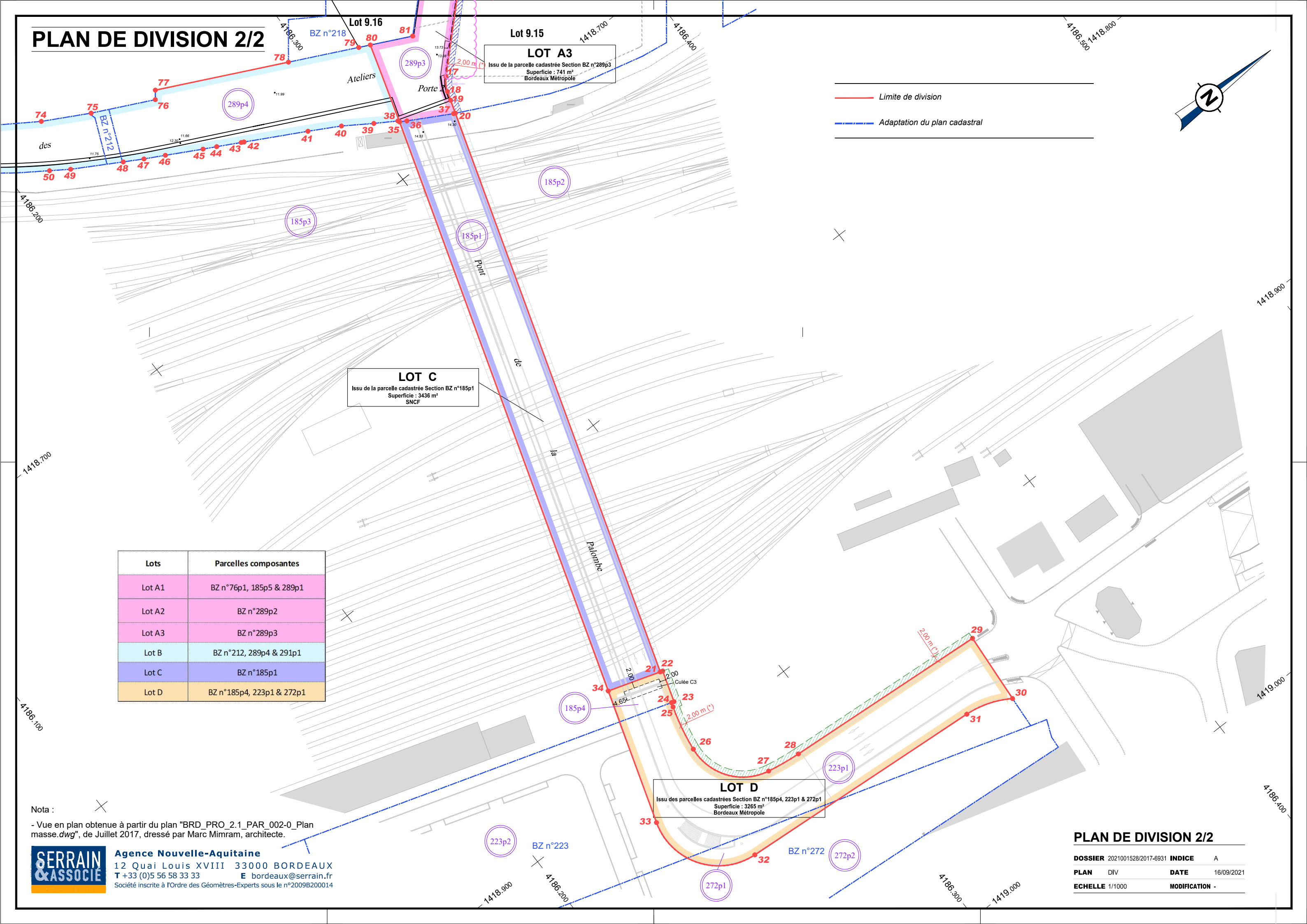
Nota :  
 - Vue en plan obtenue à partir du plan "BRD\_PRO\_2.1\_PAR\_002-0\_Plan masse.dwg", de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architecte.

**SERRAIN & ASSOCIE**  
 Agence Nouvelle-Aquitaine  
 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX  
 T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr  
 Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

## PLAN DE DIVISION 1/2

DOSSIER 2021001528/2017-6931 INDICE A  
 PLAN DIV DATE 16/09/2021  
 ECHELLE 1/1000 MODIFICATION -

# PLAN DE DIVISION 2/2



**LOT A3**  
 Issu de la parcelle cadastrée Section BZ n°289p3  
 Superficie : 741 m<sup>2</sup>  
 Bordeaux Métropole

**LOT C**  
 Issu de la parcelle cadastrée Section BZ n°185p1  
 Superficie : 3436 m<sup>2</sup>  
 SNCF

**LOT D**  
 Issu des parcelles cadastrées Section BZ n°185p4, 223p1 & 272p1  
 Superficie : 3265 m<sup>2</sup>  
 Bordeaux Métropole

— Limite de division  
 - - - - - Adaptation du plan cadastral

Lots	Parcelles composantes
Lot A1	BZ n°76p1, 185p5 & 289p1
Lot A2	BZ n°289p2
Lot A3	BZ n°289p3
Lot B	BZ n°212, 289p4 & 291p1
Lot C	BZ n°185p1
Lot D	BZ n°185p4, 223p1 & 272p1

Nota :  
 - Vue en plan obtenue à partir du plan "BRD\_PRO\_2.1\_PAR\_002-0\_Plan masse.dwg", de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architecte.

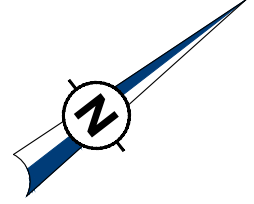


**Agence Nouvelle-Aquitaine**  
 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX  
 T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr  
 Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

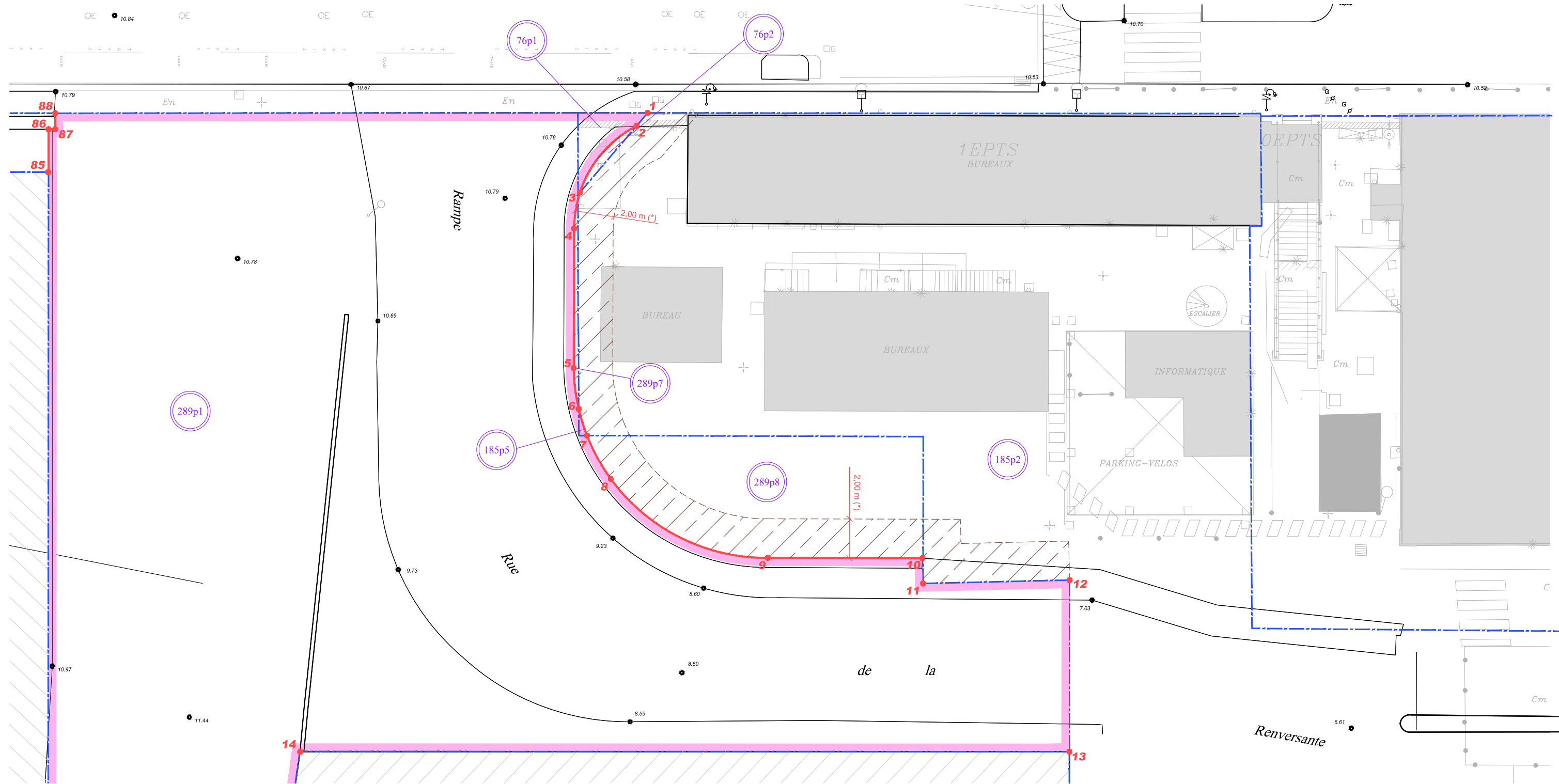
## PLAN DE DIVISION 2/2

<b>DOSSIER</b>	2021001528/2017-6931	<b>INDICE</b>	A
<b>PLAN</b>	DIV	<b>DATE</b>	16/09/2021
<b>ECHELLE</b>	1/1000	<b>MODIFICATION</b>	-

# PLAN DE SERVITUDE 1/3



Fonds dominant	Fonds servant	Servitude à constituer	Surfaces	Observations
Parcelle à créer section BZ n°76p1, 185p5 & 289p1 (future parcelle pont)	Section BZ n°76p2, 185p2, 289p7 & 289p8	Servitude d'accès	90 m <sup>2</sup>	Visite, inspection et entretien des ouvrages mitoyens du pont



Nota :

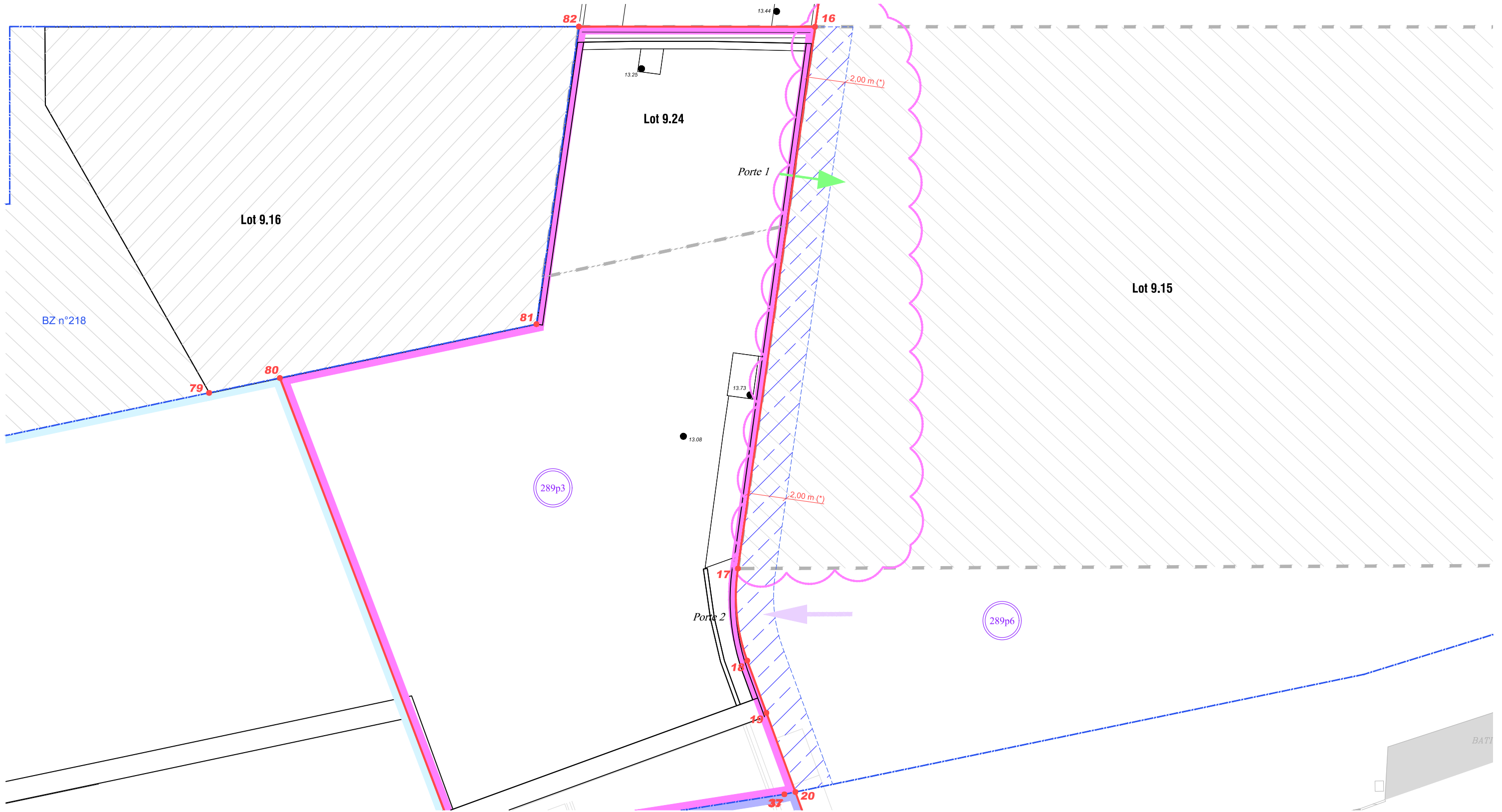
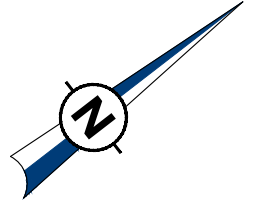
- Vue en plan obtenue à partir du plan "BRD\_PRO\_2.1\_PAR\_002-0\_Plan masse.dwg", de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architecte.



**Agence Nouvelle-Aquitaine**  
 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX  
 T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr  
 Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

## PLAN DE SERVITUDE 1/3

DOSSIER	2021001528/2017-6931	INDICE	A
PLAN	DIV	DATE	16/09/2021
ECHELLE	1/200	MODIFICATION	-



Nota :

- Vue en plan obtenue à partir du plan "BRD\_PRO\_2.1\_PAR\_002-0\_Plan masse.dwg", de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architecte.



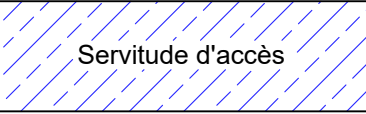


**Agence Nouvelle-Aquitaine**  
12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX  
T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr  
Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

## PLAN DE SERVITUDE 2/3

DOSSIER	2021001528/2017-6931	INDICE	A
PLAN	DIV	DATE	16/09/2021
ECHELLE	1/200	MODIFICATION	-


# Légende

## 1. Servitudes d'accès et de sortie de secours

Fonds dominant	Fonds servant	Servitude à constituer	Surfaces	Observations
Parcelle à créer section BZ n°289p3 (future parcelle pont)	Lot 9.15	Servitude d'accès 	83 m <sup>2</sup>	Visite, inspection et entretien des ouvrages mitoyens du pont
Parcelle à créer section BZ n°289p3 (future parcelle pont)	Lot 9.15	Servitude d'accès porte 2 (piétons & véhicules) 	-	Engins d'intervention type nacelles Tracé et retournement à définir
Parcelle à créer section BZ n°289p3 (future parcelle pont)	Lot 9.15	Servitude sortie de secours (piétons) 	-	Sortie secours pour évacuation des personnes à pied

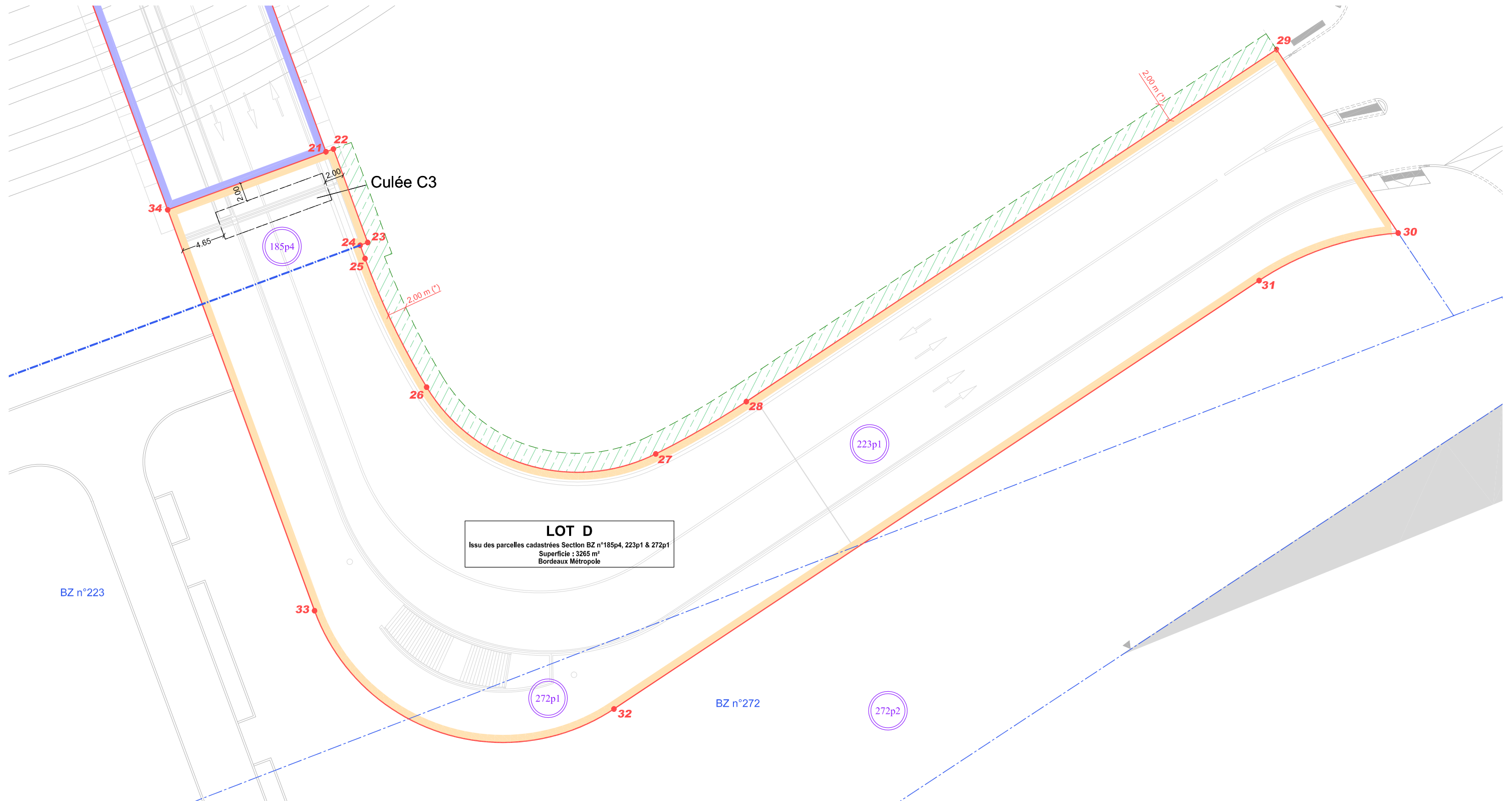
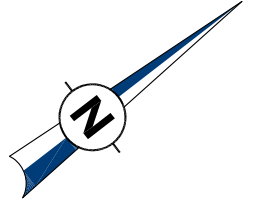
(\*) : Largeur de 2m définie selon la note technique relative aux servitudes d'accès pour visite, inspection et entretien des ouvrages du pont de la palombe, dressée par l'EPA

## 2. Servitude de passage public

Fonds dominant	Fonds servant	Servitude à constituer	Surfaces	Observations
Parcelle à créer section BZ n°289p3 & 289p6 (future parcelle pont & Promenade)	Lot 9.15	Servitude de passage (piétons) 	83 m <sup>2</sup>	Servitude de passage public entre rue des Ateliers et la Promenade des cheminots

# PLAN DE SERVITUDE 3/3

Fonds dominant	Fonds servant	Servitude à constituer	Surfaces	Observations
Parcelle à créer section BZ n°185p4, 223p1 & 272p1 (future parcelle pont)	BZ n°185p2	Servitude d'accès	264 m <sup>2</sup>	Visite, inspection et entretien des ouvrages mitoyens du pont



**LOT D**  
 Issu des parcelles cadastrées Section BZ n°185p4, 223p1 & 272p1  
 Superficie : 3265 m<sup>2</sup>  
 Bordeaux Métropole

Nota :

- Vue en plan obtenue à partir du plan "BRD\_PRO\_2.1\_PAR\_002-0\_Plan masse.dwg", de Juillet 2017, dressé par Marc Mimram, architecte.



**Agence Nouvelle-Aquitaine**  
 12 Quai Louis XVIII 33000 BORDEAUX  
 T +33 (0)5 56 58 33 33 E bordeaux@serrain.fr  
 Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°2009B200014

## PLAN DE SERVITUDE 3/3

DOSSIER	2021001528/2017-6931	INDICE	A
PLAN	DIV	DATE	16/09/2021
ECHELLE	1/400	MODIFICATION	-

# TABLEAU DE FILIATION

Parcelle mère	Parcelle fille	Propriétaire après division	Surface (m <sup>2</sup> )	Parcelle composante du futur lot
BZ n°76 EPA S = 7 m <sup>2</sup>	BZ n°76p1	Bordeaux Métropole	6 m <sup>2</sup>	Lot A1
	BZ n°76p2	EPA	1 m <sup>2</sup> environ	Reliquat
BZ n°185 SNCF S = 420 619 m <sup>2</sup>	BZ n°185p1	SNCF	3 436 m <sup>2</sup>	Lot C
	BZ n°185p2	SNCF	416 985 m <sup>2</sup> environ	Reliquat
	BZ n°185p3	SNCF		Reliquat
	BZ n°185p4	Bordeaux Métropole	197 m <sup>2</sup>	Lot D
	BZ n°185p5	Bordeaux Métropole	1 m <sup>2</sup>	Lot A1
BZ n°212 EPA S = 87 m <sup>2</sup>	BZ n°212	Bordeaux Métropole	87 m <sup>2</sup>	Lot B
BZ n°223 EPA S = 8 671 m <sup>2</sup>	BZ n°223p1	Bordeaux Métropole	2 849 m <sup>2</sup>	Lot D
	BZ n°223p2	EPA	5 822 m <sup>2</sup> environ	Reliquat
BZ n°272 EPA S = 15 408 m <sup>2</sup>	BZ n°272p1	Bordeaux Métropole	219 m <sup>2</sup>	Lot D
	BZ n°272p2	EPA	15 189 m <sup>2</sup> environ	Reliquat
BZ n°289 EPA S = 19 129 m <sup>2</sup>	BZ n°289p1	Bordeaux Métropole	1 354 m <sup>2</sup>	Lot A1
	BZ n°289p2	EDDV entre Bordeaux Métropole, l'EPA & la Ville de Bordeaux	700 m <sup>2</sup>	Lot A2
	BZ n°289p3	Bordeaux Métropole	741 m <sup>2</sup>	Lot A3
	BZ n°289p4	Bordeaux Métropole	1 940 m <sup>2</sup>	Lot B
	BZ n°289p5	EPA	11 633 m <sup>2</sup> environ	Reliquat
	BZ n°289p6	EPA		Reliquat
	BZ n°289p7	EPA		Reliquat
	BZ n°289p8	EPA		Reliquat
BZ n°291 EPA S = 14 597 m <sup>2</sup>	BZ n°291p1	Bordeaux Métropole	2 755 m <sup>2</sup>	Lot B
	BZ n°291p2	EPA	11 842 m <sup>2</sup> environ	Reliquat



# TABLEAU DE COORDONNEES

## Lot A1 - Bordeaux Métropole Superficie mesurée : 1 361 m<sup>2</sup>

Sommet	X (m)	Y (m)	Distance (m)	Angle (gon)	Rayon (m)
1	1418595.99	4186438.81	0.87	55.07	
2	1418596.17	4186437.96	4.60	200.00	5.88
3	1418597.09	4186433.58	1.87	234.86	5.91
4	1418598.36	4186432.22	7.14	209.85	
5	1418604.00	4186427.83	2.11	207.91	9.86
6	1418605.81	4186426.75	1.43	211.43	9.86
7	1418607.15	4186426.25	2.54	212.82	9.86
8	1418609.66	4186425.85	9.35	238.37	9.86
9	1418617.78	4186429.74	7.92	229.51	
10	1418622.64	4186435.99	1.29	101.88	
11	1418623.68	4186435.22	7.51	299.75	
12	1418628.14	4186441.27	8.79	98.41	
13	1418635.08	4186435.88	39.41	100.09	
14	1418610.95	4186404.71	16.95	290.99	
15	1418622.75	4186392.55	12.52	109.01	
83	1418615.09	4186382.65	14.34	90.99	
84	1418605.10	4186392.94	32.26	208.98	
85	1418579.60	4186412.70	2.19	200.00	
86	1418577.87	4186414.04	0.34	100.02	
87	1418578.07	4186414.30	0.82	299.84	
88	1418577.43	4186414.81	30.34	100.21	
1	1418595.99	4186438.81			

## Lot A2 - EDDV Bordeaux Métropole / EPA / Ville de Bordeaux Superficie mesurée : 700 m<sup>2</sup>

Sommet	X (m)	Y (m)	Distance (m)	Angle (gon)
15	1418622.75	4186392.55	56.45	91.00
16	1418662.08	4186352.04	12.53	108.95
82	1418654.40	4186342.14	56.45	91.04
83	1418615.09	4186382.65	12.52	109.01
15	1418622.75	4186392.55		

## Lot A3 - Bordeaux Métropole Superficie mesurée : 741 m<sup>2</sup>

Sommet	X (m)	Y (m)	Distance (m)	Angle (gon)	Rayon (m)
16	1418662.08	4186352.04	29.02	91.05	
17	1418682.30	4186331.22	4.96	215.41	9.87
18	1418686.46	4186328.63	2.95	215.97	
19	1418689.28	4186327.73	4.47	200.00	
20	1418693.54	4186326.38	0.60	90.62	
37	1418693.27	4186325.84	15.20	196.86	
36	1418685.93	4186312.53	2.36	198.56	
35	1418684.75	4186310.49	26.46	114.73	
80	1418659.44	4186318.19	13.90	90.04	
81	1418665.50	4186330.70	15.94	277.80	
82	1418654.40	4186342.14	12.53	108.97	
16	1418662.08	4186352.04			

## Lot D - Bordeaux Métropole Superficie mesurée : 3 265 m<sup>2</sup>

Sommet	X (m)	Y (m)	Distance (m)	Angle (gon)	Rayon (m)
22	1418876.12	4186269.34	10.50	100.00	
23	1418886.13	4186266.17	0.85	100.33	
24	1418885.88	4186265.36	2.33	299.79	
25	1418888.10	4186264.65	14.23	206.32	78.60
26	1418902.02	4186261.75	27.69	253.15	18.60
27	1418922.40	4186276.57	11.06	251.36	88.60
28	1418923.89	4186287.53	67.20	203.97	
29	1418928.77	4186354.55	23.24	100.00	
30	1418951.95	4186352.86	15.70	83.66	30.58
31	1418946.93	4186338.17	81.77	216.34	
32	1418940.98	4186256.61	38.27	142.54	21.20
33	1418913.43	4186237.94	45.06	142.54	
34	1418870.48	4186251.57	18.65	100.00	
22	1418876.12	4186269.34			

# TABLEAU DE COORDONNEES

Lot B - Bordeaux Métropole  
Superficie mesurée : 4 782 m<sup>2</sup>

Sommet	X (m)	Y (m)	Distance (m)	Angle (gon)
35	1418684.75	4186310.49	0.61	44.03
38	1418684.19	4186310.26	7.79	239.39
39	1418680.08	4186303.64	10.45	198.43
40	1418674.35	4186294.90	10.91	204.93
41	1418669.09	4186285.34	20.82	200.73
42	1418659.27	4186266.98	0.91	200.00
43	1418658.84	4186266.18	8.01	200.00
44	1418655.05	4186259.11	4.44	200.82
45	1418653.01	4186255.17	12.28	198.89
46	1418647.16	4186244.37	6.98	200.30
47	1418643.87	4186238.21	6.73	198.47
48	1418640.55	4186232.36	17.09	199.72
49	1418632.07	4186217.53	6.81	195.48
50	1418628.28	4186211.88	10.69	200.00
51	1418622.32	4186203.00	5.94	196.29
52	1418618.73	4186198.26	13.27	200.00
53	1418610.71	4186187.69	2.68	200.00
54	1418609.08	4186185.55	10.51	197.60
55	1418602.42	4186177.42	11.78	200.00
56	1418594.95	4186168.31	15.82	198.35
57	1418584.61	4186156.34	6.95	201.38
58	1418580.18	4186150.99	3.08	198.80
59	1418578.17	4186148.65	12.05	200.48
60	1418570.39	4186139.45	7.60	197.71
61	1418565.27	4186133.82	19.01	198.16
62	1418552.08	4186120.13	11.14	199.56
63	1418544.29	4186112.16	12.15	202.31
64	1418536.12	4186103.17	15.08	199.56
65	1418525.90	4186092.08	1.59	198.12
66	1418524.79	4186090.94	15.50	102.58
67	1418513.27	4186101.32	49.62	98.72
68	1418547.22	4186137.50	11.37	200.81
69	1418554.90	4186145.89	12.21	201.54
70	1418562.92	4186155.10	14.45	200.76
71	1418572.28	4186166.11	35.70	200.00
72	1418595.41	4186193.30	16.16	202.69
73	1418605.35	4186206.04	16.07	205.36
74	1418614.13	4186219.50	16.23	205.37
75	1418621.83	4186233.79	21.09	202.70
76	1418631.03	4186252.76	3.07	286.81
77	1418628.61	4186254.64	43.73	113.19
78	1418647.69	4186293.99	23.07	200.00
79	1418657.76	4186314.74	3.83	199.97
80	1418659.44	4186318.19	26.46	109.99
35	1418684.75	4186310.49		

Lot C - SNCF  
Superficie mesurée : 3 436 m<sup>2</sup>

Sommet	X (m)	Y (m)	Distance (m)	Angle (gon)
20	1418693.54	4186326.38	191.28	109.38
21	1418875.86	4186268.53	17.80	100.00
34	1418870.48	4186251.57	194.85	100.00
35	1418684.75	4186310.49	2.36	86.04
36	1418685.93	4186312.53	15.20	201.44
37	1418693.27	4186325.84	0.60	203.14
20	1418693.54	4186326.38		