

Avenue Mitterrand, lien entre le bas et le haut Floirac et le parc de la burthe

ZA des Mondault important pôle d'emplois sans lien avec Dravemont

Situation privilégiée d'un quartier d'entrée de ville bien desservi

Galerie commerciale obsolète et en difficulté (exception faite de quelques commerces comme Lidl)

De part et d'autre de l'axe central (av.e Allende) concentration du logement social et grands bâtiments

Le square, entre délaissé et espace paysager et de détente reconnu en vis-à-vis de la station de tramway

De part et d'autre de l'axe central (av.e Allende) concentration du logement social et grands bâtiments

Contraintes d'aménagement liées aux lignes HT

tissus pavillonnaires de part et d'autre de l'axe du grand ensemble

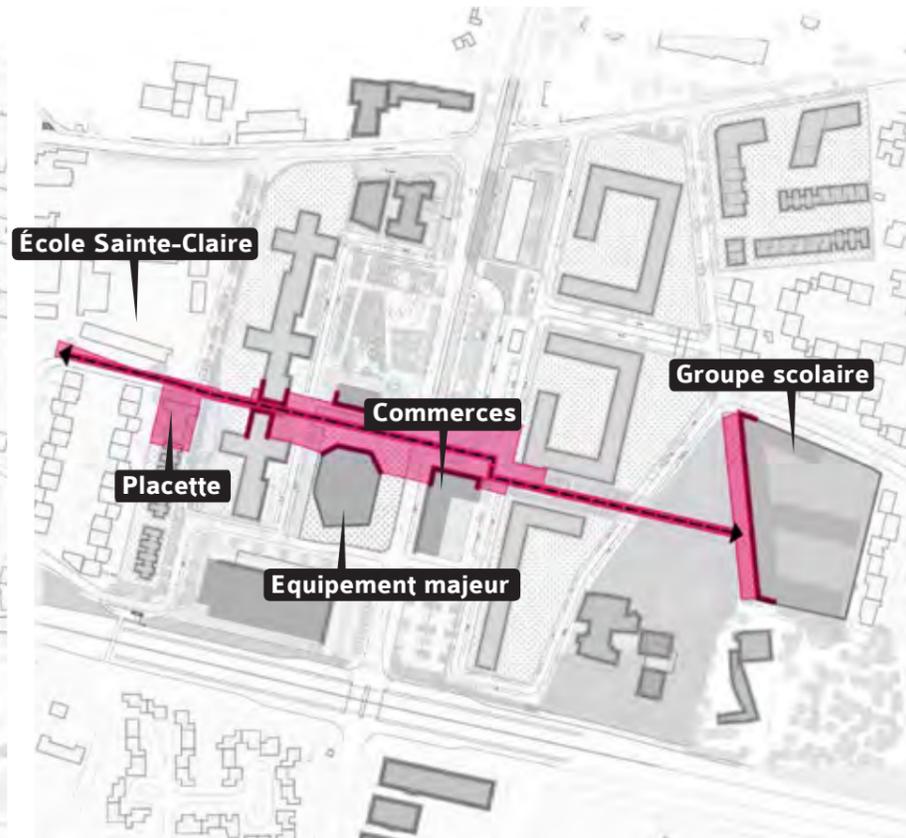
Différents équipements scolaires, culturels et associatifs

Continuité du grand ensemble sur la commune de Cenon

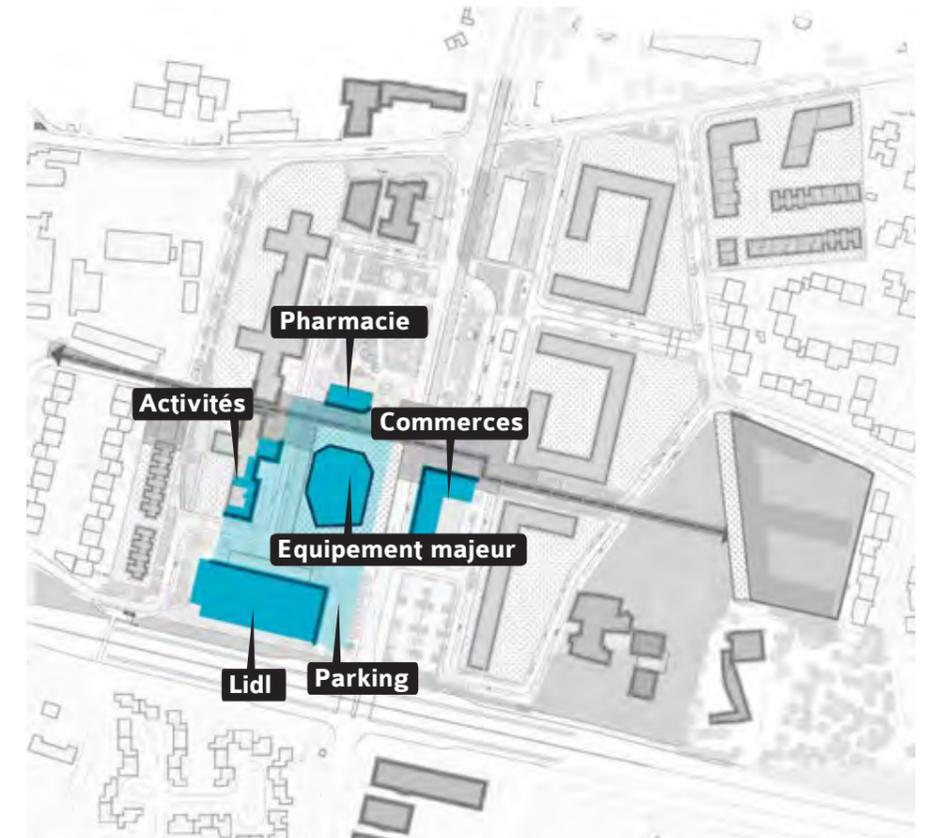




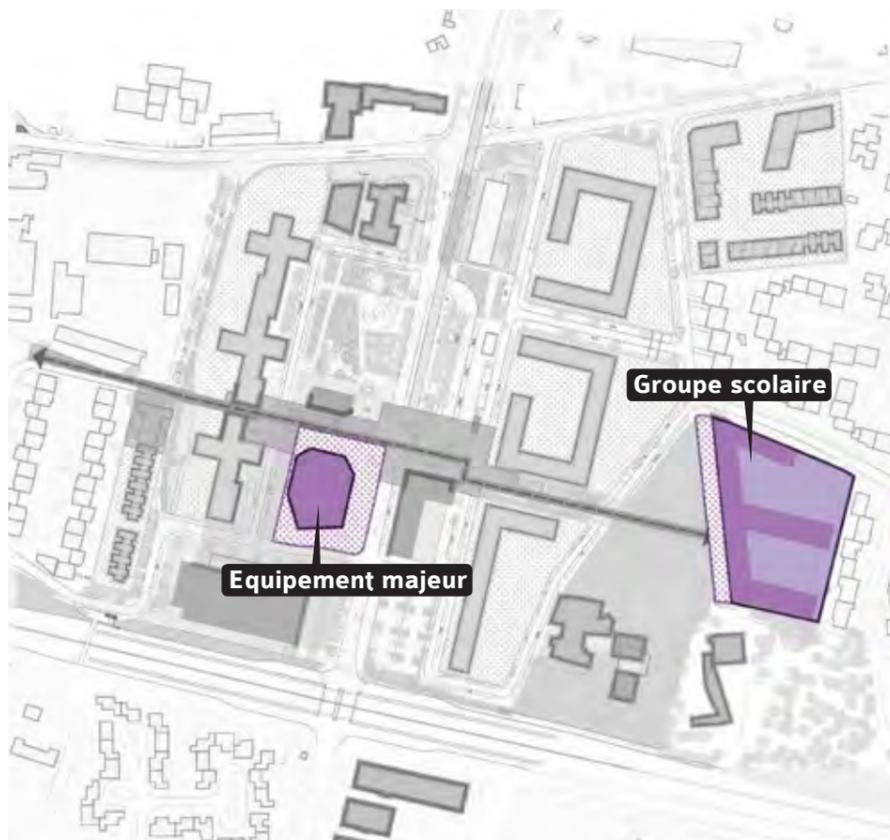
L'ENTRÉE DE VILLE, L'AXE STRUCTURANT



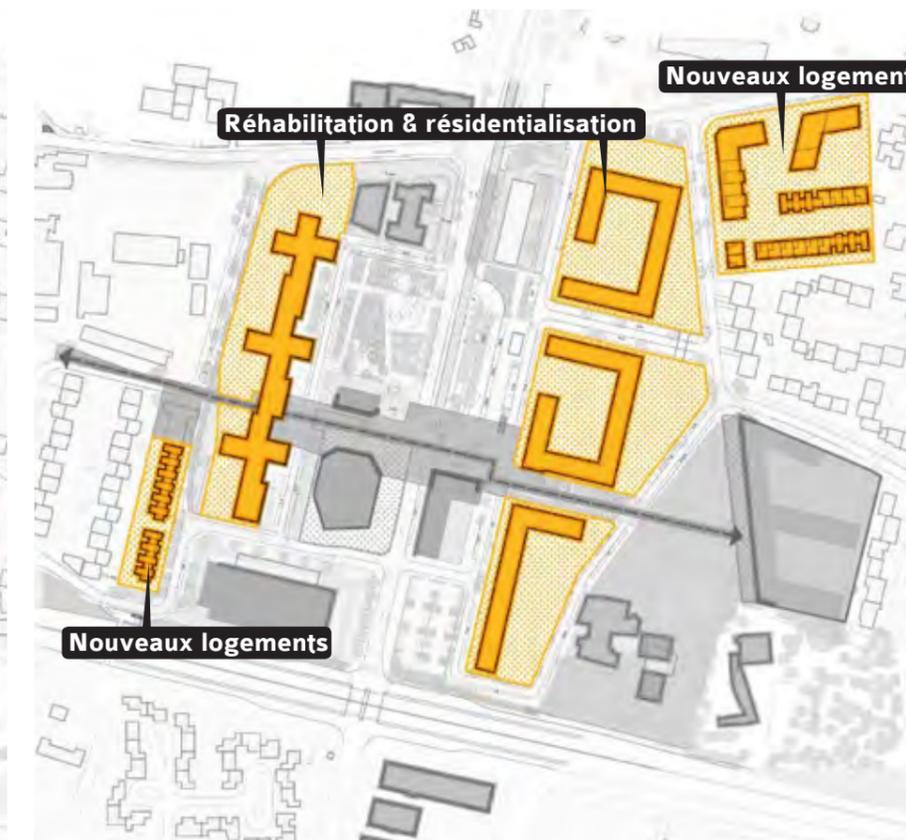
LA GRANDE PROMENADE, EST-OUEST DU QUOTIDIEN



NOUVELLE POLARITÉ DE QUARTIER



LA REFONTE DES ÉQUIPEMENTS



DIVERSIFICATION : LA VILLE INCLUSIVE



0 20 50 100 m



**LE PLAN GUIDE**

