IH 199
DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
ARRIVEE
16 JUIL. 2020
BUREAU GESTIONNAIRE DES CORRESPONDANCES
2.PENS - Gestion

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BLANQUEFORT

--*-*-*-*-*-*-*

Séance ordinaire du : 6 Juillet 2020

Le nombre de Conseillers Municipaux en exercice est de 33

--*-*-*-*-*-*-*

Aujourd'hui le six juillet deux mille vingt à 18h30

Le Conseil Municipal de la Commune de Blanquefort dûment convoqué en date du 29 juin 2020 (convocation affichée en Mairie en date du 29 juin 2020) s'est réuni, au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Bruno FARENIAUX, 1er Adjoint au Maire.

PRESENTS A LA SEANCE

PRESENTS : Bruno FARENIAUX, Sylvie CESARD-BRUNET, Patrick BLANC, Sandrine LACAUSSADE, Philippe GALLES, Isabelle MAILLE, Jean-Claude MARSAULT, Karine FAUCONNET et Michel IBARBOURE, Adjoints.

Michel SAUBION, Pierre LABORDE, Dominique SAITTA, Michel REYNAUD, Patricia DUREAU, Patrick DURAND, Valérie CARPENTIER, Pascale NAVARRO, Sylvie LACOSSE-TERRIN, Ruffino D'ALMEIDA, Aurore LAMOTHE, Frédéric DUBOIS, Aysel AZIK, Sylvain FOUCHER, Ayline NORIEGA, Lucie GATINEAU, Jade GIRAUD, Luc SIBRAC, Frédéric BONNOT, Claudia BROCHARD, Marc FRANÇOIS, Emmanuelle PLOUGOULM et Marie-Mathilde BRUN, Conseillers Municipaux.

EXCUSEE REPRESENTEE : Véronique FERREIRA.

ABSENT :

SECRETAIRE DE SEANCE : Patrick DURAND.

LA SEANCE EST OUVERTE

En vertu de la loi du 2 mars 1982
codifiée, le Maire certifie que la
présente délibération (et ses
annexes)
a été RECUE en Préfecture

le 09 JUIL. 2020

et PUBLIEE en Mairie

le 09 JUIL. 2020

Le Maire

Affaire n° 20-060

CREATION D'UNE ZONE DE PREEMPTION AU TITRE DES ESPACES NATURELS SENSIBLES « GRAVIERES ET PRAIRIES HUMIDES DE BLANQUEFORT »

Le Département de la Gironde met en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public des espaces naturels sensibles, boisés ou non, destinée à préserver la qualité des sites, des paysages, des milieux naturels et des champs naturels d'expansion des crues et assurer la sauvegarde des habitats naturels. Il est à ce titre compétent dans la création de Zones de Préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS).

La ZPENS est un outil de surveillance et de maîtrise foncière qui permet au Département, ou par délégation à une commune ou au Conservatoire du Littoral, d'acquérir les parcelles incluses dans la ZPENS en cas d'aliénation à titre onéreux. Les parcelles ainsi acquises deviennent des Espaces Naturels Sensibles (ENS) qui ont vocation à faire l'objet d'une protection de leur patrimoine naturel et à être ouvertes au public.

Le site désigné comme ZPENS « Gravières et prairies humides de Blanquefort » couvre une surface de 494,42 ha sur la commune de Blanquefort.

Les gravières arrivent en fin d'exploitation et la commune souhaite qu'une maîtrise foncière publique puisse être exercée afin de mettre en œuvre un plan de gestion pour la préservation de ces espaces naturels.

Ce site est classé en Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 2 « Marais du Médoc de Blanquefort à Macau ». Les prairies humides qui la constituent sont des habitats potentiels d'un papillon protégé, le cuivré des marais. La diversité des habitats qui constitue cette zone est assez importante pour fournir des niches favorables à une avifaune diversifiée, comprenant des passereaux des zones bocagères, comme la pie-grièche écorcheur.

Les gravières peuvent elles aussi accueillir de nombreuses espèces d'oiseaux d'eaux en hivernage.

Les parcelles hors gravières sont aussi classées en ZNIEFF de type 1 « Prairies humides et plans d'eau de Blanquefort et Parempuyre ». Cette ZNIEFF est exclusivement constituée d'habitats humides et de milieux aquatiques, l'ensemble offrant des potentialités élevées d'accueil de la faune, tous groupes confondus.

Enfin, ce site est à quelques kilomètres de la réserve naturelle nationale de Bruges et de la ZPENS « RNN de Bruges ». Il est aussi adjacent au périmètre de protection de la RNN. Ce dernier sera défini via un plan de gestion.

La volonté de protéger cet espace naturel se traduit également par son classement en zone naturelle du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Bordeaux Métropole.

L'acquisition à long terme par le Département ou par la commune des parcelles comprises dans le périmètre de la ZPENS permettra :

- de restaurer et de préserver la richesse écologique de ces gravières et des prairies humides, ainsi que les services rendus par les écosystèmes,
- de les protéger au regard des pressions liées à l'agriculture intensive et des espèces exotiques envahissantes qu'elles subissent,
- d'ouvrir ces espaces au public pour en faire un lieu de sensibilisation du public à la richesse des habitats naturels et des paysages.

Les prairies humides acquises au sein de la ZPENS pourront faire l'objet d'Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) auprès d'éleveurs, conformément au plan de gestion à élaborer. De même, une attention particulière sera portée sur l'accompagnement des acteurs de terrain, dans le respect des usages traditionels qui ont permis une bonne conservation de ces milieux.

Conformément à l'article L.215-3 du code de l'urbanisme, les organisations professionnelles agricoles et forestières sont consultées sur la création de cette zone de préemption par le Département de la Gironde.

Par conséquent, il est proposé de créer la ZPENS « Gravières et prairies humides de Blanquefort », tel que l'illustre la carte jointe en annexe à la présente délibération (Annexe 1).

La liste des parcelles cadastrales incluses en totalité ou pour partie dans la ZPENS créée est annexée à cette délibération (Annexe 2).

Aussi, il vous est demandé Mesdames, Messieurs,

- De donner votre accord sur le principe de création de la ZPENS « Gravières et prairies humides de Blanquefort » sur le territoire communal,
- De donner votre accord sur le périmètre de cette ZPENS comprenant les parcelles annexées à la présente délibération,
- D'autoriser Mme le Maire à signer tout document afférent.

Mise aux voix, la délibération ci-dessus est adoptée à 30 voix pour, 3 abstentions (L. Sibrac, C. Brochard, F. Bonnot)

Fait à BLANQUEFORT le 6 juillet 2020.
Pour expédition conforme,
Le Maire

Gironde
Direction de l'environnement
Service de l'environnement et de l'écocitoyenneté
ZONE DE PREEMPTION
AU TITRE DES
ESPACES NATURELS SENSIBLES
Commune de BLANQUEFORT
CRÉATION D'UNE Z.P.E.N.S
GRAVIERES ET PRAIRIES HUMIDES
DE BLANQUEFORT
Superficie : 494,4 ha
PLAN ANNEXE A LA DELIBERATION
DE LA COMMISSION PERMANENTE
DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL
EN DATE DU 10 MAI 2020
N
ZPENS gravieres et prairies humides de Blanquefort
0
250
500
BLANQUEFORT
Fond IGN 2019
SEE/BPPN - Cellule Appui et Prospective - Fond DGFIP 2019 - Juin 2020

Projet ZPENS

"Gravières et prairies humide de Blanquefort"

Liste parcellaire

Commune	SECTION	PARCELLE	CONTENANCE CADASTRE (m²)	SUPERFICIE SIG m²
Blanquefort	AV	1	121 156	**120 645**
Blanquefort	AV	2	33 014	**32 826**
Blanquefort	AV	3	19 507	**19 457**
Blanquefort	AV	4	14 832	**14 903**
Blanquefort	AV	5	28 777	**28 857**
Blanquefort	AV	61	13 158	**7 116**
Blanquefort	AW	1	338 926	**142 189**
Blanquefort	AX	1	14 566	**14 441**
Blanquefort	AX	2	8 854	**8 717**
Blanquefort	AX	3	45 832	**45 863**
Blanquefort	AX	6	19 477	**19 567**
Blanquefort	AX	7	364 639	**364 548**
Blanquefort	AX	13	18 200	**18 180**
Blanquefort	AX	15	53 888	**53 804**
Blanquefort	AX	16	44 780	**44 798**
Blanquefort	AX	23	7 021	**6 962**
Blanquefort	AX	28	4 470	**4 386**
Blanquefort	AX	40	6 603	**6 475**
Blanquefort	AX	42	258 406	**258 950**
Blanquefort	AX	43	17 420	**17 378**
Blanquefort	AX	44	13 273	**13 246**
Blanquefort	AX	45	4 116	**4 146**
Blanquefort	AX	46	6 828	**6 878**
Blanquefort	AX	47	56 898	**56 439**
Blanquefort	AX	48	100 723	**99 817**
Blanquefort	AX	49	19 405	**19 091**
Blanquefort	AX	50	367 247	**365 606**
Blanquefort	AX	51	84 726	**84 211**
Blanquefort	AX	52	10 734	**10 503**
Blanquefort	AX	53	38 324	**38 174**
Blanquefort	AX	54	1 744	**1 738**
Blanquefort	AX	55	2 613	**2 663**
Blanquefort	AX	56	84 591	**84 437**
Blanquefort	AX	57	129 186	**120 424**
Blanquefort	AY	1	138 564	**138 820**
Blanquefort	AY	2	65 213	**65 262**
Blanquefort	AY	3	37 812	**37 775**
Blanquefort	AY	4	35 553	**35 492**
Blanquefort	AY	5	51 376	**51 283**
Blanquefort	AY	6	49 934	**50 191**
Blanquefort	AY	7	24 657	**24 452**

Projet ZPENS

"Gravières et prairies humide de Blanquefort"

Liste parcellaire

Commune	SECTION	PARCELLE	CONTENANCE CADASTRE (m²)	SUPERFICIE SIG m²
Blanquefort	AY	8	6 324	**6 335**
Blanquefort	AY	9	168 356	**167 904**
Blanquefort	AY	10	113 618	**108 646**
Blanquefort	AY	11	59 376	**60 075**
Blanquefort	AY	13	34 290	**33 829**
Blanquefort	AZ	12	28 925	**14 182**
Blanquefort	AZ	22	145 958	**145 875**
Blanquefort	AZ	23	41 853	**41 763**
Blanquefort	AZ	24	12 076	**12 073**
Blanquefort	AZ	25	13 187	**13 237**
Blanquefort	BB	30	13 151	**13 055**
Blanquefort	BB	31	39 149	**38 746**
Blanquefort	BD	2	195 406	**195 284**
Blanquefort	BD	3	40 498	**40 594**
Blanquefort	BD	4	9 195	**9 192**
Blanquefort	BD	5	39 008	**38 930**
Blanquefort	BD	39	57 716	**40 044**
Blanquefort	BE	1	127	**119**
Blanquefort	BE	2	7 380	**7 392**
Blanquefort	BE	13	259	**256**
Blanquefort	BE	14	9	**9**
Blanquefort	BE	15	2 550	**2 538**
Blanquefort	BE	16	2 572	**2 616**
Blanquefort	BE	17	60	**64**
Blanquefort	BE	18	1 362	**1 344**
Blanquefort	BE	19	4 107	**4 111**
Blanquefort	BE	20	8 422	**8 317**
Blanquefort	BE	21	13 432	**13 429**
Blanquefort	BE	22	7 289	**7 228**
Blanquefort	BE	23	2 376	**2 336**
Blanquefort	BE	24	2 069	**1 996**
Blanquefort	BE	25	1 691	**1 721**
Blanquefort	BE	26	2 938	**2 961**
Blanquefort	BE	27	1 624	**1 592**
Blanquefort	BE	28	2 514	**2 481**
Blanquefort	BE	29	3 107	**3 046**
Blanquefort	BE	30	2 803	**2 790**
Blanquefort	BE	31	3 302	**3 333**
Blanquefort	BE	32	10 770	**10 726**
Blanquefort	BH	2	48 473	**48 406**
Blanquefort	BH	3	87 168	**87 043**
Blanquefort	BH	4	31 305	**31 388**
Blanquefort	BH	5	35 411	**35 662**

Projet ZPENS

"Gravières et prairies humide de Blanquefort"

Liste parcellaire

Commune	SECTION	PARCELLE	CONTENANCE CADASTRE (m^2)	**SUPERFICIE SIG m^2**
Blanquefort	BH	6	19 390	**19 297**
Blanquefort	BH	8	41 339	**34 432**
Blanquefort	BH	13	51 022	**50 818**
Blanquefort	BH	14	43 941	**43 909**
Blanquefort	BH	15	137 204	**136 779**
Blanquefort	BH	16	39 033	**28 779**
Blanquefort	BH	37	149 888	**149 497**
Blanquefort	BH	38	213 199	**173 460**
Blanquefort	BH	61	9 307	**9 086**
Blanquefort	BH	62	11 692	**11 930**
Blanquefort	BH	65	17 364	**17 319**
Blanquefort	BH	66	201 767	**194 817**
Blanquefort	BH	67	10 761	**10 817**
Blanquefort	BH	68	83 946	**83 355**
Blanquefort	BH	72	116 131	**115 784**
Blanquefort	BH	75	23 101	**22 344**
Blanquefort	BH	78	38 428	**38 400**
		Total superfice (m^2) :	5 265 762	**4 944 200**
		Soit (ha) :	527	**494**

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Création d'une zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles " gravières et prairies humides de Blanquefort "

Date de transmission de l'acte : 09/07/2020

Date de réception de l'accusé de réception : 09/07/2020

Numéro de l'acte : 20-060 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 033-213300569-20200706-20-060-DE

Date de décision : 06/07/2020

Acte transmis par : Maria-Begona DELPEYROUX

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.8. Environnement