#### BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020

DEPENSES	€HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération				1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS	<b>11 500 731</b> 931 408	<b>2 221 448</b> 117 686	<b>13 722 179</b> 1 049 094
2- Frais d'acquisition et de libération des sols	11 194 795	407 583	11 602 378	1-3. Accession aidée 1-4. Accession libre	8 447 432	1 680 459	10 127 890
2.1- Acquisitions foncières     - acquisition CUB     - acquisition Commune	8 868 119 2 237 469	221 427 221 427	9 089 546 2 458 896	1-5. Commerces et services 1-6. Programmes tertiaires 1-7. Cessions diverses	2 121 892	423 303	2 545 195
- reste à acquérir	6 630 650	-	6 630 650	2-Participation constructeurs	394 500	-	394 500
2.2- Frais 2.3- Libération des terrains	89 104 2 237 572	15 264 170 892	104 368 2 408 464	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
3 - Frais d'aménagement 3.1 Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	<b>4 513 844</b> 603 020	<b>884 270</b> 119 773	<b>5 398 114</b> 722 793	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		-	-
3.2 Travaux et aléas 3.3 Autres frais	3 876 076 34 748	758 099 6 398	4 634 175 41 146	4- Subventions	-	-	-
4- Participation équip. publics 4.1. Participation aux équipements	-	-	-	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	5 161 983	-	5 161 983
scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements				5-1. logement aidé 511 logement social (PLUS et PLAI) 512 logement intermédiaire (PLS) 513 accession aidée (AA) 5-2. restructuration urbaine des	6 161 983		- - 6 161 983
sous maîtrise ouvrage BM (VRD)			-	villes et des centres bourgs  5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorbles des décisions de justice	- 1 000 000,00	-	- 1 000 000,00
A.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	-	5-3. développement durable 5-4. équipements scolaires 5-5. maîtrise foncière		-	- -
5 - Honoraires concession	1 428 875	-	1 428 875	6- Participation communale éventuelle			
6 - Frais de communication	199 065	36 799	235 864	6.1 maîtrise foncière	-	-	-
7- Frais divers frais financiers+impots TVA encaissée / reversée	<b>194 971</b> 194 971 -	<b>906 861</b> - 906 861	<b>1 101 832</b> 194 971 906 861	7 - Autres recettes	474 336	14 065	488 401
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	17 531 550	2 235 513	19 767 063	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	17 531 550	2 235 513	19 767 063
<ul><li>dont bilan aménageur</li><li>dont hors aménageur ( = 4.1.)</li></ul>	17 531 550 -	2 235 513 -	19 767 063 -	- dont bilan aménageur - dont hors aménageur ( = 5.4.)	17 531 550 -	2 235 513 -	19 767 063 -

# **ZAC CENTRE VILLE A MERIGNAC - CRAC 2020**

# Bilan prévisionnel actualisé

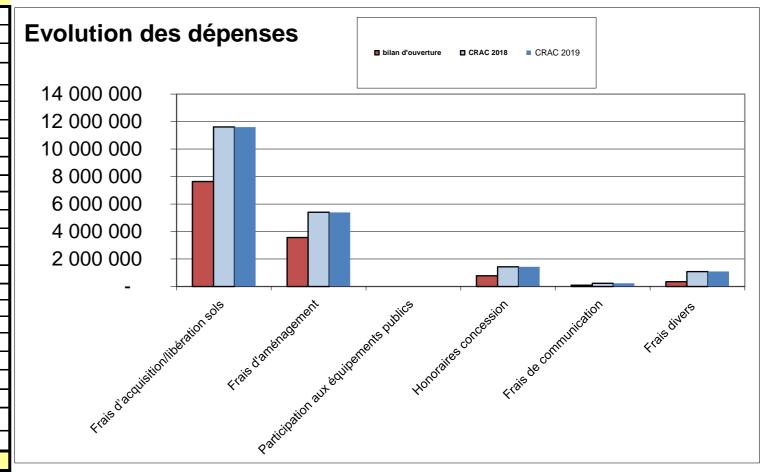
## BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020



BILAN INITIAL		(1) CRAC 2019		(2) CRAC 2020		(2-1) variat°
valeur	%	valeur	%	valeur	%	en %

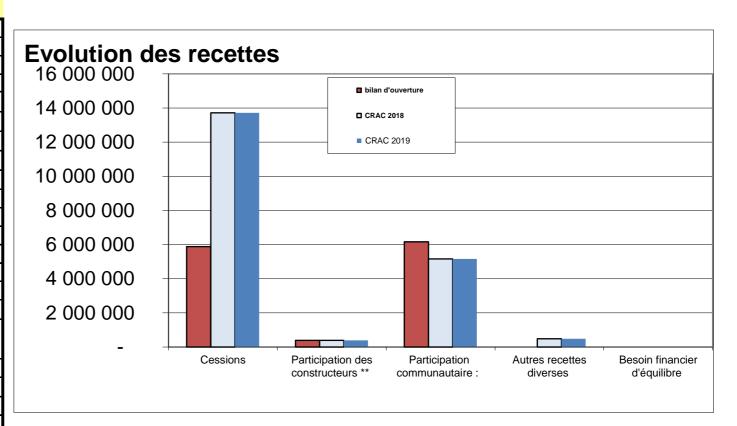
## DEPENSES en € TTC

1-	Études de définition et de suivi	-	0%	-	0%	-	0%	
2-	Frais d'acquisition/libération sols	7 636 489	61%	11 608 498	59%	11 602 378	59%	0
	2.1- Acquisitions foncières	6 810 268	55%	9 089 546	46%	9 089 546	46%	00
	- acquisition BM (valeur bilan dossier C-R)*	1 403 993		2 458 896	12%	2 458 896		0
	- acquisition Commune			-	0%	-		
	- autres acquisitions	5 406 275		6 630 650	34%	6 630 650		00
	2.2- Frais	81 451		66 171	0%	104 368		58
	2.3- Libération des terrains	744 770		2 452 780	12%	2 408 464		-2
3-	Frais d'aménagement	3 563 223	29%	5 403 972	27%	5 398 114	27%	0
	3.1 Études liées aux travaux et honoraires	437 382		714 250	4%	722 793		19
	3.2 Travaux et aléas	2 832 822		4 648 576	24%	4 634 175		00
	3.3 Autres frais	293 020		41 146	0%	41 146		00
4-	Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	
	4.1. Participation aux équipements				0%			
	scolaires propres à l'opération				0%			
	4.2 Participation aux équipements				0%			
	sous maîtrise ouvrage BM (VRD)				0%			
	4.3. Participation aux équipements				0%			
	sous maîtrise ouvrage Ville				0%			
5-	Honoraires concession	783 083	6%	1 429 158	7%	1 428 875	7%	0
6-	Frais de communication	95 680	1%	236 035	1%	235 864	1%	0
7-	Frais divers	354 255	3%	1 089 401	6%	1 101 832	6%	19
	7.1. Frais divers	200 000		194 924	1%	194 971		0
	7.2.TVA encaissée/reversée	154 255		894 477	5%	906 861		19
	TOTAL DEPENSES	12 432 730	100%	19 767 063	100%	19 767 063	100%	0



### RECETTES en € TTC

REOLITE	S en € i i C							
1- Cessions		5 878 707	47%	13 722 179	69%	13 722 179	69%	0%
1-1. Locatif so	ocial (PLUS-PLAI)	663 331		1 049 094		1 049 094		0%
1-2. PLS								
1-3. Accession	n aidée							
1-4. Accession	on libre	4 284 459		10 127 890		10 127 890		0%
1-5. Commerc	ces et services	930 917		2 545 195		2 545 195		0%
1-6. Program	mes tertiaires							
1-7. Cessions	diverses							
1-8. Locatif lik	re							
2- Participation	des constructeurs **	392 040	3%	394 500	2%	394 500	2%	0%
3- Part. EPIG ré	alisés Amén.		0%		0%		0%	
4- Subventions			0%		0%		0%	
5- Participation	communautaire :	6 161 983	50%	5 161 983	26%	5 161 983	26%	0%
5-1. logement	social							
5-2. restructu	ation urbaine des							
villes et o	des centres bourgs	6 161 983		6 161 983		6 161 983		0%
	018 - Restitution d'une partie de la participation suite au							
dénouement t	avorbles des décisions de justice	-		- 1 000 000		- 1 000 000		
5-3. développ	ement durable							
5-4. équipeme	ents scolaires							
5-5. maîtrise f	oncière							
6- Participation	communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	
6.1 maîtrise fo	oncière							
7- Autres recett	es diverses			488 401	2%	488 401	2%	0%
TOTAL REC	ETTES	12 432 730	100%	19 767 063	100%	19 767 063	100%	0%



рШ

<sup>\*</sup> délibération cadre n° 2007/0451 du Conseil de Communauté du 22 juin 2007

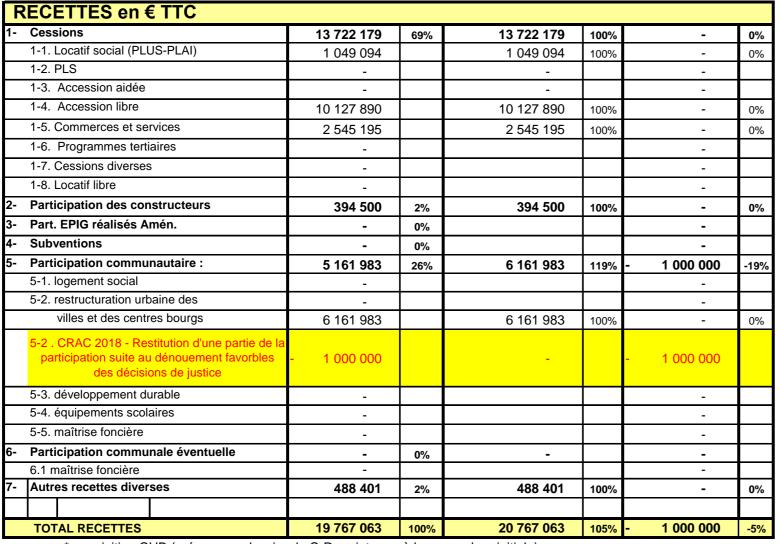
<sup>\*\*</sup> la participation constructeur a été actualisée selon les informations données par la CUB le 17/02/2009

### BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020

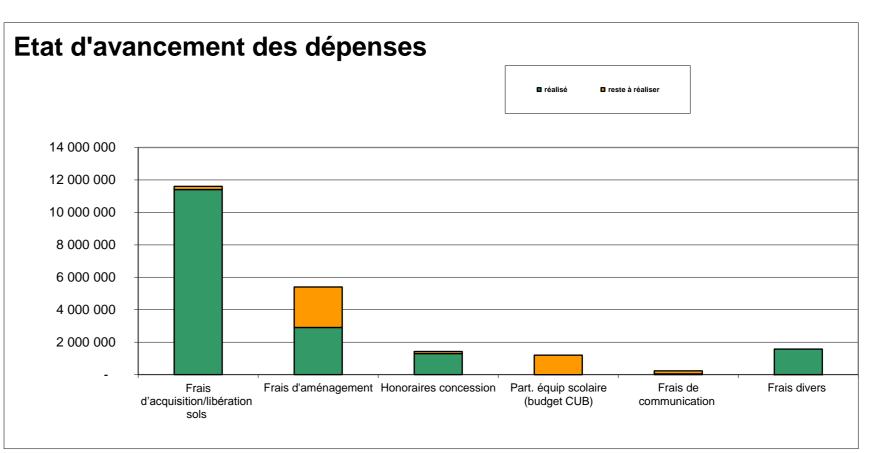
Bilan prévisionnel : état d'avancement

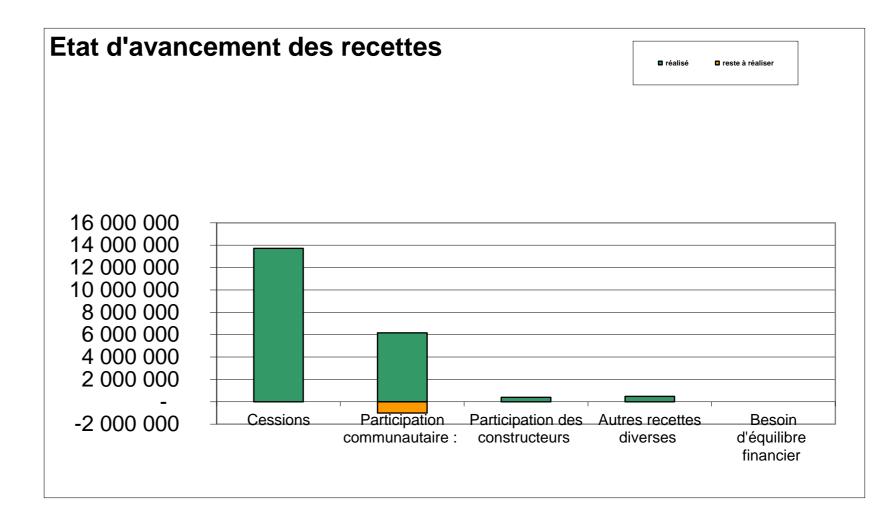


			Etat d'avancement						
		CRAC 2020		réalisé <sub>valeur</sub>		reste à réaliser			
		valeur recalée	valeur recalée %		%	valeur	%		
D	EPENSES en € TTC								
1-	Études de définition et de suivi	-	0%			•			
2-	Frais d'acquisition/libération sols	11 602 378	59%	11 405 368	98%	197 011	2		
	2.1- Acquisitions foncières	9 089 546	46%	9 089 546	100%	-	0		
	- acquisition CUB *	2 458 896		2 458 896	100%	-	0		
	- acquisition Commune	-				-			
	- autres acquisitions	6 630 650		6 630 650	100%	-	0		
	2.2- Frais	104 368		94 556	91%	9 813	9		
	2.3- Libération des terrains	2 408 464		2 221 266	92%	187 198	8		
3-	Frais d'aménagement	5 398 114	27%	2 907 465	54%	2 490 649	4		
	3.1 Études liées aux travaux et honoraires	722 793		489 975	68%	232 817	3		
	3.2 Travaux et aléas	4 634 175		2 399 743	52%	2 234 433	48		
	3.3 Autres frais	41 146		17 747	43%	23 399	57		
4-	Participation aux équipements publics	-	0%	-		-			
	4.1. Participation aux équipements	-				-			
	scolaires propres à l'opération	-				-			
	4.2 Participation aux équipements	-				-			
	sous maîtrise ouvrage BM (VRD)	-				-			
	4.3. Participation aux équipements	-				-			
	sous maîtrise ouvrage Ville	-				-			
5-	Honoraires concession	1 428 875	7%	1 296 097	91%	132 777	9		
6-	Frais de communication	235 864	1%	49 450	21%	186 414	79		
7-	Frais divers	1 101 832	6%	1 577 190	143%	- 475 358	-4		
	7.1. Frais divers	194 971		191 475	98%	3 496	2		
	7.2.TVA encaissée/reversée	906 861		1 385 716	153%	- 478 854	-5		
	TOTAL DEPENSES	19 767 063	100%	17 235 570	87%	2 531 494	1:		









#### BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

	CUMUL FIN									
	2019		2020		2021		2022		TOTAL	
	Valeur	%	Valeur	%	Valeur	%	Valeur	%	valeur	%
DEDENOED CTTO										
DEPENSES en € TTC					1	ī	1			_
1- Études de définition et de suivi									44.000.000	-
2- Frais d'acquisition/libération sols	11 335 196	70%	70 171	6%	82 853	5%	114 158	13%	11 602 378	100%
2.1- Acquisitions foncières - acquisition CUB	2 458 896	15%	-	0% 0%	-	0% 0%		0% 0%	2 458 896	100%
·	2 458 896	15%		0%	-	0%		0%	2 430 090	100%
acquisition Commune     autres acquisitions	6 630 650	41%		0%		0%		0%	6 630 650	100%
2.2- Frais	56 359	0%	38 197	3%	9 813	1%		0%	104 368	100%
2.3- Libération des terrains	2 189 291	14%	31 974	3%	73 040	4%	114 158	13%	2 408 464	100%
3- Frais d'aménagement	1 717 577	11%	1 189 888	107%	1 759 890	106%	730 760	83%	5 398 114	100%
3.1 Études liées aux travaux et honoraires	300 615	2%	189 360	17%	140 469	8%	92 348	11%	722 793	100%
3.2 Travaux et aléas	1 401 016	9%	998 727	90%	1 604 658	97%	629 775	72%	4 634 175	100%
3.3 Autres frais	15 946	0%	1 801	0%	14 763	1%	8 636	1%	41 146	100%
4- Participation aux équipements publics				0%		0%		0%	-	
4.1. Participation aux équipements				0%		0%		0%	-	
scolaires propres à l'opération				0%		0%		0%	-	
4.2 Participation aux équipements				0%		0%		0%	٠	
sous maîtrise ouvrage BM (VRD)				0%		0%		0%	٠	
4.3. Participation aux équipements				0%		0%		0%	٠	
sous maîtrise ouvrage Ville				0%		0%		0%	-	
5- Honoraires concession	1 262 605	8%	33 492	3%	33 452	2%	99 325	11%	1 428 875	100%
6- Frais de communication	39 116	0%	10 334	1%	97 614	6%	88 800	10%	235 864	100%
7- Frais divers	1 767 007	11%	- 189 816	-17%	- 319 986	-19%	- 155 373	-18%	1 101 832	100%
7.1. Frais divers	191 428	1%	47	0%	3 496	0%	-	0%	194 971	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 575 579	10%	- 189 863	-17%	- 323 482	-20%	- 155 373	-18%	906 861	100%
TOTAL DEPENSES	16 121 501		1 114 069		1 653 823		877 670		19 767 063	
RECETTES en € TTC									-	
1- Cessions	13 722 179	66%	-		-		-	0%	13 722 179	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 049 094	5%						0%	1 049 094	100%
1-2. PLS	-							0%		
1-3. Accession aidée	-							0%		
1-4. Accession libre	10 127 890	49%						0%	10 127 890	100%
1-5. Commerces et services	2 545 195	12%						0%	2 545 195	100%
1-6. Programmes tertiaires								0%	-	
1-7. Cessions diverses								0%		
1-8. Locatif libre								0%		
2- Participation des constructeurs	394 500	2%						0%	394 500	100%
<ol> <li>Part. EPIG réalisés Amén.</li> </ol>								0%		
4- Subventions								0%	-	
5- Participation communautaire :	6 161 983	30%					- 1 000 000	100%	5 161 983	100%
5-1. logement social								0%		
5-2. restructuration urbaine des								0%		
villes et des centres bourgs	6 161 983	30%						0%	6 161 983	100%
5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie										
de la participation suite au dénouement	-						- 1 000 000	100%		
favorbles des décisions de justice									- 1 000 000	
5-3. développement durable								0%		
5-4. équipements scolaires								0%		
5-5. maîtrise foncière								0%		
6- Participation communale éventuelle								0%		
6.1 maîtrise foncière								0%	٠	
7- Autres recettes diverses	488 401	2%						0%	488 401	100%
								0%		_
TOTAL RECETTES	20 767 063		-		-		- 1 000 000		19 767 063	
									-	
					- 1 653 823		- 1877670		0	
RECETTES - DEPENSES	4 645 562	-	- 1 114 069				- 10// 0/0		•	
RECETTES - DEPENSES  Balance cumulée	4 645 562 4 645 562	•	- 1 114 069 3 531 494		1 877 670		0			
		•								
		_								

D.U.