

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
<b>Evolution des traitements de Façades / Toiture</b>					
Façades / Toiture	Façades halle bassin olympique / Bien-Être		Nous proposons une finition en bardage métallique pour le volume de la halle bassin olympique et celui du Bien-Être en remplacement de l'enduit. Ce bardage métallique laqué, plus qualitatif et pérenne valorise ces deux volumes.		Façades
Façades / Toiture	Escaliers métalliques en façade Est et escalier béton en façade Nord		Deux escaliers métalliques en façade Est ont été ajoutés pour faciliter l'évacuation du bâtiment en cas d'incendie. Un escalier béton en façade Nord a été ajouté pour faciliter l'évacuation du bâtiment en cas d'incendie. Cet escalier bénéficie d'un grand palier qui se déploie dans la continuité de la casquette. Il est traité avec soin, comme la casquette.	Le stationnement pour les vélos a été déplacé en façade ouest, sous un abri béton prévu dans le prolongement du palier de repos de la rampe. La rampe est accessible depuis le parking et depuis le mail piéton (par le Sud) finalement à proximité de l'abri vélos couvert.	Façades
Façades / Toiture	Acrotère façades / Toiture halle bassin olympique		En phase PRO, la toiture de la halle bassin olympique passe de 2 pans inclinés à 4 pans inclinés. Cette modification permet d'apporter plus de compacité au bâtiment en abaissant les acrotères, ce qui permet d'éviter des garde-corps "techniques". Une étanchéité bi-couche élastomère (plus pérenne) a été préférée à une membrane PVC.	En phase EXE, la toiture de la halle bassin olympique est réétudiée en deux pans. Les hauteurs d'acrotères restent plus basses que l'offre finale, des garde-corps rabattables ont été ajoutés en façade nord (ne seront pas visibles une fois rabattus). L'étanchéité bicouche sera de couleur gris clair. Après le refus de la CAIRSAT d'utiliser des GC rabattables, il sera finalement mis en un garde corps fixe incliné pour garder une hauteur de protection d'au moins un mètre minimum en tout point de la toiture	Façades
Façades / Toiture	Mur rideau sud, halle bassin olympique et halle bassins ludique	Halle olympique : 10 portes Halle bassins ludique : 9 portes	Halle olympique : 5 portes Halle bassins ludique : 6 portes 8 portes dans les murs rideaux ont été supprimées au total. Le trop grand nombre de portes prévu en OF engendrait un conflit entre les issues de secours et un encombrement des plages rendant ainsi leur exploitation plus difficile. Cette suppression ne dessert pas la bonne évacuation des personnes en cas d'incendie et permet une meilleure fluidité. Le nombre d'issue de secours reste toujours excédentaire par rapport à la réglementation.	Halle bassins ludique : 5 portes Suppression de la porte débouchant sous le toboggan (Zone non accessible au public) qui avait été conservée en tant qu'apport d'air neuf pour le désenfumage de la zone. Cet apport d'air neuf est compensé par la halle bassin via les ouvertures communicantes avec la zone pataugeoire	Plans RDC, façade sud
Façades / Toiture	Ajout de 2 ensembles vitrés supplémentaires		Nous avons rajouté deux ensembles menuisés vitrés en façade pour les locaux suivants : open space administratif (R1-08) et bureau club natation (R1-63)		Plan de R+1/Façades
Façades / Toiture	Acrotère béton en façade Sud au droit du toboggan		Nous avons relevé l'acrotère béton à 1m en R+1 de la façade Sud au droit du toboggan. Cette surface supplémentaire est traitée en Emailt pour éviter les garde-corps techniques		Façades
Façades / Toiture	Grilles en façade ajoutées		VB du local RCU en façade Nord	VH du local RCU en façade nord Cours anglaise + Grille d'accès verticale au sous sol pour la maintenance (facade ouest)	Façades NORD
Façades / Toiture	Brises soleil Mur Rideau Ouest du restaurant			Les brise-soleils du mur rideau ouest du restaurant ont été supprimés au profit de vitrages au facteur solaire beaucoup plus performant (0,25 au lieu de 0,50). Le mur rideau sera donc mis en œuvre au nu extérieur de la façade, sur le même principe que les autres châssis vitrés ou même le mur rideau nord du hall d'accueil. Les poteaux bétons seront à l'intérieur, derrière le mur rideau.	Façades OUEST
Façades / Toiture	Descentes Eaux Pluviales	Nous proposons de passer certaines descentes EP en intérieur pour éviter de surcharger et alourdir les façades par de nombreuses descentes et boîtes à eaux. Des trappes sur les gaines de DEP sont prévues pour la maintenance.		2 descentes EP intérieures dans la halle bassin au sud ouest 2 descentes EP intérieures dans la halle bassin au sud Est. Le reste des descentes sera extérieur avec boîtes à eau	Plans/Façades
<b>Evolutions liées à l'exploitation</b>					
Exploitation	Zone de change baigneurs = cabines traversantes (p37 programme des besoins)	Nous avons privilégié des cabines non-traversantes pour faciliter l'entretien, et éviter la multiplicité de couloirs.	Pas d'écart par rapport à l'offre finale		Plans de niveaux
Exploitation	Les annexes baigneurs d'été en connexion directe avec le solarium végétal (p40 programme des besoins)	Nous avons intégré ces annexes d'été à l'intérieur du bâtiment, avec les vestiaires individuels de la halle bassin.	Pas d'écart par rapport à l'offre finale		Plans RDC
Exploitation	Petit sauna et grand sauna (p60 programme des besoins)	Nous proposons un seul grand sauna panoramique, complété d'un jacuzzi extérieur.	La zone Bien-Être a fait l'objet d'un réaménagement plus qualitatif et davantage scénarisé en phase PRO. Le temple des douches a été remplacé par 3 douches froides nichées au cœur d'une alcôve en revêtement pierre. Le hammam 2 salles, un petit sauna (ajouté en phase PRO) et la grotte à sel ont été regroupés permettant ainsi un accès centralisé par une alcôve en pierre. Ces deux creux dans les parois en lisseaux bois fonctionnent ensemble. En outre, les bassins détente et froid ont été intervertis pour offrir des vues depuis le détente sur le jardin japonais. La "dalle chaude" laisse désormais place à un espace "détente" aménagé de transats et ceinturé par des claustres, apportant ainsi plus d'intimité tout en conservant de la transparence.		Plans R+1
Exploitation	Tremplins du water jump	5m, 7,5m, et 10m de haut	Pour des raisons de sécurité, le niveau le plus haut des tremplins n'excèdera pas 7,5m. Les pistes sont réparties comme suit : 1 double + 4 simples à 5m / 4 unités à 7,5m	Le nombre de pistes sera conforme à l'offre finale. pistes sont réparties comme suit : <b>Piste A : x2</b> -Hauteur : 5 m -Pente : 82.17 % -Longueur de glisse : 11.6 m -Hauteur de saut : 0 (glissade sur l'eau) <b>Piste B : x2</b> -Hauteur : 5 m -Pente : 82.17 % -Longueur de glisse : 10.9 m <b>Piste C : x4</b> -Hauteur : 7.5 m -Pente : 82.17 % -Longueur de glisse : 15.6 m	Les Façade SUD

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
Exploitation	Vestiaires familles		Les vestiaires publics familles ont été déplacés (bloc n°2 dorénavant) et agrandis pour offrir un véritable espace dédiés avec des cabines plus larges et un espace ludique pour les enfants.	Des tables à langer rabattables au nombre de 4 ont été rajoutées dans les cabines les plus larges (réponses PP au PRO)	Plans R-1, RDC et R+1
Exploitation	Water Jump		Déplacement des sanitaires, suppression des 10 douches dans le bâtiment du Water Jump et ajout de 2 douches en extérieur. Ces douches, n'étant utilisées qu'en été et pour se rafraîchir (le nombre de douches en intérieur est suffisant et conforme par rapport à la FMJ), sont plus faciles d'accès en extérieur et souvent préférées des baigneurs.		Plans RDC
Exploitation	Accès local canoë		Afin de faciliter la giration des canoës par rapport au local R0-35 Dépôts SAM, nous avons reculé l'accès au sud en APD/PRO, réduisant ainsi la surface du local de 4m² pour une circulation plus exploitable et spacieuse.		Plan de RDC
Exploitation	Revêtement local salle de préparation physique R0-20		En APD/PRO, nous avons remplacé le carrelage grès cérame par un sol souple sportif, plus adapté à l'usage de ce local.		Plan de RDC
Exploitation	Robinets de puisage		Après plusieurs échanges avec les exploitants, il a été convenu de diminuer la quantité et de mieux répartir les robinets de puisage servant pour nettoyer les vestiaires des groupes (voir plans).		Plans techniques et plan de RDC
Exploitation	Couverture thermique de la zone ludique du bassin nordique			Système immergé en fond de bassin remplacé par un système de caisson immergé dissocié du reste du bassin, avec plâtrage inox sous le niveau de l'eau et accessible depuis la plage pour la maintenance.	Plan de R+1
Exploitation	Bureau pour le SAM natation			Agrandissement du bureau de natation en réduisant la surface de l'open space R1-01 suivant la demande de la PP.	Plan de R+1
Exploitation	Galerie technique au droit du bassin nordique		Afin de faciliter la maintenance, nous avons procédé à l'agrandissement de la galerie technique contre le bassin nordique et à l'ajout de trappes pour lignes d'eau		Plan de R+1
Exploitation + retour d'expérience autres piscines	Baffles acoustiques			Nous proposons la suppression des baffles acoustiques en sous-face des poutres de la charpente pour se prémunir d'éventuels problèmes de pérennité et maintenance (milieu fortement humide et activités Waterpolo). La cible NF HQE Acoustique reste au niveau Très Performant : le niveau Excellent pour la certification NF HQE demandé au programme sera respecté.	Notice acoustique et CCTP
Exploitation	Stores bureaux admin au nord			Nous proposons la suppression des stores motorisés en façade nord dans les bureaux admin (problème exploitation et maintenance, souvent fragile). Les vitrages sont prévus avec un facteur solaire de 50%, le confort thermique est bien respecté. Pas de risque d'éblouissement façade nord. Des stores intérieurs non motorisés seront bien prévus pour le bureau associatif et le bureau club en façade ouest	Plans/Façades

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
<b>Evolutions liées aux aménagements extérieurs</b>					
Extérieur	Un parking de 200 places (p63 du programme des besoins)	En vue de la surface de la parcelle, nous atteignons 210 places de stationnements au total, soit 185 places pour le public et 25 places pour le personnel.	En vue de la surface de la parcelle, et des objectifs de végétalisation des espaces de stationnements, nous atteignons 200 places au total. Le nombre de place a évolué pour améliorer la giration des bus (dépose 3 bus)	Le réaménagement du parking (limites RCU, modification de la dépose bus, etc...) a eu un impact sur le nombre de places. 198 places sont prévues; soit 173 places pour le public et 25 places pour les clubs et le personnel.	Plan de masse
Extérieur	Solarium végétal : 5000m² (p68 du programme des besoins)	Nous proposons une surface de plage végétale de 2720m². En complément nous proposons un bassin estival multi activités de 365m², la création d'une terrasse bien être de 436m²; et d'une terrasse pour le personnel de 162m².	En offre finale, nous avons affiché une surface de 2720 m² erronée dans la tableau de écarts. La surface réelle de solarium végétal était de 2625 m², surface identifiée dans le tableau de surfaces. Cette erreur de mise à jour est due à la réintégration d'une 5ème ligne d'eau dans le bassin nordique entre l'offre améliorée, et l'offre finale. Aujourd'hui la surface de solarium végétal est de 2639 m², soit 14m² de plus qu'en offre finale. En APD/PRO, la surface globale de la terrasse du personnel est de 170m² contre 162m² en OF. La surface utile de la terrasse du personnel est proposée à 90m². Les 80m² restant sont aménagés en jardin japonais créant ainsi un espace tampon offrant l'intimité pour la terrasse du personnel d'une part, et la zone Bien-Être d'autre part.	Augmentation de la surface de plages végétales au sud de l'ordre de 290 m². Augmentation supplémentaire de la surface de plages végétales de l'ordre de 285 m² par la suppression du talus. Augmentation de l'emprise de la parcelle au sud du waterjump : gestion du dénivelé par la mise en place d'un talus	Plan de masse
Extérieur	Surface totale des aménagements extérieurs	13056m² en offre finale	12408 m² en APD/PRO, car la cour de service a été sortie de l'emprise du projet, au profit la future chaufferie mitoyenne.		Tableau des surfaces
Extérieur	Rampe du parvis		En APD/PRO, nous avons retravaillé la rampe d'accès au parvis à la suite de remarques du bureau de contrôle et de la modification du niveau d'accès du RDC. Le gradinage en triangle au cœur de la rampe laisse ainsi place à un talus planté de massifs arbustifs et vivaces. Ce talus au cœur de la rampe permet de faire une transition plus douce entre d'un côté l'escalier et le parvis, et de l'autre un talus en pied de façade. Le niveau du parvis étant 20cm plus haut, nous devons prévoir des garde-corps le long des rampes. Ces derniers sont conçus en serrurerie fine avec un remplissage en maille inox. Ces garde-corps élégants conservent la transparence et se font discrets.	Talus remplacé par des jardinières béton en pleine terre + création d'un accès depuis le sud à la moitié de la rampe	Plan de masse, RDC, plan des aménagements extérieurs
Extérieur	Modification de l'emprise projet (et de la DSP) et de l'aménagement paysager derrière le Waterjump			Dans le cadre du PCM, nous avons procédé à la rotation du Waterjump et à l'intégration de l'EBC à l'arrière du Waterjump. <del>Cette modification engendrait la suppression d'un arbre existant à l'arrière de cet équipement pour permettre la réalisation d'une</del> <b>mation paysager</b> . La conception de l'aménagement paysager au-delà du Waterjump est comprise dans le permis de construire modificatif mais sa réalisation reste à la charge de la ville.	Plan de masse, RDC, plan des aménagements extérieurs
Extérieur	Chêne à l'entrée du parking			Il est prévu l'abattage du chêne à l'entrée du parking mais la conservation d'une partie de son tronc, cela faisant suite au rapport phytosanitaire établi par l'ONF. L'ONF a validé un an et demi après l'abattage que le tronc pouvait être évacué	Plan de masse, RDC, plan des aménagements extérieurs
Extérieur	Douches extérieures pédilvues		Nous avons ajouté une douche en sortie de pédilvue extérieur pour inciter les baigneurs à se rincer avant de se baigner.		Plan de masse, RDC, plan des aménagements extérieurs

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
<b>Evolutions des aménagements intérieurs</b>					
Aménagement intérieur	Cabines de l'annexes baigneurs individuels	94 cabines de change individuelles	Pour faire suite à des échanges avec le bureau de contrôle, cette zone a été totalement réaménagée. Le fonctionnement en zones a été conservé, et permet toujours d'isoler des zones pour optimiser l'entretien. Les cabines de changes individuelles sont au nombre de 79 pour privilégier un espace de change plus confortable pour les familles et un nombre plus important de casiers. Ceci n'altère pas le programme d'exploitation et les prévisions de fréquentation.		Plans RDC
Aménagement intérieur	Douches de l'annexes baigneurs individuels	31 douches	23 douches, soit 8 douches en moins, ce qui reste conforme à la réglementation par rapport à la FMI. La zone vestiaires publics et douches a été réaménagée pour faciliter l'évacuation des personnes en cas d'incendie. Des douches ont été placées au centre pour rendre l'espace agréable et ludique. De part et d'autre de l'espace central, les douches sont nichées dans des alcôves traitées qualitativement. Une des alcôves sera traitée de manière ludique (par un jeu de couleur sur les façades et des douches plus basses) pour les enfants		Plans RDC
Aménagement intérieur	Surface de vitrage entre le hall d'accueil et halle bassin	110m² de surface de vitrage toute hauteur initialement prévue.	En réponse à une alerte du bureau de contrôle, nous avons intégré une allège maçonnée sous la cloison vitrée du hall d'accueil pour éviter un éventuel degré coupe-feu. Cette allège maçonnée facilitera également l'aménagement, en laissant la possibilité d'y adosser des meubles. Elle n'altérera pas la visibilité du bassin depuis le hall d'accueil, grâce au recul offert par la profondeur de la plage du bassin. Deux portes deux vantaux ont été ajoutées pour faciliter l'évacuation en cas d'incendie en connectant directement le hall d'accueil et la halle bassin	Adaptation de la hauteur du faux plafond sur une zone de 3MX6M de la salle de cross fit pour mise en place du cage de cross training	Plans RDC
Aménagement intérieur	Zone Fitness/Bien-Être		En APD/PRO, les salles de Fitness ont été réagencées : 1) La salle de musculation en L bénéficie désormais d'une lumière directe. 2) La salle d'activités RPM, au sud dans l'offre finale et qui bénéficiait d'une lumière directe (finalement non compatible avec ce type d'activités) a été déplacée plus au nord entraînant la suppression d'une partie des châssis vitrés. Elle laisse désormais place au Sud à la salle de cours collectifs tonique où un châssis vitré a été ajouté.		Plans R+1
Aménagement intérieur	Portes accès principal	3 portes de 2UP à 2 battants	2 portes de 3UP, dont : - 1 porte à 2 battants - 1 porte automatique à 2 vantaux coulissants Cette configuration permettra une fluidité et un accès facilité.		Plans RDC
Aménagement intérieur	Accès groupe/scolaire	Hall d'accès scolaires/clubs séparés de l'espace de gonflage. 3 accès sur cette façade.	Mutualisation du hall club/scolaire avec l'espace de gonflage. L'accès pour les clubs et scolaires est beaucoup plus généreux et beaucoup plus ouvert sur l'espace beauté/déchaussage. L'espace de gonflage est quant à lui déplacé dans le local de stockage subaquatique. Suppression d'une porte en façade. Un local rangement a été rajouté sous l'escalier. Cette modification a été réalisée à la suite des demandes formulées par la Personne Publique. Le portillon PMR et le tripode entre la zone de déchaussage et le hall ont été remplacés par une cloison et une porte avec contrôle d'accès.		Plans RDC
Aménagement intérieur	Espace de préparation cuisine du restaurant		Sanitaires du personnel mutualisés avec les sanitaires publics du restaurant. La surface de préparation passe de 56m² à 79m². Cette différence s'explique par un réagencement (avec circulation) et un recloisonnement de la zone.		Plans R+1
Aménagement intérieur	Pédiluve de dissuasion vestiaires public		Le pédiluve de dissuasion à l'entrée des vestiaires a été réduit à 2,46m de longueur contre 4m (OF). Cette réduction permet de redonner de la surface d'assise dans l'espace de déchaussage.		Plans RDC
Aménagement intérieur	Déplacement gaine ascenseur hall d'accueil public (réagencement des accès aux vestiaires au RDC, réaménagement des vestiaires/rangement du personnel au R+1 et des vestiaires du personnel exploitant au R-1)		Le déplacement de la gaine ascenseur de l'autre côté du joint de dilatation du bâtiment dans le hall d'accueil public résulte d'une modification structurelle. Cette opération a occasionné le réagencement de certains locaux et accès : - au sous-sol : réagencement des vestiaires/ bureau du personnel exploitant. - au RDC : réagencement des accès par les tripodes - au R+1 : réagencement optimal des vestiaires du personnel (vestiaires H et F identiques et à proximité), déplacement et agrandissement du local rangement et amélioration du palier d'arrivée d'accueil d'ascenseur (espace plus généreux) vers la zone Bien-Être faisant suite aux remarques de la Personne Publique.		Plans R-1, RDC et R+1
Aménagement intérieur	Pataugeoire/splashpad intérieur		Réagencement des bancs autour de la zone. Dans un souci d'amélioration des flux et des espaces, nous avons déplacé des bancs pour offrir des emplacements plus agréables et conviviaux pour les familles. Nous avons créé une alcôve chaleureuse tournée sur l'aire de jeux dans laquelle il est possible de s'asseoir. Les bancs ont été écartés de la pataugeoire (réponse PP au PRO)	En EXE, nous avons remplacé les gouttoles de part et d'autre du chenal d'accès au bassin nordique par des murets (côté extérieur).	Plans RDC
Aménagement intérieur	Tasseaux bois halle bassin olympique		En APD/PRO, nous avons rajouté environ 100m² de tasseaux bois pour compenser la suppression des ogives et du biais de 12" sur châssis entre hall d'accueil et halle bassin. Les tasseaux bois ajoutés confèrent un espace plus qualitatif et plus chaleureux.		Plans
Aménagement intérieur	Terrasse du personnel		Nous proposons la création d'un jardin japonais sur 80 m² de la terrasse du personnel (reste 90 m²) avec des pare-vues. Cette nouvelle configuration permet de renforcer l'intimité entre l'espace réservé au personnel et la vue sur la zone Bien-Être	Un accès restera possible par le biais d'un portillon entégré au pare-vue pour accéder au jardin japonais	Plans R+1
Aménagement intérieur	Première marche du gradin Ouest		La première marche du gradin Ouest, plus profonde est prévue en carrelage comme les plages. Cela permet de marquer la "zone pieds mouillés" et d'harmoniser toute la périphérie des bassins		Plans RDC et plan de repérage des sols
Aménagement intérieur	Nombre de places gradins	Nous proposons 1210 places dont 10 PMR	Nous proposons 1204 places dont 26 PMR + 74 places à visibilité réduite (premier rang carrelé, de par sa profondeur de 1,50m qui peut servir pour les compétiteurs et leurs équipes)		Plan de R+1

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
Aménagement intérieur	Espace de beauté Bien-Être		En APD/PRO, nous avons retravaillé le réagencement des vestiaires fitness/Bien-Être. La banque d'accueil spécifique fait place à un espace beauté généreux commun à l'espace sec et humide. En outre, nous avons augmenté le nombre de douches côté fitness : 10 douches en PRO au lieu de 3 douches en OF. Les cabines simple en fitness au nombre de 10 en OF, ont été remplacées par 6 grandes cabines change/douche.	En EXE, nous avons privilégié les vestiaires du R+1 pour les cours de fitness. Ils sont désormais sexués : l'ancien vestiaire Bien-Être devient le vestiaire réservé aux hommes et l'autre est réservé aux femmes. Chaque vestiaire fitness bénéficie de 5 cabines douche/change et 5 cabines de douche (20 douches individuelles au total). Le local entretien a été déplacé, il est accessible depuis les douches collectives Bien-Être et depuis les vestiaires hommes. Le compartiment vestiaires publics n°5 au RDC sera prévu pour les usagers de la zone Bien-Être. Ce compartiment bénéficiera de casiers RFID comme les vestiaires du R-1. Le compartiment n°1 pourra également être utilisé par les usagers du bien être lorsque l'affluence sera forte. La peinture des murs sera traitée dans des tons différenciés des autres compartiments. Un transfert de surface a été opéré entre les différentes salles de cours de fitness dans le but de faciliter et fluidifier les accès depuis les vestiaires.	Plan de R+1
Aménagement intérieur	Sanitaires publics R+1		Réagencement des sanitaires faisant suite au déplacement d'une gaine technique. Un espace de rangement a été gagné pour le bureau jouxtant les sanitaires.		Plans R+1
Aménagement intérieur	Escalier (extérieur) du restaurant		En APD/PRO, l'escalier d'accès au restaurant dans la halle bassin olympique a été déplacé à l'extérieur pour un accès direct depuis les plages.		Plan de RDC
Aménagement intérieur	Portes entre halle bassin ludique / activités		En APD/PRO, nous avons modifié les portes entre la halle bassin ludique et la halle bassin d'activités, afin de répondre aux besoins d'exploitation (isoler phoniquement et physiquement les deux espaces) et de pérennité. Le sens d'ouverture a également été modifié pour permettre l'évacuation. Des murs bétons ont été rajoutés du côté de l'ouverture des portes en créant une alcôve au niveau des bancs.		Plan de RDC
Aménagement intérieur	Modification agencement R-1		Nous avons réagencé les locaux en sous-sol en créant une circulation centrale afin de desservir les locaux plus facilement. Nous avons supprimé l'escalier à l'Est afin d'élargir la rampe, ainsi plus exploitable.		Plan de R-1
Aménagement intérieur	ANNEXES ADMINISTRATIVES / Sanitaires séparés femmes - hommes	2 sanitaires prévus, un homme, un femme.	Ces deux sanitaires ont été supprimés, en vue de la proximité avec les sanitaires publics qui seront utilisés principalement lors des compétitions. La zone administrative a fait l'objet d'un réagencement, les sanitaires ont été mutualisés avec les clubs et l'exploitant.		Plans R+1
Aménagement intérieur	Ajout de portes vitrées intérieures		En APD/PRO, nous avons ajouté 2 portes vitrées supplémentaire au R+1 (côté gradins Ouest et Est), pour une meilleure pérennité et pour une cohérence globale sur la halle bassin olympique.		Plan de R+1
Aménagement intérieur	Nombre de casiers		En APD/PRO, nous avons augmenté le nombre de casiers dans les vestiaires publics et dans la zone Bien-Être <b>Public</b> Casiers "2" OF : 0, APD/PRO : 44 Casiers "3" OF : 621, APD/PRO : 351 Casiers "4" OF : 0, APD/PRO : 300 Total OF : 621, APD/PRO : 695 <b>Bien-Être / Fitness</b> Casiers Fitness "3" OF : 288, APD/PRO : 174 Casiers Spa "3" OF : 195, APD/PRO : 64 Total OF : 483, APD/PRO : 238	Pour les vestiaires clubs et scolaires, les casiers collectifs ont été remplacés par des casiers individuels. Chaque vestiaire comprend 32 casiers (16 hommes +16 femmes) pour un total de 192 casiers Le réagencement des vestiaires de la zone Fitness amène une évolution du nombre de casiers : <b>Public (RDC) clés</b> - vestiaire 1 (R0-05.1) : 69 Casiers - vestiaire 2 (R0-05.2) 210 Casiers - vestiaire 3 (R0-05.3) 42 Casiers - vestiaire 4 (R0-05.4) 144 Casiers Casiers dans circulation (104+90) = 194 Casiers <b>Total EXE : 649 Casiers</b> <b>Bien-être/fitness</b> -Casiers vestiaire fitness H (R1-24) 90 Casiers en RFID et F (R1-21) 91 Casiers soit 181 casiers -Zone boxing/crossfit casiers "3" EXE : 21 - Bien-Être (RDC) RFID -Vestiaire 5 (R0-05.5) 34 Casiers en RFID Total EXE : 147 Dans le local dépôt SAM, 24 casiers ont été ajoutés Commande RFID pour les casiers Bien-être et R+1 fitness Demande du SDIS d'ajout d'une porte au niveau de la circulation des vestiaires publics -> suppression de casiers dans la circulation	Plan de RDC
Aménagement intérieur	Suppression de 2 châssis vitrés intérieurs		En APD/PRO, nous avons supprimé 2 châssis intérieurs vitrés dans le but de faciliter l'aménagement intérieur. Il s'agit des : <b>MINOS</b> : ce châssis côté halle bassin olympique donnait sur l'arrière du bar du restaurant. <b>MINOS</b> : ce châssis côté espace beauté bien-être donnait sur la salle de CrossFit.		Plan de R+1

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
Aménagement intérieur	Réagencement des locaux sous gradins			Nous avons réadapté l'aménagement des locaux (notamment les douches clubs/scolaires) sous les gradins, pour respecter une hauteur minimale de 2.2m sous les poutres crémallières au droit des équipements utilisables (douches, WC, cabines, ...).	Plan de RDC
Aménagement intérieur	Circulation principale des vestiaires publics / Vestiaires collectifs			Nous proposons des circulations en peinture + plinthes carrelage dans la circulation vestiaires publics ainsi qu'une faïence sur 2m de hauteur dans les vestiaires collectifs. Une grande partie de cette circulation est occupée par des casiers avec impostes. Au vu de l'usage de cette zone, ces prestations sont les plus appropriées ; la peinture nous permet d'apporter un rendu plus chaleureux et personnalisé à ces espaces.	Plan de RDC
Aménagement intérieur	Modification du système d'évacuation des douches			Le projet prévoit le remplacement des siphons de sol par des caniveaux fins pour : - les plages autour du bassin de 50m, - autour des bancs au droit du splashpad intérieur. - les douches des vestiaires publics Dans une revue globale de projet et d'équilibre des prestations, nous avons choisi de remplacer les siphons autour du bassin de 50m par des caniveaux à fente pour rendre cet espace d'autant plus qualitatif.	Façade NORD
Aménagement intérieur	Hall d'accueil			Le hall d'accueil a fait l'objet d'un réaménagement global afin d'identifier et de séquencer chaque usage : - création d'une niche avec tasseaux de bois pour intégrer 3 distributeurs - création d'un mobilier en L comprenant des casiers pour les casques de motos et pour les poussettes	Plan de RDC
Aménagement intérieur	Espace Beauté/Déchaussage public RDC			L'espace beauté/déchaussage a été retravaillé en vue de fluidifier les entrées et les sorties par la modification : - du contrôle d'accès entrée et sortie (2 tripodes et 2 portillons PMR) clairement identifié. - l'ajout d'un distributeur de maillots de bain après le CA à l'entrée, dans une niche contre la gaine ascenseur.	Plan de RDC
Aménagement intérieur	Douches collectives clubs et scolaires		Pour les douches collectives clubs/scolaires, nous proposons la création d'un "mobilier" central entre les douches collectives pour créer des surfaces pour accrocher et poser ses affaires. Cet élément permet de créer davantage d'intimité et d'éviter les douches qui se font face.		Plan de RDC
Aménagement intérieur	Accès vestiaires collectifs			Suppression des bancs dans la moitié sud de la circulation des vestiaires collectifs. Ajout d'acrovyn sur les murs au droit des dossiers d'assise des bancs	
Aménagement intérieur	Bureaux des associations (R101) + Salle de réunion niveau plages (R019)			Pour éviter un grand nombre de trappes de visite techniques dans le faux plafond perforé acoustique, il a été convenu de passer en faux plafond démontable 600x600 Antaris de chez AMF	
Aménagement intérieur	Zone pataugeoire/ splashpad				Plan RDC
Aménagement Extérieur	Terrasse bien être			Réaménagement de la terrasse bien être avec le remplacement d'une partie du plateige par du carrelage sur plot pour des questions d'entretien/ maintenance	Plan RDC

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
<b>Evolutions liées aux études technique</b>					
Technique	Enveloppe thermique COP déshumidification (p110 du programme des besoins)	Programme : >3,2 - Projet = 3	Pas d'écart par rapport à l'offre finale		2.C.2.9 11 /Annexe 6 - Notice HQE-STD  § 5.2 Production de chaud et froid, page.16
Technique	Coefficient de régulation thermique (p115 du programme des besoins)	Objectif : > 0,40 - Projet = 0,24	Objectif : > 0,40 - Projet = 0,27		OF : 2.C.2.9 11 /Annexe 6 - Notice HQE-STD  APD : Notice environnementale - page 13
Technique	Bac tampon	Revêtement en carrelage	Revêtement en résine plus pérenne pour une maintenance simplifiée.		OF : tableau des prestations APD : plans de repérage
Technique	Local de stockage subaquatique Local de stockage bassin nordique		Réduction de surface des locaux pour des questions techniques (passage de gaines CVC).	Idem pour le local sam natation	Plans R+1
Technique	Changement de matériau des filtres de traitement d'eau	Filtres de traitement d'eau acier + protection cathodique	Installation de filtres en polyester 4bar en lieu et place Acier afin de pallier l'atmosphère ambiante du local de filtration potentiellement agressive. Risques de corrosion et de dysfonctionnement de la protection cathodique supprimés Sans incidence sur la maintenance ni sur la restitution en fin de contrat.		Pièces écrites
Technique	Voile file 4, locaux sous gradins		Pour des raisons structurelles, nous avons décalé le voile de la file 4 sous le gradins afin qu'il tombe avec celui du sous-sol. Certains locaux bénéficient d'un agrandissement de surface.		Plans RDC
Technique	Niveau du RDC modifié de +43,50NGF à +43,70NGF		En APD/PRO, nous avons remonté le niveau du RDC de 20cm pour donner davantage de hauteur au sous-sol nécessaires aux équipements techniques. La hauteur libre sous dalle est de 3,10m au sous-sol (au plus défavorable). Le niveau d'accès est ainsi à +43,70NGF pour le bâtiment principal. L'accès du Water Jump reste à +43,50NGF.		Tous les documents graphiques
Technique	Equipement DRV en toiture		Création de deux équipements DRV en toiture pour le restaurant. Ils ne sont pas visibles depuis la rue, car leur hauteur est moins importante que celle des acrotères pleins.	Suppression DRV et mise en place d'une hotte d'extraction sur la toiture	Plan de toiture
Technique	Halle bassins ludique/activités et apprentissage	Hauteur libre : 3,20m	Concernant l'espace bien être et au vu de la superposition des activités pouvant se dérouler sur la terrasse située au-dessus des bassins ludiques (et des salles fitness attenantes), nous avons pris le parti de privilégier un principe constructif de type béton plutôt qu'une solution charpente métallique afin d'apporter plus de confort dans ces deux espaces et permettre une évolutivité des activités pouvant se dérouler au niveau de la terrasse bien être notamment. En effet, une solution de type poutres métalliques + plancher collaborant aurait pu entraîner des « gèness ponctuelles mais acceptables de type sensation de vibration. A la suite d'un avis du bureau de contrôle confirmant cette option (obligation d'une limite inférieure de fréquence propre de 5 Hz pour éviter la mise en résonance), nous avons définitivement modifié le principe structurel dans la zone (poutres métalliques + plancher collaborant remplacé par poteaux/poutres béton). La zone reste en cours d'études pour ramener la hauteur sous poutres à 3m.	Synthèse structurelle et technique > Hauteur sous poutre et faux plafond à 3m	Plans de niveaux
Technique	Escalier du hall		A la suite d'une recommandation du bureau de contrôle, l'escalier du hall ouvert côté Est a été cloisonné. Et ce, pour être comptabilisé comme dégagement. Nous avons privilégié une porte d'accès vitrée pour cet escalier, afin de conserver le plus de transparence possible depuis le hall d'accueil.		Plan de RDC
Technique	Plancher haut de la zone Bien-Être du R+1 et du local CTA du R+1		La mise en œuvre d'une charpente bois sur ces volumes entraînent la mise en œuvre d'un procédé d'isolation plus contraignant en matière d'entretien ainsi que de mise en œuvre de production photovoltaïque. Nous avons pris le parti de rationaliser le mode constructif de ce volume.		Coupes
Technique	Casquette béton en façade Nord et Ouest		A la suite d'un avis du bureau de contrôle, nous avons remplacé l'auvent métallique laqué en façade nord et ouest par une casquette en béton avec pour finition une étanchéité liquide. La casquette doit être circulaire pour les pompes.		Façades Nord et Ouest
Technique	Cameaux supplémentaires pour amenés d'air 4 unités		En APD/PRO, nous proposons 4 cameaux en pied de façades (3 pour amenée d'air neuf et 1 pour rejet air vicié) permettant ainsi de répondre à des contraintes techniques et aux contraintes d'ESSP et ce, sans altérer l'esthétique de la façade.		Plans de niveaux
Technique	Modification des prestations des finitions des locaux techniques au sous-sol		Dissociation selon les zones des traitements au sol et muraux en R-1 et des locaux techniques dans les étages. Se référer aux plans architecte par zones et au tableau des finitions Principe général : o Galeries techniques / Circulations : pas de traitement particulier (brut) o Locaux techniques (type sous-station PAC, ...) : Béton quartzé au sol / Pas de traitement particulier sur les murs o Locaux avec risque de présence d'eau (traitements d'eau, local traitement d'air R+1, local entretien R+1) : Peinture à base de résine époxy au sol et Peinture murale de propreté	sol brut sur les locaux techniques R-1 /RDC/R+1 + Isolation acoustique/thermique sur les murs et plafond suivant notice thermique et acoustique	Plans de repérage/plans de niveaux
Technique	Bancs dans la halle bassin		Nous proposons en APD/PRO des bancs béton avec une finition carrelage, prévus en habillage bois en OF. Le carrelage sur les bancs assure plus de pérennité et une harmonisation des matériaux entre les plages et les bancs.		Plans
Technique	Traitement alternatif de la gestion des EP		Dans le cadre de l'offre finale, nous avons prévu un traitement alternatif des eaux pluviales de 41%, ce traitement intégrait une rétention d'eau en toiture de 78 m³. Lors des phases d'études et plus particulièrement lors de l'instruction du permis de construire, le concessionnaire (SABOM) nous a demandé de ne pas prendre en compte la toiture comme un ouvrage de rétention possible. De ce fait, nous avons dû supprimer cette option comme source de gestion des EP.  Le ratio devient donc inférieur à la demande programme et représente dorénavant 24%.  Dorénavant, les gestions d'EP alternatives sont : - 100 m³ de noues paysagères au niveau du parking. - 27 m³ d'infiltration au niveau des plages minérales.	Suppression de la noue paysagère de 100m3 suite à la demande de la personne publique.Ce volume de rétention est remplacé par un complément "équivalent sous chaussée drainante	Plan VRD

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
Technique	Modification du local sous-station et PAC, local RCU, local de stockage exploitant et bureau exploitant		En APD/PRO, dans le but de faciliter l'exploitation et la maintenance du complexe, nous avons réorganisé les locaux suivants : - bureau personnel exploitant devient local RCU - stockage exploitant technique devient bureau du personnel exploitant		Plan de R-1
Technique	Rotation du Waterjump		En APD/PRO, nous avons procédé à la rotation et un miroir du Waterjump pour mieux répondre aux contraintes acoustiques de l'équipement. Les tremplins les plus hauts se trouvent au nord, ainsi que les locaux techniques en dessous pour faciliter la maintenance. Le Waterjump est tourné à 90° vers l'ouest et les plages, créant d'une part une interaction plus forte entre les différents bassins extérieurs, et d'autre part un écran acoustique performant vis à vis des riverains. Tournant ainsi le dos aux habitations, il présente une façade arrière dont la géométrie suit les différentes hauteurs de tremplins pour les masquer. Dans un souci de traitement soigné et d'unité, les façades sont en béton rythmé par un jeu de verticales en creux. L'équipement en lui-même ne sera pas visible depuis le quartier des Castors. Par ailleurs, les arbres existants entre le quartier des Castors et l'équipement, participent à l'atténuation de la visibilité de la façade du Waterjump. Afin de la renforcer, un aménagement paysager qualitatif à l'arrière du Waterjump est prévu.	Un arbre existant a été supprimé pour la réalisation du merlon paysager.	Tous les documents graphiques
Technique	Désenfumage zone Bien-Etre R+1			Ajout de deux ouvrants asservis à soufflets (désenfumage) dans le mur rideau nord de l'espace Bien-Etre, donnant sur le jardin japonais. Les surfaces de la zone ont évoluées. Elle est désenfumée naturellement au R+1.	Façades NORD
Technique	Désenfumage halle bassin activités et bassin ludique			Ajout de deux lanterneaux de désenfumage pour améliorer le balayage dans la halle bassin activités et bassin ludique au RDC.	Plan de toiture
Technique	Nitrox		En APD/PRO, nous avons revu le fonctionnement et le stockage du Nitrox en concertation avec la PP : réutilisation du stick et du compresseur existant et installation de stockage air et Nitrox dans le local compresseur. Nous avons créé une niche en façade nord avec porte ajourée pour le stockage de bouteilles O2.		Façade NORD

Catégorie	Prescriptions du dossier de la consultation concernées par cet écart, cette limite ou cette réserve.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en offre finale par rapport au programme.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en APD/PRO par rapport à l'OFFRE FINALE.	L'objet de l'écart, de la limite ou de la réserve en EXE en date du 12/04/2022 par rapport à l'OFFRE FINALE	L'endroit où elle est formulée dans notre offre
<b>Evolutions des bassins</b>					
Bassins	Banc sas nordique		Remplacement d'un linéaire de goutte par un linéaire de banc côté escalier contre le sas nordique. Cette modification permet d'offrir une assise près de l'entrée du bassin nordique et de sécuriser la zone sous l'escalier.		Plans RDC
Bassins	Bassin d'activités		En APD/PRO, l'escalier a été supprimé, la rampe a été simplifiée. Cette largeur de volée de rampe devient alors de la plage, permettant ainsi de faire le tour du bassin. Une main courante a été rajouté au droit de la rampe.		Plans RDC
Bassins	Bassin sportif 50m		Bassin sportif 50m - 8 échelles encastrées en lieu et place d'échelles démontables - Technologie Myrthapools remplacée par technologie Inoxinov/ de chez BC Inoxeo	Le nombre d'accroches escamotables demandé au programme soit 1 / 10 m2 a été adapté suivant les échanges avec la PP (voir échanges en Avril 2021)	Carnet des bassins et CCTP bassins
Bassins	Bassin sportif 50m			Afin d'éviter les difficultés techniques de remplacement de la membrane en cours d'exploitation, il a été décidé de mettre en œuvre un fond en inox au droit du fond mobile	Plans RDC
Bassins	Jeux d'eaux			Remplacement du seuil splashpad modèle type Twinsplash de chez Vortex au lieu du modèle type Supersplash n°2 de chez Vortex pour des questions de consommation d'eau	
Bassins	Bassin nordique			Suppression du retour de muret (parallèle à la zone ludique) pour permettre le déroulement de la couverture thermique au plus loin. Les banquettes de la zone ludique du bassin nordique ont été positionnées au sud contre la paroi pour libérer de l'espace au cœur de la partie ludique pour la pratique d'activités en période hivernale notamment (6 banquettes hydro et 6 couchettes aéro) Les plaques à bulles ont également été déplacées.	Plan de RDC
Bassins	Sas nordique			Le sas nordique a été élargi de 45cm en longueur pour donner plus d'aisance à la mise à l'eau des personnes à mobilité réduite.	Plans RDC
Bassins	Bassin froid		En APD/PRO, nous avons fait une rotation du bassin froid afin de faciliter son accès depuis le sauna, hammam et grotte de sel.		Plan de R+1
Bassins	Bassin Waterjump			Au cours des études EXE avec le fournisseur d'équipement du waterjump, la dimension en largeur des tremplins a été retravaillée et le bassin a été réduit de 4m en longueur. Cela permettant ainsi de gagner plus de profondeur de plages au sud du bassin. <b>Piste A : x2</b> -Hauteur : 5 m -Pente : 82.17 % -Longueur de glisse : 11.6 m -Hauteur de saut : 0 (glissade sur l'eau) <b>Piste B : x2</b> -Hauteur : 5 m -Pente : 82.17 % -Longueur de glisse : 10.9 m <b>Piste C : x4</b> -Hauteur : 7.5 m -Pente : 82.17 % -Longueur de glisse : 15.6 m	Plan de RDC