

## BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>				1- Cessions	<b>11 500 731</b>	<b>2 221 448</b>	<b>13 722 179</b>
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	931 408	117 686	1 049 094
				1-2. PLS			
				1-3. Accession aidée			
				1-4. Accession libre	8 447 432	1 680 459	10 127 890
				1-5. Commerces et services	2 121 892	423 303	2 545 195
				1-6. Programmes tertiaires		-	
				1-7. Cessions diverses		-	
				2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	<b>394 500</b>	-	<b>394 500</b>
<b>2- Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>11 194 795</b>	<b>407 583</b>	<b>11 602 378</b>	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		-	-
2.1- Acquisitions foncières	8 868 119	221 427	9 089 546	4- Subventions	-	-	-
- acquisition CUB	2 237 469	221 427	2 458 896	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	<b>5 161 983</b>	-	<b>5 161 983</b>
- acquisition Commune	-	-	-	5-1. logement aidé		-	-
- reste à acquérir	6 630 650	-	6 630 650	511 logement social (PLUS et PLAI)		-	-
2.2- Frais	89 104	15 264	104 368	512 logement intermédiaire (PLS)		-	-
2.3- Libération des terrains	2 237 572	170 892	2 408 464	513 accession aidée (AA)		-	-
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>4 513 844</b>	<b>884 270</b>	<b>5 398 114</b>	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983	-	6 161 983
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	603 020	119 773	722 793	<b>5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorable des décisions de justice</b>	<b>- 1 000 000,00</b>	<b>-</b>	<b>- 1 000 000,00</b>
3.2.- Travaux et aléas	3 876 076	758 099	4 634 175	5-3. développement durable		-	-
3.3.- Autres frais	34 748	6 398	41 146	5-4. équipements scolaires		-	-
<b>4- Participation équip. publics</b>	-	-	-	5-5. maîtrise foncière		-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				6- Participation communale éventuelle	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)				6.1 maîtrise foncière		-	-
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville				7 - Autres recettes	<b>474 336</b>	<b>14 065</b>	<b>488 401</b>
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>1 428 875</b>	-	<b>1 428 875</b>	<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>17 531 550</b>	<b>2 235 513</b>	<b>19 767 063</b>
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>199 065</b>	<b>36 799</b>	<b>235 864</b>	- dont bilan aménageur	17 531 550	2 235 513	19 767 063
<b>7- Frais divers</b>	<b>194 971</b>	<b>906 861</b>	<b>1 101 832</b>	- dont hors aménageur (= 4.1.)	-	-	-
frais financiers+impôts	194 971	-	194 971				
TVA encaissée / reversée	-	906 861	906 861				
				<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>17 531 550</b>	<b>2 235 513</b>	<b>19 767 063</b>
				- dont bilan aménageur	17 531 550	2 235 513	19 767 063
				- dont hors aménageur (= 5.4.)	-	-	-

# ZAC CENTRE VILLE A MERIGNAC - CRAC 2020

Bilan prévisionnel actualisé

BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020



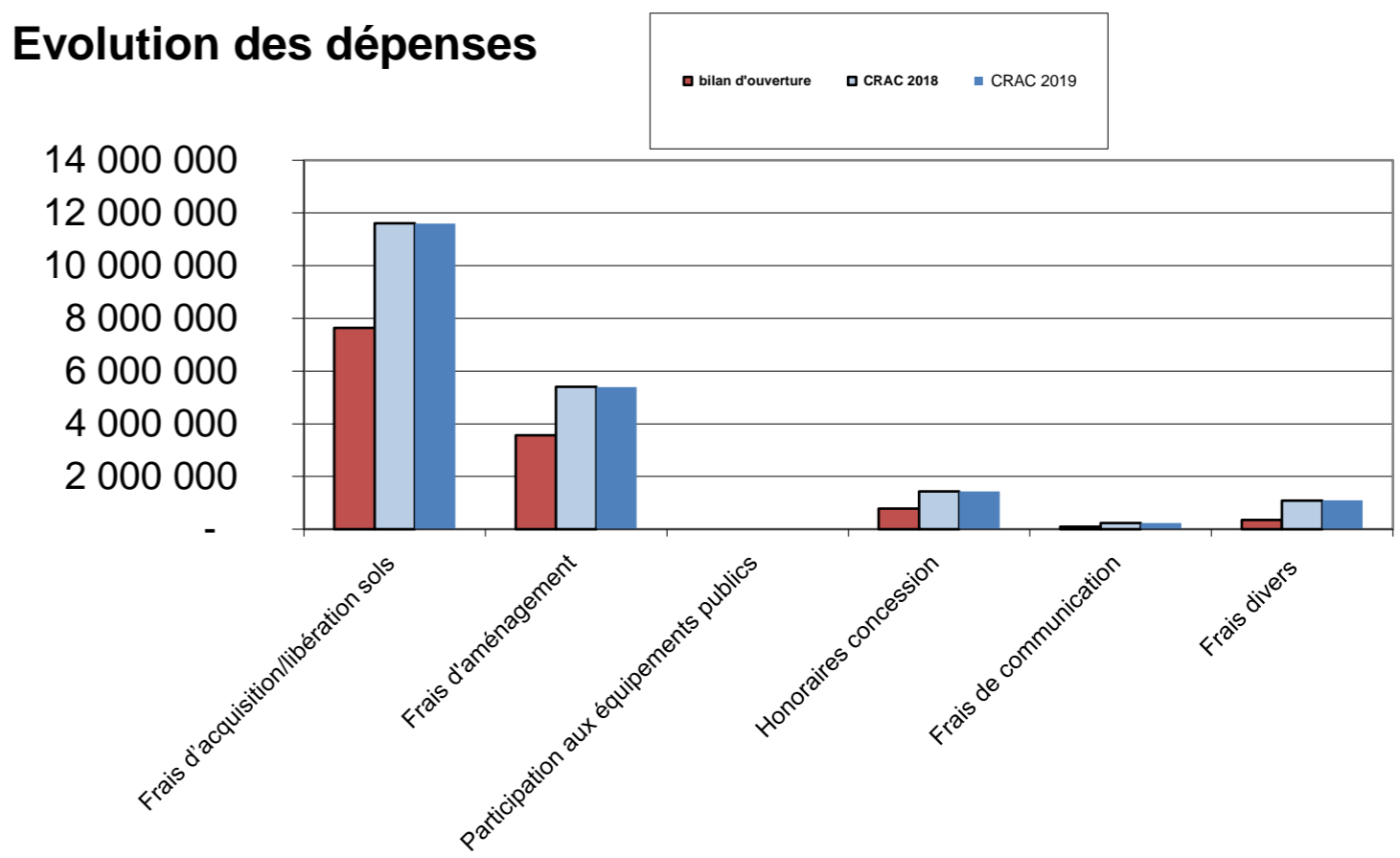
D.U.

	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2019		(2) CRAC 2020		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	

## DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	-	0%	-	0%	-	0%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	7 636 489	61%	11 608 498	59%	11 602 378	59%	0%
2.1- Acquisitions foncières	6 810 268	55%	9 089 546	46%	9 089 546	46%	0%
- acquisition BM (valeur bilan dossier C-R)*	1 403 993		2 458 896	12%	2 458 896		0%
- acquisition Commune			-	0%	-		
- autres acquisitions	5 406 275		6 630 650	34%	6 630 650		0%
2.2- Frais	81 451		66 171	0%	104 368		58%
2.3- Libération des terrains	744 770		2 452 780	12%	2 408 464		-2%
3- Frais d'aménagement	3 563 223	29%	5 403 972	27%	5 398 114	27%	0%
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	437 382		714 250	4%	722 793		1%
3.2.- Travaux et aléas	2 832 822		4 648 576	24%	4 634 175		0%
3.3.- Autres frais	293 020		41 146	0%	41 146		0%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				0%			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)				0%			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville				0%			
5- Honoraires concession	783 083	6%	1 429 158	7%	1 428 875	7%	0%
6- Frais de communication	95 680	1%	236 035	1%	235 864	1%	0%
7- Frais divers	354 255	3%	1 089 401	6%	1 101 832	6%	1%
7.1. Frais divers	200 000		194 924	1%	194 971		0%
7.2.TVA encaissée/reversée	154 255		894 477	5%	906 861		1%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>12 432 730</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

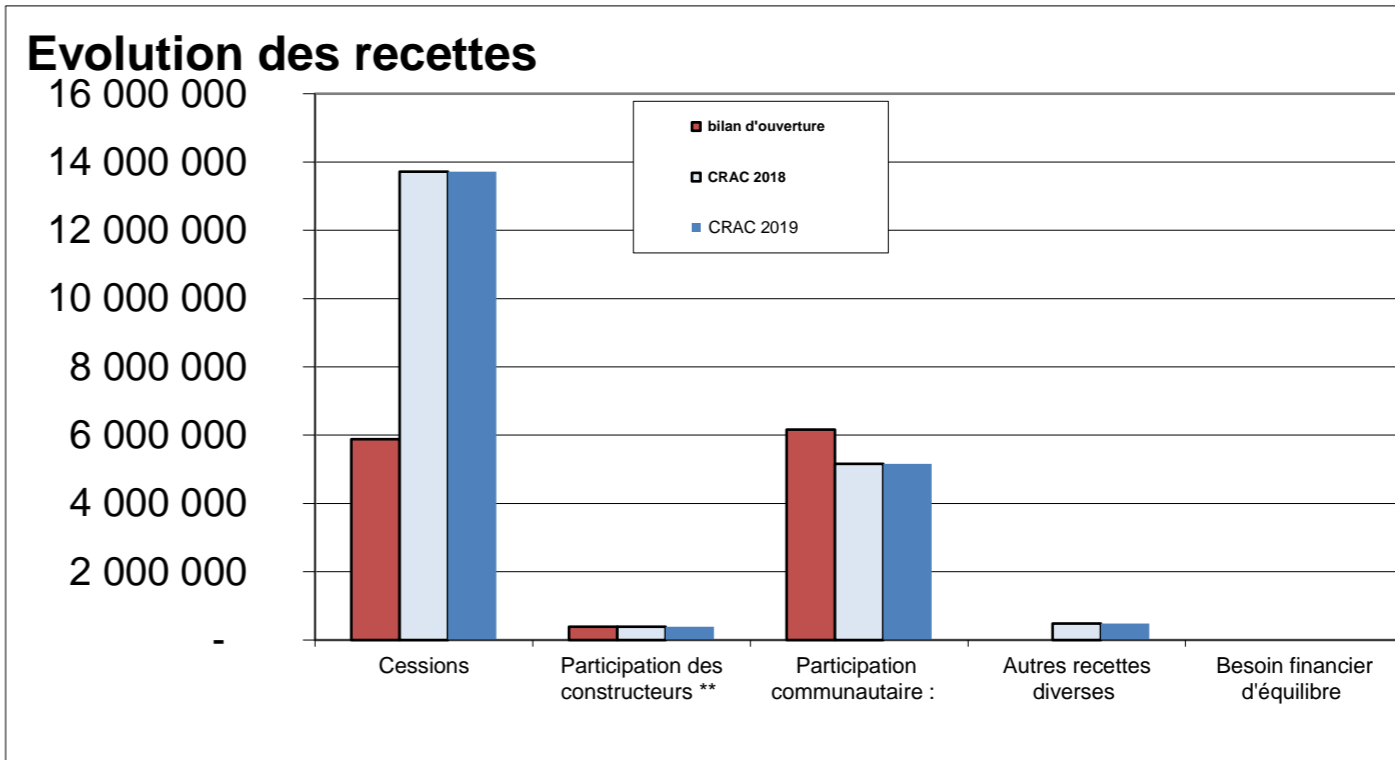
## Evolution des dépenses



## RECETTES en € TTC

1- Cessions	5 878 707	47%	13 722 179	69%	13 722 179	69%	0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	663 331		1 049 094		1 049 094		0%
1-2. PLS							
1-3. Accession aidée							
1-4. Accession libre	4 284 459		10 127 890		10 127 890		0%
1-5. Commerces et services	930 917		2 545 195		2 545 195		0%
1-6. Programmes tertiaires							
1-7. Cessions diverses							
1-8. Locatif libre							
2- Participation des constructeurs **	392 040	3%	394 500	2%	394 500	2%	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%	
4- Subventions		0%		0%		0%	
5- Participation communautaire :	6 161 983	50%	5 161 983	26%	5 161 983	26%	0%
5-1. logement social							
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983		6 161 983		6 161 983		0%
5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorable des décisions de justice	-		1 000 000		- 1 000 000		
5-3. développement durable							
5-4. équipements scolaires							
5-5. maîtrise foncière							
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	
6.1 maîtrise foncière							
7- Autres recettes diverses			488 401	2%	488 401	2%	0%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>12 432 730</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

## Evolution des recettes



\* délibération cadre n° 2007/0451 du Conseil de Communauté du 22 juin 2007

\*\* la participation constructeur a été actualisée selon les informations données par la CUB le 17/02/2009

BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2020

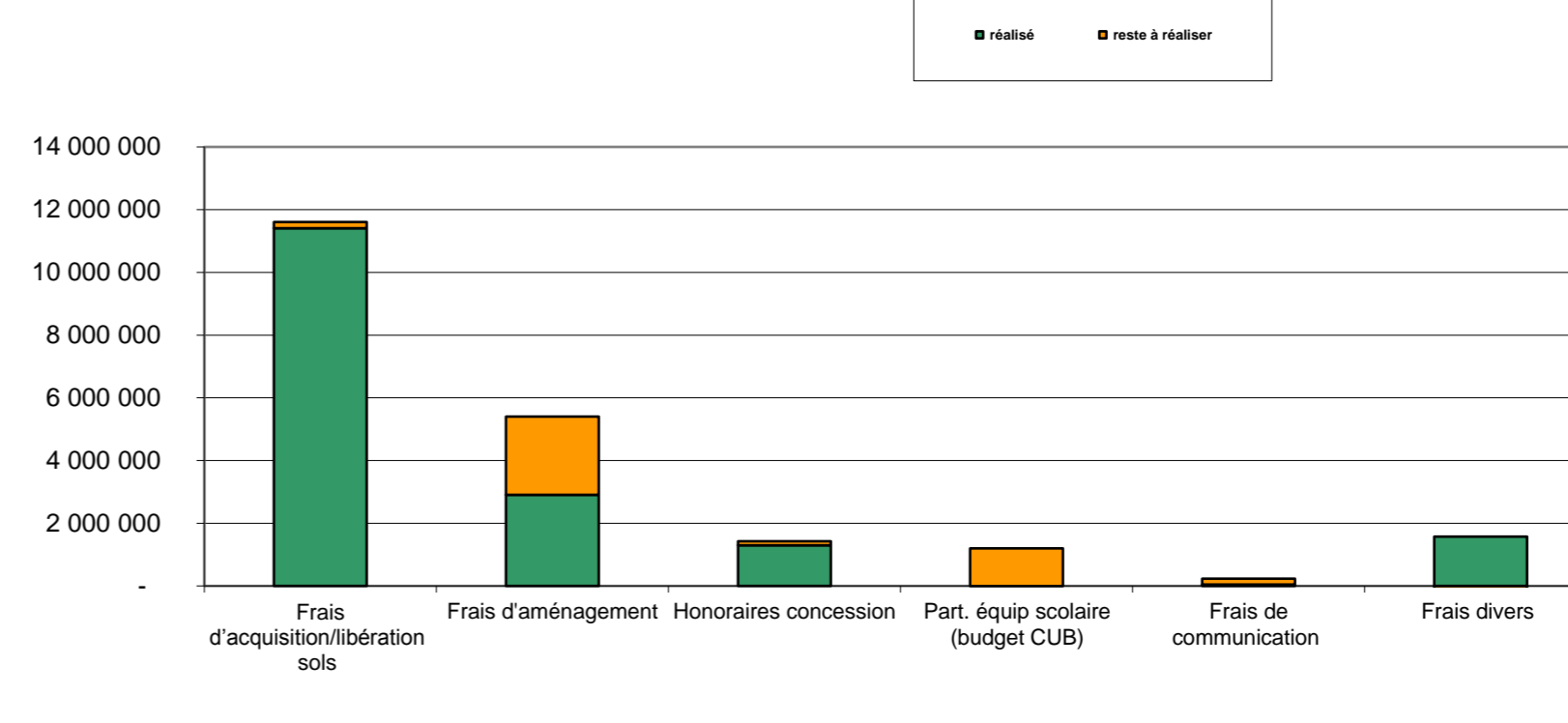


D.U.

Bilan prévisionnel : état d'avancement

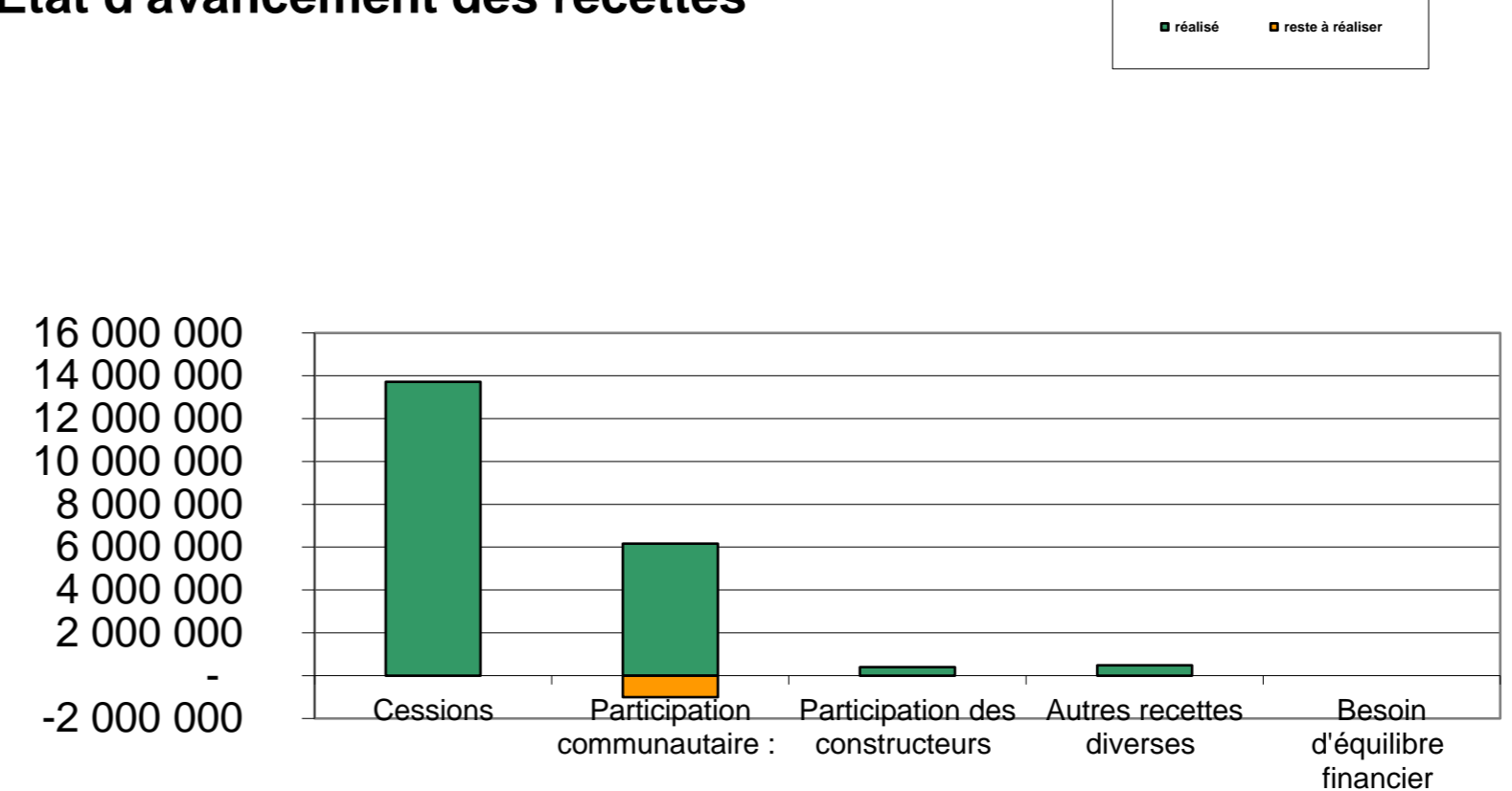
	CRAC 2020		Etat d'avancement			
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>						
1- Études de définition et de suivi	-	0%	-		-	
2- Frais d'acquisition/libération sols	11 602 378	59%	11 405 368	98%	197 011	2%
2.1- Acquisitions foncières	9 089 546	46%	9 089 546	100%	-	0%
- acquisition CUB *	2 458 896		2 458 896	100%	-	0%
- acquisition Commune	-		-		-	
- autres acquisitions	6 630 650		6 630 650	100%	-	0%
2.2- Frais	104 368		94 556	91%	9 813	9%
2.3- Libération des terrains	2 408 464		2 221 266	92%	187 198	8%
3- Frais d'aménagement	5 398 114	27%	2 907 465	54%	2 490 649	46%
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	722 793		489 975	68%	232 817	32%
3.2.- Travaux et aléas	4 634 175		2 399 743	52%	2 234 433	48%
3.3.- Autres frais	41 146		17 747	43%	23 399	57%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-		-	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage BM (VRD)	-		-		-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5- Honoraires concession	1 428 875	7%	1 296 097	91%	132 777	9%
6- Frais de communication	235 864	1%	49 450	21%	186 414	79%
7- Frais divers	1 101 832	6%	1 577 190	143%	- 475 358	-43%
7.1. Frais divers	194 971		191 475	98%	3 496	2%
7.2.TVA encaissée/reversée	906 861		1 385 716	153%	- 478 854	-53%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>17 235 570</b>	<b>87%</b>	<b>2 531 494</b>	<b>13%</b>

Etat d'avancement des dépenses



<b>RECETTES en € TTC</b>						
1- Cessions	13 722 179	69%	13 722 179	100%	-	0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 049 094		1 049 094	100%	-	0%
1-2. PLS	-		-		-	
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	10 127 890		10 127 890	100%	-	0%
1-5. Commerces et services	2 545 195		2 545 195	100%	-	0%
1-6. Programmes tertiaires	-		-		-	
1-7. Cessions diverses	-		-		-	
1-8. Locatif libre	-		-		-	
2- Participation des constructeurs	394 500	2%	394 500	100%	-	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4- Subventions	-	0%	-		-	
5- Participation communautaire :	5 161 983	26%	6 161 983	119%	- 1 000 000	-19%
5-1. logement social	-		-		-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983		6 161 983	100%	-	0%
5-2 . CRAC 2018 - Restitution d'une partie de la participation suite au dénouement favorable des décisions de justice	- 1 000 000		-		- 1 000 000	
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses	488 401	2%	488 401	100%	-	0%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>19 767 063</b>	<b>100%</b>	<b>20 767 063</b>	<b>105%</b>	<b>- 1 000 000</b>	<b>-5%</b>

Etat d'avancement des recettes



\* acquisition CUB (prévues au dossier de C-R maintenue à la veur valeur initiale)

