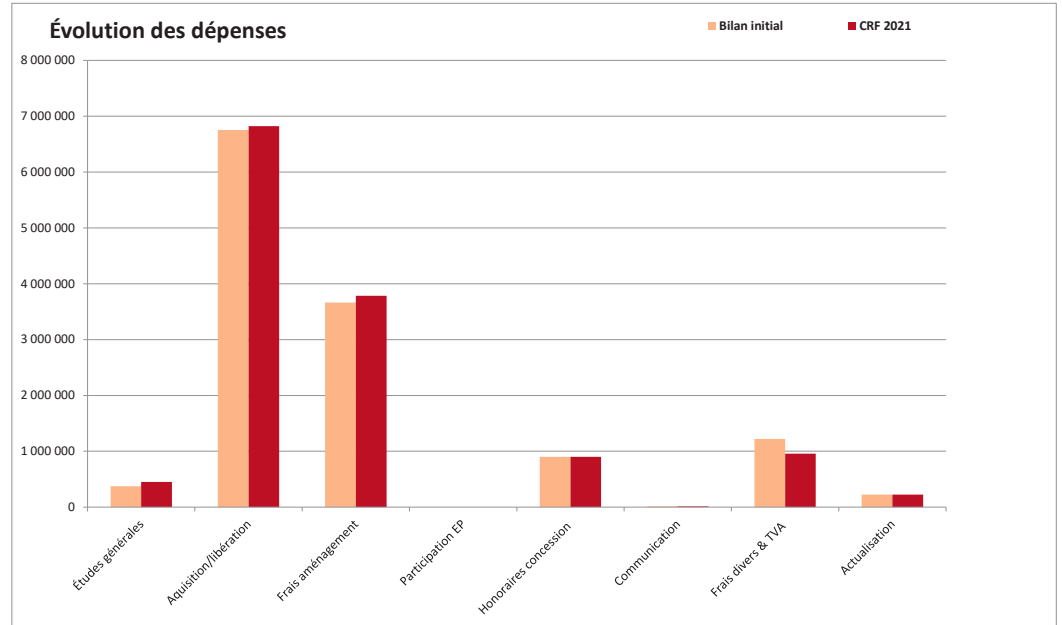


	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial	%	CRF 2021	%	variat*
	valeur		valeur		%
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	375 960	3%	450 720	3%	20%
Accompagnement projets immobiliers	120 000	1%	198 960	2%	66%
Autres études	255 960	2%	251 760	2%	-2%
Frais d'acquisition et de libération des sols	6 752 893	51%	6 822 128	52%	1%
Acquisitions foncières	5 695 400	43%	5 518 786	42%	-3%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier métropolitain	3 831 988	29%	2 850 456	22%	-26%
* dont foncier communal	997 360	8%	1 148 400	9%	15%
* dont foncier privé	866 052	7%	1 519 930	12%	76%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	368 498	3%	542 346	4%	47%
Libération des terrains	72 000	1%	144 000	1%	100%
Aléas	616 996	5%	616 996	5%	0%
Frais d'aménagement (*)	3 661 486	28%	3 784 272	29%	3%
Maîtrise d'œuvre (10%)	293 406	2%	420 480	3%	43%
Travaux et aléas	3 368 079	26%	3 363 792	26%	0%
Autres frais	0	0%	0	0%	0%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0%
Crèche	0	0%	0	0%	0%
Honoraires concession	900 000	7%	900 000	7%	0%
	900 000	7%	900 000	7%	0%
Frais de communication	12 000	0%	12 000	0%	0%
Frais divers	828 886	6%	734 175	6%	-11%
Frais financiers	310 498	2%	310 498	2%	0%
Aléas	327 214	2%	250 552	2%	-23%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	191 174	1%	173 125	1%	-9%
Actualisation	222 540	2%	222 540	2%	0%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	222 540	2%	222 540	2%	0%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	391 956	3%	221 700	2%	-43%
TOTAL DES DEPENSES	13 145 720	100%	13 147 535	100%	0%



RECETTES EN TTC €					
	Prix unit m² SP				
Charges foncières		9 484 235	72%	9 486 050	72%
Locatif social	220	1 866 780	14%	1 928 776	15%
Accession sociale	220	582 455	4%	507 255	4%
Accession abordable	200	1 125 600	9%	1 227 638	9%
Accession libre	600	5 909 400	45%	5 822 381	44%
Commerces et services		0	0%	0	0%
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	0	0%	0	0%
Locatif social		0	0%	0	0%
Accession sociale		0	0%	0	0%
Accession abordable		0	0%	0	0%
Accession libre		0	0%	0	0%
Commerces et services		0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)		0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général		0	0%	0	0%
Subventions		0	0%	0	0%
Participation métropolitaine		3 661 485	28%	3 661 485	28%
Participation équilibre		0	0%	0	0%
Participation remise d'ouvrages		3 661 485	28%	3 661 485	28%
Participation complément prix		0	0%	0	0%
Participation communale		0	0%	0	0%
Participation Remise ouvrages de compétence Ville de Pessac		0	0%	0	0%
Autres recettes		0	0%	0	0%
		0	0%	0	0%
		0	0%	0	0%
		0	0%	0	0%
		0	0%	0	0%
		0	0%	0	0%
		0	0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES		13 145 720	100%	13 147 535	100%

