

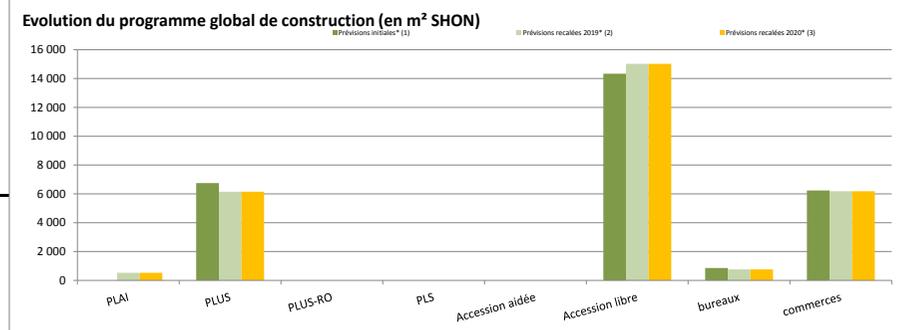
# ZAC CENTRE VILLE MERIGNAC

## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

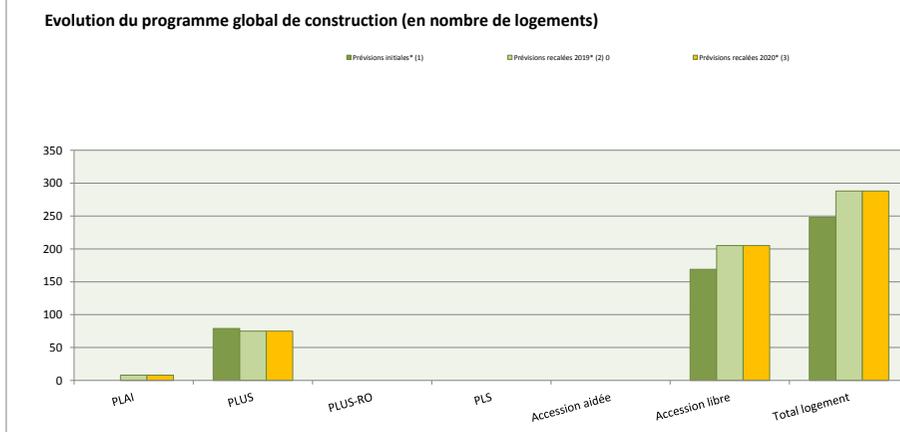
Date d'actualisation : 11/01/2021

Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales* (1)		Prévisions recalées 2019* (2)		Prévisions recalées 2020* (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
<b>1- BILAN AMENAGEUR (ILOTS 2,3 ET 4)</b>								
PLAI		0%	523	3%	523	3%		0%
PLUS	5 030	32%	4 535	28%	4 535	28%	-10%	0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%		0%		0%		
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	10 755	68%	11 172	69%	11 172	69%	4%	0%
<b>Total logement</b>	<b>15 785</b>	<b>100%</b>	<b>16 230</b>	<b>100%</b>	<b>16 230</b>	<b>100%</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>
Logements	15 785	80%	16 230	80%	16 230	80%	3%	0%
Bureaux		0%		0%		0%		
Commerces/services	3 980	20%	4 147	20%	4 147	20%	4%	0%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%		
<b>Total</b>	<b>19 765</b>	<b>100%</b>	<b>20 377</b>	<b>100%</b>	<b>20 377</b>	<b>100%</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>
<b>2 - HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)</b>								
PLUS	1 726	21%	1 620	20%	1 620	20%	-6%	0%
Accession libre	3 577	42%	3 848	47%	3 848	47%	8%	0%
Bureaux	860	10%	764	9%	764	9%	-11%	0%
Commerces/services	2 255	27%	2 038	25%	2 038	25%	-10%	0%
<b>Total</b>	<b>8 418</b>	<b>100%</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>-2%</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL (1)+(2)</b>	<b>28 183</b>	<b>100%</b>	<b>28 647</b>	<b>100%</b>	<b>28 647</b>	<b>100%</b>	<b>2%</b>	<b>0%</b>
dont total logements	21 088	75%	21 698	76%	21 698	76%	3%	0%



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

1- BILAN AMENAGEUR (ILOTS 2,3 ET 4)								
Nature du programme	Prévisions initiales* (1)	en %	Prévisions recalées 2019* (2)	en %	Prévisions recalées 2020* (3)	en %	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI		0%	8	4%	8	4%		0%
PLUS	59	32%	53	24%	53	24%	-10%	0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%		0%		0%		
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	127	68%	159	72%	159	72%	25%	0%
<b>Total logement</b>	<b>186</b>	<b>100%</b>	<b>220</b>	<b>100%</b>	<b>220</b>	<b>100%</b>	<b>18%</b>	<b>0%</b>
<b>2 - HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)</b>								
PLUS	20	32%	22	32%	22	32%	10%	0%
Accession libre	42	68%	46	68%	46	68%	10%	0%
<b>Total logement</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>	<b>10%</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL (1)+(2)</b>	<b>248</b>	<b>100%</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>		
dont PLUS/PLAI	79	32%	83	29%	83	29%		



\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\* Dossier de création/réalisation de la ZAC

# ZAC CENTRE VILLE MERIGNAC

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*



D.U.

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : janv-21

### Description du programme de construction (en m² SHON et %)

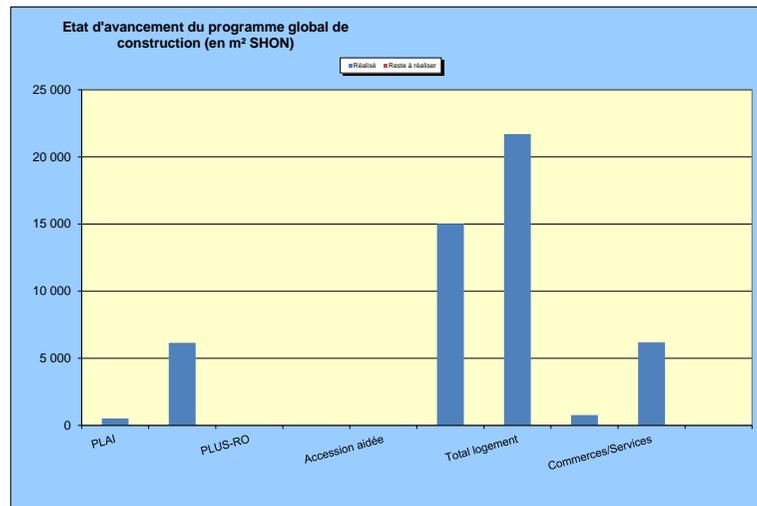
1- BILAN AMENAGEUR (ILOTS 2,3 ET 4)

Nature du programme	Prévisions recalées 2020		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
PLAI	523	3%	523	100%	-	0%
PLUS	4 535	28%	4 535	100%	-	0%
PLUS-RO	-	0%	-		-	
PLS	-	0%	-		-	
Accession aidée	-	0%	-		-	
Accession libre	11 172	69%	11 172	100%	-	0%
<b>Total logement</b>	<b>16 230</b>	<b>100%</b>	<b>16 230</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

Logements	16 230	80%	16 230	100%	-	0%
Bureaux	-	0%	-		-	
Commerces/Services	4 147	20%	4 147	100%	-	0%
Autres	-	0%	-		-	
<b>Total</b>	<b>20 377</b>	<b>100%</b>	<b>20 377</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

2 - HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)						
PLUS	1 620	20%	1 620	100%	-	0%
Accession libre	3 848	47%	3 848	100%	-	0%
Bureaux	764	9%	764	100%	-	0%
Commerces/services	2 038	25%	2 038	100%	-	0%
<b>Total</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>28 647,00</b>	<b>100%</b>	<b>28 647,00</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
dont total logements	21 698,00	100%	21 698,00	100%	-	0%

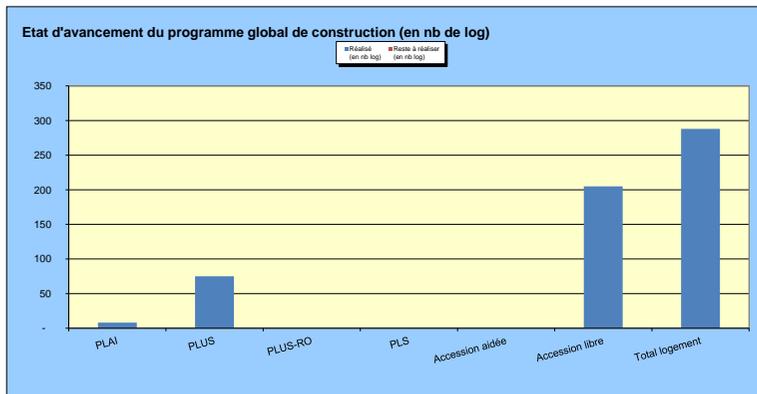


### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2020	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	8	8	-
PLUS	53	53	-
PLUS-RO	-	-	-
PLS	-	-	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	159	159	-
<b>Total logement</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>-</b>

2 - HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)			
PLUS	22	22	-
Accession libre	46	46	-
<b>Total logement</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>-</b>

<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>-</b>
dont PLUS /PLAI	83	83	-



\* Etat de la commercialisation des charges foncières

# ZAC CENTRE VILLE MERIGNAC

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : janv-21

### Détail des produits "logements"

1- BILAN AMENAGEUR (ILOTS 2,3 ET 4)

Nature du programme	Prév. Rec. 2011 par m² SHON														
		2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log
PLAI	523							523,35	8						
PLUS	4 535	-	-					2 965,65	31						
PLUS-RO	-														
PLS	-														
Accession aidée	-														
Accession libre	11 172	-	-							4 837	70				
<b>Total logement</b>	<b>16 230</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 489</b>	<b>39</b>	<b>4 837</b>	<b>70</b>	-	-	-	-

<b>Total logement</b>	<b>16 230</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 489</b>	<b>39</b>	<b>4 837</b>	<b>70</b>	-	-	-	-
Bureaux	-	-													
Commerces/Services	4 147	-								576					
Autres	-	-													
<b>Total</b>	<b>20 377</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 489</b>	<b>39</b>	<b>5 413</b>	<b>70</b>	-	-	-	-

2 - HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)

PLUS	1 620	1 620	22												
Accession libre	3 848	3 848	46												
Bureaux	764	764													
Commerces/services	2 038	2 038													
<b>Total</b>	<b>8 270</b>	<b>8 270</b>	<b>68</b>	-	0	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0

<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>28 647</b>	<b>8 270</b>	<b>68</b>	-	-	-	-	<b>3 489,00</b>	<b>39</b>	<b>5 413,00</b>	<b>70</b>	-	-	-	-
dont total logements	21 698	5 468	68	-	-	-	-	3 489	39	4 837	70	-	-	-	-

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

2015 : m² SHON	2015 : Nb de log	2016 : m² SHON	2016 : Nb de log	2017 : m² SDP	2017 : Nb de log	2018 : m² SHON	2018 : Nb de log	2019 : m² SHON	2019 : Nb de log	2020 : m² SHON	2020 : Nb de log	2021 : m² SHON	2021 : Nb de log	2022 : m² SHON	2022 : Nb de log	Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
																523	8
				1 569	22											4 535	53
																-	-
																-	-
				6 335	89											11 172	159
		-	-	7 904	111											16 230	220

		-	-	7 904	111											Vérification m² SHON	
		-	-	-	-											-	-
		-	-	3 571,0	-											4 147	-
		-	-	-	-											-	-
		-	-	11 475,0	111,00											20 377	220

																1 620	22
																3 848	46
																764	-
																2 038	-
		-	-													8 270	68

		-	-	11 475	111											28 647	288
		-	-	7 904	111											21 698	