

Avenue Mitterrand, lien entre le bas et le haut Floirac et le parc de la burthe

ZA des Mondault important pôle d'emplois sans lien avec Dravemont

Situation privilégiée d'un quartier d'entrée de ville bien desservi

Galerie commerciale obsolète et en difficulté (exception faite de quelques commerces comme Lidl)

De part et d'autre de l'axe central (av.e Allende) concentration du logement social et grands bâtiments

Le square, entre délaissé et espace paysager et de détente reconnu en vis-à-vis de la station de tramway

De part et d'autre de l'axe central (av.e Allende) concentration du logement social et grands bâtiments

Contraintes d'aménagement liées aux lignes HT

tissus pavillonnaires de part et d'autre de l'axe du grand ensemble

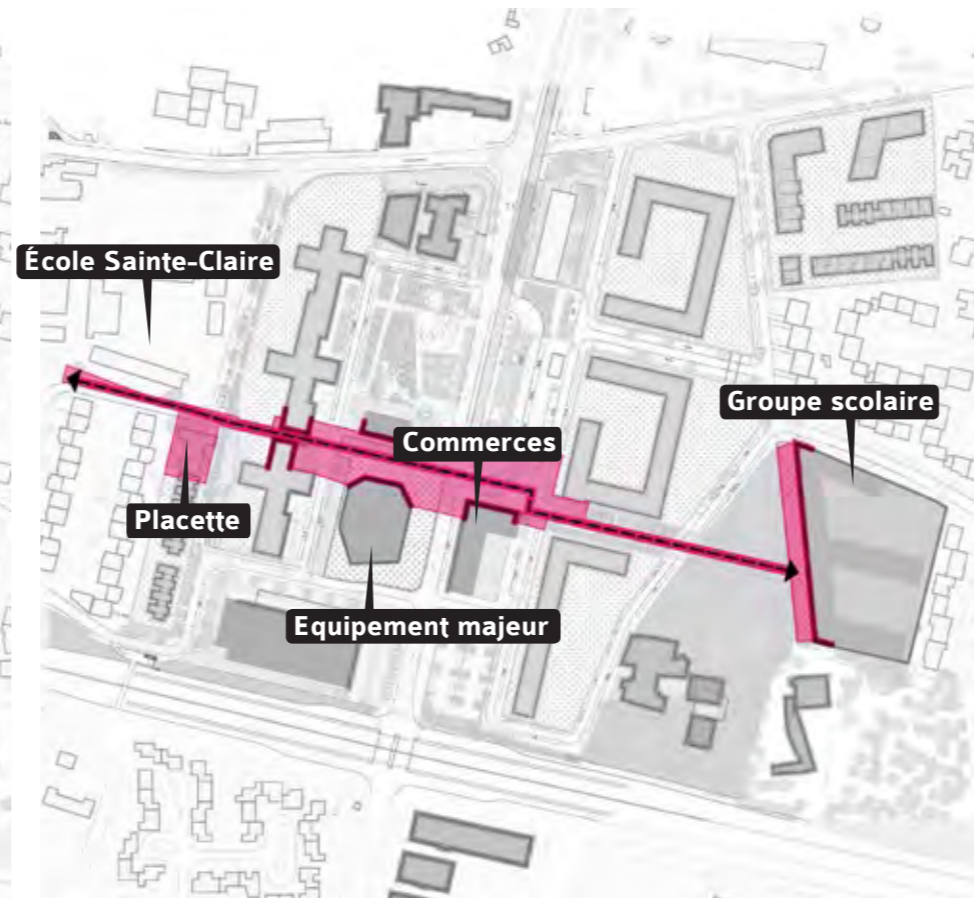
Différents équipements scolaires, culturels et associatifs

Continuité du grand ensemble sur la commune de Cenon

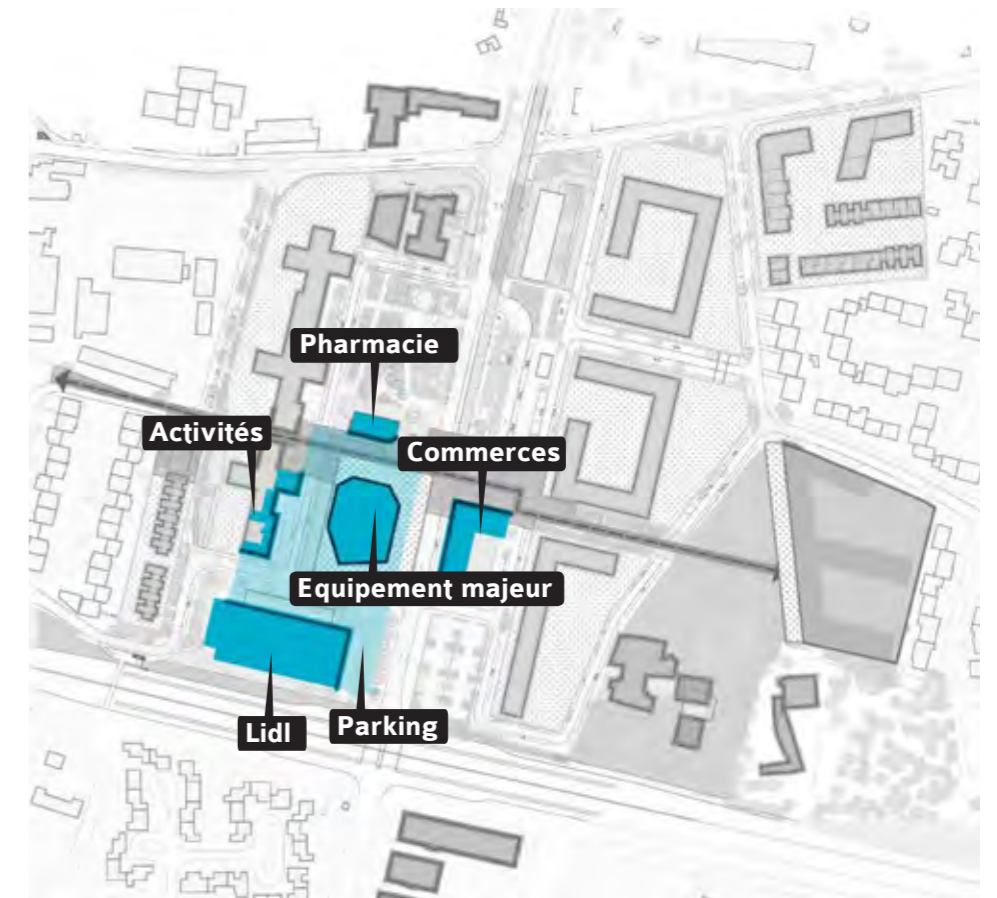




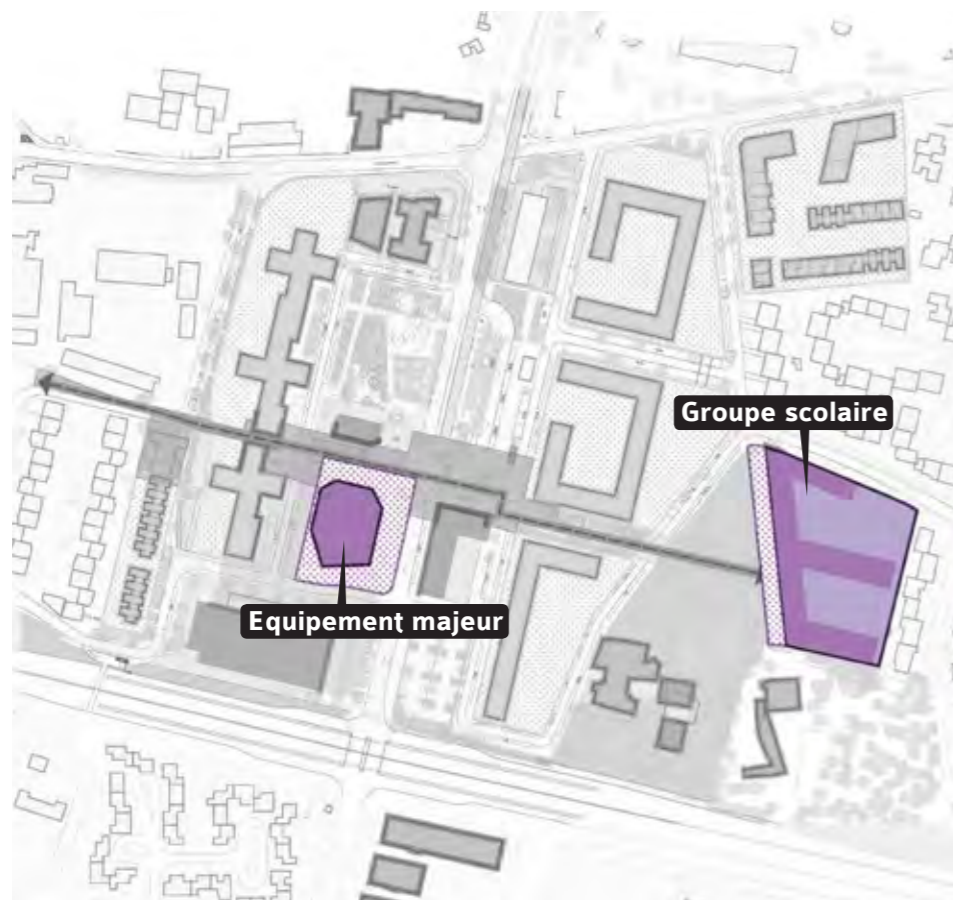
L'ENTRÉE DE VILLE, L'AXE STRUCTURANT



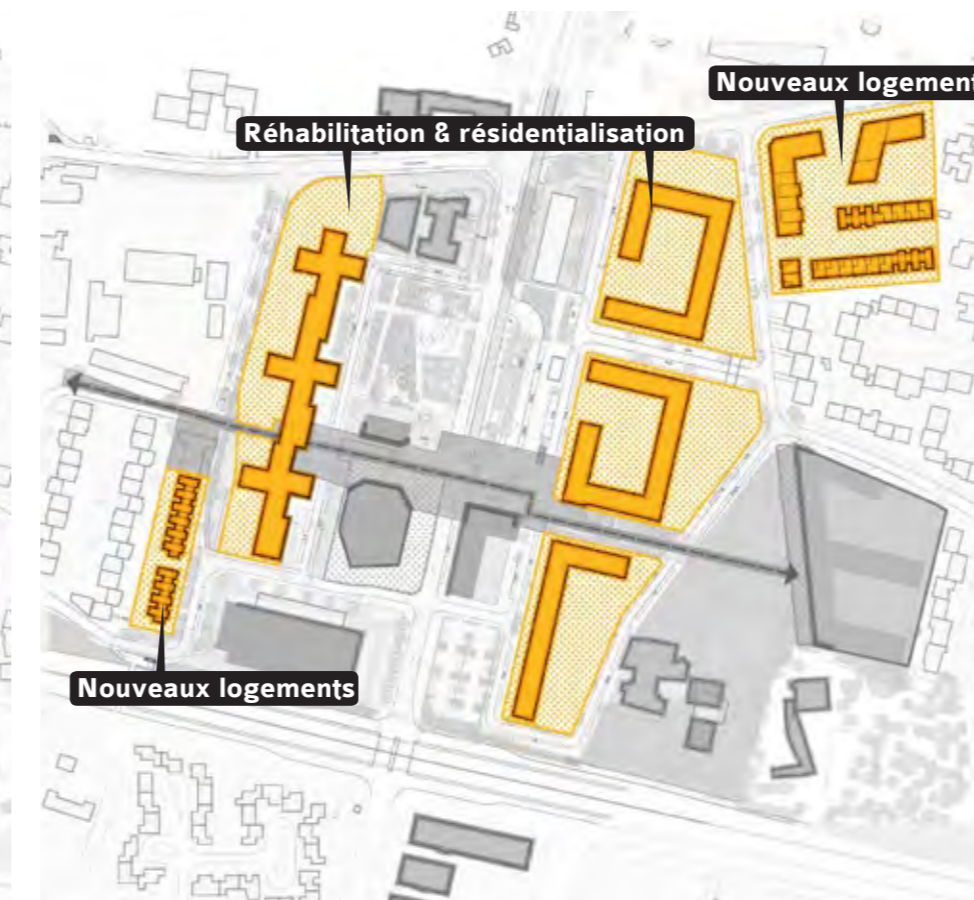
LA GRANDE PROMENADE, EST-OUEST DU QUOTIDIEN



NOUVELLE POLARITÉ DE QUARTIER



LA REFONTE DES ÉQUIPEMENTS



DIVERSIFICATION : LA VILLE INCLUSIVE



0 20 50 100 m



centre soins et
prévention infantile

centre médical

boulangerie coiffeur

pharmacie

Avenue Hubert Dubedout

École primaire et maternelle
320 élèves

70 emplois sur l'ensemble
du groupe scolaire

ENSEMBLE SCOLAIRE
SAINTE CLAIRE

Projet à
l'étude

AUDITORIUM

Pharmacie

Equipement
majeur

Commerces

Lidl

Groupe
scolaire

Bibliothèque
Roland
Barthes

LE PLAN GUIDE



