

	Nb	m² SHON	HT prix/m² SP (a)	total HT	TTC prix/m² SP (a)	total TTC	pm TVA
ILOT 2	111	11 475,00		8 502 000		10 202 400	
PLUS	22	1 569,00	292	458 335	351	550 002	20,0%
Accession libre	89	6 335,00	977	6 190 530	1 173	7 428 636	20,0%
Commerces/services		3 571,00	519	1 853 135	623	2 223 762	20,0%
ILOT 3		3 489,00		473 074		499 093	
PLAI	8	523,35	136	70 961	143	74 864	5,5%
PLUS	31	2 965,65	136	402 112	143	424 229	5,5%
Accession libre	-	-				-	19,6%
ILOT 4		5 413,00		2 525 658		3 020 687	
Accession libre	70	4 837,00	467	2 256 901	558	2 699 254	19,6%
Commerces/services		576,00	467	268 757	558	321 433	19,6%
TOTAL RECETTES DU BILAN	220	20 377,00		11 500 731		13 722 179	
PLAI	8	523,35	136	70 961	143	74 864	5,5%
PLUS	53	4 534,65	190	860 447	215	974 230	13,2%
PLUS-RO	-	-		-		-	
PLS	-	-		-		-	
Accession aidée	-	-		-		-	
Accession libre	159	11 172,00	756	8 447 432	907	10 127 890	19,9%
Bureaux	-	-		-		-	
Commerces/services	-	4 147,00	512	2 121 892	614	2 545 195	19,9%
Autres	-	-		-		-	

années	Acquéreurs
Promesse 2016 Cession 2017	Montage BMA en propre Réalisation par opérateur /investisseur PICHET retenu après consultation menée en 2016 (ventilation du prix indicative)
Promesse 2011 Cession 2011	DOMOFRANCE
Promesse 2011 Cession 2012	PICHET

le prix moyen est le prix qui, appliqué à la SP, donne le produit des cessions par catégorie de construction

Ce prix moyen consolide les prix effectivement pratiqués sur toute la durée de l'opération

logements	220	16 230,00	689	11 176 985
------------------	------------	------------------	------------	-------------------

PM : ILOT 1 CEDE PAR CUB A BOUYGUES IMMOBILIER

PLAI		
PLUS	22	1 620
PLUS-RO		
PLS		
Accession aidée		
Accession libre	46	3 848
Bureaux		764
Commerces/services		2 038
Autres		

TOTAL PROGRAMME ZAC

PLAI	8	523,35
PLUS	75	6 155
PLUS-RO	-	-
PLS	-	-
Accession aidée	-	-
Accession libre	205	15 020
Bureaux	-	764
Commerces/services	-	6 185
Autres	-	-
TOTAL	288	28 647

ZAC MERIGNAC CENTRE VILLE

ANNEXE N° 02
CRAC 2021

Marchés notifiés et restant à passer



1. Marchés notifiés

Travaux terminés - en cours - devant commencer

N° de marché	Libellés	Titulaires	Dates		Montants € HT - M* (MI et avenants)	mois réf. des prix M°	durée en mois	Observations
			pub.	notif.				
ME 00020/08	mission de géomètre-expert	CAZENAVE	mars-08	mars-08	28 200,00	mars-08	2008/2014	PA
ME 00024/08	Mission d'architecte coordonnateur	Alain CHARRIER	mars-08	mars-08	53 000,00	mars-08	174	PA
ME 00026/08	MOE:Opération 1 démol,purges îlots	Groupement Alain CHARRIER / C3R / HARISTOY	mars-08	avr-08	33 540,00	avr-08	174	AO Européen
ME 00026/08	MOE:Opération 2 équipt publics	Groupement Alain CHARRIER / C3R / HARISTOY	mars-08	avr-08	187 198,00	avr-08	174	AO Européen
LC N°00014/10	Mise en sécurité îlot 4 pour diagnostic archéologique	CHATAURET	mars-10	mars-10	11 343,84	mars-10	0,5	PA
MT 00008/2011	Travaux de restructuration et extension des réseaux de la ZAC	SOBEBO	nov-10	janv-11	585 380,00	janv-11	6	PA, y compris avenants 1 et 2
LE 00019/2011	SPS Réseaux/parvis	QUALICONSULT SECURITE	févr-11	mars-11	3 900,00	mars-11	6	
MT00100/2011	Travaux de réalisation du Parvis entre la Vieille Eglise et l'îlot 1	PEPERIOT	juil-11	sept-11	142 164,00	août-11	3,5	PA, y compris avenants 1 et 2
FA N°12/04992	Démolition ex-GERCHENZON	BDS	févr-12	févr-12	15 900,00	janv-12	1	PA
MT 2014.0029	Réalisation jardins Vieille Eglise - Lot 1 - VRD - Espaces verts	SOBEBO/TECHNIVERT	juil-14	août-14	214 698,00	nov-14	6	
MT 2014.0030	Réalisation jardins Vieille Eglise - Lot 2 - Fontainerie	CATAN	juil-14	août-14	41 769,00	nov-14	6	
MT 2014.0031	Réalisation jardins Vieille Eglise - Lot 3 - Eclairage public	CITEOS - CEPECA SAS	juil-14	sept-14	49 636,00	nov-14	6	
ME N°2014.0002	SPS Aménagement jardin Vieille Eglise	DEMARTY	févr-14	févr-14	2 360,00	mars-14		
LC N°2014.0003	Diagnostic bâtiments îlots 2 avant démolition	VALTEIA	févr-14	févr-14	31 637,80	févr-14		
LC N°2014.0041	CT Aménagement du Jardin de la Vieille Eglise	BTP CONSULTANT	oct-14	oct-14	1 920,00	oct-14		
Factures	Aménagements provisoires desserte îlot 3 et 4	C2TP			18 143,60			
ME 2015.0041	SPS Désamiantage	DEMARTY	mai-15	juin-15	2 990,00	juin-15		
ME 2015.0045	Désamiantage et déconstruction sélective	BDS	juil-15	juil-15	215 760,00	juil-15	6	
ME 2016.0048	SPS Déconstruction et désamiantage îlot 2	GM QUALITE	déc-17	déc-17	2 010,00	févr-16	6	
MT 2017.0008	Marché de travaux de désamiantage et de déconstruction sélective îlot 2 - Phase 2	BDS	-	févr-17	157 732,50	févr-17	5	
MT 2017.0008 - Avt n°1	Marché de travaux de désamiantage et de déconstruction sélective îlot 2 - Phase 2	BDS	-	juin-17	2 732,00	-	-	Découverte amiante
LC N°2017.0005	Mise en place d'une clôture de chantier communicante sur l'îlot 2	DECONSTRUCTION SENCE	-	févr-17	9 600,00	févr-17	0,5	
LE N°2017.0014	Examens visuels après travaux de démolition	VALTEIA	-	mars-17	8 184,00	mars-17	3	
LC 2018.0004	Travaux d'électricité	ENEDIS GRADIGNAN	-	févr-18	2 850,55	févr-18	18	
LC 2018.0007	Travaux de terrassement pour le déplacement	SOBEBO	-	févr-18	19 775,00	févr-18	2	
LE 2019.0010	Etude de géodétection de l'ensemble des réseaux existant pour l'aménagement des espaces publics de la ZAC	GEOSAT		févr-19	6 200,00	févr-19	0,75	
LE 2019.0011	Etude géotechnique G2 PRO - G3 et G4 pour l'aménagement des espaces publics de la ZAC	ALIOS INGEGNEIRE		févr-19	9 575,00	févr-19	0,75	
ME 00026/08 - Avenant n°2	Avenant n°2 au marché de MOE - Reprise pour travaux de finalisation des espaces publics	CHARRIER/HARISTOY/VERDI	-	févr-20	75 382,21	févr-20	-	Achèvement après parfait achèvement des travaux de finalisation des espace publics
ME 2019.0028	Marché de coordination SPS - Niveau II - Aménagement des espaces publics	APAVE SUDEUROPE	janv-19	oct-19	28 875,00	oct-19	24	
ME 2019.0030	Marché d'OPC pour les travaux de finalisation des espaces publics et interface îlot 2	CRX OUEST	janv-19	oct-19	45 950,00	oct-19	24	
LE 2020.0012	Mission Assistance DET - Concepteur Lumière	ANTON-OLANO		mars-20	3 600,00	mars-20	18	
LC 2020.0041	Dépose et repose compteur + disconnecteur	L'EAU BORDEAUX METROPOLE		sept-20	1 481,85	sept-20	1	
ME 00026/08 Avenant n°2	MOE:Opération 1 démol,purges îlots	Groupement Alain CHARRIER / C3R / HARISTOY		févr-20	75 382,21	juil-21	16	Avenant n°2 au marché ME 00026/08, passé en AO ouvert
MT 2020.0010	Aménagement des espaces publics	COLAS SO / BRETTESS		févr-20	2 013 985,02	févr-20	18	Phasage de 2020 à 2021, y compris tranche optionnelle affermie
MT 2020.0010 - Avenant n°1	Aménagement des espaces publics - Avenant n°1	COLAS SO / BRETTESS		nov-20	133 211,92	nov-20	-	Phasage de 2020 à 2021, y compris tranche optionnelle affermie
MT 2020.0010 - Avenant n°2	Aménagement des espaces publics - Avenant n°2	COLAS SO / BRETTESS		avr-21	79 285,00	avr-21	-	Phasage de 2020 à 2021, y compris tranche optionnelle affermie
LC 2021.0005	Nettoyage - réparation et mise en service de la fontaine de la Vieille Eglise	TECHNIC SYSTEMES		févr-21	4 778,70	févr-21	1	
LC 2021.0013	Modification du carrefour Yser / Beaumarchais	AXIMUM		avr-21	27 032,00	avr-21	2	
LC 2021.0016	Traitement hydrominéral TS sur pavés rue de la Vieille Eglise et rue Beaumarchais	VIATECH		avr-21	19 000,00	avr-21	1	
LC 2021.0026	Travaux de parachèvement des espaces publics	COLAS France		juin-21	22 220,90	juin-21	2	

2. Marchés restant à lancer et notifier

N° de marché	Libellés	trimestres		estimations € HT	mois de l'estimation	durée en mois	Observations
		pub.	notif.				
		prévues	prévues				
NA	Travaux remise en état et parachèvement hors révisions	2021	2022	388 500,00	déc-19		Réalisation échelonnée 2020-2022
NA	Honoraires de géomètre	2020	2020	20 000,00	déc-19		

ZAC MERIGNAC CENTRE VILLE

ANNEXE N° 03
CRAC 2021

Etat des acquisitions foncières



D.U.

Parcelles réf. cadastré	Noms prop.	m² surface	Acquisitions réalisées		Acquisitions restant à réaliser		Commentaires éventuels (type procédures ...)
			en (années)	pour en € HT	prévues en (années)	pour en € HT (estimations)	
1. Parcelles propriétés de la CUB							
BV598 devenue BV 905 et BV 906	CUB	209	2017				paiement de la partie de parcelle entrant dans l'ilot
BV780 devenue BV 911	CUB	596	2017	357 438			paiement de la partie de parcelle entrant dans l'ilot
CUB - DP Beaumarchais	CUB	198	2017				paiement de la partie de parcelle entrant dans l'ilot
BV3P devenue BV 882	CUB	826	2017	455 851			paiement de la partie de parcelle entrant dans l'ilot
BV7 devenue BV 886 et BV 887	CUB	756,00	2017				
	total	1829		813 289			
ILOT 3							
Ensemble des parcelles BV 842,845,847,849,851,853 ex parcelles CUB - DP Beaumarchais BV15p BV338 BV765p BV769p BV771p	CUB	1 404	2011	586 329			découpage préalable et paiement de la partie de parcelle entrant dans l'ilot montant TTC : 588 672,29 € TTC BMA - rendu à DOMOFRANCE
	total	1404		586 329			
ILOT 4							
Ensembles des parcelles (BC 113;568 (issue de ex147); 399;570 (issue de ex 413); 576 (issue de ex 400);397-398;574 (issue de ex 537 issue de ex412)	CUB	3 523	2012	837 851			prix TTC 975 447,40 € TTC BMA - Acte du 5/07/2012/ rendu à PICHET
	total	3523		837 851			
sous total 1		6 756,00		2 237 469			2 237 469
2. Parcelles propriétés de la Commune							
sous total 2							
3. Parcelles propriétés d'autres tiers privés							
BV4	SCI Bernier et fils	263	2014	1 563 850			Montant y compris libération : Accord non trouvé en 2012, proposition en 2013 sur avis des domaines rejetée. Jugement en date du 19 juin 2014. Frais de justice de 2 000 €.
BV5		561					
BV7	Bons/Bernard	copro	2008	82 500			BMA - Acte signé le 23/12/2008
BV7	Surtel	copro					BMA - Acte signé en 2012 (provision de libération 1 016 euros réaffectée au Poste 1-4)
BV7	Sauquet Tejero	copro	2014	111 453			BMA - Jugement en date du 19 juin 2014. Frais de déménagement de 2 952 euros. Frais de justice de 2 000 €.
BV7	Delaforest	copro					BMA - Jugement en date du 19 juin 2014. Frais de déménagement de 2 952 euros. Frais de justice de 2 000 €.
BV9	Dupart	646	2011	900 000			BMA - Acte signé le 29/11/2011
BV10	SA TEREIS	194					BMA - Acte signé en 2012 (provision de libération 100 000 euros réaffectée au Poste 1-4)
BV11	Auban	61	2013	190 000			BMA - Acte signé en 2013
BV12	Laurend	99					BMA - Acte signé le 31/01/2012 (provision de libération 101 500 euros réaffectée au Poste 1-4)
BV467	Tillet	263	2012	751 128			BMA - Acte signé en 2012 (provision de libération 250 000 euros réaffectée au Poste 1-4)
BV468	Tillet	546					BMA - Acte signé en 2012
BV569/575/597	Gerchenzon	492	2009	439 487			BMA - Acte signé le 30/12/2009 - Décision
BV779	SCI Lucas	282					BMA - Jugement en date du 19 juin 2014. Frais de justice de 2 000 €.
				6 616 746			
BC 113/397/398/399/400	Copro le Club				so		Prise en charge CUB
	ESPACES PUBLICS						
BC 352p	Campaud	36			2014		
PROVISIONS							
sous total 3		3 443,00		6 616 746			6 616 746
TOTAL parcelles ZAC (1+2+3)		10 199,00		8 854 215			8 854 215 8 768 560

ZAC MERIGNAC CENTRE VILLE

ANNEXE N° 04

Etat des autres cessions hors charges foncières

CRAC 2021

D. D. O. A.



Parcelles			Cessions réalisées		Cessions restant à réaliser		Commentaires éventuels (type procédures ...)
réf. cadastre	Noms prop. origine	m² surface	en (années)	pour en € HT	prévues en (années)	pour en € HT (estimations)	

1. Parcelles à céder à Bordeaux Métropole

BV4	SCI Bernier et fils	2,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	CUB - Copro						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	BONS (BMA)						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	SURTEL	15,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	SAUQUET TEJERO						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	DELAFOREST						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV9	Dupart	9,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV10	Foncière Foncia	21,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
VBV11	Auban	6,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV12	Laurend	12,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV467	TILLET	7,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV 569/575/597	GERCHENZON	133,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV598	CUB	25,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV779	SCI LUCAS	14,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
DP	CUB BEAUMARCHAIS	2 982,00					redécoupage DP suite acquisitions llot 2 et 3
BV16p	CUB	283,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV338	CUB	24,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV766p	CUB	19,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BC113/397/398/399	COPRO LE CLUB	267,00					Découpage préalable opéré par la CUB avant revente du foncier à BMA
BC147	SCI MERIGNAC	4,00					Découpage préalable opéré par la CUB avant revente du foncier à BMA
BC412p/413p/519	Ass Syn Parc M Ville	1 341,00					Découpage préalable opéré par la CUB avant revente du foncier à BMA
BV352p	CAMPAUD	36,00					pour alignement DP
sous total 1		5 200,00		-		-	

2. Parcelles à céder à la Commune

DP	BM BEAUMARCHAIS	25,00					redécoupage DP suite acquisitions llot 2 et 3
BV16p	BM	190,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV769p	BM	32,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV771p	BM	319,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
sous total 2		566,00		-		-	

3. Parcelles à céder à d'autres tiers privés

sous total 3		-		-		-	
---------------------	--	---	--	---	--	---	--

TOTAL parcelles à céder (1+2+3)		5 766,00		-		-	
--	--	-----------------	--	---	--	---	--