

## BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2021

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>				1- Cessions	<b>11 500 731</b>	<b>2 221 448</b>	<b>13 722 179</b>
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	931 408	117 686	1 049 094
				1-2. PLS			
<b>2- Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>11 194 795</b>	<b>407 583</b>	<b>11 602 378</b>	1-3. Accession aidée			
2.1.- Acquisitions foncières	8 868 119	221 427	9 089 546	1-4. Accession libre	8 447 432	1 680 459	10 127 890
- acquisition CUB	2 237 469	221 427	2 458 896	1-5. Commerces et services	2 121 892	423 303	2 545 195
- acquisition Commune	-	-	-	1-6. Programmes tertiaires			
- reste à acquérir	6 630 650	-	6 630 650	1-7. Cessions diverses			
2.2.- Frais	89 104	15 264	104 368	2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	<b>394 500</b>	-	<b>394 500</b>
2.3- Libération des terrains	2 237 572	170 892	2 408 464				
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>4 519 262</b>	<b>895 781</b>	<b>5 415 043</b>	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	603 020	119 773	722 793	4- Subventions	-	-	-
3.2.- Travaux et aléas	3 881 493	771 106	4 652 599	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	<b>5 161 983</b>	-	<b>5 161 983</b>
3.3.- Autres frais	34 748	4 902	39 651	5-1. logement aidé		-	-
<b>4- Participation équip. publics</b>	-	-	-	511 logement social (PLUS et PLAI)		-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				512 logement intermédiaire (PLS)		-	-
				513 accession aidée (AA)		-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)				5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983	-	6 161 983
				<b>5-2. CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorable des décisions de justice</b>	<b>- 1 000 000,00</b>	<b>-</b>	<b>- 1 000 000,00</b>
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville				5-3. développement durable		-	-
				5-4. équipements scolaires		-	-
				5-5. maîtrise foncière		-	-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>1 426 954</b>	-	<b>1 426 954</b>	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>199 065</b>	<b>36 513</b>	<b>235 578</b>	6.1 maîtrise foncière		-	-
<b>7- Frais divers</b>	<b>191 475</b>	<b>895 636</b>	<b>1 087 111</b>	7 - Autres recettes	<b>474 336</b>	<b>14 065</b>	<b>488 401</b>
frais financiers+impôts	191 475	-	191 475				
TVA encaissée / reversée	-	895 636	895 636				
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>17 531 550</b>	<b>2 235 513</b>	<b>19 767 063</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>17 531 550</b>	<b>2 235 513</b>	<b>19 767 063</b>
- dont bilan aménageur	17 531 550	2 235 513	19 767 063	- dont bilan aménageur	17 531 550	2 235 513	19 767 063
- dont hors aménageur (= 4.1.)	-	-	-	- dont hors aménageur (= 5.4.)	-	-	-

# ZAC CENTRE VILLE A MERIGNAC - CRAC 2021

Bilan prévisionnel actualisé

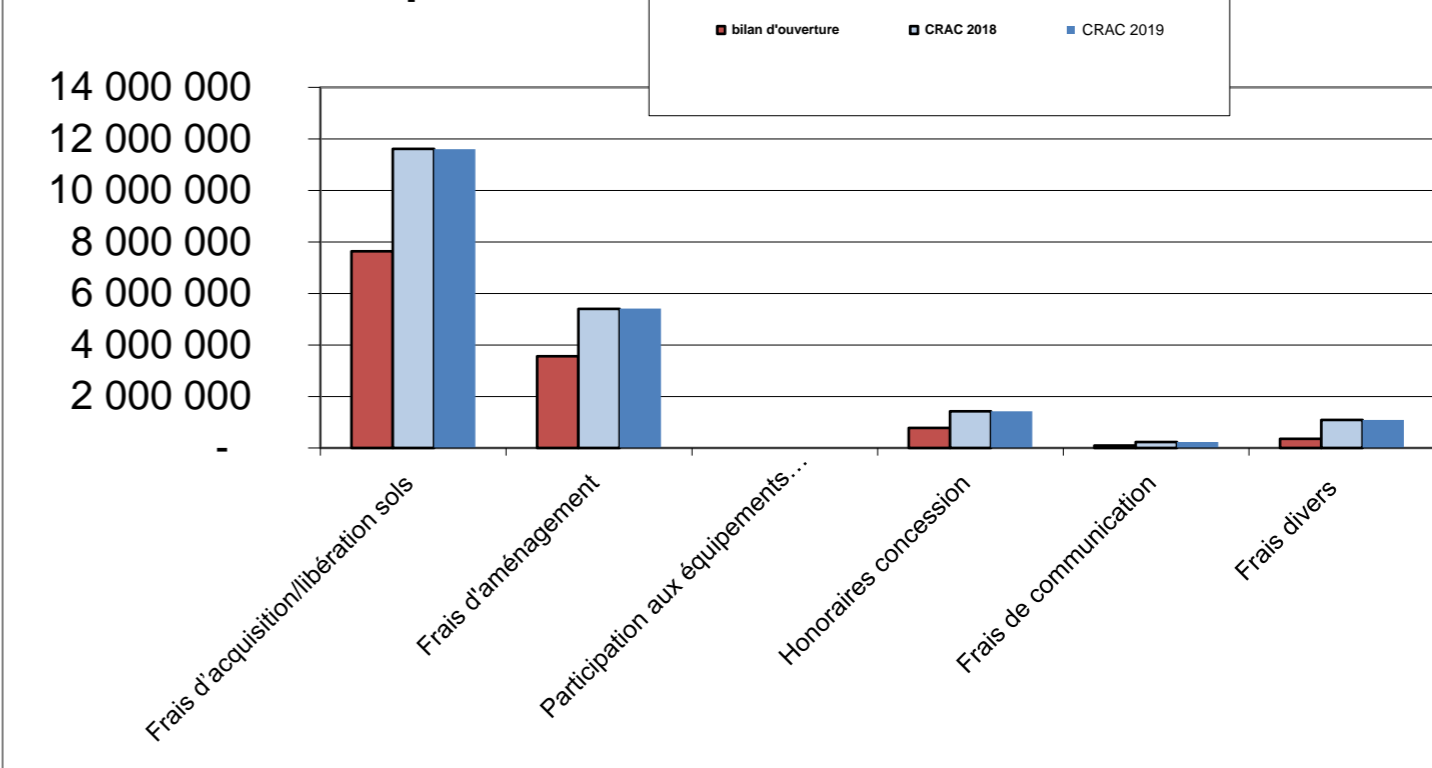
BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2021



D.U.

	BILAN INITIAL		(1)		(2)		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
<b>DEPENSES en € TTC</b>							
1- Études de définition et de suivi	-	0%	-	0%	-	0%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	7 636 489	61%	11 608 498	59%	11 602 378	59%	0%
2.1- Acquisitions foncières	6 810 268	55%	9 089 546	46%	9 089 546	46%	0%
- acquisition BM (valeur bilan dossier C-R)*	1 403 993		2 458 896	12%	2 458 896		0%
- acquisition Commune			-	0%	-		
- autres acquisitions	5 406 275		6 630 650	34%	6 630 650		0%
2.2- Frais	81 451		66 171	0%	104 368		58%
2.3- Libération des terrains	744 770		2 452 780	12%	2 408 464		-2%
3- Frais d'aménagement	3 563 223	29%	5 403 972	27%	5 415 043	27%	0%
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	437 382		714 250	4%	722 793		1%
3.2.- Travaux et aléas	2 832 822		4 648 576	24%	4 652 599		0%
3.3.- Autres frais	293 020		41 146	0%	39 651		-4%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				0%			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)				0%			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville				0%			
5- Honoraires concession	783 083	6%	1 429 158	7%	1 426 954	7%	0%
6- Frais de communication	95 680	1%	236 035	1%	235 578	1%	0%
7- Frais divers	354 255	3%	1 089 401	6%	1 087 111	5%	0%
7.1. Frais divers	200 000		194 924	1%	191 475		-2%
7.2.TVA encaissée/reversée	154 255		894 477	5%	895 636		0%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>12 432 730</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

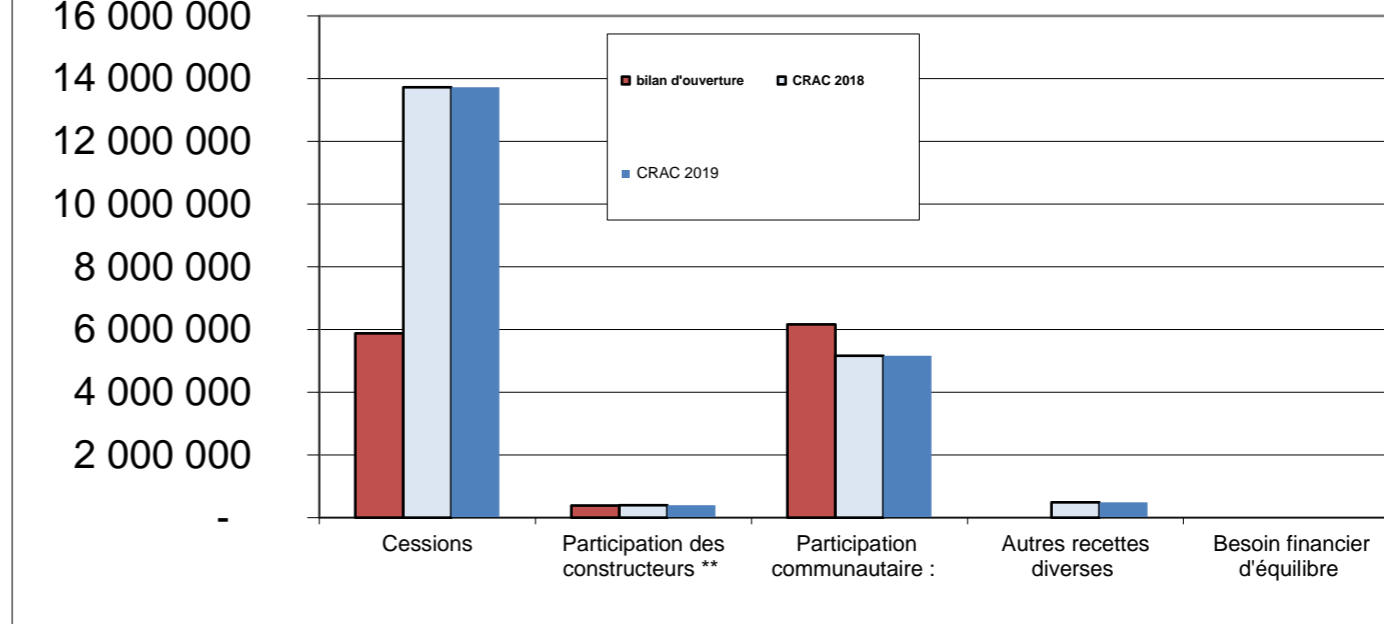
## Evolution des dépenses



## RECETTES en € TTC

1- Cessions	5 878 707	47%	13 722 179	69%	13 722 179	69%	0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	663 331		1 049 094		1 049 094		0%
1-2. PLS							
1-3. Accession aidée							
1-4. Accession libre	4 284 459		10 127 890		10 127 890		0%
1-5. Commerces et services	930 917		2 545 195		2 545 195		0%
1-6. Programmes tertiaires							
1-7. Cessions diverses							
1-8. Locatif libre							
2- Participation des constructeurs **	392 040	3%	394 500	2%	394 500	2%	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%	
4- Subventions		0%		0%		0%	
5- Participation communautaire :	6 161 983	50%	5 161 983	26%	5 161 983	26%	0%
5-1. logement social							
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983		6 161 983		6 161 983		0%
5-2 - CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorable des décisions de justice	-		1 000 000		- 1 000 000		
5-3. développement durable							
5-4. équipements scolaires							
5-5. maîtrise foncière							
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	
6.1 maîtrise foncière							
7- Autres recettes diverses			488 401	2%	488 401	2%	0%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>12 432 730</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

## Evolution des recettes



\* délibération cadre n° 2007/0451 du Conseil de Communauté du 22 juin 2007

\*\* la participation constructeur a été actualisée selon les informations données par la CUB le 17/02/2009

BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2021

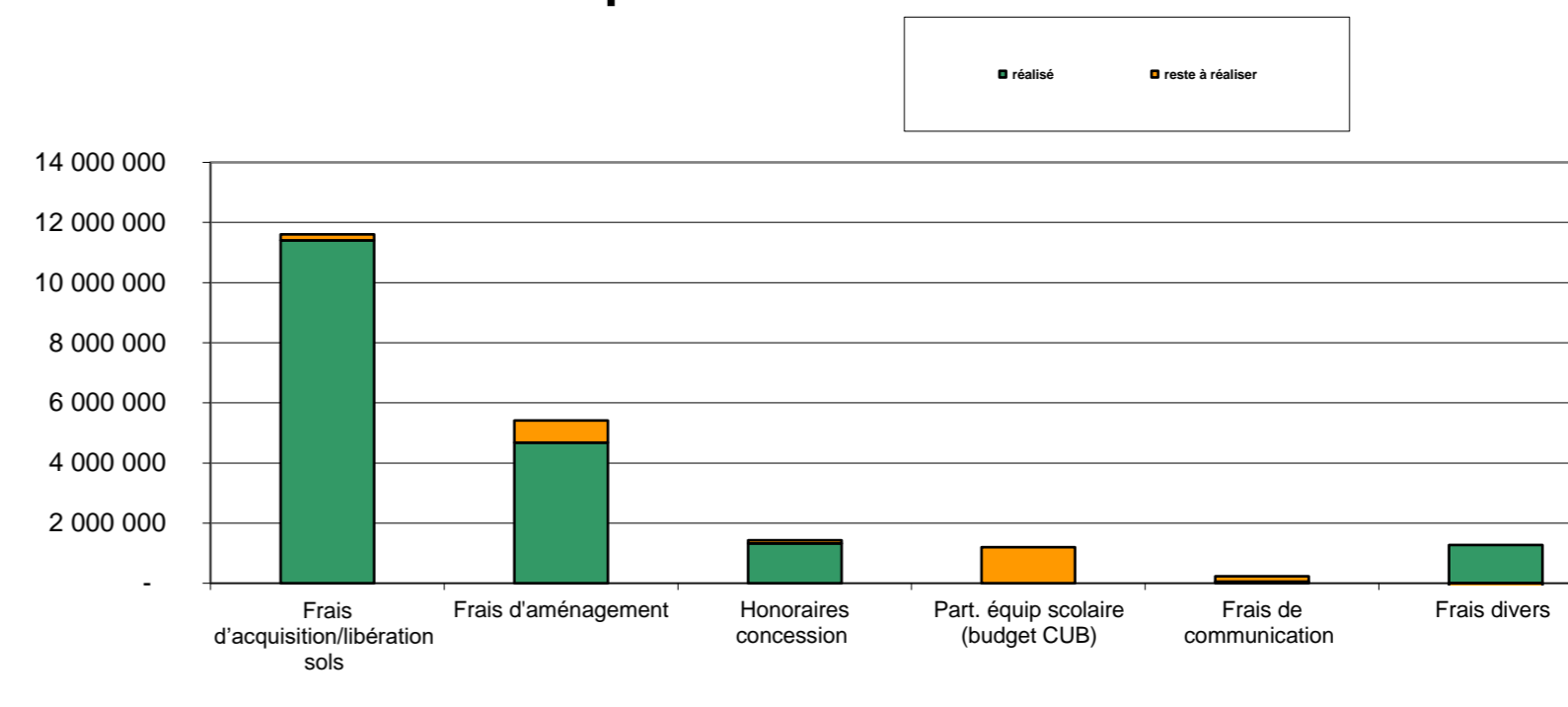


D.U.

Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2021		Etat d'avancement			
	valeur	recalée %	réalisé valeur	%	reste à réaliser valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>						
1- Études de définition et de suivi	-	0%	-		-	
2- Frais d'acquisition/libération sols	11 602 378	59%	11 405 368	98%	197 011	2%
2.1- Acquisitions foncières	9 089 546	46%	9 089 546	100%	-	0%
- acquisition CUB *	2 458 896		2 458 896	100%	-	0%
- acquisition Commune	-		-		-	
- autres acquisitions	6 630 650		6 630 650	100%	-	0%
2.2- Frais	104 368		94 556	91%	9 813	9%
2.3- Libération des terrains	2 408 464		2 221 266	92%	187 198	8%
3- Frais d'aménagement	5 415 043	27%	4 673 395	86%	741 648	14%
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	722 793		549 665	76%	173 128	24%
3.2.- Travaux et aléas	4 652 599		4 095 057	88%	557 542	12%
3.3.- Autres frais	39 651		28 673	72%	10 978	28%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-		-	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)	-		-		-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5- Honoraires concession	1 426 954	7%	1 326 097	93%	100 856	7%
6- Frais de communication	235 578	1%	52 561	22%	183 017	78%
7- Frais divers	1 087 111	5%	1 273 510	117%	-186 399	-17%
7.1. Frais divers	191 475		191 475	100%	-	0%
7.2.TVA encaissée/reversée	895 636		1 082 035	121%	-186 399	-21%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>18 730 930</b>	<b>95%</b>	<b>1 036 134</b>	<b>5%</b>

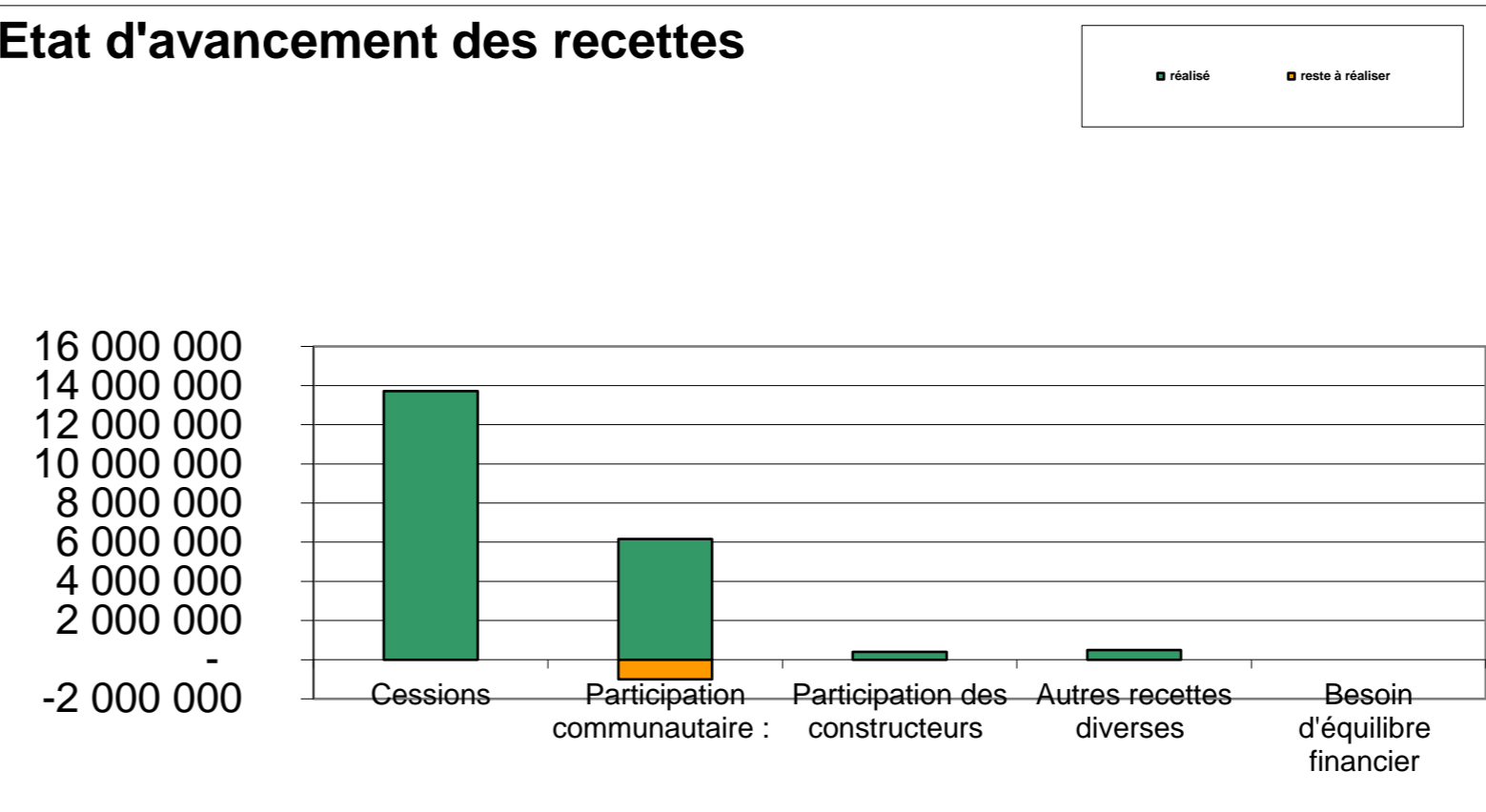
Etat d'avancement des dépenses



<b>RECETTES en € TTC</b>						
1- Cessions	13 722 179	69%	13 722 179	100%	-	0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 049 094		1 049 094	100%	-	0%
1-2. PLS	-		-		-	
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	10 127 890		10 127 890	100%	-	0%
1-5. Commerces et services	2 545 195		2 545 195	100%	-	0%
1-6. Programmes tertiaires	-		-		-	
1-7. Cessions diverses	-		-		-	
1-8. Locatif libre	-		-		-	
2- Participation des constructeurs	394 500	2%	394 500	100%	-	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4- Subventions	-	0%	-		-	
5- Participation communautaire :	5 161 983	26%	6 161 983	119%	-1 000 000	-19%
5-1. logement social	-		-		-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983		6 161 983	100%	-	0%
5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorable des décisions de justice	-1 000 000		-		-1 000 000	
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses	488 401	2%	488 401	100%	-	0%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>20 767 063</b>	<b>105%</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-5%</b>

\* acquisition CUB (prévues au dossier de C-R maintenue à la veur valeur initiale)

Etat d'avancement des recettes



BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2021



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

D.U.

	CUMUL FIN 2021		2022		TOTAL	
	Valeur	%	Valeur	%	valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>						
<b>1- Études de définition et de suivi</b>						
<b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>	<b>11 405 368</b>	<b>61%</b>	<b>197 011</b>	<b>19%</b>	<b>11 602 378</b>	<b>100%</b>
2.1- Acquisitions foncières	-	0%	-	0%	-	
- acquisition CUB	2 458 896	13%	-	0%	2 458 896	100%
- acquisition Commune		0%		0%	-	
- autres acquisitions	6 630 650	35%	-	0%	6 630 650	100%
2.2- Frais	94 556	1%	9 813	1%	104 368	100%
2.3- Libération des terrains	2 221 266	12%	187 198	18%	2 408 464	100%
<b>3- Frais d'aménagement</b>	<b>4 673 395</b>	<b>25%</b>	<b>741 648</b>	<b>72%</b>	<b>5 415 043</b>	<b>100%</b>
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	549 665	3%	173 128	17%	722 793	100%
3.2.- Travaux et aléas	4 095 057	22%	557 542	54%	4 652 599	100%
3.3.- Autres frais	28 673	0%	10 978	1%	39 651	100%
<b>4- Participation aux équipements publics</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>		
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		0%		0%	-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)		0%		0%	-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		0%		0%	-	
<b>5- Honoraires concession</b>	<b>1 326 097</b>	<b>7%</b>	<b>100 856</b>	<b>10%</b>	<b>1 426 954</b>	<b>100%</b>
<b>6- Frais de communication</b>	<b>52 561</b>	<b>0%</b>	<b>183 117</b>	<b>18%</b>	<b>235 578</b>	<b>100%</b>
<b>7- Frais divers</b>	<b>1 273 510</b>	<b>7%</b>	<b>- 186 399</b>	<b>-18%</b>	<b>1 087 111</b>	<b>100%</b>
7.1. Frais divers	191 475	1%	-	0%	191 475	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 082 035	6%	- 186 399	-18%	895 636	100%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>18 730 930</b>		<b>1 036 134</b>		<b>19 767 063</b>	

<b>RECETTES en € TTC</b>						
<b>1- Cessions</b>	<b>13 722 179</b>				<b>13 722 179</b>	<b>100%</b>
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 049 094,16				1 049 094	100%
1-2. PLS	-				-	
1-3. Accession aidée	-				-	
1-4. Accession libre	10 127 890,49				10 127 890	100%
1-5. Commerces et services	2 545 194,84				2 545 195	100%
1-6. Programmes tertiaires					-	
1-7. Cessions diverses					-	
1-8. Locatif libre					-	
<b>2- Participation des constructeurs</b>	<b>394 500,00</b>				<b>394 500</b>	<b>100%</b>
<b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>						
<b>4- Subventions</b>						
<b>5- Participation communautaire :</b>	<b>6 161 983,00</b>		<b>- 1 000 000,00</b>		<b>5 161 983</b>	<b>100%</b>
5-1. logement social					-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983,00				6 161 983	100%
5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorables des décisions de justice	-		- 1 000 000,00		- 1 000 000	
5-3. développement durable					-	
5-4. équipements scolaires					-	
5-5. maîtrise foncière					-	
<b>6- Participation communale éventuelle</b>						
6.1 maîtrise foncière					-	
<b>7- Autres recettes diverses</b>	<b>488 400,97</b>				<b>488 401</b>	<b>100%</b>
					-	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>20 767 063</b>		<b>- 1 000 000</b>		<b>19 767 063</b>	

<b>RECETTES - DEPENSES</b>	<b>2 036 134</b>	<b>-</b>	<b>2 036 134</b>	<b>0</b>
<b>Balance cumulée</b>	<b>2 036 134</b>		<b>0</b>	

avance versée par la CUB				
remboursement de l'avance				