

Compte-rendu financier et d'activités

Année 2021

EYSINES
ZAC Carès Cantinolle

SOMMAIRE

1.	Présentation de l'opération d'aménagement.....	4
1.1	Préambule	4
1.2	Cadre juridique de l'intervention	7
1.3.	Périmètre de la concession d'aménagement.....	8
1.3	Programme prévisionnel de constructions	8
1.4	Programme prévisionnel des espaces publics.....	9
2.	Actions menées du 1 ^{er} janvier au 31 décembre 2021	11
2.1	Procédures administratives.....	11
2.2	Etudes.....	11
2.3	Démarches foncières.....	12
2.4	Réalisation du programme des équipements publics sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.....	12
2.5	Réalisation du programme des équipements publics hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.....	13
2.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières.....	13
2.7	Accompagnement des projets immobiliers.....	13
3.	Actions à mener en 2022.....	14
3.1	Procédures administratives.....	14
3.2	Etudes.....	15
a)	Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics et de coordination.....	15
b)	Mise en œuvre du plan d'actions mobilité	15
c)	Mission de communication, concertation, médiation et d'animation du projet urbain..	15
d)	Etudes environnementales	15
e)	Etudes techniques.....	16
3.3	Gestion du patrimoine	16
3.4	Réalisation du programme des équipements publics : maitrise d'œuvre et travaux sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur	16
3.5	Réalisation du programme des équipements publics : maitrise d'œuvre et travaux hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur	16
3.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières.....	16
3.7	Accompagnement des projets immobiliers.....	16
a)	Ilot C1 : Résidence « Esprit des Jalles » dit îlot témoin Cantinolle	16
b)	Ilot C3	16
c)	Ilot C5.....	16

d) Ilot C7	16
4. Analyse financière	17
4.1 Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2021.....	17
4.2 Prévisions des dépenses et des recettes en 2022	17
4.4 Participation du concédant	19
4.5 Trésorerie et mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie	19
4.6 Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts.....	19
5. Annexes	20

1. Présentation de l'opération d'aménagement

1.1 Préambule

Le parti d'aménagement du projet urbain, en considération des enjeux métropolitains, développe les principes suivants :

- le respect du « génie du lieu » avec la protection et la valorisation des éléments naturels existants : préservation d'un cœur de quartier vert et renforcement de la continuité écologique et de la trame paysagère avec les jalles qui deviennent une valeur pour les logements développés sur ses franges,
- le respect de l'identité maraîchère de la commune : respect du parcellaire et prise en compte du lien avec ce sujet,
- la recherche d'une intensification urbaine concentrée autour de la ligne D du tramway et des voiries existantes,
- la recherche d'un équilibre entre l'économie globale du projet, la qualité des logements et du cadre de vie : limitation de la création de voies et de réseaux nouveaux, un habitat qualitatif intégré et offrant des capacités évolutives,
- l'apport de nouvelles fonctions dans la zone d'activités de Cantinolle,
- des typologies de logements adaptés au contexte urbain et paysager pour une intervention en finesse.

Le projet cherche à allier l'identité des lieux et les qualités de l'existant, avec une économie de l'aménagement et de la construction au profit d'un habitat diversifié et adapté à différents modes de vie et à différents parcours résidentiels sur la commune d'Eysines et sur la métropole.

Le secteur de Cantinolle



©Applicadrone 2018

Aujourd'hui zone d'activités quasi monofonctionnelle, demain quartier multifonctionnel d'habitations et d'activités, il s'agit d'accompagner l'évolution de cette zone. Le programme sur Cantinolle doit garantir par son échelle une forme d'équilibre architectural et urbain avec les activités existantes à conforter, celles en cours – tramway, espaces publics et celles à venir - logements.



© Pierre Filiquet



Le quartier Cantinolle est imaginé comme un ensemble hybride, mêlant des paysages et des fonctions à la fois contrastées et complémentaires. L'identité et l'habitabilité du site Cantinolle se définissent à travers l'infrastructure paysagère créée, grâce à son sol commun, pensé comme un socle naturel, favorisant à la fois des centralités et des traverses.

Le secteur Carès

Localisé le long des rues Martin Porc et Bertrand Triat, le secteur Carès, sur lequel le plan-guide établi par A. Chemetoff dans le cadre de l'étude « 50 000 logements » fait référence, est destiné à accueillir des logements.



©Applicadrone 2018

Il est prévu une urbanisation respectueuse du parcellaire et développant des propositions permettant de faire des contraintes du site (arrêté préfectoral de protection de la zone de captage, lignes à haute tension 225 KV) des éléments fondateurs du projet. Afin de ne pas impacter le sol, il a aussi été posé comme principe, de s'appuyer sur les rues Martin Porc et Bertrand Triat pour desservir les logements et de ne pas intervenir sur la rue de Carès permettant ainsi de lui laisser son caractère bucolique, en lien avec la préservation d'un cœur vert central, espace naturel fédérateur.

Les propositions s'inscrivent dans la trame parcellaire en respectant l'héritage du site, sans bouleverser les situations existantes. Le rapport des logements avec les lisières naturelles est envisagé comme une qualité intrinsèque du site.



Au cœur du site, un espace naturel dit « l'espace naturel Carès»



Au cœur du projet d'aménagement urbain du secteur Carès Cantinolle mais en dehors du périmètre de la ZAC, il ne connaît pas d'interventions directes par l'aménageur, « l'espace naturel Carès » est un espace fédérateur, élément fondamental du projet jouant un rôle de lien entre les territoires de Carès et de Cantinolle, s'appuyant sur l'histoire du lieu et développant un véritable projet en

mouvement. Ce site fait donc l'objet d'un projet paysager spécifique sous la responsabilité de la Ville d'Eysines et de Bordeaux Métropole.

1.2 Cadre juridique de l'intervention

Par délibération n° 2015/0583 du 25 septembre 2015, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- le bilan de la concertation relative au projet de la ZAC Carès Cantinolle,
- le bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact relative au projet de la ZAC Carès Cantinolle,
- le dossier de création de la ZAC Carès Cantinolle à Eysines,
- le programme prévisionnel de construction de la zone.

Par délibération n° 2016/029 du 22 janvier 2016, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- le dossier de réalisation de la ZAC Carès Cantinolle,
- le programme des équipements publics,
- le traité de concession confiant la conduite de l'opération à La Fab,
- la délégation de l'exercice du droit de préemption à La Fab dans le périmètre de la ZAC,
- le montant de la participation métropolitaine à l'opération d'aménagement.

Le traité de concession « Eysines ZAC Carès Cantinolle » a été notifié à l'aménageur le 13 avril 2016 pour une durée de 15 ans.

Par délibération n° 2017-835 du 22 décembre 2017, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le Compte-Rendu Financier et d'Activités (CRFA) 2016 et l'avenant n° 1 au traité de concession portant sur la répartition des participations financières, suite à une modification de la répartition des compétences entre Bordeaux Métropole et la Ville d'Eysines.

Par délibération n° 2018-746 du 30 novembre 2018, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le CRFA 2017 et l'avenant n° 1 de la convention d'avance de trésorerie.

Par délibération n°2019-726 du 29 novembre 2019, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le CRFA 2018 et l'avenant n°2 au traité de concession.

Par délibération n°2020-328 du 23 octobre 2020, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le CRFA 2019.

Par délibération n°2021-435 du 23 septembre 2021, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le CRFA 2020.

1.3. Périmètre de la concession d'aménagement



Eysines Carès Cantinolle

Périmètre de ZAC



Édité le 06-03-2017



Échelle : 1 / 3 500 (A3) - © La Fab - Projet 2017030004
Sources : © BxMétro 2016, Orthophoto plan de Bordeaux Métropole

1.3 Programme prévisionnel de constructions

Le programme global initial des constructions fixait la Surface De Plancher (SDP) constructible de la zone à 52 000 m² environ pour les logements et 3 000 m² environ pour les commerces, services, équipements et activités.

Ce programme connaît une évolution car le gymnase prévu initialement dans la ZAC sur l'îlot C2 va se situer dans le centre-bourg et l'îlot C2 qui fonctionnait avec une programmation imbriquée gymnase/logements ne pourra pas se faire.

Ce programme de construction prévoyait initialement des logements avec de grandes typologies. Il connaît en 2021 une adaptation liée à une étude de programmation de logements montrant des besoins en plus petites typologies.

Enfin, les contraintes du sol (projet dans le périmètre de captage des Sources de Cantinolle) et la nécessité de prévoir le stationnement plus adapté aux besoins, amènent à une diminution du programme de construction.

	Dossier de réalisation			CRFA 2021		
	%	m ² SDP	Nbre de logements	%	m ² SDP	Nbre de logements
Logements en locatif social	30 %	15 600	225	31 %	15 614	209
Logements en accession sociale ou abordable	35 %	18 200	262	33 %	16 523	227
Logement libre	35 %	18 200	263	36 %	18 195	260
Total	100 %	52 000	750	100 %	50 332	696

Il convient de préciser qu'une mixité programmatique est recherchée à l'îlot.

Concernant les prix de sortie, les objectifs sont donnés désormais uniquement pour l'accession abordable :

- 2 500 €/m² TTC moyen parking compris pour l'accession abordable

Pour le libre, il n'est pas demandé d'objectifs plafond et pour l'accession sociale les objectifs dépendent du type de produits (PSLA ou BRS).

Concernant les typologies, la programmation prévoit une diversité de produits allant du Typologie 1 (T1) au Typologie 5 (T5).

1.4 Programme prévisionnel des espaces publics

L'aménagement de la ZAC Carès Cantinolle à Eysines nécessite la réalisation échelonnée dans le temps d'un programme des équipements publics composé principalement de voies et d'espaces publics.

Ce programme comprend deux types d'équipements publics :

- ceux en infrastructures sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur,
- ceux en infrastructures ou en superstructures qui ne sont pas sous la maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.

a) Les équipements publics d'infrastructures sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

Le parti développé est de s'appuyer sur l'existant et de renforcer les qualités présentes sur le site.

Cette philosophie est aussi liée aux diverses servitudes et contraintes d'aménagement que le projet a intégré dans la conception des espaces publics : l'aqueduc, le périmètre de protection de captage et l'une des lignes à haute tension (la ligne 63 KV a été enfouie, la ligne 225 KV reste en aérien).

Fort de ces éléments, il a été décidé de ne pas construire de nouvelles voiries mais de s'appuyer sur les voies existantes : Martin Porc, Bertrand Triat et l'Allée de l'Europe requalifiée en totalité et qui

s'élargit entre l'aqueduc et l'Avenue du Taillan-Médoc. Initialement, seule la Place de l'Europe nommée désormais, le Jardin de Cantinolle, était un nouvel espace public.

Le projet d'espaces publics permet ainsi de répondre aux besoins en desserte et en circulation de ce site liés à l'arrivée de nouveaux habitants ou aux usages actuels, qu'il convient de conforter et de sécuriser.

Avec ce projet, il s'agit de transformer ces espaces purement fonctionnels en des espaces publics permettant de développer d'autres usages et fonctions (mobilités actives, jeux, espaces verts, lieux de promenade, ...).

L'autre principe important de ce projet est son lien avec le tramway. Les espaces publics proposés viennent s'accrocher sur l'Avenue du Taillan-Médoc requalifiée par Bordeaux Métropole dans le cadre de l'arrivée de la ligne D du tramway.

b) Les équipements publics d'infrastructures hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

Le Gymnase

La Ville assurera la maîtrise d'ouvrage du futur gymnase. L'objectif est la réalisation d'une salle de sports polyvalente, homologuée pour les compétitions de hand-ball, soit un ensemble de 1 850 m² environ, hors Voirie Réseaux Divers (VRD) (dont parking), plantations et abords.

L'ensemble du projet devra être conçu selon une démarche environnementale forte, affirmée et effective.

Ce gymnase, prévu initialement sur l'îlot C2 de la ZAC, est aujourd'hui programmé dans le centre-bourg d'Eysines. Ce choix a été fait au regard de la maîtrise des fonciers publics dans le centre-bourg et des besoins en stationnement important qu'il peut générer.

La ligne à haute tension

Le site est traversé par un réseau Très Haute Tension (THT). Les deux lignes concernées sont des lignes de 225 KV reliant Bruges à Eysines et 63 KV reliant Bruges à Saint-Médard-en-Jalles.

La ligne 225 KV qui longe les rues Martin Porc et Bertrand Triat, de par sa puissance, ne sera pas enterrée. Si elle était enfouie, il serait nécessaire de mettre en place un système de refroidissement par huile qui serait techniquement compliqué au regard de la proximité avec la zone de captage et très impactant financièrement. Cette ligne a donc été intégrée comme un élément de contrainte avec lequel il faut faire le projet.

En revanche, la ligne reliant Bruges à Saint-Médard-en-Jalles, ligne 63 KV pouvant être enterrée avec moins de contraintes techniques et financières, une convention tripartite entre Rte, la Ville d'Eysines et Bordeaux Métropole, a permis à Rte de mener une étude sur son enfouissement. Au regard des conclusions, il a été décidé de poursuivre les études opérationnelles. Rte, La Fab et la Ville d'Eysines ont signé une convention d'études qui a confirmé la possibilité d'enfouissement de la ligne avec une évolution.

En 2019, Rte, La Fab et la Ville d'Eysines ont signé une convention de travaux permettant de démarrer l'enfouissement jusqu'au pylône 12 et non 11 comme prévu initialement.

Depuis août 2021, la ligne aérienne a été déposée et la ligne souterraine a été mise en service.

Les cheminements doux au cœur de l'espace naturel Carès

Au cœur du projet d'aménagement urbain du secteur Carès Cantinolle, l'espace naturel Carès est un lieu fédérateur, élément fondamental du projet jouant un rôle de lien entre les territoires de Carès et de Cantinolle, s'appuyant sur l'histoire du lieu et développant un véritable projet en mouvement.

Ce site fait donc l'objet d'un projet paysager spécifique qui est en dehors du bilan de la ZAC et porté par la Ville et Bordeaux Métropole.

La volonté est de redonner à cet espace sa vocation d'espace naturel. Il n'est pas prévu une maîtrise foncière totale du site. Le projet se développe autour de la réouverture des chemins ruraux sous maîtrise d'ouvrage de Bordeaux Métropole, de l'entretien et de l'animation des parcelles publiques et éventuellement privées par le biais de convention de gestion. Le projet ne fait pas l'objet d'un dessin figé d'où l'expression d'un « projet en mouvement ». Il se révélera progressivement au gré des opportunités.

Bordeaux Métropole (Pôle Territorial Ouest) a initié une phase d'études préliminaires sur ces chemins.

2. Actions menées du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021

2.1 Procédures administratives

Pour rappel, la ZAC bénéficie d'une Déclaration d'Utilité Publique. L'année 2021 a été marquée par la mise en œuvre de la phase judiciaire d'expropriation :

- transport sur les lieux en février de Madame la Juge de l'expropriation, des propriétaires, de La Fab et de leurs conseils respectifs,
- audiences tout au long de l'année,
- fixation judiciaire des prix,
- démarrage de la prise de possession des terrains.

La phase administrative de l'expropriation s'est parallèlement poursuivie, nécessitant l'organisation en début d'année d'une enquête parcellaire complémentaire, et a abouti à la prise par Mme la Préfète de Gironde de l'arrêté préfectoral de cessibilité des terrains et à l'obtention d'une ordonnance d'expropriation en Août 2021.

La ZAC Carès Cantinolle est concernée par un arrêté préfectoral obligeant à un diagnostic archéologique préventif sur chacun des îlots et pouvant donner lieu à des fouilles. La Direction de l'Archéologie Préventive est intervenue en Octobre pour réaliser ce diagnostic sur l'îlot C5.

2.2 Etudes

a) Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics et de coordination

La consultation pour désigner les entreprises en charge des travaux concernant l'Allée de l'Europe a été lancée.

Le travail sur le bilan économique de l'îlot C5 s'est poursuivi avec Aquitanis et l'Agence d'architecture Leibar et Seigneurin afin de trouver des solutions permettant de sortir le programme. Ce projet est actuellement bloqué pour des raisons économiques.

Une mission de mise à jour de la morphologie des îlots C3, C4 et C7 a été lancée suite à l'actualisation des besoins en stationnement, aux intentions données par l'étude de programmation de logements et à l'impossibilité de réaliser l'îlot C2. Elle a été présentée en COPIL le 30 Juin. Elle a permis une validation de la programmation de l'îlot C7. Concernant les îlots C3 et C4, il est apparu nécessaire de diminuer leur constructibilité au regard des enjeux de stationnement et pour C4 des enjeux géotechniques et environnementaux.

b) Mise en œuvre du plan d'actions mobilité

La Fab a lancé un marché transversal sur le sujet de la mobilité avec deux lots (stationnements/montages associés et modes actifs) qui intègre des sujets en lien avec le plan d'actions mobilité de cette opération.

Après avoir analysé en 2020 les pratiques des Eysinais, il a été préparé une mission d'accompagnement aux changements de pratiques en terme de mobilité. Il s'agit de développer un plan d'actions spécifique pour les îlots C1 L'Esprit des Jalles et C6 Les Longères de Carès.

c) Etudes environnementales

Conformément aux engagements pris dans le cadre de l'étude d'impact, La Fab a missionné le bureau d'étude spécialisé en écologie, Envolis, afin de mettre à jour les inventaires faune/flore sur le périmètre de la ZAC.

Ce marché a été notifié en Avril 2021 permettant ainsi d'engager les inventaires printaniers et estivaux. Il a été noté la présence d'espèces faunistiques protégées comme de l'avifaune. Leur présence nécessite une préservation de certains secteurs comme sur l'îlot C4 afin de diminuer au maximum les besoins en compensation.

d) Etudes techniques

Un certain nombre d'études techniques ont été poursuivies (suivi piézométrique) ou ont été préparées (études géotechniques).

Le diagnostic sites et sols pollués a été rendu et a montré une pollution diffuse sur l'ensemble du site. Il conviendra de préparer des plans de gestion sur chacun des îlots concernés.

Au regard de l'arrêté préfectoral des Sources de Cantinolle, La Fab a demandé à l'Agence Régionale pour la Santé de mandater un hydrogéologue agréé pour donner son avis sur les propositions de construction sur l'îlot C4. L'ARS a désigné Monsieur Claude Armand.

2.3 Démarches foncières

La Fab a formalisé les dernières acquisitions amiables avec les propriétaires qui avaient accepté les offres d'acquisition.

2.4 Réalisation du programme des équipements publics sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

Les ouvrages Rue Bertrand Triat et Jardin de Cantinolle ont été remis à Bordeaux Metropole et à la Ville (éclairage public).



Le Jardin de Cantinolle - © Pierre Filiquet

Les travaux sur la Rue Martin Porc ont redémarré en Octobre et ont dû être de nouveau interrompus suite à des circonstances non prévisibles en lien avec l'enfouissement de la ligne à haute tension sous maîtrise d'ouvrage de RTE. Les plans de récolement fournis par RTE à La Fab se sont avérés inexacts au moment des travaux. Cette découverte a nécessité des travaux complémentaires (sondages, reprise de branchements défectueux, réseaux amiantés, etc...) et d'intervenir sur la canalisation principale d'EU, ce qui n'était pas prévu initialement.

Cet aléa non prévisible a eu un impact calendaire et financier sur les travaux de la Rue Martin Porc.

2.5 Réalisation du programme des équipements publics hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

Enfouissement de la ligne à Haute Tension

RTE a finalisé les travaux d'enfouissement et a procédé en Août à la dépose de la ligne aérienne et à la mise en service de la ligne souterraine.

Espace Naturel Carès

BM (PTO) a proposé à la Ville un programme d'intervention sur les chemins ruraux.

2.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières

Il n'y a pas eu de cessions de charges foncières en 2021.

2.7 Accompagnement des projets immobiliers

La Fab, en sa qualité d'aménageur, accompagne les opérateurs dans l'élaboration des différents permis de construire. Pour accomplir cette mission, La Fab a mobilisé le paysagiste et l'architecte urbaniste coordonnateur de la ZAC, D'Ici Là Paysages et Territoires et l'Agence Vazistas dans le cadre d'ateliers de mise au point des projets immobiliers, et en vue de la délivrance d'avis sur les projets.

a) Ilot C1 dit îlot témoin Cantinolle « L'Esprit des Jalles »

Le travail de suivi s'est poursuivi avec des échanges sur l'organisation du chantier, la poursuite du travail sur le choix des matériaux et le plan de gestion environnemental que Crédit Agricole Immobilier s'est engagé à mettre en œuvre dans le cadre de son dossier de demande de dérogation d'espèces et habitats protégés. A ce titre, il a été proposé qu'une parcelle de Bordeaux Métropole dans l'Espace Naturel de Carès puisse servir à la compensation. Des échanges à ce sujet ont eu lieu avec la Direction de la Nature de Bordeaux Métropole.



© DND Architecture



© Pierre Filiquet

b) Ilot C2

Cet îlot ne sera pas développé conformément à la décision prise en 2020 dans le cadre du CRFA.

c) Ilot C3

Les échanges se sont poursuivis avec Saint-Gobain Immobilier avec un travail de faisabilité sur des terrains potentiels pour accueillir Point P. Saint-Gobain Immobilier poursuit la recherche de terrains. Le début d'année a été marqué par l'impossibilité de déplacer Saint-Gobain sur un terrain dans le secteur de Bordeaux Nord pour des raisons géotechniques et l'impossibilité de s'installer sur un site ancien occupé dans le secteur du Haillan au regard d'un sujet de dépollution.

d) Médiation/ Communication / information

Au regard du contexte sanitaire, aucune action n'a été développée en 2021.

3. Actions à mener en 2022

3.1 Procédures administratives

La procédure engagée d'expropriation se poursuivra avec la prise de possession de nombreux terrains.

Une enquête parcellaire complémentaire pour deux indivisions se déroulera en Mai 2022. Des permanences seront tenues par le commissaire-enquêteur.

Une nouvelle enquête parcellaire se déroulera en Juin 2022 sur les terrains non concernés par l'enquête parcellaire initiée en 2019 et permettant ainsi de préparer la prise de possession de l'ensemble des terrains prévus dans le cadre du Traité de Concession. Il est en particulier prévu l'acquisition d'une maison d'habitation et à ce titre, le relogement de l'occupante incombera à La Fab.

Ces deux enquêtes donneront lieu à l'été à des arrêtés de cessibilité et à une ordonnance d'expropriation permettant à La Fab de prendre possession des terrains.

3.2 Etudes

a) Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics et de coordination

Le marché de travaux pour l'Allée de l'Europe a été notifié à Colas pour le Lot 1 (VRD et Eclairage) et Id Verde pour le Lot 2 (Espaces Verts et Mobilier).

Le marché de coordination et de maîtrise d'œuvre avec d'Ici Là Paysage en mandataire arrive à son terme. Un nouveau marché sera lancé à l'automne 2022.

La fiche de lot pour l'îlot C7 sera finalisée.

b) Mise en œuvre du plan d'actions mobilité

La mission d'accompagnement aux changements de pratiques en terme de mobilité démarrera.

Elle consistera en quatre axes de travail :

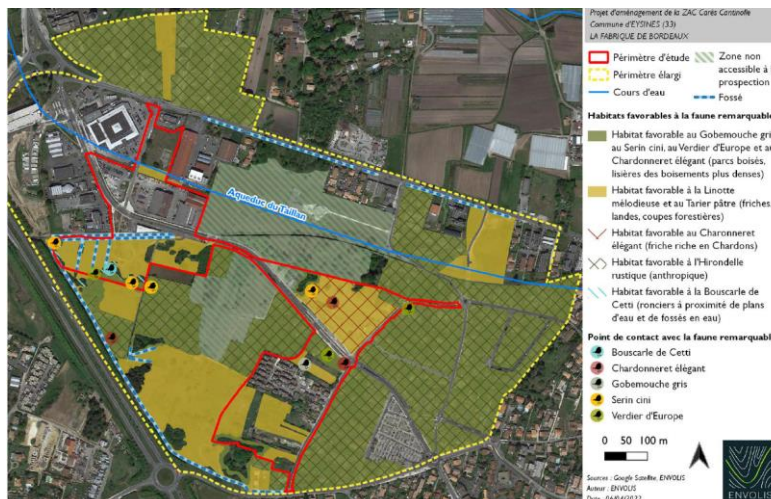
- Bâtir et mettre en œuvre **un parcours d'arrivée pour les futurs acquéreurs de L'Esprit des Jalles**, permettant d'accompagner leur appropriation du lieu et du quartier (visites de terrain, ateliers, expérimentations...).
- Mener un **diagnostic des pratiques des habitants des Longères de Carès**, puis **imaginer avec eux et mener des actions d'accompagnement du changement**. L'objectif étant d'initier une dynamique autour des mobilités actives, dans une démarche adaptée à des publics contraints.
- Monter et déployer **une expérimentation autour de l'autopartage** en appui sur un opérateur et à destination des futurs habitants de l'Esprit des Jalles.
- Monter et déployer **une expérimentation autour d'un service de location de vélos** à assistance électrique et cargo.

c) Mission de communication, concertation, médiation et d'animation du projet urbain

La mission sera de nouveau activée autour de deux objectifs : **favoriser l'appropriation** des espaces publics et des espaces communs et **créer du lien** entre les habitants (nouveaux et anciens).

d) Etudes environnementales

Le diagnostic de l'ensemble du site sera finalisé. Il fera apparaître la présence d'espèces protégées principalement de l'avifaune et des amphibiens. Un travail sera mené afin d'évaluer l'impact du projet sur ces espèces et de travailler une séquence ERC (Eviter, Réduire, Compenser) avec un objectif de compenser au minimum. Cette stratégie aura un impact sur la constructibilité en particulier de l'îlot C4.



e) Etudes techniques

Des études géotechniques seront lancées afin de mieux connaître les contraintes du sol.

Au regard de l'arrêté préfectoral des Sources de Cantinolle, La Fab demandera à l'Agence Régionale pour la Santé de mandater un hydrogéologue agréé pour donner son avis sur les propositions de construction sur l'îlot C7.

3.3 Gestion du patrimoine

La Fab ayant pris possession de nombreux terrains, elle devra gérer l'entretien des terrains. Un de ces terrains sera squatté. Une ordonnance d'expulsion sera prise en Avril 2022.

Une sécurisation et un nettoyage de ces terrains seront mis en place dès le départ des occupants sans titre.

3.4 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

Les travaux sur la Rue Martin Porc se termineront.

Les travaux sur l'Allée de l'Europe démarreront en Avril pour se terminer en fin d'année.

3.5 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

La phase d'études sera lancée pour le réaménagement du Chemin des Gleyzes.

3.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières

Il n'y aura pas de cessions foncières.

3.7 Accompagnement des projets immobiliers

a) Ilot C1 : Résidence « Esprit des Jalles » dit îlot témoin Cantinolle

L'îlot C1 sera livré. Un Permis de Construire Modificatif sera déposé en Juillet pour répondre aux demandes du SDIS et intégrer les ajustements liés au chantier.

Bordeaux Métropole délibérera pour autoriser Credit Agricole Immobilier à compenser sur une parcelle de BM puisqu'il s'agit d'un foncier ayant été vendu par l'aménageur et d'un projet intégré dans une opération d'aménagement métropolitaine.

b) Ilot C3

Saint-Gobain Immobilier informera La Fab d'un possible terrain trouvé pour déplacer Dispano.

c) Ilot C5

Si le montage économique est validé, des ateliers avec Aquitanis et l'Agence Leibar et Seigneurin seront organisés afin de préparer le dépôt du PC.

Suite au diagnostic archéologique, des fouilles seront éventuellement prescrites par la DRAC.

d) Ilot C7

La Fab lancera une consultation opérateurs/concepteurs sur l'îlot C7. Ce programme prévoira 20 % de logements en locatif social, 40 % en accession sociale (BRS) et 40 % en accession libre. Les candidats retenus proposeront une offre.

4. Analyse financière

4.1 Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2021

Les dépenses pour l'année 2021 correspondent à :

ETUDES GENERALES

- Mission de paysagiste, architecte, urbaniste et de coordination
- Etudes faune et flore

Le poste « études générales » représente 44 438 € TTC.

FONCIER :

- Acquisition de fonciers
- Frais en lien avec le dossier de DUP et la procédure d'expropriation
- Frais liés aux acquisitions et aux indemnités

Le poste « foncier » représente 2 655 084 € TTC.

FRAIS D'AMENAGEMENT

- Travaux de réalisation des espaces publics
- Maitrise d'œuvre et coordonnateur SPS

Le poste « frais d'aménagement » représente 89 866 € TTC

PARTICIPATION EQUIPEMENT PUBLICS : participation aux travaux concernant l'enfouissement de la ligne à Haute Tension. Elle s'élève à 889 528 € TTC.

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire annuelle d'un montant de 134 000 € TTC

FRAIS DE COMMUNICATION : ils s'élèvent à 282 € TTC

FRAIS DIVERS : ils représentent un montant de 170 € TTC.

Ces dépenses s'élèvent à un montant global de 3 823 269€ TTC.

Les recettes pour l'année 2021 correspondent à :

CHARGES FONCIERES : pas de cession de Charges Foncières

PARTICIPATIONS CONSTRUCTEURS : pas de participations constructeurs

PARTICIPATION METROPOLITAINE : 1 822 384 € TTC

PRODUITS DIVERS : Les produits financiers dus à une trésorerie positive d'un montant de 7 680 € TTC.

Ces recettes s'élèvent à un montant global de 1 830 064 € TTC.

4.2 Prévisions des dépenses et des recettes en 2022

Les dépenses prévisionnelles pour l'année 2022 correspondent à :

ETUDES GENERALES

- Mission de paysagiste, architecte, urbaniste et de coordination
- Etudes environnemenatales : mise à jour diagnostic écologique et éventuel dossier CNPN
- Etudes techniques : géotechniques
- Animation, concertation, médiation et communication : mise en œuvre des actions
- Etudes stationnement/déplacements : accompagnement sur la mise en œuvre du plan d'actions
- Etudes et expertise juridique

FONCIER

- Frais en lien avec la procédure de DUP
- Entretien des terrains
- Acquisitions

PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS

- Remboursement par la Ville des frais engagés par La Fab pour l'enfouissement de la ligne Haute Tension

TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES

- Maitrise d'œuvre : suivi des travaux pour la Rue Martin Porc et l'Allée de l'Europe
- Travaux Rue Martin Porc et travaux Allée de l'Europe

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire

FRAIS DE COMMUNICATION : en lien avec la mission d'AMO animation, concertation, médiation et communication

FRAIS DIVERS

Ces dépenses s'élèvent prévisionnellement à 3 701 069 € TTC

Les recettes prévisionnelles prévues pour l'année 2022 correspondent à :

PARTICIPATION DE LA VILLE : 93 577 € TTC

Ces recettes s'élèvent prévisionnellement à 93 577 € TTC

4.4 Participation du concédant

Le rythme de versement de la participation du concédant reste inchangé par rapport au CRF 2017 soit :

2018 : 2 200 000 € TTC (versée en 2018)

2019 : 3 302 742 € TTC (versée en 2019)

2020 : 3 095 598 € TTC (versée en 2020)

2021 : 1 822 384 € TTC

dont 854 217 € TTC correspondant à l'appel de la participation sur remise d'ouvrage 2020 réglé par la Métropole le 4/02/2021

dont 968 168 € TTC au titre de la participation 2021.

4.5 Trésorerie et mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie

Au 31 décembre 2021, la trésorerie présente un solde positif de 4 573 147 € TTC et un solde positif prévisionnel de 965 655 € TTC au 31 décembre 2022.

Conformément à la convention d'avance de trésorerie, le concédant a versé une avance de 1 734 000 € en 2016 dès la notification de la concession et 900 000 € en 2017. L'avenant 1 à la convention d'avance a modifié l'échéancier de mobilisation et de remboursement de cette avance.

Conformément à l'article 15.6 du traité de concession, le concessionnaire gère distinctement la trésorerie de l'opération au mieux de l'intérêt de l'opération en effectuant les mouvements de trésorerie nécessaires entre les différentes opérations concédées par la Métropole. A compter de 2019, le concessionnaire a mis en place un compte bancaire unique à l'ensemble des opérations. L'excédent de trésorerie couvrira les besoins éventuels de certaines opérations concédées.

Aucun emprunt bancaire n'est prévu à ce jour.

4.6 Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts

Le principal écart en dépenses est du à :

- L'augmentation due aux études environnementales (dossier CNPN, sondages) ;

Le principal écart en recettes est du à :

- L'augmentation des Charges Foncières ;
- La diminution du nombre de logements.

Les charges foncières sont ainsi modifiées :

- pour l'accession libre, de 375 €/m² SP à 490 €/m² SP
- pour l'accession sociale, de 210 €/m² SP à 220 €/m² SP
- pour le locatif social, de 210 €/m² SP à 220 €/m² SP
- pour le commerce de 150 €/m² SP à 200 €/m² SP
- le montant des charges foncières pour l'accession abordable reste inchangé

Les participations constructeurs restent inchangées :

- pour l'accession libre : 65 €/m² SP
- pour l'accession abordable, sociale et le logement social : 30 €/m² SP
- pour les commerces : 30 €/m² SP.

Le détail des autres écarts est commenté en annexe 5 par poste de dépenses et de recettes.

Le bilan prévisionnel demeure donc à l'équilibre et n'a pas d'impact sur le montant de la participation du concédant.

Les impacts de la revalorisation des coûts des matériaux et de la crise sanitaire du Coronavirus COVID-19 commencent à avoir un impact sur les coûts travaux. Cet impact est géré en utilisant la ligne aléas prévus dans les travaux.

5. Annexes

Annexe 1. Bilan consolidé de la ZAC

Annexe 2a. Bilan prévisionnel actualisé

Annexe 2b. Bilan prévisionnel état d'avancement

Annexe 2c. Bilan prévisionnel actualisé échelonné

Annexe 3. Tableau acquisition cession

Annexe 4a. Programme Global de Construction (PGC) Actualisé

Annexe 4b. PGC Etat d'avancement

Annexe 4c. PGC échelonné dans le temps

Annexe 5. Bilan comparé avec commentaires

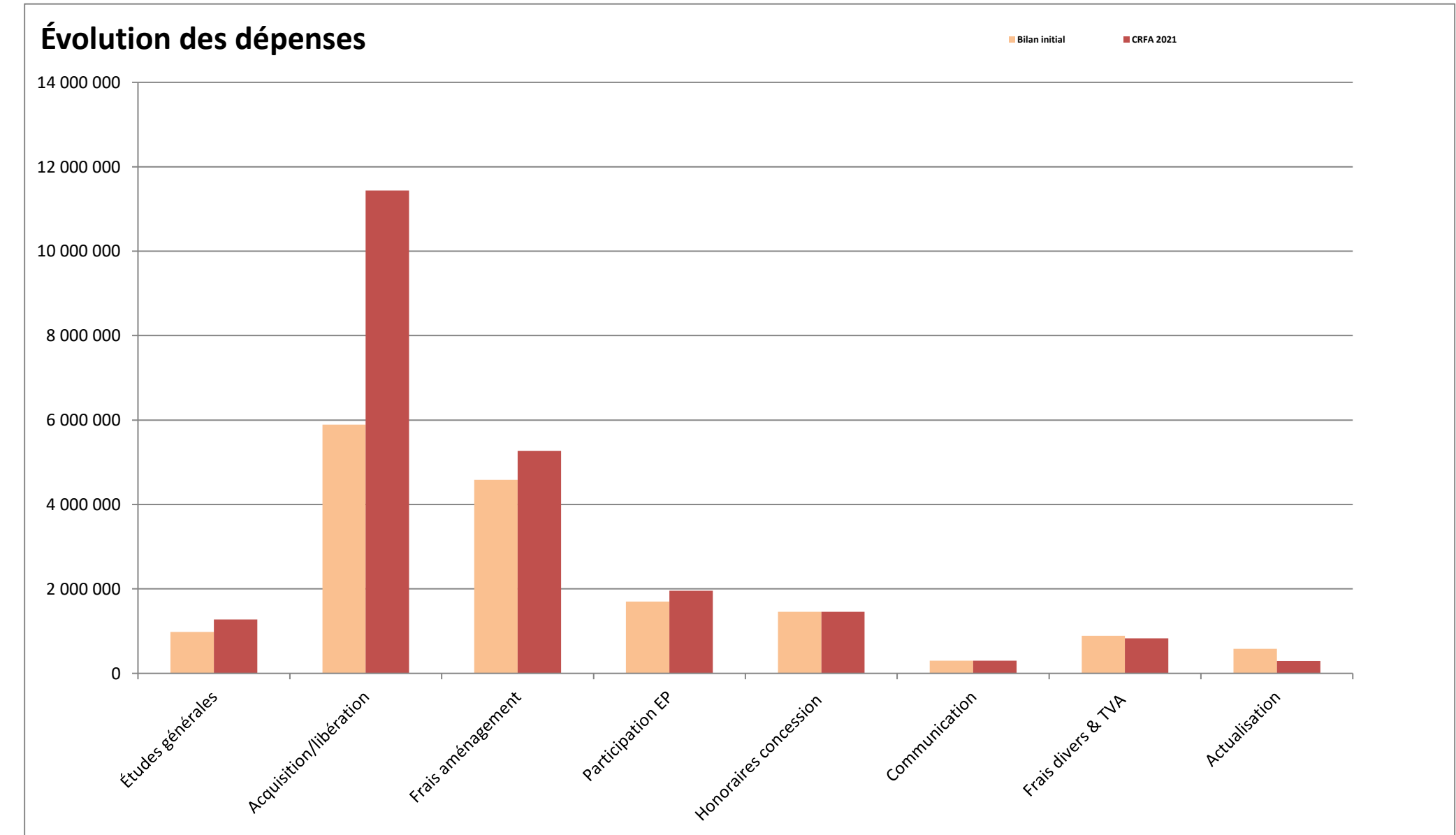
Annexe 6. Suivi factures

Annexe 7. Suivi des clauses d'insertion

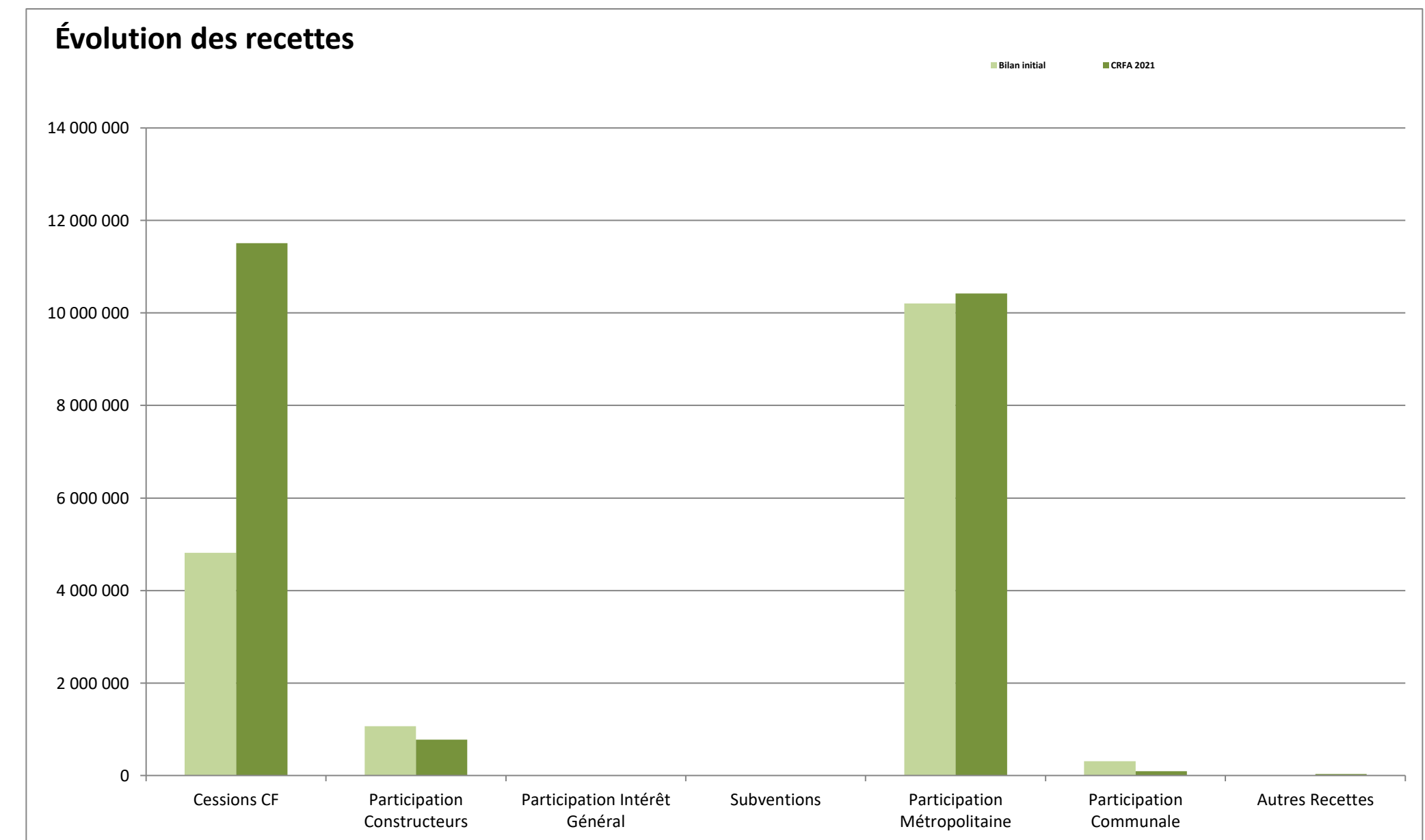
DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 065 000	210 073	1 275 073
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	500 000	100 000	600 000
Autres études	565 000	110 073	675 073
Frais d'acquisition et de libération des sols	10 469 394	966 071	11 435 465
Acquisitions foncières	8 998 874	803 072	9 801 946
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain	1 533 500	281 750	1 815 250
* dont foncier communal	189 920		189 920
* dont foncier privé	7 275 454	521 322	7 796 776
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	635 200	89 935	725 135
Libération des terrains	365 320	73 064	438 384
Indemnités occupants	470 000		470 000
Aléas			
Frais d'aménagement (*)	4 410 071	863 550	5 273 621
Maîtrise d'œuvre	484 854	88 858	573 711
Travaux et aléas	3 757 929	741 366	4 499 295
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez,	167 288	33 326	200 615
Participation aux équipements publics	1 959 077		1 959 077
Gymnase	1 050 000		1 050 000
Ligne à haute tension	646 900		646 900
Chemins doux - Liaison ZAC/Parc	150 000		150 000
Lignes aériennes enfouissement	112 177		112 177
Honoraires concession	1 460 000		1 460 000
	1 460 000		1 460 000
Frais de communication	250 000	48 459	298 459
Frais divers	324 622	12 441	337 062
Frais financiers	154 622		154 622
Frais divers (Assurance, Taxes...)	169 999	12 441	182 440
Actualisation	247 206	49 441	296 648
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	247 206	49 441	296 648
TVA encaissée (-) / reversée (+)		492 041	492 041
TOTAL DES DEPENSES	20 185 370	2 642 076	22 827 446

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions charges foncières			
	Bilan origine	CRFA 2021	
	Prix unit m ² SP	Prix unit m ² SP	
Accession libre	300	490	9 955 188
Abordable	200	200	1 553 371
Locatif social	180	220	11 508 560
Accession sociale	200	220	4 994 071
Commerces, activités et services	150	200	623 235
			124 647
			2 213 498
			298 928
			2 512 426
			2 026 860
			111 477
			2 138 337
			97 525
			19 505
			117 030
Participation constructeurs			
	Bilan origine	CRFA 2021	
	Prix unit m ² SP	Prix unit m ² SP	
Accession libre	45	65	774 975
Abordable	20	30	
Locatif social	20	30	774 975
Accession sociale	20	30	403 455
Commerces, activités et services	25	30	403 455
			212 880
			212 880
			143 640
			143 640
			15 000
			15 000
Participation équipements d'intérêt général			
Participation équipements d'intérêt général			
Subventions			
Participation métropolitaine	9 347 616	1 073 108	10 420 724
Participation équilibre	3 982 074		3 982 074
Participation remise d'ouvrages	5 365 542	1 073 108	6 438 650
Participation complément prix			
Participation communale	77 981	15 596	93 577
Participation Commune Eysines (Eclairage public)	77 981	15 596	93 577
Autres recettes	29 610		29 610
Produits divers			
Produits financiers	29 610		29 610
TOTAL DES RECETTES	20 185 370	2 642 076	22 827 446

DEPENSES EN TTC €	(1) Bilan initial		(2) CRFA 2021		(2-1) variat° %
	valeur	%	valeur	%	
Études de définition et de suivi de l'opération	984 000	6%	1 275 073	6%	30%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	600 000	4%	600 000	3%	0%
Autres études	384 000	2%	675 073	3%	76%
Frais d'acquisition et de libération des sols	5 891 025	36%	11 435 465	50%	94%
Acquisitions foncières (dont aléas)	4 964 926	30%	9 801 946	43%	97%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	1 872 000	11%	1 815 250	8%	-3%
* dont foncier communal	18 300	0%	189 920	1%	938%
* dont foncier privé	3 074 626	19%	7 796 776	34%	154%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	566 099	3%	725 135	3%	28%
Libération des terrains	360 000	2%	438 384	2%	22%
Indemnités occupants		0%	470 000	2%	0%
Frais d'aménagement (*)	4 585 752	28%	5 273 621	23%	15%
Maîtrise d'œuvre	518 952	3%	573 711	3%	11%
Travaux et aléas	3 706 800	23%	4 499 295	20%	21%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	360 000	2%	200 615	1%	-44%
Participation aux équipements publics	1 700 000	10%	1 959 077	9%	15%
Gymnase	1 050 000	6%	1 050 000	5%	0%
Ligne à haute tension	500 000	3%	646 900	3%	29%
Chemins doux - Liaison ZAC/Parc	150 000	1%	150 000	1%	0%
Lignes aériennes enfouissement	0	0%	112 177	0%	0%
Honoraires concession	1 460 000	9%	1 460 000	6%	0%
	1 460 000	9%	1 460 000	6%	0%
Frais de communication	300 000	2%	298 459	1%	-1%
Frais divers	778 125	5%	337 062	1%	-57%
Frais financiers	500 000	3%	154 622	1%	-69%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	278 125	2%	182 440	1%	-34%
Actualisation	580 709	4%	296 648	1%	-49%
Travaux et Hono - IND TP (TPD1: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	580 709	4%	296 648	1%	-49%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	113 309	1%	492 041	2%	334%
TOTAL DES DEPENSES	16 392 920	100%	22 827 446	100%	39%



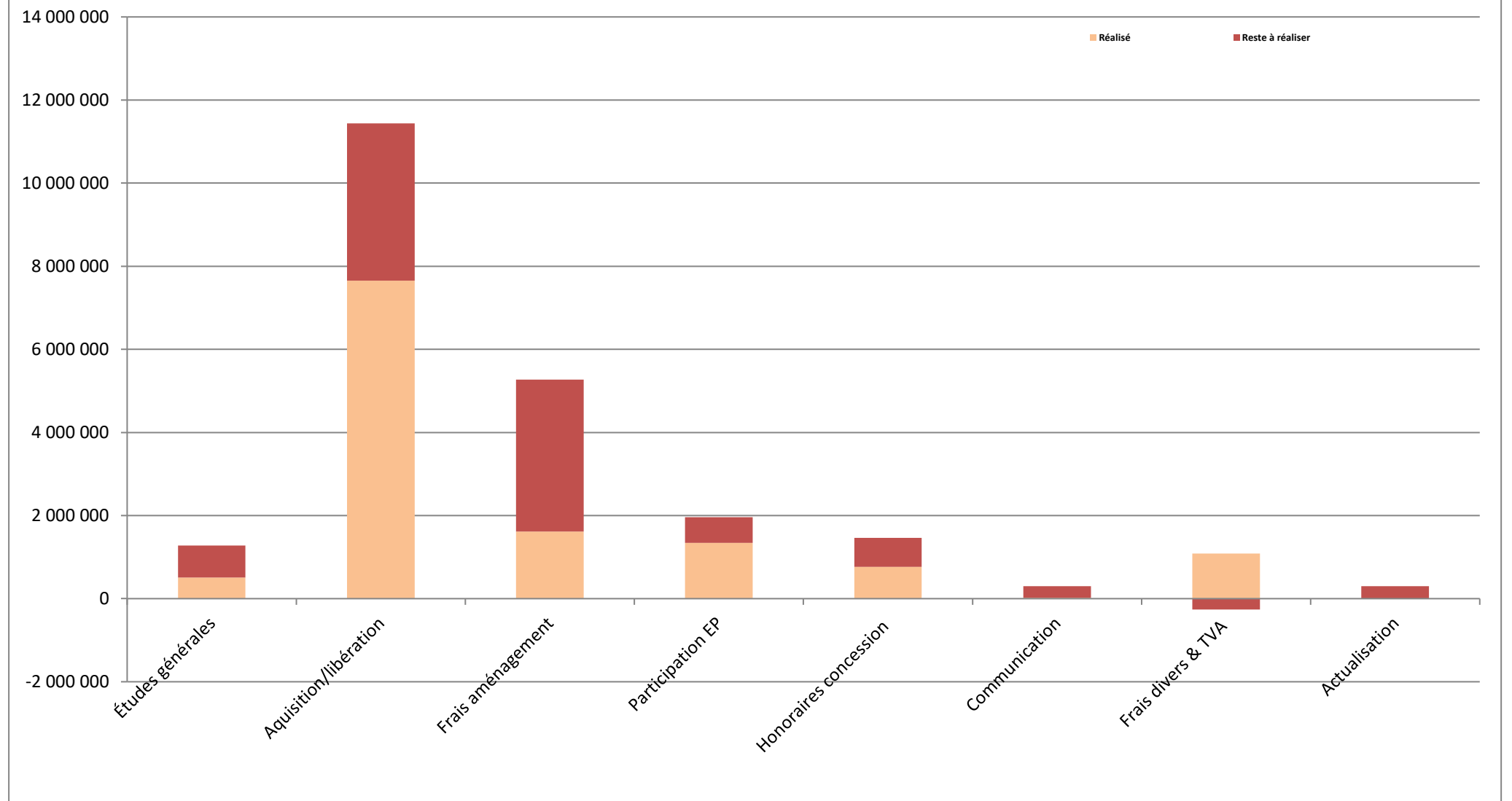
RECETTES EN TTC €	Bilan origine		CRFA 2021		(2-1) variat° %	
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	valeur	%		
Cessions charges foncières			4 814 181	29%	139%	
Accession libre	300	490	1 965 600	12%	5 992 885	26%
Abordable	200	200	1 276 800	8%	747 882	3%
Locatif social	180	220	1 333 066	8%	2 512 426	11%
Accession sociale	200	220	238 715	1%	2 138 337	9%
Commerces, activités et services		200	0	0%	117 030	1%
Participation constructeurs			1 064 438	6%	774 975	3%
Accession libre	45	65	597 488	4%	403 455	2%
Abordable	20	30	199 900	1%	0	0%
Locatif social	20	30	192 050	1%	212 880	1%
Accession sociale	20	30	0	0%	143 640	1%
Commerces, activités et services	25	30	75 000	0%	15 000	0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
Subventions			0	0%	0	0%
Participation métropolitaine			10 202 569	62%	10 420 724	46%
Participation équilibre			3 982 074	24%	3 982 074	17%
Participation remise d'ouvrages			6 220 495	38%	6 438 650	28%
Participation complément prix			0	0%	0	0%
Participation communale			311 733	2%	93 577	0%
Participation Commune Eysines (Eclairage public)			311 733	2%	93 577	0%
Autres recettes			0	0%	29 610	0%
Produits divers			0	0%	0	0%
Produits financiers			0	0%	29 610	0%
			0	0%	0	0%
			0	0%	0	0%
			0	0%	0	0%
			0	0%	0	0%
			0	0%	0	0%
			0	0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES			16 392 920	100%	22 827 446	100%



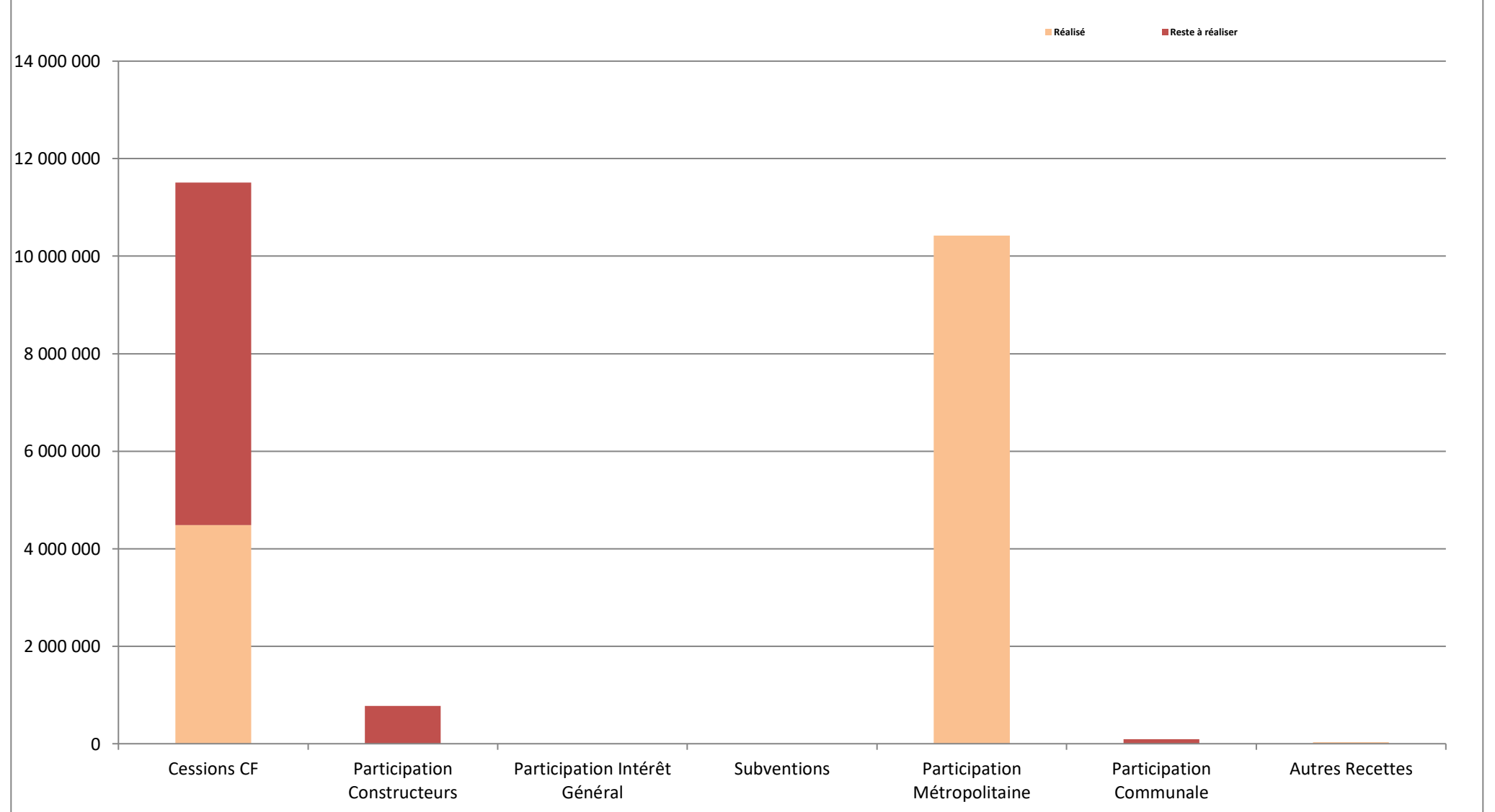
DEPENSES EN TTC €	CRFA 2021		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé valeur	%	Reste à réaliser valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	1 275 073	6%	505 593	40%	769 480	60%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets	600 000	3%	292 908	49%	307 092	51%
Autres études	675 073	3%	212 685	32%	462 388	68%
Frais d'acquisition et de libération des sols	11 435 465	50%	7 651 362	67%	3 784 103	33%
Acquisitions foncières (dont aléas)	9 801 946	43%	7 138 020	73%	2 663 926	27%
- détail acquisitions						
* dont foncier métropolitain	1 815 250	8%	1 223 050	67%	592 200	33%
* dont foncier communal	189 920	1%	-	0%	189 920	100%
* dont foncier privé	7 796 776	34%	5 914 970	76%	1 881 806	24%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	725 135	3%	241 055	33%	484 080	67%
Libération des terrains	438 384	2%	-	0%	438 384	100%
Indemnités occupants	470 000	2%	272 287	58%	197 713	42%
Frais d'aménagement (*)	5 273 621	23%	1 614 128	31%	3 659 493	69%
Maîtrise d'œuvre	573 711	3%	311 548	54%	262 163	46%
Travaux et aléas	4 499 295	20%	1 241 513	28%	3 257 782	72%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	200 615	1%	61 067	30%	139 548	70%
Participation aux équipements publics	1 959 077	9%	1 343 173	69%	615 904	31%
Gymnase	1 050 000	5%	-	0%	1 050 000	100%
Ligne à haute tension	646 900	3%	1 275 935	197%	-629 035	-97%
Chemins doux - Liaison ZAC/Parc	150 000	1%	-	0%	150 000	100%
Lignes aériennes enfouissement	112 177	0%	67 238	60%	44 939	40%
Honoraires concession	1 460 000	6%	766 033	52%	693 967	48%
	1 460 000	6%	766 033	52%	693 967	48%
Frais de communication	298 459	1%	22 912	8%	275 548	92%
Frais divers	337 062	1%	9 596	3%	327 466	97%
Frais financiers	154 622	1%	-	0%	154 622	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	182 440	1%	9 596	5%	172 844	95%
Actualisation	296 648	1%	0	0%	296 648	100%
	296 648	1%	-	0%	296 648	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	492 041	2%	1 079 620	219%	-587 579	-119%
TOTAL DES DEPENSES	22 827 446	100%	12 992 417	57%	9 835 029	43%

RECETTES EN TTC €						
	Bilan origine		CRFA 2020			
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
Cessions charges foncières			11 508 560	50%	4 481 230	39%
Accession libre	300	490	5 992 885	26%	1 759 285	29%
Abordable	200	200	747 882	3%	747 882	100%
Locatif social	180	220	2 512 426	11%	1 624 286	65%
Accession sociale	200	220	2 138 337	9%	304 747	14%
Commerces, activités et services		200	117 030	1%	45 030	38%
Participation constructeurs			774 975	3%	0	0%
Accession libre	45	65	403 455	2%	-	0%
Abordable	20	30	0	0%	-	0%
Locatif social	20	30	212 880	1%	-	0%
Accession sociale	20	30	143 640	1%	-	0%
Commerces, activités et services	25	30	15 000	0%	-	0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
Subventions			0	0%	0	0%
Participation métropolitaine			10 420 724	46%	10 420 724	100%
Participation équilibre			3 982 074	17%	3 982 074	100%
Participation remise d'ouvrages			6 438 650	28%	6 438 650	100%
Participation complément prix			0	0%	-	0%
Participation communale			93 577	0%	0	0%
Participation Commune Eysines (Eclairage public)			93 577	0%	-	0%
Autres recettes			29 610	0%	29 610	100%
Produits divers			0	0%	0	0%
Produits financiers			29 610	0%	29 610	100%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
TOTAL DES RECETTES			22 827 446	100%	14 931 564	65%

Avancement des dépenses au 31/12/2021



Avancement des recettes au 31/12/2021

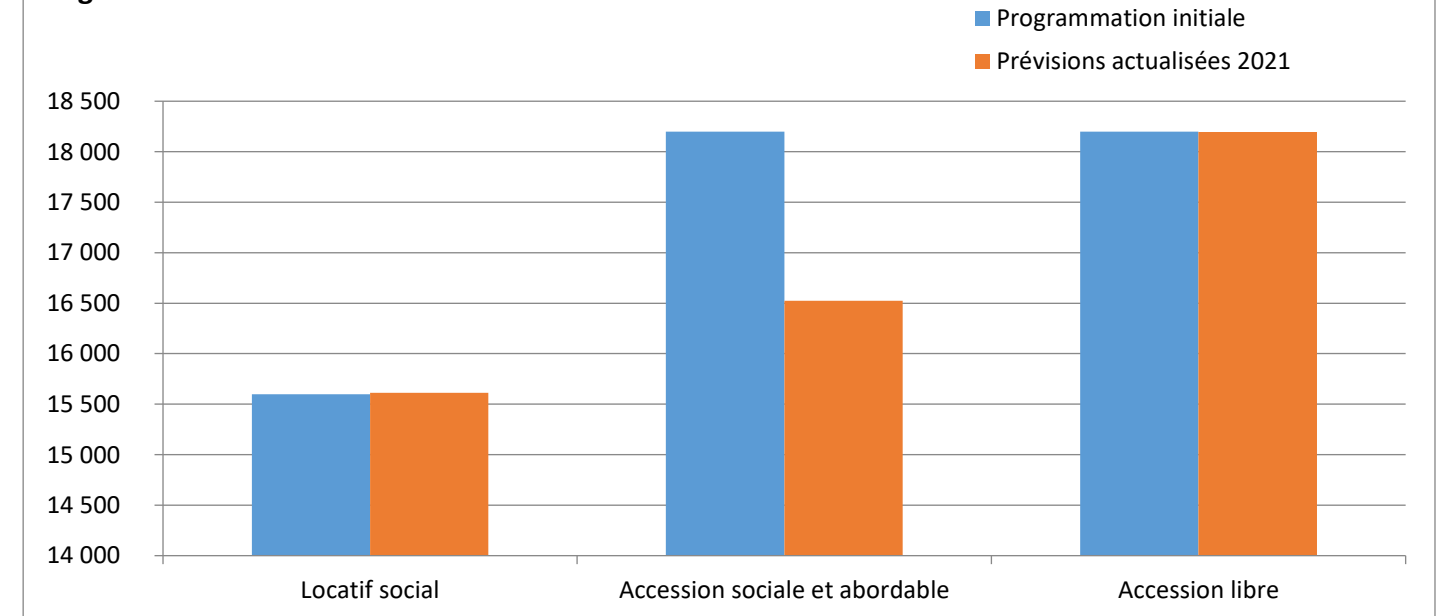


Description du programme de construction (en m² SP et %)

Nature du programme	Programmation initiale		Prévisions actualisées 2021		Variation %
	m ² SP	%	m ² SP	%	
Locatif social	15 600	30%	15 614	31%	0%
PLAI	6 240	12%	6 245	12%	
PLUS	9 360	18%	9 368	19%	
PLS	-	-	-	-	
Accession sociale et abordable	18 200	35%	16 523	33%	-9%
Accession libre	18 200	35%	18 195	36%	0%
Sous total logements	52 000	100%	50 332	100%	-3%

Logements	5 200	9%	50 332	98%	868%
Commerces, activités et équipement	3 000	5%	916	2%	-69%
Total	55 000	15%	51 248	100%	-7%

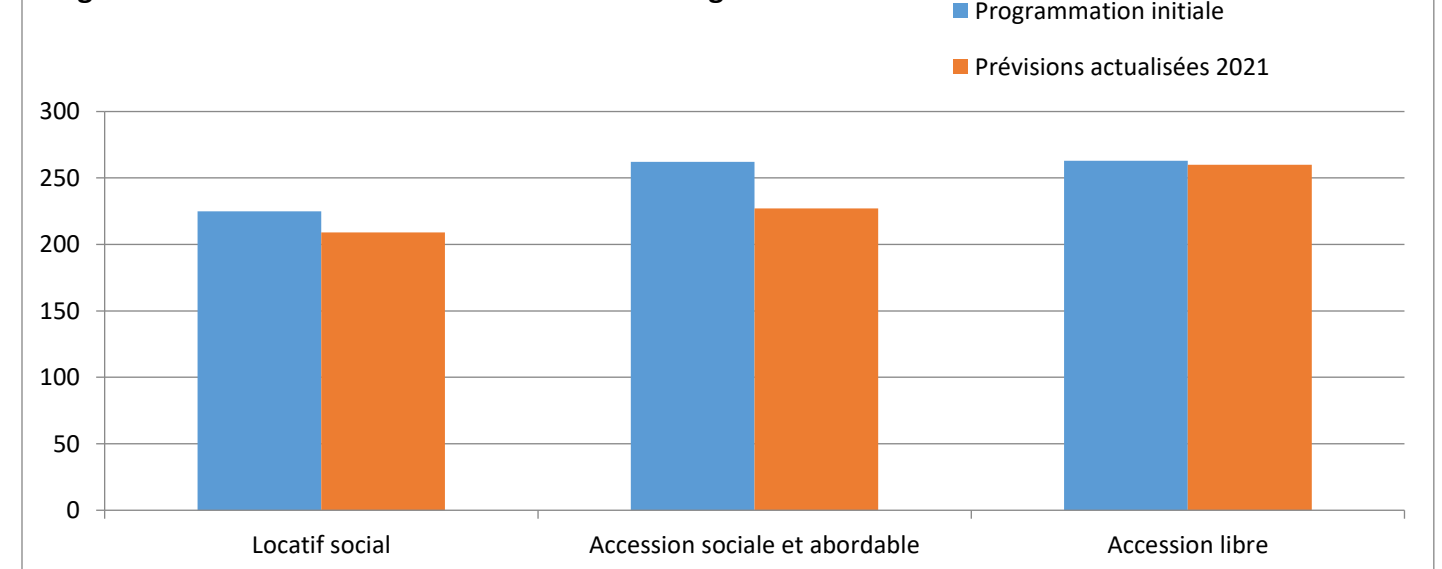
Programme de constructions actualisé en m² SP



Description du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Programmation initiale		Prévisions actualisées 2021		Variation%
		%		%	
Locatif social	225	30%	209	30%	-7%
PLAI	90	12%	84	12%	
PLUS	135	18%	125	18%	
PLS	-	-	-	-	
Accession sociale et abordable	262	35%	227	33%	-13%
Accession libre	263	35%	260	37%	-1%
Sous total logements	750		696		-7%

Programme de constructions actualisé en nbre de logements



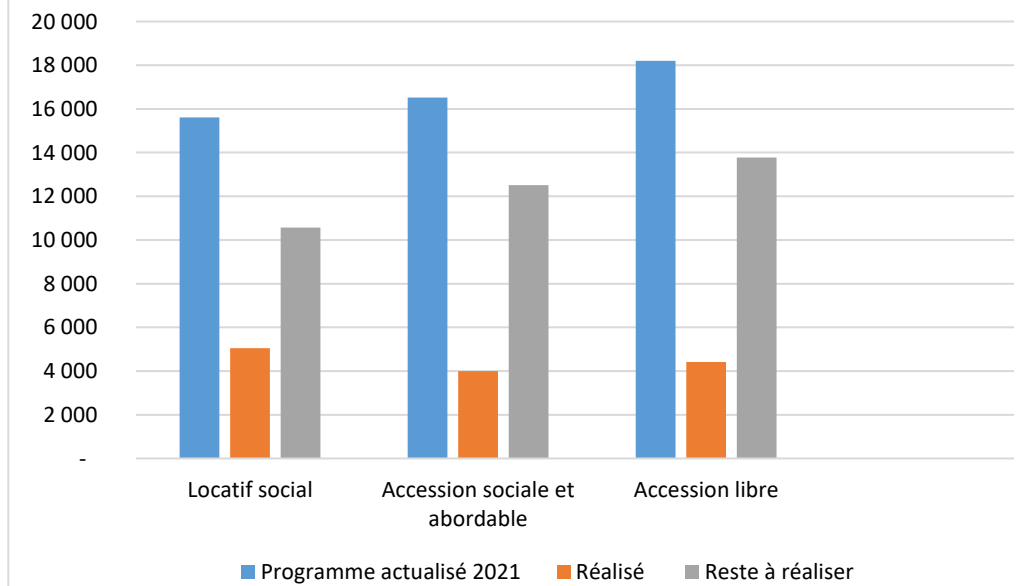
Eysines - ZAC Carès Cantinolle - CRFA 2021
Annexe 4 B Programme global de construction - Etat d'avancement

Etat d'avancement du programme de construction en m² SP et %*

Nature du programme	Programme actualisé 2021		Etat d'avancement			
	m ² SP	%	Réalisé		Reste à réaliser	
			m ² SP	%	m ² SP	%
Locatif social	15 614	31%	5048	32%	10 566	68%
PLAI	6245	12%	1993		4253	
PLUS	9368	19%	3386		5983	
PLS	0	0%	-		-	
Accession sociale et abordable	16 523	33%	4005	24%	12 518	76%
Accession libre	18 195	36%	4418	0%	13 777	100%
Sous total logements	50 332		4 092	8%	46 240	92%
Commerces, activités et équipement	916		116	0%	800	100%
Total	51 248		4 208	8%	47 040	92%

* Cession des charges foncières et signature des participations constructeurs

Etat d'avancement du programme de construction en m² SP

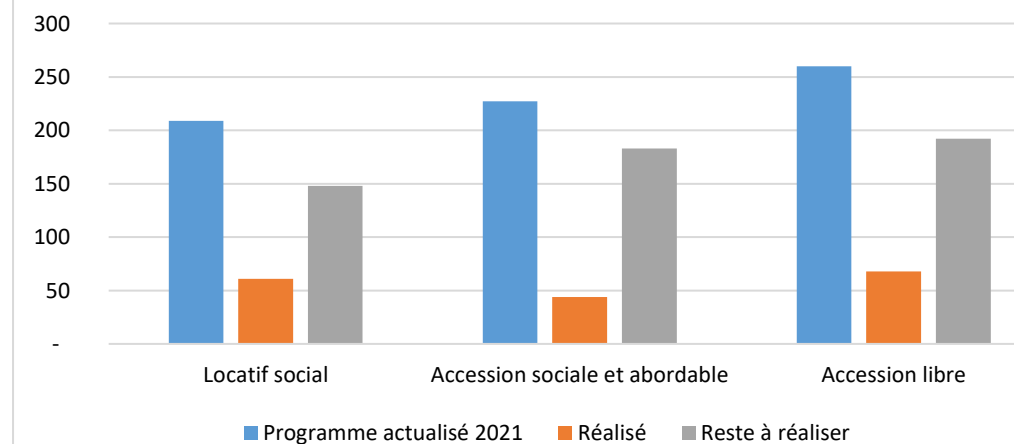


Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements*

Nature du programme	Programme actualisé 2021	Etat d'avancement			
		Réalisé		Reste à réaliser	
			%		%
Locatif social	209	61	29%	148	71%
PLAI	84	23	28%	61	72%
PLUS	125	38	30%	87	70%
PLS	-	-		-	
Accession sociale et abordable	227	44	19%	183	81%
Accession libre	260	68	26%	192	74%
Sous total logements	696	173	25%	523	75%

* Cession des charges foncières et signature des participations constructeurs

Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements



Echelonnement prévisionnel du PGC en m² SP

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2021	Echelonnement prévisionnel														
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Locatif social	15 600	15 614	Ilot C6 2 070		Ilot C1 2 978				Ilot C5 3 846		Ilot C7 1 430	Ilot C4 2 170	Ilot C3 3 120				
Accession sociale et abordable	18 200	16 523	2 022		1 983				1 538		2 860	5 000	3 120				
Accession libre	18 200	18 195	0		4 418				2 307		2 860	4 450	4 160				
Sous total logements	52 000	50 332	4 092		9 379				7 691		7 150	11 620	10 400				
Commerces, activités et équipements	3 000	916			116							300	500				
Total	55 000	51 248	4 092		9 495				7 691		7 150	11 920	10 900				

Echelonnement prévisionnel du PGC en nombre de logements

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2021	Echelonnement prévisionnel														
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Locatif social	225	209	Ilot C6 20		Ilot C1 41				Ilot C5 44		Ilot C7 22	Ilot C4 32	Ilot C3 50				
Accession sociale et abordable	262	227	20		24				17		44	72	50				
Accession libre	263	260			68				26		44	62	60				
Sous total logements	750	696	40		133				87		110	166	160				

DEPENSES	CRFA 2020		
	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	855 000	168 073	1 023 073
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	500 000	100 000	600 000
Autres études	355 000	68 073	423 073
Frais d'acquisition et de libération des sols	10 051 531	949 659	11 001 190
Acquisitions foncières	9 052 226	808 050	9 860 276
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain	1 560 000	287 050	1 847 050
* dont foncier communal	18 300		18 300
* dont foncier privé	7 473 926	521 000	7 994 926
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	574 200	68 545	642 745
Libération des terrains	365 320	73 064	438 384
Indemnités occupants	59 786		59 786
Frais d'aménagement (*)	4 403 836	870 474	5 274 310
Maîtrise d'œuvre	478 619	95 724	574 342
Travaux et aléas	3 773 333	744 446	4 517 779
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	151 885	30 304	182 189
Participation aux équipements publics	1 959 077		1 959 077
Gymnase	1 050 000		1 050 000
Ligne à haute tension	646 900		646 900
Chemins doux - Liaison ZAC/Espace naturel	150 000		150 000
Lignes aériennes enfouissement	112 177		112 177
Honoraires concession	1 460 000		1 460 000
	1 460 000		1 460 000
Frais de communication	250 000	48 459	298 459
Frais divers	620 452	12 475	632 927
Frais financiers	356 327		356 327
Frais divers (Assurance, Taxes...)	264 125	12 475	276 600
Actualisation	483 924	96 785	580 709
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI			
TVA encaissée (-) / reversée (+)		737 021	737 021
TOTAL DES DEPENSES	20 083 820	2 882 946	22 966 766

CRFA 2021		
€ HT	€ TVA	€ TTC
1 065 000	210 073	1 275 073
500 000	100 000	600 000
565 000	110 073	675 073
10 469 394	966 071	11 435 465
8 998 874	803 072	9 801 946
1 533 500	281 750	1 815 250
189 920		189 920
7 275 454	521 322	7 796 776
635 200	89 935	725 135
365 320	73 064	438 384
470 000		470 000
4 410 071	863 550	5 273 621
484 854	88 858	573 711
3 757 929	741 366	4 499 295
167 288	33 326	200 615
1 959 077		1 959 077
1 050 000		1 050 000
646 900		646 900
150 000		150 000
112 177		112 177
1 460 000		1 460 000
1 460 000		1 460 000
250 000	48 459	298 459
324 622	12 441	337 062
154 622		154 622
169 999	12 441	182 440
247 206	49 441	296 648
	492 041	492 041
20 185 370	2 642 076	22 827 446

Ecart
HT
210 000
210 000
417 863
-53 351
-26 500
171 620
-198 471
61 000
438 384
410 214
6 235
6 235
-15 404
15 403
-295 830
-201 705
-94 125
-236 718
101 550

Commentaires	
	Augmentation due aux études environnementales nécessaires (dossier CNPN, sondages)
	Ajustement de la ligne au regard de l'Estimation des Domaines Ajustement de la ligne au regard de l'Estimation des Domaines Ajustement au regard des valeurs foncières dans le secteur + aux derniers jugements de la Cour d'Appel + Transfert d'une ligne portant sur le réemploi dans la ligne indemnités occupants Diminution de la ligne des frais notariés au regard de l'avancement du projet Transfert d'une ligne portant sur le réemploi dans la ligne indemnités occupants
	Ajustement de la Moe Ajustement poste à poste Ajustement poste à poste
	Diminution de la ligne au regard de l'avancement du projet Diminution de la ligne au regard de l'avancement du projet
	Diminution de la ligne au regard de l'avancement du projet

RECETTES	CRFA 2020		
	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions charges foncières	9 723 638	1 794 241	11 517 880
Libre	5 024 821	1 004 964	6 029 785
Accession abordable	2 510 635	502 127	3 012 762
Locatif social (PLUS-PLAI)	1 861 798	263 758	2 125 556
Accession sociale	288 860	15 887	304 747
Commerces et services	37 525	7 505	45 030
Participation constructeurs	912 655		912 655
Accession libre	536 575		536 575
Accession abordable	132 300		132 300
Locatif social (PLUS-PLAI)	228 780		228 780
Accession sociale			
Commerces et services	15 000		15 000
Participation métropolitaine au titre :	9 347 616	1 073 108	10 420 724
Participation d'Equilibre	3 982 074		3 982 074
Participation à la remise d'ouvrages	5 365 542	1 073 108	6 438 650
Participation complément prix			
Participation communale	77 981	15 596	93 577
Participation Commune Eysines (Eclairage public)	77 981	15 596	93 577
Autres recettes	21 930		21 930
Produits divers			
Produits financiers	21 930		21 930
TOTAL DES RECETTES	20 083 820	2 882 946	22 966 766

CRFA 2021		
€ HT	€ TVA	€ TTC
9 955 188	1 553 371	11 508 560
4 994 071	998 814	5 992 885
623 235	124 647	747 882
2 213 498	298 928	2 512 426
2 026 860	111 477	2 138 337
97 525	19 505	117 030
774 975		774 975
403 455		403 455
212 880		212 880
143 640		143 640
15 000		15 000
9 347 616	1 073 108	10 420 724
3 982 074		3 982 074
5 365 542	1 073 108	6 438 650
77 981	15 596	93 577
77 981	15 596	93 577
29 610		29 610
29 610		29 610
20 185 370	2 642 076	22 827 446

Ecart
HT
231 550
-30 750
-1 887 400
351 700
1 738 000
60 000
-137 680
-133 120
-132 300
-15 900
143 640
0
0
7 680
7 680
101 550

Commentaires	
	Actualisation des charges foncières au regard de l'avancement du projet urbain
	Diminution du nombre de logements pour l'ilot C3 pour répondre à la demande de places de stationnement supplémentaires et nouvelle répartition sur l'ilot C5 pour trouver un portage économique du projet plus efficient (projet bloqué actuellement pour des raisons économiques)
	Produits financiers 2021

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
1 DEPENSES			8 089 528,20	3 823 268,79	11 912 796,99
A ETUDES GENERALES			461 254,41	44 338,27	505 592,68
A101 Architecte Urbaniste Paysagiste			269 207,96	23 699,68	292 907,64
M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - BIOTOPE			9 004,32		9 004,32
003756 AC 1	20/10/2016	FA 201602778	1 776,00		1 776,00
004526 AC 2	31/03/2017	FA 201700649	7 104,00		7 104,00
005281 REGUL REV MS1	16/10/2017	FA 10/2017	124,32		124,32
M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - ICI LA (D')			42 059,76		42 059,76
003753 AC 1	20/10/2016	FA 910-OP144-1-	8 304,00		8 304,00
004027 AC 2	12/12/2016	FA 941-OP144-3-	20 760,00		20 760,00
004522 AC 3	28/02/2017	FA 988-OP144-1-	12 456,00		12 456,00
005281 REGUL REV MS1	16/10/2017	FA 10/2017	539,76		539,76
M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - NADAU ARCHITECTURE			24 312,00		24 312,00
003754 AC 1	20/10/2016	FA 2016-10-32	4 800,00		4 800,00
004028 AC 2	12/12/2016	FA 2016-12-054	12 000,00		12 000,00
004523 AC 3	16/03/2017	FA 2017-03-087	7 200,00		7 200,00
005281 REGUL REV MS1	16/10/2017	FA 10/2017	312,00		312,00
M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - PERIOLE GERAUD			4 376,16		4 376,16
003759 AC 1	18/10/2016	FA 16/2016	864,00		864,00
004029 AC 2	12/12/2016	FA 23/2016	2 160,00		2 160,00
004524 AC 3	24/02/2017	FA 05/2017	1 296,00		1 296,00
005281 REGUL REV MS1	16/10/2017	FA 10/2017	56,16		56,16
M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - SAFEGE-SUEZ CONSULTING			22 624,13		22 624,13
003755 AC 1	20/10/2016	FA F16MAT956	4 466,76		4 466,76
004030 AC 2	31/12/2016	FA F16MAT1247	11 166,90		11 166,90
004525 AC 3	14/02/2017	FA F17MAT099	6 700,14		6 700,14
005281 REGUL REV MS1	16/10/2017	FA 10/2017	290,33		290,33
M2016-005/MS03 Coordination des opérations engagées dans le périmètre			4 835,15		4 835,15
003824 AC 1	08/11/2016	FA 924-OP144-2-	2 160,00		2 160,00
005299 REGUL REV MS3/AC1	16/10/2017	FA 10/2017	23,76		23,76
008073 AC2	15/05/2019	FA 19094-EYSINES-	2 002,56		2 002,56
009848 AC3	21/02/2020	FA 20036	648,83		648,83
M2016-005/MS03 Coordination des opérations engagées dans le périmètre			2 972,34		2 972,34
003825 AC 1	04/11/2016	FA 2016-11-037	2 940,00		2 940,00
005299 REGUL REV MS3/AC1	16/10/2017	FA 10/2017	32,34		32,34
M2016-005/MS03 Coordination des opérations engagées dans le périmètre			5 302,78		5 302,78
008073 AC2	15/05/2019	NH 324/UZE 2019	4 005,12		4 005,12
009848 AC3	21/02/2020	FA 20036	1 297,66		1 297,66
M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines			9 711,98		9 711,98
005072 AC 1	31/07/2017	FA 201702057	4 722,00		4 722,00
005300 REGUL REV MS4	16/10/2017	FA 10/2017	70,82		70,82
006054 AC2	31/03/2018	FA 201800820	2 420,03		2 420,03
006206 AC3	07/05/2018	FA 201801240	1 215,92		1 215,92
006871 AC 4	19/10/2018	FA 2018803067	775,83		775,83
009860 AC5	14/02/2020	FA 202000323	507,38		507,38
M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines			35 361,27		35 361,27
005069 AC 1	28/08/2017	FA 1059-EYSINES-	17 220,00		17 220,00
005300 REGUL REV MS4	16/10/2017	FA 10/2017	258,30		258,30
006053 AC2	05/04/2018	FA 18050-EYSINES-	8 859,69		8 859,69
006205 AC3	30/04/2018	FA 16 28 EYSINES	4 434,14		4 434,14
006870 AC4	18/10/2018	FA 18175	2 738,86		2 738,86
009847 AC5	21/02/2020	FA 20035	1 850,28		1 850,28
M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines			10 566,84		10 566,84
005070 AC 1	27/07/2017	FA 2017-07-003	10 380,00		10 380,00
005300 REGUL REV MS4	16/10/2017	FA 10/2017	155,70		155,70
005725 REV DEF	25/01/2018	FA-201-007-003	31,14		31,14
M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines			3 697,65		3 697,65
005073 AC 1	28/07/2017	FA 20/2017	1 800,00		1 800,00
005300 REGUL REV MS4	16/10/2017	FA 10/2017	27,00		27,00
006140 AC 2	04/04/2018	FA 13/2018	926,10		926,10
006208 AC3	02/05/2018	FA 20/2018	463,50		463,50
006873 AC 4	19/10/2018	FA 48/2018	287,64		287,64
009862 AC5	10/02/2020	FA 06/2020	193,41		193,41
M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines			9 910,49		9 910,49
005071 AC 1	31/08/2017	FA F17MAT707	4 815,00		4 815,00
005300 REGUL REV MS4	16/10/2017	FA 10/2017	72,23		72,23
006055 AC 2	04/04/2018	FA F18MAT284	2 496,58		2 496,58
006207 AC3	04/05/2018	FA F18MAT383	1 239,87		1 239,87

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
006872 AC 4	31/10/2018	FAF18MAT925	769,43		769,43
009861 AC5	07/02/2020	FA F20MAT119	517,38		517,38
M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines			10 771,85		10 771,85
006057 AC 1	05/04/2018	NH 254 / UZE 2018	5 190,00		5 190,00
006209 AC2	24/04/2018	FA 259/UZE 2018	2 823,35		2 823,35
006874 AC 3	11/10/2018	NH 279/UZE 2018	2 191,75		2 191,75
009847 AC5	21/02/2020	FA 20035	566,75		566,75
M2016-005/MS05 Participation aux réunions de communication et de			3 288,60		3 288,60
004824 SOLDE	28/06/2017	FA 1035-EYSINES-4-	3 240,00		3 240,00
005301 REGUL REV MS5	16/10/2017	FA 10/2017	48,60		48,60
M2016-005/MS05 Participation aux réunions de communication et de			548,10		548,10
004822 SOLDE	26/06/2017	FA 2017-06-113	540,00		540,00
005301 REGUL REV MS5	16/10/2017	FA 10/2017	8,10		8,10
M2016-005/MS06 Elaboration fiches de lot / mission suivi cohérence urbaine			4 872,00		4 872,00
004832 SOLDE	28/06/2017	FA 1035-EYSINES-4-	4 800,00		4 800,00
005303 REGUL REV MS6	16/10/2017	FA 10/2017	72,00		72,00
M2016-005/MS06 Elaboration fiches de lot / mission suivi cohérence urbaine			9 744,00		9 744,00
004823 SOLDE	26/06/2017	FA 2017-06-114	9 600,00		9 600,00
005303 REGUL REV MS6	16/10/2017	FA 10/2017	144,00		144,00
M2016-005/MS06 Elaboration fiches de lot / mission suivi cohérence urbaine			2 436,00		2 436,00
004821 SOLDE	30/06/2017	FA F17MAT597	2 400,00		2 400,00
005303 REGUL REV MS6	16/10/2017	FA 10/2017	36,00		36,00
M2016-005/MS07 Mission de suivi de cohérence urbaine - BIOTOPE			4 707,00		4 707,00
006173 AC 1	27/03/2018	FA 201800680	2 353,50		2 353,50
007206 AC2	10/12/2018	F 201804041	2 353,50		2 353,50
M2016-005/MS08 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges			977,28		977,28
005827 AC1	14/02/2018	FA 18020-EYSINES-	960,00		960,00
006790 REGUL REV MS08	06/12/2018	FA 06/12/2018	17,28		17,28
M2016-005/MS08 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges			2 280,00		2 280,00
005700 SOLDE MS8	12/01/2018	FA 2018-01-048	2 280,00		2 280,00
M2016-005/MS09 Démarche de suivi de chantier - Ilot C5 - BIOTOPE			2 130,00		2 130,00
006172 AC1	27/03/2018	FA 201800679	2 130,00		2 130,00
M2016-005/MS11 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges - ICI LA (D')			977,28		977,28
006066 AC 1	10/04/2018	FA 18051-EYSINES-	384,00		384,00
006391 AC2	10/07/2018	FA 18110-EYSINES-	576,00		576,00
007096 REGUL REV MS11	03/12/2018	FA 03/12/18	17,28		17,28
M2016-005/MS11 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges - VAZISTAS			2 321,04		2 321,04
006067 AC 1	09/04/2018	NH 255 / UZE 2018	912,00		912,00
006392 AC2	05/07/2018	NH 266 / UZE 2018	1 368,00		1 368,00
007096 REGUL REV MS11	03/12/2018	FA 03/12/18	41,04		41,04
M2016-005/MS12 Participation réunions comm/concertation - ICI LA (D')			977,28		977,28
006159 FACT	30/04/2018	FA 18064-EYSINES-	960,00		960,00
007095 REGUL REV MS12	03/12/2018	FA 03/12/18	17,28		17,28
M2016-005/MS13 Mission de morphologie des ilots C3-C4-C7 - ICI LA (D')			7 284,00		7 284,00
006358 AC1	26/06/2018	FA 16_28 EYSINES	5 827,20		5 827,20
006851 AC2	18/10/2018	FA 18174	1 092,60		1 092,60
009849 AC3	21/02/2020	FA 20037	364,20		364,20
M2016-005/MS13 Mission de morphologie des ilots C3-C4-C7 - VAZISTAS			6 000,00		6 000,00
006359 AC1	26/06/2018	NH 264/ UZE 2018	4 800,00		4 800,00
006852 AC2	11/10/2018	FA 280 / UZE 2018	900,00		900,00
009849 AC3	21/02/2020	FA 20037	300,00		300,00
M2016-005/MS14 Avis écrit sur les PC et ses modificatifs - ICI LA (D')			1 465,92		1 465,92
006849 AC1	18/10/2018	FA 18173	1 152,00		1 152,00
008034 AC2 MS14	10/05/2019	FA 19088- EYSINES-	313,92		313,92
M2016-005/MS14 Avis écrit sur les PC et ses modificatifs - VAZISTAS			4 275,60		4 275,60
006850 AC1	11/10/2018	FA 281 / UZE 2018	3 360,00		3 360,00
008035 AC2 MS14	10/05/2019	FA 322 / UZE 2019	915,60		915,60
M2016-005/MS15 Participation réunions comm/concertation - ICI LA (D')			488,64		488,64
006494 AC1	02/08/2018	FA 18127	480,00		480,00
007094 REGUL REV MS15	03/12/2018	FA 03/12/18	8,64		8,64
M2016-005/MS15 Participation réunions comm/concertation - VAZISTAS			977,28		977,28
006495 AC1	19/07/2018	NH 269/ UZE 2018	960,00		960,00
007094 REGUL REV MS15	03/12/2018	FA 03/12/18	17,28		17,28
M2016-005/MS16 Participation réunions comm/concertation - ICI LA (D')			1 989,12		1 989,12
008032 AC1 MS16	10/05/2019	FA 19087-EYSINES-	1 989,12		1 989,12
M2016-005/MS16 Participation réunions comm/concertation - VAZISTAS			1 591,30		1 591,30
008033 AC1 MS16	10/05/2019	FA 323 / UZE 2019	1 591,30		1 591,30
M2016-005/MS17/BDC 1 Réunion concertation 13/12/18 et 3 ateliers travail			3 240,00		3 240,00

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
008354 BDC 1	11/07/2019	FA 19150-EYSINES-	3 240,00		3 240,00
M2016-005/MS17/BDC 1 Réunion concertation 13/12/18 et 3 ateliers travail			3 399,92		3 399,92
008353 BDC1	31/07/2019	FA F19MAT714	3 399,92		3 399,92
M2016-005/MS17/BDC10 Mission 2.5 - Etude faisabilité parcelles 226, 229,				3 240,00	3 240,00
011868 AC1	19/01/2021	FA 439 / UZE 2021		3 240,00	3 240,00
M2016-005/MS17/BDC12 Mission 5a - Remise d'ouvrages 9-06-2021 -				242,40	242,40
012897 AC1	09/07/2021	FA 11/2021		242,40	242,40
M2016-005/MS17/BDC12 Mission 5a - Remise d'ouvrages 9-06-2021 -				286,03	286,03
013041 AC1	31/07/2021	FA F21MAT800		286,03	286,03
M2016-005/MS17/BDC13 Mission 2.4 - Morphologie îlots C3/C4/C7 - ICI LA				7 214,47	7 214,47
013714 AC1	16/11/2021	FA 21235-EYSINES-		7 214,47	7 214,47
M2016-005/MS17/BDC13 Mission 2.4 - Morphologie îlots C3/C4/C7 -				6 433,52	6 433,52
013714 AC1	16/11/2021	FA 21235-EYSINES-		6 433,52	6 433,52
M2016-005/MS17/BDC17 Mission 5b - Ateliers PRO-DCE Allée de l'Europe -				2 261,52	2 261,52
013811 AC1	26/11/2021	FA 19/2021		2 261,52	2 261,52
M2016-005/MS17/BDC2 Mission 2.3e - Démarche évaluation ilot C6 - ICI LA			500,64		500,64
009850 AC1	21/02/2020	FA 20038	500,64		500,64
M2016-005/MS17/BDC2 Mission 2.3e - Démarche évaluation ilot C6 -			1 001,28		1 001,28
009850 AC1	21/02/2020	FA 20038	1 001,28		1 001,28
M2016-005/MS17/BDC3 Mission 2.3d - Analyse éléments essentiels DCE ilot			1 501,92		1 501,92
008412 BDC3	16/07/2019	FA 19160	1 501,92		1 501,92
M2016-005/MS17/BDC3 Mission 2.3d - Analyse éléments essentiels DCE ilot			3 003,84		3 003,84
008412 BDC3	16/07/2019	FA 19160	3 003,84		3 003,84
M2016-005/MS17/BDC4 Mission 5a - Réunion coactivité Colas-RTE - SAFEGE-			283,20		283,20
008685 AC1	30/09/2019	FA F19MAT887	283,20		283,20
M2016-005/MS17/BDC5 Mission 5b - Atelier 10/10/2019 Ilot C6 - ICI LA (D')			900,00		900,00
009867 AC1 - SOLDE	21/02/2020	FA 20039	900,00		900,00
M2016-005/MS17/BDC5 Mission 5b - Atelier 10/10/2019 Ilot C6 - VAZISTAS			540,00		540,00
009867 AC1 - SOLDE	21/02/2020	FA 20039	540,00		540,00
M2016-005/MS17/BDC8 Mission 5a - Réunion DUP - SAFEGE-SUEZ				781,74	781,74
011902 AC1 / SOLDE	31/01/2021	FA F21MAT063		781,74	781,74
M2016-005/MS17/BDC9 Mission 2.5 - Etude faisabilité Ilot C7 - VAZISTAS				3 240,00	3 240,00
011867 AC1	19/01/2021	FA 422 / UZE 2021		3 240,00	3 240,00
A103 Etude programmation			14 688,00	-6 528,00	8 160,00
M2020-035 Etude de programmation - URBAN ID			14 688,00	-6 528,00	8 160,00
011176 AC1	16/10/2020	FA 2020/05	14 688,00		14 688,00
011543 AC2 / SOLDE	07/12/2020	FA 2020/08		1 632,00	1 632,00
011815 REFACTURATION SUR MOUSSA PICOT	01/01/2021	FA 2020-08		-8 160,00	-8 160,00
A104 Concertation			55 804,76		55 804,76
18-02090 Captation par drone (photos et vidéos) - APPLICADRONE			300,00		300,00
006302 AC1	12/06/2018	FA 20180012	300,00		300,00
M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication -			9 120,00		9 120,00
006366 AC1	05/07/2018	FA 2018014	7 296,00		7 296,00
007064 AC 2	27/11/2018	FA 2018026	1 824,00		1 824,00
M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication -			11 520,00		11 520,00
006367 AC1	05/07/2018	NH 17/321/1	9 216,00		9 216,00
007101 AC2	29/11/2018	FA 17/321/3	2 304,00		2 304,00
M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication -			1 400,00		1 400,00
006436 AC1	17/07/2018	FA 2018-07-17-82	1 120,00		1 120,00
007234 AC2	13/12/2018	FA 2018-12-13-84	280,00		280,00
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - BRUNELLOT RUBEN			6 411,00		6 411,00
007066 BDC 2	22/11/2018	FA 16_18	500,00		500,00
007568 BDC4 - AC1	13/02/2019	FA 02_19	1 542,00		1 542,00
008136 BDC4 - AC2	29/05/2019	NH 06-19	1 542,00		1 542,00
008137 BDC5	29/05/2019	NH 07-19	514,00		514,00
008138 BDC7 - AC1	29/05/2019	NH 08-19	1 156,50		1 156,50
008425 BDC7 - AC2	19/07/2019	NH 11_19	1 156,50		1 156,50
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - HAZGUI MEHDI			12 293,28		12 293,28
007065 BDC 2	27/11/2018	FA 2018028	1 920,00		1 920,00
007555 BDC 4 AC1	13/02/2019	FA 2019005	2 220,48		2 220,48
008128 AC2	29/05/2019	FA 2019014	2 220,48		2 220,48
008129 AC1	29/05/2019	FA 2019015	2 467,20		2 467,20
008130 AC1	29/05/2019	FA 2019016	1 480,32		1 480,32
008470 BDC7	19/07/2019	FA 2019023	1 480,32		1 480,32
010435 BDC12	23/06/2020	FA 2020017	504,48		504,48
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - MAISON DES ARTISTES			57,79		57,79
007067 BDC 2	22/11/2018	FA 16_18	5,50		5,50
007569 BDC 4 AC1	13/02/2019	FA 02_19	16,96		16,96

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
008146 AC1 BDC7	29/05/2019	NH 08-19	12,72		12,72
008144 AC2 BDC4	29/05/2019	NH 06-19	16,96		16,96
008145 AC1 BDC5	29/05/2019	NH 07-19	5,65		5,65
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - PLACE			8 937,84		8 937,84
006368 BDC1	05/07/2018	NH 17/321/2	600,00		600,00
007612 BDC4 - AC1	22/02/2019	FA 17/321/4/1	1 233,60		1 233,60
007613 BDC6 - AC1	22/02/2019	FA 17/321/6/1	1 233,60		1 233,60
008132 BDC4 - AC2	29/05/2019	NH 17/321/4/2	1 233,60		1 233,60
008133 BDC5	29/05/2019	NH 17/321/5	986,88		986,88
008134 BDC7 - AC1	29/05/2019	NH 17/321/7	956,04		956,04
008429 BDC7 - AC2	22/07/2019	FA 17/321/7/2	956,04		956,04
008428 BDC6 - AC2	22/07/2019	FA 17/321/6/2	1 233,60		1 233,60
010473 BDC12	29/06/2020	FA 17/321	504,48		504,48
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - QUESADA ROMAIN			5 764,85		5 764,85
007614 BDC6 - AC1	22/02/2019	FA 2019-02-22-87	2 518,60		2 518,60
008427 BDC6 - AC2	19/07/2019	FA 2019-07-19-90	2 518,60		2 518,60
009925 AC1/SOLDE	04/03/2020	FA 2020-03-04-97	359,80		359,80
010451 BDC12	23/06/2020	FA 2020-06-23-117	367,85		367,85
A105 Etudes environnementales			25 604,73	26 281,49	51 886,22
18-01919 Eysines ZAC Carès Cantinolle Ilot C5 - Nomination hydrogéologue			1 001,50		1 001,50
005751 ARMAND CLAUDE	29/01/2018	FA 180129	1 001,50		1 001,50
M2015-016/MS 30 Etudes sites et sols pollués - ARCAGEE			2 952,00		2 952,00
006237 AC1	25/05/2018	FA 18-086	2 952,00		2 952,00
M2016-005/MS17/BDC6 Mission 2.3f - suivi chantier Ilot C1 - BIOTOPE			2 571,23		2 571,23
010041 AC1	31/03/2020	FA 202000796	840,00		840,00
011661 AC2	23/10/2020	FA 202003488	1 731,23		1 731,23
M2016-029 Actualisation étude d'impact - RIVIERE ENVIRONNEMENT			19 080,00		19 080,00
003444 AC 1	27/07/2016	FA F16.07-659	2 016,00		2 016,00
004223 AC2	26/01/2017	FA F17.01-714	5 040,00		5 040,00
005056 AC 3	08/08/2017	FA F17.08-780	6 768,00		6 768,00
005717 AC4	23/01/2018	FA F18-01-835	3 456,00		3 456,00
006554 AC1	31/08/2018	FA F18-08-916	1 800,00		1 800,00
M2018-024/BDC43 SSEP : sondages et piézomètres - GAIA RJ				3 414,00	3 414,00
012488 AC1	28/04/2021	FA 21/114		3 414,00	3 414,00
M2018-024/BDC43 SSEP : sondages et piézomètres - TERE0				15 768,29	15 768,29
012488 AC1	28/04/2021	FA 21/114		11 667,54	11 667,54
012601 AC2	25/05/2021	FA 21/153		686,44	686,44
012911 AC3	05/07/2021	FA 21/194		686,44	686,44
013300 AC4	21/06/2021	FA 21/171		854,62	854,62
013394 AC5	24/09/2021	FA 21/279		1 180,87	1 180,87
013772 AC6	29/10/2021	FA 21/337		692,38	692,38
M2021-009/BDC1 Diagnostic écologique - BDC1 : Mission 1 - ENVOLIS				7 099,20	7 099,20
012814 AC1	13/05/2021	FA 21-05-664		1 863,60	1 863,60
012813 AC2	31/05/2021	FA 21-05-691		873,60	873,60
012815 AC3	19/06/2021	FA 21-06-734		873,60	873,60
013536 AC4	25/10/2021	FA 21-10-891		2 614,80	2 614,80
013626 AC5	29/10/2021	FA 21-10-932		873,60	873,60
A106 Etude mobilité			45 997,20		45 997,20
M2016-045 Etudes mobilité - TRANSITEC			45 997,20		45 997,20
004514 MS1 AC1	24/03/2017	FA 17107	1 560,00		1 560,00
004625 AC 2	04/05/2017	FA 17159	15 868,80		15 868,80
004741 AC3	08/06/2017	FA 17213	14 078,40		14 078,40
004762 AC 3	12/06/2017	AV 17213	-14 078,40		-14 078,40
004763 AC 3	12/06/2017	FA 17220	13 374,48		13 374,48
004936 AC4	25/07/2017	FA 17308	5 731,92		5 731,92
005350 AC 5	26/10/2017	FA 17451	9 462,00		9 462,00
A107 Sondages géotechniques			36 884,57		36 884,57
M2016-015/BDC10 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP			9 634,70		9 634,70
005624 BDC 10	29/12/2017	FA SBX2.H.0449	9 634,70		9 634,70
M2016-015/BDC13 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP			14 763,05		14 763,05
006627 AC1	13/09/2018	FA SBX2.I.0342	14 763,05		14 763,05
M2016-015/BDC4 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP			9 450,00		9 450,00
004728 AC1	02/06/2017	FA SBX2.H.0180	9 450,00		9 450,00
M2016-015/BDC5 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP			2 652,00		2 652,00
004997 AC1	02/08/2017	FA SBX2.H.0257	2 652,00		2 652,00
M2016-015/BDC9 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP			384,82		384,82
005271 AC1	11/10/2017	FA SBX2.H.0336	384,82		384,82
A108 Géomètre			7 727,19	885,10	8 612,29

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
M2016-003/BDC20 BDC 20 Plan général de synthèse - ABAC-GEO AQUITAINE			5 326,03		5 326,03
008392 BDC20	15/07/2019	FA F190758	5 326,03		5 326,03
M2016-003/BDC35 BDC 35 Piquetage limite bordure îlot C7 - ABAC-GEO			362,17		362,17
008391 BDC35	15/07/2019	FA F190757	362,17		362,17
M2016-003/BDC37 BDC 37 Piquetage Rue Martin Porc - ABAC-GEO			181,70		181,70
008390 BDC37	15/07/2019	FA F190756	181,70		181,70
M2016-003/BDC38 BDC 38 Piquetage propriété Soleillet - ABAC-GEO			135,66		135,66
008389 BDC38	15/07/2019	FA F190755	135,66		135,66
M2019-034 Lot 1/BDC3 Demande DMPC parcelle BB 1164 - MAGEO			1 721,63		1 721,63
010201 AC1 / SOLDE	29/04/2020	FA FC12958	1 721,63		1 721,63
M2019-034 Lot 1/BDC39 Géomètre: plan récolement parcelle BB1020 -				885,10	885,10
012635 AC1	31/05/2021	FA FC15237		885,10	885,10
A112 Autres			5 340,00		5 340,00
18-02137 Dimensionnement dalle Aqueduc Eysines - ARTECH			5 340,00		5 340,00
006474 AC1	25/07/2018	FA 11 393	3 828,00		3 828,00
006541 AC2	20/08/2018	FA 11 430	1 245,00		1 245,00
007398 AC3	23/10/2018	FA 11 430 BIS	267,00		267,00
B FONCIER			4 986 278,18	2 665 083,94	7 651 362,12
B101 Coût acquisition terrain			4 771 381,82	2 366 638,45	7 138 020,27
17-01383/1 Acquisition terrain non batis BM (ex IT Martin Porc) - MELLAC			1 223 050,00		1 223 050,00
17-01383/1 Provision	06/02/2017		1 248 000,00		1 248 000,00
004298 ACQ° TERRAIN NN BATIS	09/02/2017	FA 09/02/17	-24 950,00		-24 950,00
18-02142/1 Acquisition Expro Consignation BB 2533 - BANEY -				182 200,00	182 200,00
013892 EXPRO CONSIGNATION BB 2533 - BANEY	07/12/2021	FA 07/12/2021		182 200,00	182 200,00
18-02143/1 Acquisition BB 1020 - PARANTEAU - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			252 000,00		252 000,00
18-02143/1 Provision	03/07/2018		252 000,00		252 000,00
18-02144/1 Acquisition Expropriation BB 226 / BB 232 - BARON - CARPA				104 000,00	104 000,00
013886 EXPRO BB 226 / BB 232 BARON	07/12/2021	212807174/190776		104 000,00	104 000,00
18-02145/1 Acquisition BB 68 - MEU - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			167 181,82		167 181,82
18-02145/1 Provision	03/07/2018		167 181,82		167 181,82
18-02148/1 Acquisition Expropriation BB 1032 / BB 233 - LECHENNE - CARPA				221 100,00	221 100,00
013889 EXPRO BB 1032 / BB 233 LECHENNE	07/12/2021	212807165/190116		221 100,00	221 100,00
18-02149/1 Acquisition BB 2737 - GAUDNER M - MELLAC DELAFRAYE (NOT)				406,45	406,45
18-02149/1 Provision	03/07/2018			406,45	406,45
18-02150/1 Acquisition BB 236 - GAUDNER - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			700,00		700,00
18-02150/1 Provision	03/07/2018		700,00		700,00
18-02152/1 Acquisition BB 119 / BB 120 / BB 121 - SOLEILLET - MELLAC			1 050,00		1 050,00
18-02152/1 Provision	03/07/2018		1 050,00		1 050,00
18-02153/1 Acquisition Expropriation BB 681 - ARENAS - CARPA BORDEAUX				173 700,00	173 700,00
013885 EXPRO BB 681 ARENAS	07/12/2021	212819476/ARENA		173 700,00	173 700,00
18-02155/1 Acquisition Expropriation BB 2735- CLAUDIO - CARPA BORDEAUX			1 540,00		1 540,00
013883 EXPRO BB2735 CLAUDIO	07/12/2021	212803534/000780		1 540,00	1 540,00
18-02158/1 Acquisition Expropriation BB 230 - DUROUSSEAU/ DUGRAVA -				62 500,00	62 500,00
013887 EXPRO BB 230 - DUROUSSEAU	07/12/2021	212807156/190116		62 500,00	62 500,00
18-02159/1 Acquisition Expro Consignation BB 682 - EL LAHIANI -				146 880,00	146 880,00
013982 EXPRO CONSIGNATION BB 682 EL LAHIANI	07/12/2021	FA 7/12/21		146 880,00	146 880,00
18-02161/1 Consignation/Expropriation BB 229 - Décès DELFAUT -				38 300,00	38 300,00
013500 ACQ° BB229 DECES DELFAUT	27/09/2021	FA 27/09/21		38 300,00	38 300,00
18-02162/1 Acquisition Expropriation BB 2318/ BB 2 - EYQUEM/ NADAL -				1 283 700,00	1 283 700,00
013888 EXPRO BB 2318/ BB 2 EYQUEM/ NADAL	07/12/2021	212809143/EYQUE		1 283 700,00	1 283 700,00
18-02163/1 Acquisition BB 2751 - HEZER/ KUCUK - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			1 400,00		1 400,00
18-02163/1 Provision	03/07/2018		1 400,00		1 400,00
19-03191 Acquisition Terrain nu AA309 IMMO LUPINI - MELLAC DELAFRAYE			3 126 000,00		3 126 000,00
009031 TRANSFERT LUPINI CF001/C0002	08/11/2019	08/11/19	3 126 000,00		3 126 000,00
21-04458/1 Acquisition BB 2832- GIRONDE HABITAT - MELLAC DELAFRAYE				1 932,00	1 932,00
21-04458/1 Provision	03/06/2021			1 932,00	1 932,00
21-04460/1 Acquisition BB AA 435- BMSO - MELLAC DELAFRAYE (NOT)				3 030,00	3 030,00
21-04460/1 Provision	03/06/2021			3 030,00	3 030,00
21-04917 Acquisition Expropration AA 425-500- SAINT MARC - CARPA				33 110,00	33 110,00
013884 EXPRO AA 425-500 SAINT MARC	07/12/2021	212799675/971945		33 110,00	33 110,00
21-04919 Acquisition Expro Consignation AA 502 - VAL D'ALBANT -				114 240,00	114 240,00
013891 EXPRO CONSIGNATION AA 502 VAL D'ALBANT	07/12/2021	FA 07/12/21		114 240,00	114 240,00
B201 Frais d'actes			85 421,90	1 017,61	86 439,51
17-01383/2 It Martin Porc : Frais d'acqu° terrain non batis BM - MELLAC			21 806,84		21 806,84
17-01383/2 Provision	06/02/2017		22 500,00		22 500,00
17-01383/2 Provision	06/02/2017		-400,00		-400,00
004706 FRAIS ACQ° ILOT MARTIN PORT	24/05/2017	FA 24/05/17	-293,16		-293,16
18-02143/2 Frais acquisition PARANTEAU BB1020 - MELLAC DELAFRAYE			6 069,07		6 069,07

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
18-02143/2 Provision	18/12/2018		200,00		200,00
18-02143/2 Provision	18/12/2018		6 100,00		6 100,00
18-02143/2 Provision	18/12/2018		-13,29		-13,29
008209 FRAIS ACQ° PARANTEAU BB1020	31/05/2019	FA 31/05/19	-217,64		-217,64
18-02145/2 Frais d'acquisition MEU BB 68 - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			3 225,44		3 225,44
18-02145/2 Provision	03/07/2019		4 892,00		4 892,00
009873 FRAIS ACQ° MEU BB 68	10/02/2020	FA 10/02/20	-1 666,56		-1 666,56
18-02149/2 Frais acquisition BB 2737 GAUDNER M - MELLAC DELAFRAYE				207,61	207,61
18-02149/2 Provision	30/04/2021			240,00	240,00
013479 FRAIS ACQ BB 2737 GAUDNER M	16/09/2021	FA 16/09/21		-32,39	-32,39
18-02150/2 Frais acquisition GAUDNER BB236 - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			196,14		196,14
18-02150/2 Provision	27/09/2019		300,00		300,00
009875 FRAIS ACQ° GAUDNER BB236	18/02/2020	FA 18/02/20	-103,86		-103,86
18-02152/2 Frais de notaire SOLEILLET - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			198,71		198,71
18-02152/2 Provision	02/01/2020		260,00		260,00
010008 FRAIS ACQ° SOLEILLET	03/03/2020	FA 03/03/20	-61,29		-61,29
18-02163/2 Frais d'acquisition BB2751 HEZER/KUCUK - MELLAC DELAFRAYE			340,00	-28,54	311,46
18-02163/2 Provision	15/10/2020		340,00		340,00
011961 FRAIS ACQ BB2751 HEZER/KUCUK	29/01/2021	FA 29/01/21		-28,54	-28,54
19-03189 Eysines CC : Frais acquisition Immo LUPINI - MELLAC DELAFRAYE			53 302,28		53 302,28
009032 TRANSFERT LUPINI CF001/C002	08/11/2019	08/11/19	53 302,28		53 302,28
19-03190 Eysines CC : Frais d'acquisition Immo LUPINI - ADENIS-LAMARRE			283,42		283,42
009033 TRANSFERT LUPINI CF001/C0002	08/11/2019	08/11/19	283,42		283,42
21-04458/2 Acquisition BB 2832- GIRONDE HABITAT - MELLAC DELAFRAYE				354,22	354,22
21-04458/2 Provision	03/06/2021			500,00	500,00
013668 FRAIS ACQ BB 2832- GIRONDE HABITAT	14/10/2021	FA 14/10/21		-145,78	-145,78
21-04460/2 Acquisition BB AA 435- BMSO - MELLAC DELAFRAYE (NOT)				484,32	484,32
21-04460/2 Provision	03/06/2021			600,00	600,00
013667 FRAIS ACQ BB AA 435 BMSO	14/10/2021	FA 14/10/21		-115,68	-115,68
B302 Géomètres foncier			19 099,89	3 298,93	22 398,82
M2016-003/BDC1 Géomètre expert lot 1 - GEO-AQUITAINE (NE PLUS			5 688,00		5 688,00
003651 BDC1	30/09/2016	FA 1609-204	2 844,00		2 844,00
004022 SOLDE BDC1	14/12/2016	FA 1612-280	2 844,00		2 844,00
M2016-003/BDC13 Géomètre expert lot 1 - GEOSAT			7 935,70		7 935,70
005745 BDC13	28/11/2017	FA F174591	7 935,70		7 935,70
M2016-003/BDC3 Géomètre expert lot 1 Site géographique secteur nord -			3 859,20		3 859,20
004024 BDC3 AC1	14/12/2016	FA 1612-281	3 859,20		3 859,20
M2016-003/BDC36 Bornage Paranteau et Piquetage Gaudner Folloni - ABAC-			785,23		785,23
009341 AC1 / SOLDE	01/01/2020	FA F191228	785,23		785,23
M2016-003/BDC5 Géomètre expert lot 1 - ABAC (NE PLUS UTILISER)			134,90		134,90
004752 BDC5 GEOMETRE EXPERT LOT1	09/06/2017	FA B-17-06-425	132,00		132,00
005055 REV BDC5	28/08/2017	FA 28/08/2017	2,90		2,90
M2019-032/BDC5 Bornage et plan de cession terrain à bâtir C1 - MAGEO			696,86		696,86
009052 AC1	31/10/2019	FA FC12064	696,86		696,86
M2019-034 Lot 1/BDC23 Levé surfacique allée de l'Europe et du Taillan				3 298,93	3 298,93
011659 BDC 23	01/01/2021	FA FC14315		3 298,93	3 298,93
B303 Expertises foncières			4 239,92		4 239,92
18-02275 Recherches Généalogiques - DELFAUT - PEROTIN			2 000,00		2 000,00
007529 ETUDE GENEALOGIQUE DELFAUT	01/02/2019	FA 795	2 000,00		2 000,00
M2019-032/BDC1 Document d'arpentage et plan de cession - MAGEO			2 239,92		2 239,92
010202 AC1/SOLDE	29/04/2020	FA FC12959	2 488,80		2 488,80
010298 AVOIR S/AC1	31/05/2020	AV 13100	-248,88		-248,88
B401 Indemnités de emploi			18 208,18	242 378,55	260 586,73
18-02142/1 Acquisition Expro Consignation BB 2533 - BANEY -				19 220,00	19 220,00
013892 EXPRO CONSIGNATION BB 2533 - BANEY	07/12/2021	FA 07/12/2021		19 220,00	19 220,00
18-02144/1 Acquisition Expropriation BB 226 / BB 232 - BARON - CARPA				11 400,00	11 400,00
013886 EXPRO BB 226 / BB 232 BARON	07/12/2021	212807174/190776		11 400,00	11 400,00
18-02145/1 Acquisition BB 68 - MEU - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			17 718,18		17 718,18
18-02145/1 Provision	03/07/2018		17 718,18		17 718,18
18-02148/1 Acquisition Expropriation BB 1032 / BB 233 - LECHENNE - CARPA				23 110,00	23 110,00
013889 EXPRO BB 1032 / BB 233 LECHENNE	07/12/2021	212807165/190116		23 110,00	23 110,00
18-02149/1 Acquisition BB 2737 - GAUDNER M - MELLAC DELAFRAYE (NOT)				97,55	97,55
18-02149/1 Provision	03/07/2018			97,55	97,55
18-02152/1 Acquisition BB 119 / BB 120 / BB 121 - SOLEILLET - MELLAC			210,00		210,00
18-02152/1 Provision	03/07/2018		210,00		210,00
18-02153/1 Acquisition Expropriation BB 681 - ARENAS - CARPA BORDEAUX				18 370,00	18 370,00
013885 EXPRO BB 681 ARENAS	07/12/2021	212819476/ARENA		18 370,00	18 370,00
18-02155/1 Acquisition Expropriation BB 2735- CLAUDIO - CARPA BORDEAUX				380,00	380,00

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

	Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
				A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
013883	EXPRO BB2735 CLAUDIO	07/12/2021	212803534/000780		380,00	380,00
	18-02158/1 Acquisition Expropriation BB 230 - DUROUSSEAU/ DUGRAVA -				7 250,00	7 250,00
013887	EXPRO BB 230 - DUROUSSEAU	07/12/2021	212807156/190116		7 250,00	7 250,00
	18-02159/1 Acquisition Expro Consignation BB 682 - EL LAHIANI -				10 688,00	10 688,00
013982	EXPRO CONSIGNATION BB 682 EL LAHIANI	07/12/2021	FA 7/12/21		10 688,00	10 688,00
	18-02161/1 Consignation/Expropriation BB 229 - Décès DELFAUT -				4 830,00	4 830,00
013500	ACQ° BB229 DECES DELFAUT	27/09/2021	FA 27/09/21		4 830,00	4 830,00
	18-02162/1 Acquisition Expropriation BB 2318/ BB 2 - EYQUEM/ NADAL -				129 370,00	129 370,00
013888	EXPRO BB 2318/ BB 2 EYQUEM/ NADAL	07/12/2021	212809143/EYQUE		129 370,00	129 370,00
	18-02163/1 Acquisition BB 2751 - HEZER/ KUCUK - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			280,00		280,00
18-02163/1	Provision	03/07/2018		280,00		280,00
	21-04458/1 Acquisition BB 2832- GIRONDE HABITAT - MELLAC DELAFRAYE				322,00	322,00
21-04458/1	Provision	03/06/2021			322,00	322,00
	21-04460/1 Acquisition BB AA 435- BMSO - MELLAC DELAFRAYE (NOT)				606,00	606,00
21-04460/1	Provision	03/06/2021			606,00	606,00
	21-04917 Acquisition Expropration AA 425-500- SAINT MARC - CARPA				4 311,00	4 311,00
013884	EXPRO AA 425-500 SAINT MARC	07/12/2021	212799675/971945		4 311,00	4 311,00
	21-04919 Acquisition Expro Consignation AA 502 - VAL D'ALBANT -				12 424,00	12 424,00
013891	EXPRO CONSIGNATION AA 502 VAL D'ALBANT	07/12/2021	FA 07/12/21		12 424,00	12 424,00
	B403 Indemnités diverses (transfert, reinstal°, perte de loyers..)				11 700,00	11 700,00
	18-02142/1 Acquisition Expro Consignation BB 2533 - BANEY -				1 500,00	1 500,00
013892	EXPRO CONSIGNATION BB 2533 - BANEY	07/12/2021	FA 07/12/2021		1 500,00	1 500,00
	18-02144/1 Acquisition Expropriation BB 226 / BB 232 - BARON - CARPA				1 500,00	1 500,00
013886	EXPRO BB 226 / BB 232 BARON	07/12/2021	212807174/190776		1 500,00	1 500,00
	18-02148/1 Acquisition Expropriation BB 1032 / BB 233 - LECHENNE - CARPA				1 500,00	1 500,00
013889	EXPRO BB 1032 / BB 233 LECHENNE	07/12/2021	212807165/190116		1 500,00	1 500,00
	18-02155/1 Acquisition Expropriation BB 2735- CLAUDIO - CARPA BORDEAUX				1 200,00	1 200,00
013883	EXPRO BB2735 CLAUDIO	07/12/2021	212803534/000780		1 200,00	1 200,00
	18-02158/1 Acquisition Expropriation BB 230 - DUROUSSEAU/ DUGRAVA -				1 500,00	1 500,00
013887	EXPRO BB 230 - DUROUSSEAU	07/12/2021	212807156/190116		1 500,00	1 500,00
	18-02162/1 Acquisition Expropriation BB 2318/ BB 2 - EYQUEM/ NADAL -				1 500,00	1 500,00
013888	EXPRO BB 2318/ BB 2 EYQUEM/ NADAL	07/12/2021	212809143/EYQUE		1 500,00	1 500,00
	21-04917 Acquisition Expropration AA 425-500- SAINT MARC - CARPA				1 500,00	1 500,00
013884	EXPRO AA 425-500 SAINT MARC	07/12/2021	212799675/971945		1 500,00	1 500,00
	21-04919 Acquisition Expro Consignation AA 502 - VAL D'ALBANT -				1 500,00	1 500,00
013891	EXPRO CONSIGNATION AA 502 VAL D'ALBANT	07/12/2021	FA 07/12/21		1 500,00	1 500,00
	B501 Entretien des biens : Gestionnaire - Diag - Petits Travaux			40 689,64		40 689,64
	M2016-001 Lot 2/BDC 07 Nettoyage et évacuation déchets terrains BM -			27 303,88		27 303,88
M2016-001	Lot 2/BDC 07 Avance	19/05/2017		30 000,00		30 000,00
M2016-001	Lot 2/BDC 07 Avance	19/05/2017		3 000,00		3 000,00
005556	BDC 7 TPS 11/17	11/12/2017	FA 2017/39	129,04		129,04
006800	BDC 7 - GENIER DEFORGE	01/01/2018	FA 2016080021	-5 825,16		-5 825,16
	M2016-001 Lot 2/BDC 11 Diag termites IMMO LUPINI - AQUITANIS			273,04		273,04
M2016-001	Lot 2/BDC 11 Avance	20/10/2017		144,00		144,00
005557	BDC 11 TPS 11/2017	11/12/2017	FA 2017/40	129,04		129,04
	M2016-001 Lot 2/BDC 13 ZAC Eysines CC - Diag et démol dalle béton LUPINI -			13 112,72		13 112,72
M2016-001	Lot 2/BDC 13 Avance	05/12/2017		240,00		240,00
M2016-001	Lot 2/BDC 13 Avance	05/12/2017		12 143,76		12 143,76
005558	GESTION TEMPS PASSE	11/12/2017	FA 2017/41	258,10		258,10
005638	BDC13 TPS 12/17	04/01/2018	FA 2017/44	258,09		258,09
005844	BDC 13 TPS 01/18	12/02/2018	FA 2018/03	193,57		193,57
007419	GEST° TERRAIN 2016-2017	01/01/2018	FA 010118	19,20		19,20
	B503 Impots Foncier			75,29	38,00	113,29
	18-02143/3 Taxe fonciere PARANTEAU - MELLAC DELAFRAYE (NOT)			13,29		13,29
18-02143/3	Provision	15/04/2019		13,29		13,29
	18-02324 TF 2018 terrains non bâtis BM - TRESOR PUBLIC (TF)			20,00		20,00
006744	TF 2018 VOIRIES RUE M.PORC	10/08/2018	T 18 33 4315231	20,00		20,00
	18-02324/1 TF 2019 terrains non bâtis BM - TRESOR PUBLIC (TF)			21,00		21,00
008775	TF 2019 VOIRIES RUE M.PORC	31/08/2019	T 1933431742295	21,00		21,00
	20-03916 Taxe foncière 2020 terrains non bâtis BM - TRESOR PUBLIC (TF)			21,00		21,00
011101	TF 2020 TERRAINS BM	31/08/2020	T 2033432271902	21,00		21,00
	21-04726 Taxe foncière 2021 terrains non bâtis BM - TRESOR PUBLIC (TF)				38,00	38,00
013246	TF 2021	31/08/2021	TITRE 21 33		21,00	21,00
013272	TF 2021	13/08/2021	TITRE 21 33		17,00	17,00
	B601 Assistance Juridique			25 694,41	34 273,01	59 967,42
	19-02783 PV constat parcelle BB1020 Paranteau - CASIMIRO (HUISSIER)			219,99		219,99
007944	PV CONSTAT BB1020	15/04/2019	FA 55626	219,99		219,99
	21-04102 Signif notif EP Scherer So - CASIMIRO (HUISSIER)				119,40	119,40

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
011869 AC1	19/01/2021	FA 66 696		119,40	119,40
21-04819 Signif en Allemagne dossier Baron - NEDELLEC				300,00	300,00
013903 AC1	14/10/2021	FA 0695.C079152		300,00	300,00
21-04896 PV constat PD 8 rue Martin Porc - CASIMIRO (HUISSIER)				390,00	390,00
013785 09-11/21	24/11/2021	FA 72 258		390,00	390,00
21-04897 Signif Jgt indem. expro. LECHENNE/DOUMERET - CASIMIRO				165,96	165,96
013763 10/21	02/11/2021	FA 71 774		165,96	165,96
21-04899 Signif + Acte CE dossier BARON - CASIMIRO (HUISSIER)				403,35	403,35
013701 06/20	09/11/2021	FA 71 939		403,35	403,35
M2013-022/BDC8 Assistance et conseil juridiques, aménagement, action			1 620,00		1 620,00
005764 BDC 8	31/01/2018	FA 140FID18006928	1 620,00		1 620,00
M2016-009 AMO Constitution dossier DUP - SCET			10 200,00		10 200,00
004055 DOSSIER DUP 12/16	30/12/2016	FA F16-12-P01361	10 200,00		10 200,00
M2016-039/BDC11 Procédure devant juge de l'expro - ADALTY (ADAMAS)			2 039,70	21 221,59	23 261,29
011358 BDC11 AC1	30/10/2020	FA PB 20 46 473	2 039,70		2 039,70
011617 BDC 11 AC2	01/01/2021	FA PB 20 46 574		270,36	270,36
011992 BDC 11 AC3	29/01/2021	FA AB 21 46 062		5 714,65	5 714,65
012159 BDC11 AC4	26/02/2021	FA AB 21 46 118		7 310,74	7 310,74
012309 BDC11 AC5	29/03/2021	FA AB 21 46 173		1 833,96	1 833,96
012862 BDC11 AC6	30/04/2021	FA AB 21 46 240		3 839,71	3 839,71
012863 BDC11 AC7	31/05/2021	FA AB 21 46 296		479,26	479,26
013188 BDC11 AC08	30/08/2021	FA 21 46 454		116,64	116,64
013200 BDC11 AC09	28/07/2021	FA AB 21 46 410		882,84	882,84
013426 BDC11 AC10	30/09/2021	FA 21 46 517		479,26	479,26
013859 BDC11 AC11	17/11/2021	FA 21 46 631		294,17	294,17
M2016-039/BDC12 BDC12 Procédure devant le juge de l'expropriation -				1 820,98	1 820,98
011865 AC1	01/01/2021	FA PB 20 46 608		1 198,14	1 198,14
012311 AC2	29/03/2021	FA AB 21 46 171		349,91	349,91
013857 AC3	18/11/2021	FA 21 46 633		272,93	272,93
M2016-039/BDC14 BDC14 Procédure devant juge de l'expro MARTIN -				2 007,52	2 007,52
012310 AC1	29/03/2021	FA AB 21 46 172		1 721,27	1 721,27
013858 AC2	18/11/2021	FA 21 46 632		286,25	286,25
M2016-039/BDC15 Procédure devant juge de l'expro (complément) -				1 967,47	1 967,47
012308 BDC15	29/03/2021	FA AB 21 46 174		1 967,47	1 967,47
M2016-039/BDC5 Expertise juridique mémoires d'expro 25 tènements			10 033,92		10 033,92
009439 BDC 5- AC 1	01/01/2020	FA PB1946594	10 033,92		10 033,92
M2016-039/BDC7 BDC7 Consultation droit de préemption - ADALTY			794,56		794,56
010119 BDC7 CONSULTATION DROIT DE PREEMPTION	14/04/2020	FA PB 20 46 167	786,24		786,24
010825 BDC7	31/08/2020	REGUL REV 2020	8,32		8,32
M2016-039/BDC9 Expertise juridique raccordement réseau EP - ADALTY			786,24	336,96	1 123,20
010548 BDC 9- AC 1	29/06/2020	FA PB2046264	786,24		786,24
011565 BDC 9	01/01/2021	FA PB 20 46 567		336,96	336,96
M2021-001 Lot 2/BDC7-1 Dossier Bouc/Val d'Alban/St				2 599,78	2 599,78
013397 AC1	30/09/2021	FA 21-1239		2 599,78	2 599,78
M2021-001 Lot 2/BDC7-1bis Honoraires postulation Val d'Alban/St				1 680,00	1 680,00
013744 POSTULATION ST MARC-AC1	17/11/2021	FA F03104		420,00	420,00
013745 POSTULATION EL LAHIANI-AC2	10/11/2021	FA F02869		420,00	420,00
013746 POSTULATION VAL D'ALBANT-AC3	10/11/2021	FA F02791		420,00	420,00
013748 POSTULATION CLAUDIO-AC4	10/11/2021	FA F02868		420,00	420,00
M2021-001 Lot 2/BDC7-3bis Honoraires postulation Arenas/Eyquem/Baney -				1 260,00	1 260,00
013747 POSTULATION EYQUEM-AC1	13/10/2021	FA F03017		420,00	420,00
013750 POSTULATION ARENAS-AC2	12/11/2021	FA F03094		420,00	420,00
013751 POSTULATION BANEY-AC3	13/10/2021	FA F03018		420,00	420,00
B602 DUP, expro			20 257,18	5 739,39	25 996,57
17-01495 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2017			847,00		847,00
004533 RSU COPIES DUP EYS CC	30/03/2017	FA 30/03/2017	276,00		276,00
004623 ATTESTAT° AP DECES	04/05/2017	FA 04/05/2017	151,00		151,00
005535 COPIES ACTES DUP	08/12/2017	FA 08/12/2017	420,00		420,00
18-01884 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2018 -			68,00		68,00
005723 COPIES D'ACTES	25/01/2018	FA 25/01/2018	30,00		30,00
007290 DEMANDE DE RSU	03/01/2019	FA 03/01/19	38,00		38,00
18-02419 Publication enquête publique - SUD OUEST			4 174,63		4 174,63
007287 AC1	24/12/2018	FA	1 869,73		1 869,73
007436 PUBLICATION AVIS EP - 01/19	18/01/2019	FA	1 869,73		1 869,73
008552 PUBLICATION AVIS EP 08/19	20/08/2019	FA	435,17		435,17
18-02463 Constat huissier avis EP - CASIMIRO (HUISSIER)			2 800,04		2 800,04
007586 PV CONSTAT HUISSIER AVIS EP	20/02/2019	FA 54 667	2 800,04		2 800,04
19-02505 Publicité Avis EP - 12/2018 - ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS			1 192,46		1 192,46

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

	Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
				A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
007282	PUBLICITE AVIS EP	21/12/2018	FA 811686	1 192,46		1 192,46
	19-02506 Signification DUP et offres - CASIMIRO (HUISSIER)			5 970,68	2 555,72	8 526,40
007396	SIGNIFICATION NOTIFICATION DUP	17/01/2019	FA 53 925	1 248,37		1 248,37
007484	SIGNIFICATION AVIS EP CALETTI	29/01/2019	FA 54 354	118,70		118,70
010537	SIGNIFICATIONS ARGILLOS/CANDOTO	30/06/2020	FA 63266	276,71		276,71
010539	SIGNIFICATION GERDESSUS/COMMISSA	30/06/2020	FA 63271	187,14		187,14
010538	SIGNIFICATION EL LAHIANI/TOUMIA	01/07/2020	FA 63285	280,71		280,71
010535	SIGNIFICATION COMMIS GOUV/VAL D'ALBAN	01/07/2020	FA 63298	187,14		187,14
010536	SIGNIFICATION COMMIS GOUV/DUROUSSE	01/07/2020	FA 63297	187,14		187,14
010570	SIGNIFICATION COMMIS GOUV/GAUDNER	06/07/2020	FA 63384	652,99		652,99
010597	SIGNIFICATION GERDESSUS / GOUJON	08/07/2020	FA 63 434	276,71		276,71
010598	SIGNIFICATION COMMIS GOUV / DOUMERET	08/07/2020	FA 63 422	374,28		374,28
010599	SIGNIFICATION SAINT MARC/COMMIS GOUV	07/07/2020	FA 63 394	187,14		187,14
010600	SIGNIFICATION NADAL/EYQUEM	03/07/2020	FA 63 337	368,28		368,28
010606	SIGNIFICATION CLAUDIO/METBACH	03/07/2020	FA 63 329	204,03		204,03
010664	SIGNIFICATION BOUC	21/07/2020	FA 63 597	924,23		924,23
010814	SIGNIFICATION DUMORA BANAY	13/08/2020	FA 63 936	497,11		497,11
011866	SIGNIFICATION LASSEP E+J	15/01/2021	FA 66 435		215,84	215,84
011993	SIGNIFICATION BOUC	21/01/2021	FA 66 745		310,06	310,06
012485	GERDESSUS GABRIEL (LALANNE)	30/04/2021	FA 68 669		114,42	114,42
012751	SIGNIFICATION EL LAHIANI+TOUMIA	16/06/2021	FA 69 301		72,68	72,68
012797	SIGNIFICATION BOUC	25/06/2021	FA 69-450		643,40	643,40
012890	SIGNIFICATION SAINT-MARC	06/07/2021	FA 69 724		72,68	72,68
012891	ASSIGNATION VAL D'ALBANT	06/07/2021	FA 69 725		72,68	72,68
012893	ASSIGNATION CLAUDIO+METBACH	06/07/2021	FA 69 727		74,88	74,88
012895	SIGNIFICATION METR/LALANNE	02/07/2021	FA 69 534		285,71	285,71
012894	SIGNIFICATION METR/ARENAS/CANETE DEL RIO	02/07/2021	FA 69 533		365,33	365,33
013143	SIGNIFICATION C.APPEL	13/08/2021	FA 70 338		328,04	328,04
	19-02544 Publicité Avis EP - 01/2019 - ECHOS JUDICIAIRES GIRONDINS			1 183,73		1 183,73
007409	PUBLICITE AVIS EP - 01/2019	18/01/2019	FA 900178	1 183,73		1 183,73
	19-02617 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2019 -			1 034,00		1 034,00
007559	DEMANDE DE RSU	15/02/2019	FA 15/02/19	252,00		252,00
007655	RSU	04/03/2019	FA 04/03/19	24,00		24,00
007789	COPIE ACTE	01/04/2019	FA 01/04/19	30,00		30,00
007811	COPIE ACTE	03/04/2019	FA 03/04/19	45,00		45,00
008504	COPIE ACTE (X3)	05/08/2019	FA 05/08/19	45,00		45,00
008505	RSU	06/08/2019	FA 06/08/19	476,00		476,00
008653	RSU	16/09/2019	FA 16/09/19	12,00		12,00
008654	COPIE ACTE	16/09/2019	FA 16/09/19	150,00		150,00
008655	REMB RSU	28/06/2019	FA 28/06/19	-34,00		-34,00
008656	ANNUL REMB RSU	28/06/2019	FA 28/06/19	34,00		34,00
	19-02737 Indemnisation Commissaire Enquêteur - F.I.C.E			2 587,64		2 587,64
007909	INDEMN COMMISSAIRE ENQUETEUR	01/04/2019	FA 01/04/19	2 587,64		2 587,64
	20-03368 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2020 -			351,00		351,00
009516	DDE RSU AA 288	02/01/2020	FA 02/01/20	12,00		12,00
009811	DDE RSU BB 237	18/02/2020	FA 18/02/20	12,00		12,00
010425	DDE RSU	23/06/2020	FA 23/06/20	60,00		60,00
010740	ATTESTATION IMMO	10/08/2020	FA 10/08/20	30,00		30,00
010741	DDE RSU BB69	10/08/2020	FA 10/08/20	12,00		12,00
011058	DDE RSU BB2744	05/10/2020	FA 05/10/20	24,00		24,00
011182	DDE RSU AA 502	19/10/2020	FA 19/10/20	12,00		12,00
011256	RSU DOSSIER DE CESSIBILITE	29/10/2020	FA 29/10/20	132,00		132,00
011364	RSU & COPIE ACTE CESSIBILITE	10/11/2020	FA 10/11/20	57,00		57,00
	20-03999 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2020 - SPF			48,00	48,00	96,00
011425	CESSIBILITE EYSINES	23/11/2020	FA 23/11/2020	24,00		24,00
011443	RSU DOSSIER CESSIBILITE	27/11/2020	FA 27/11/2020	24,00		24,00
012161	RSU	10/03/2021	BB 2743 229 69 81		48,00	48,00
	21-04144 Enquête parcellaire complémentaire - SUD OUEST PUBLICITE				1 637,62	1 637,62
011874	AC 1	15/01/2021	FA		882,29	882,29
011957	ENQ PARCEL COMPL	30/01/2021	FA		755,33	755,33
	21-04325 Indemnisation Commissaire Enquêteur - GUYOT CAROLA				1 078,05	1 078,05
012251	INDEMN COMM ENQU	22/03/2021	29/03/2021		1 078,05	1 078,05
	21-04780 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2021 - SPF				420,00	420,00
013523	DDE RSU ACTES PARCELLES AA/BB	20/10/2021	FA 13/10/21		372,00	372,00
013765	DMD RSU EP COMPL	23/11/2021	FA 23/11/21		48,00	48,00
	B603 Libération des sols (diag+petits travaux)			1 209,95		1 209,95
	M2016-001 Lot 2/BDC 07 Nettoyage et évacuation déchets terrains BM -			1 016,38		1 016,38
004868	BDC7 TPS 06/17	04/07/2017	FA 06/2017/21	379,15		379,15

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
005044 BDC7 TPS 07/17	18/08/2017	FA 2017/24	189,57		189,57
005193 BDC7 TPS PASSE 08/17	22/09/2017	FA	189,57		189,57
005388 BDC7 TPS 09/17	31/10/2017	FA	258,09		258,09
M2016-001 Lot 2/BDC 11 Diag termites IMMO LUPINI - AQUITANIS			193,57		193,57
005410 BDC11 TPS AA309	08/11/2017	FA 10/2017/34	193,57		193,57
D TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES			1 524 261,77	89 866,21	1 614 127,98
D103 VRD			667 088,33		667 088,33
M2018-040/Lot 1 Lot 1 VRD - Espaces publics rues M. Porc, B. Triat & Parc			599 497,50		599 497,50
M2018-040/Lot 1 Avance	16/11/2018		51 068,26		51 068,26
008463 AC2	27/06/2019	06/19	35 058,79		35 058,79
009080 AC3	31/10/2019	10/19	183 116,65		183 116,65
009286 AC4	01/01/2020	11/19	114 283,30		114 283,30
009791 AC5	13/02/2020	12/19	93 235,27		93 235,27
009734 AC6	13/01/2020	01/20	119 749,69		119 749,69
010037 AC7	27/03/2020	03/20	2 985,54		2 985,54
M2018-040/Lot 1 Lot 1 VRD - Espaces publics rues M. Porc, B. Triat & Parc			32 923,98		32 923,98
009080 AC3	31/10/2019	AC 3	6 325,75		6 325,75
009286 AC4	01/01/2020	11/19	11 215,54		11 215,54
009791 AC5	13/02/2020	12/19	9 701,19		9 701,19
009734 AC6	13/01/2020	01-20	5 681,50		5 681,50
M2018-040/Lot 1 Lot 1 VRD - Espaces publics rues M. Porc, B. Triat & Parc			32 476,85		32 476,85
009080 AC3	31/10/2019	AC 3	31 460,35		31 460,35
009791 AC5	13/02/2020	12/19	1 016,50		1 016,50
M2018-040/Lot 1 Lot 1 VRD - Espaces publics rues M. Porc, B. Triat & Parc			2 190,00		2 190,00
009734 AC6	13/01/2020	01-20	2 190,00		2 190,00
D104 Eclairage (réseaux et équipements)			205 461,69	8 125,40	213 587,09
M2019-004 Travaux Eclairage Public et Telecom - CEPECA-CITEOS			205 461,69	8 125,40	213 587,09
008373 05/19	31/05/2019	AC 1	43 295,94		43 295,94
008365 06/19	30/06/2019	AC 2	51 136,01		51 136,01
009335 12/19	01/01/2020	AC 3	46 312,66		46 312,66
010460 06/20	29/06/2020	AC 4	64 717,08		64 717,08
012563 05/21	18/05/2021	AC 5		8 125,40	8 125,40
D105 Mobilier urbain			45 870,66		45 870,66
M2018-040/Lot 2 Lot 2 Espaces Verts / Mobilier urbain - Aménagements des			45 870,66		45 870,66
009655 AC2 - 12/2019	23/01/2020	FA 2912020919	10 647,50		10 647,50
009987 AC3 - 02/2020	12/03/2020	FA2902012120	22 535,09		22 535,09
010358 AC4 - 05/2020	31/05/2020	FA 2905012220	7 541,86		7 541,86
010824 AC5 - 07/2020	30/08/2020	FA 2907016420	5 146,21		5 146,21
D106 Espaces verts			314 934,20		314 934,20
M2018-040/Lot 2 Lot 2 Espaces Verts / Mobilier urbain - Aménagements des			16 531,68		16 531,68
009655 AC2 - 12/2019	23/01/2020	FA 2912020919	16 531,68		16 531,68
M2018-040/Lot 2 Lot 2 Espaces Verts / Mobilier urbain - Aménagements des			30 740,80		30 740,80
009655 AC2 - 12/2019	23/01/2020	FA 2912020919	12 511,40		12 511,40
009987 AC3 - 02/2020	12/03/2020	FA2902012120	1 164,60		1 164,60
010358 AC4 - 05/2020	31/05/2020	FA 2905012220	17 064,80		17 064,80
M2018-040/Lot 2 Lot 2 Espaces Verts / Mobilier urbain - Aménagements des			267 661,72		267 661,72
008605 AC1 - 06-07/19	30/08/2019	FA 2908001019	97 485,83		97 485,83
009655 AC2 - 12/2019	23/01/2020	FA 2912020919	116 672,12		116 672,12
009987 AC3 - 02/2020	12/03/2020	FA2902012120	54 061,23		54 061,23
010358 AC4 - 05/2020	31/05/2020	FA 2905012220	-365,87		-365,87
010824 AC5 - 07/2020	30/08/2020	FA 2907016420	-191,59		-191,59
D203 Electricité				38 704,68	38 704,68
21-04409 Raccordement électrique C1 - DC26/058600/001001 - ENEDIS (EX :				6 200,94	6 200,94
21-04409 Avance	18/05/2021			6 200,94	6 200,94
21-04486 Raccordement électrique C6 - DC26/024162/001011 - ENEDIS (EX :				32 503,74	32 503,74
012745 AC1	16/06/2021	FA 0326-690716854		32 503,74	32 503,74
D204 Eau potable			18 996,62	425,63	19 422,25
18-02413 Raccordement Ilot C7 rue Martin Porc - LYONNAISE DES EAUX			6 464,95		6 464,95
18-02413 Avance	04/12/2018		4 555,70		4 555,70
008839 AC1	02/10/2019	FA 4170797	1 909,25		1 909,25
18-02414 Raccordement Ilot C5 rue Bertrand Triat - LYONNAISE DES EAUX			9 278,18		9 278,18
18-02414 Avance	04/12/2018		5 186,06		5 186,06
008840 AC1	02/10/2019	FA 4170799	4 092,12		4 092,12
19-02972 Branchement AEP Av. du Taillan Parc Cantinolle - LYONNAISE DES			2 706,87		2 706,87
19-02972 Avance	23/07/2019		812,06		812,06
009413 AC1 / SOLDE	01/01/2020	FA 4171669	1 894,81		1 894,81
20-03419 Branchement fontaine Parc Cantinolle - LYONNAISE DES EAUX			162,84		162,84
009542 AC1 - SOLDE	02/01/2020	FA 1045795452	162,84		162,84

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
20-03440 Conso fontaine Parc Cantinolle - LYONNAISE DES EAUX (SUEZ)			383,78	425,63	809,41
009597 AC1	10/01/2020	FA 1045941707	209,80		209,80
010580 AC2	03/07/2020	FA 1050779730	173,98		173,98
011899 AC3	21/01/2021	FA 1056446738		229,72	229,72
012968 AC4	19/07/2021	FA 1061944596		195,91	195,91
D207 Gaz			2 940,00		2 940,00
20-03472 Déplacement coffret gaz 7, Rue Triat - REGAZ			2 940,00		2 940,00
010189 AC1/SOLDE	23/04/2020	FA FCO-000080139	2 940,00		2 940,00
D301 Maitrise d'oeuvre (dont BET)			265 278,67	40 565,96	305 844,63
M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - BIOTOPE			4 146,39		4 146,39
005920 AC 1	04/03/2018	FA 201800518	4 126,27		4 126,27
007108 REG REV DEF MS02	05/12/2018	FA 05/12/18	20,12		20,12
M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - ICI LA			67 952,29		67 952,29
004789 AC 4	20/06/2017	FA 18 28 EYS	23 721,91		23 721,91
005298 REGUL REV MS2	16/10/2017	FA 10/2017	355,82		355,82
005616 AC5	30/12/2017	FA 1032-EYSINES-	21 350,15		21 350,15
005917 AC 6	21/02/2018	FA 18021	22 417,65		22 417,65
007108 REG REV DEF MS02	05/12/2018	FA 05/12/18	106,76		106,76
M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - PERIOLE			10 295,88		10 295,88
004790 AC 4	24/02/2017	FA 14/2017	3 594,30		3 594,30
005298 REGUL REV MS2	16/10/2017	FA 10/2017	53,92		53,92
005618 AC 5	06/12/2017	FA 35/2017	3 234,86		3 234,86
005917 AC 6	21/02/2018	FA 18021	80,87		80,87
005919 AC 7	14/02/2018	FA 06/2018	3 315,75		3 315,75
007108 REG REV DEF MS02	05/12/2018	FA 05/12/18	16,18		16,18
M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - SAFEGE-			20 591,76		20 591,76
004791 AC 4	14/06/2017	FA F17MAT505	7 188,60		7 188,60
005298 REGUL REV MS2	16/10/2017	FA 10/2017	107,83		107,83
005617 AC 5	31/12/2017	FA F17MAT1125	6 469,74		6 469,74
005917 AC 6	21/02/2018	FA 18021	161,75		161,75
005918 AC 7	15/02/2018	FA F18MAT112	6 631,49		6 631,49
007108 REG REV DEF MS02	05/12/2018	FA 05/12/18	32,35		32,35
M2016-005/MS10 MOE espaces publics/formalisation DLE du PRO - ICI LA			61 400,00		61 400,00
006437 AC1	19/07/2018	FA 18113-EYSINES-	47 810,00		47 810,00
007179 REGUL MS10 AC 1	12/12/2018	FA 12/12/2018	1 290,87		1 290,87
007197 AC2	04/12/2018	FA 18205-EYSINES-	12 299,13		12 299,13
M2016-005/MS10 MOE espaces publics/formalisation DLE du PRO - PERIOLE			9 303,03		9 303,03
006439 AC1	18/07/2018	FA 35/2018	7 243,94		7 243,94
007179 REGUL MS10 AC 1	12/12/2018	FA 12/12/2018	195,59		195,59
007198 AC2	07/12/2018	FA 78/2018	1 863,50		1 863,50
M2016-005/MS10 MOE espaces publics/formalisation DLE du PRO - SAFEGE-			18 606,05		18 606,05
006438 AC1	20/07/2018	FA F18MAT673	14 487,88		14 487,88
007179 REGUL MS10 AC 1	12/12/2018	FA 12/12/2018	391,16		391,16
007199 AC2	04/12/2018	FA F18MAT1079	3 727,01		3 727,01
M2016-005/MS18 Moe urbaine et espaces publics - ICI LA (D')			22 121,72		22 121,72
007945 AC1	11/04/2019	FA 19070-EYSINES-	4 651,84		4 651,84
008104 AC2	24/05/2019	FA 19104- EYSINES	1 523,82		1 523,82
008356 AC3	11/07/2019	FA 19149-EYSINES-	3 047,61		3 047,61
008689 AC4	20/09/2019	FA 19188	3 047,63		3 047,63
008820 AC5	08/10/2019	FA 19200	846,16		846,16
009201 AC6	01/01/2020	FA 19242	843,61		843,61
009472 AC7	01/01/2020	FA 19263-EYSINES-	1 826,11		1 826,11
009473 AC7	01/01/2020	FA F19MAT1250			
009474 AC7	01/01/2020	FA 43/2019			
009475 AC8	01/01/2020	FA F19MAT1253			
009787 AC8	11/02/2020	FA 20026-EYSINE-	1 813,11		1 813,11
010966 AC9	18/09/2020	FA 20183-EYSINES-	4 521,83		4 521,83
M2016-005/MS18 Moe urbaine et espaces publics - PERIOLE GERAUD			7 088,20		7 088,20
007947 AC1	03/04/2019	FA 19/2019	1 550,62		1 550,62
008106 AC2	24/05/2019	FA 29/2019	482,39		482,39
008357 AC3	10/07/2019	FA 33/2019	964,78		964,78
008859 AC4	18/09/2019	FA 36/2019	964,78		964,78
008822 AC5	08/10/2019	FA 38/2019	267,85		267,85
009203 AC6	01/01/2020	FA 41/2019	565,76		565,76
009474 AC7	01/01/2020	FA 43/2019	285,79		285,79
009802 AC8	10/02/2020	FA 05/2020	574,02		574,02
011021 AC9	18/09/2020	FA 11/2020	1 432,21		1 432,21
M2016-005/MS18 Moe urbaine et espaces publics - SAFEGE-SUEZ			43 773,35		43 773,35

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
007946 AC1	04/04/2019	FA F19MAT327	9 303,71		9 303,71
008104 AC2	24/05/2019	FA F19MAT479	2 426,97		2 426,97
008355 AC3	31/07/2019	FA F19MAT716	6 405,34		6 405,34
008861 AC4	30/09/2019	FA F19MAT900	5 888,20		5 888,20
008821 AC5	08/10/2019	FA F19MAT977	1 631,70		1 631,70
009202 AC6	01/01/2020	FA F19MAT1115	1 626,82		1 626,82
009472 AC7	01/01/2020	REGUL REV	1 807,36		1 807,36
009473 AC7	01/01/2020	FA F19MAT1250	1 740,12		1 740,12
009474 AC7	01/01/2020	FA 43/2019			
009475 AC8	01/01/2020	FA F19MAT1253	725,22		725,22
009801 AC9	07/02/2020	FA F20MAT120	3 496,42		3 496,42
011020 AC10	30/09/2020	FA F20MAT790	8 721,49		8 721,49
M2016-005/MS19 MOE urbaine - Reprise AVP/PRO sur Mail de l'Europe - ICI				21 567,21	21 567,21
011900 AC1	25/01/2021	FA 21014-EYSINES-		4 891,63	4 891,63
012406 AC2	21/04/2021	FA 21070-EYSINES-		3 012,55	3 012,55
012486 AC3	30/04/2021	FA 21081-EYSINES-		1 981,86	1 981,86
013015 AC4	28/07/2021	FA 21157-EYSINES-		10 038,85	10 038,85
013521 AC5	15/10/2021	FA 21206		1 642,32	1 642,32
M2016-005/MS19 MOE urbaine - Reprise AVP/PRO sur Mail de l'Europe -				18 998,75	18 998,75
011901 AC1	31/01/2021	FA F21MAT060		4 669,15	4 669,15
012456 AC2	20/04/2021	FA F21MAT368		2 875,52	2 875,52
012487 AC3	21/04/2021	FA F21MAT369		1 891,73	1 891,73
013042 AC4	31/07/2021	FA F21MAT805		8 262,75	8 262,75
013919 AC5	30/09/2021	FA F21MAT972		1 299,60	1 299,60
D302 Coordonnateur SPS			3 659,00	424,54	4 083,54
M2017-034 Mission de coordination SPS, catégorie 2 - ELYFEC SPS			3 659,00	424,54	4 083,54
006709 AC1	30/09/2018	FA F83181361	588,00		588,00
007665 AC2	28/02/2019	FA F83190244	210,00		210,00
008790 AC3	30/09/2019	FA F83191369	418,05		418,05
009014 AC4	31/10/2019	FA F83191530	412,97		412,97
009259 AC5	01/01/2020	FA F83191671	412,97		412,97
009521 AC6	01/01/2020	FA F83191829	413,77		413,77
009707 AC7	30/01/2020	FA F83200130	784,76		784,76
010316 AC8	26/05/2020	FA F83200575	418,48		418,48
013759 AC9	22/11/2021	FA F83211285		424,54	424,54
D305 Autres honoraires techniques				1 620,00	1 620,00
M2021-048 Modification feux carrefour Av. de l'Europe - GERTRUDE				1 620,00	1 620,00
013243 AC1	10/09/2021	FA BOD		1 620,00	1 620,00
D401 Travaux Hono Aléas			32,60		32,60
M2018-040/Lot 1 Lot 1 VRD - Espaces publics rues M. Porc, B. Triat & Parc			32,60		32,60
M2018-040/Lot 1 Avance	16/11/2018		32,60		32,60
E PARTICIPATION OPERATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS			453 645,00	889 527,92	1 343 172,92
E113 Enfouissement ligne à HT			453 645,00	822 290,00	1 275 935,00
16-01315 Enfouissement ligne haute tension - RTE			453 645,00	822 290,00	1 275 935,00
004037 AC1	07/12/2016	FA 90051609	62 000,00		62 000,00
004267 AC2	01/02/2017	FA 90052549	13 652,00		13 652,00
008003 AC3	30/04/2019	FA 90058811	25 583,00		25 583,00
011219 AC4	21/10/2020	FA 90062256	352 410,00		352 410,00
013987 AC5	20/12/2021	FA 90065282		822 290,00	822 290,00
E115 Divers				67 237,92	67 237,92
21-04549 Participat° enfouissement lignes aériennes Rues MP/BT - TRESOR				67 237,92	67 237,92
012858 AC1	17/06/2021	TITRE 423		67 237,92	67 237,92
G REMUNERATION DE L'AMENAGEUR			632 033,34	134 000,00	766 033,34
G101 Rémunération			632 033,34	134 000,00	766 033,34
16-01134 Rémunération aménageur 2016 - FAB			96 033,34		96 033,34
003328 REM 13/04-30/06/16	30/06/2016	ND 2016-02	29 033,34		29 033,34
004063 REM 01/01-31/12/16	31/12/2016	ND 2016-05	67 000,00		67 000,00
17-01472 Rémunération aménageur 2017 - FAB			134 000,00		134 000,00
004787 REM 01/01-30/06/17	30/06/2017	ND 2017-02	67 000,00		67 000,00
005225 REM 01/07-30/09/17	30/09/2017	ND 2017-05	33 500,00		33 500,00
005567 REM 01/10-31/12/17	31/12/2017	ND 2017-08	33 500,00		33 500,00
18-02132 Rémunération aménageur 2018 - FAB			134 000,00		134 000,00
006344 REM 01/01-30/06/18	30/06/2018	ND 2018-02	67 000,00		67 000,00
006942 REM 01/07-30/09/18	30/09/2018	ND 2018-06	33 500,00		33 500,00
007250 REM 01/10-31/12/18	31/12/2018	ND 2018-12	33 500,00		33 500,00
19-02791 Rémunération aménageur 2019 - FAB			134 000,00		134 000,00
008462 REM 01/01-30/06/19	30/06/2019	ND 2019-02	67 000,00		67 000,00
008701 REM 01/07-30/09/19	30/09/2019	ND 2019-12	33 500,00		33 500,00

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
009211 REM 01/10-31/12/19	31/12/2019	ND 2019-22	33 500,00		33 500,00
20-03696 Rémunération aménageur 2020 - FAB			134 000,00		134 000,00
010419 REM 01/01-30/06/20	30/06/2020	ND 2020-02	67 000,00		67 000,00
011015 REM 01/07-30/09/20	30/09/2020	ND 2020-13	33 500,00		33 500,00
011683 REM 01/10-31/12/20	23/12/2020	ND 2020-24	33 500,00		33 500,00
21-04294 Rémunération aménageur 2021 - FAB				134 000,00	134 000,00
012211 REM 01/01-31/03/21	31/03/2021	ND 2021-02		33 500,00	33 500,00
012910 REM 01/04-31/06/21	30/06/2021	ND 2021-13		33 500,00	33 500,00
013466 REM 01/07-30/09/21	30/09/2021	ND 2021-24		33 500,00	33 500,00
014085 REM 01/10-31/12/21	31/12/2021	ND 2021-35		33 500,00	33 500,00
H FRAIS DIVERS			32 055,50	452,45	32 507,95
H101 Communication			22 629,69	282,00	22 911,69
19-02670 TOT BAG - INSOLEUSE			820,00		820,00
007757 AC1	21/03/2019	FA #0121032019	820,00		820,00
19-02706 Prestation 23/03/2019 accueil habitants longères - LEMOINE			150,00		150,00
007805 AC1	23/03/2019	FA FBM	150,00		150,00
19-03131 Différence de règlement MDA- C0002 - MAISON DES ARTISTES			0,26		0,26
008860 ECART ARRONDI MDA 3°T2019	14/10/2019	FA 14/10/19	0,26		0,26
M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication -			1 250,00		1 250,00
006408 AC1	13/07/2018	FA N°10 18	1 000,00		1 000,00
007068 AC 2	22/11/2018	FA 17 18	250,00		250,00
M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication -			13,75		13,75
006409 COTIS SOCIALES S/ FA N°10 18	13/07/2018	BRUNELLOT	11,00		11,00
007069 AC 2	22/11/2018	FA 17 18	2,75		2,75
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - APPLICADRONE			863,52		863,52
008279 BDC 8	01/07/2019	FA 20190013	431,76		431,76
009536 BDC8	01/01/2020	FA 20190044	431,76		431,76
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - BRUNELLOT RUBEN			5 397,00		5 397,00
008135 BDC 3	29/05/2019	NH 05-19	3 598,00		3 598,00
008426 BDC9	19/07/2019	NH 12 19	1 542,00		1 542,00
010475 BDC10	30/06/2020	FA 08/20	257,00		257,00
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - HAZGUI MEHDI			5 921,28		5 921,28
008127 AC1	29/05/2019	FA 2019013	2 960,64		2 960,64
010436 BDC10	23/06/2020	FA 2020016	2 960,64		2 960,64
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - MAISON DES ARTISTES			72,12		72,12
008143 AC1 BDC3	29/05/2019	NH 05-19	39,58		39,58
008546 BDC9	19/07/2019	NH°12-19	16,96		16,96
008547 BDC7- AC2	19/07/2019	NH°11-19	12,78		12,78
010476 BDC10	30/06/2020	FA 08/20	2,80		2,80
M2017-014/MS2 Médiation travaux Carès - PLACE			8 141,76		8 141,76
008131 BDC3	29/05/2019	NH 17/321/3	4 934,40		4 934,40
010474 BDC10	29/06/2020	FA 17/321	3 207,36		3 207,36
M2019-030 Lot 1/BDC14 Réimpression Vademecum Eysines - BLF				138,00	138,00
012691 AC1	10/06/2021	FA 37 244		138,00	138,00
M2019-030 Lot 2/BDC21 Impression & pose d'un panneau de PD format				144,00	144,00
013396 AC1	30/09/2021	FA 213165		144,00	144,00
H105 Divers (repro,AAPC,affichage...)			7 625,81	170,45	7 796,26
16-01036 Frais gestion bancaires 2016 - CAISSE D'EPARGNE			563,14		563,14
003087 COMM° GEST° 1TR16	31/03/2016	FA 31/03/16	55,00		55,00
003143 REM COMM° GEST° 1TR16	07/04/2016	AV 07/04/16	-55,00		-55,00
003386 COMM° GEST° 2TR16	30/06/2016	FA 30/06/16	55,12		55,12
003387 FRAIS VIRT 06/16	01/07/2016	FA 01/07/16	0,09		0,09
003714 COMM° GEST° 3TR16	30/09/2016	FA 30/09/16	60,04		60,04
004127 COMM° GEST° 4TR16	31/12/2016	FA 31/12/16	447,89		447,89
17-01508 Frais gestion bancaires 2017 - CAISSE D'EPARGNE			4 520,23		4 520,23
004553 COMM° GEST° 1TR17	31/03/2017	FA 31/03/17	3 435,46		3 435,46
004875 COMM° GEST 2TR17	30/06/2017	FA 30/06/17	452,65		452,65
004956 FRAIS CONSENTMT SEPA B2B	21/07/2017	FA 21/07/17	10,00		10,00
005243 COMM° GEST 3TR17	30/09/2017	FA 30/09/17	363,13		363,13
005658 COMM° GEST° 4TR17	31/12/2017	FA 31/12/17	258,99		258,99
18-02055 Frais gestion bancaires 2018 - CAISSE D'EPARGNE			1 625,13		1 625,13
006124 COMM° GEST° 1TR18	03/04/2018	FA 03/04/18	236,00		236,00
006422 COMM° GEST° 2TR18	02/07/2018	FA 02/07/18	246,99		246,99
006821 COMM° GEST° 3TR18	02/10/2018	FA 02/10/18	496,65		496,65
007380 COMM° GEST° 4TR18	31/12/2018	FA 31/12/18	645,49		645,49
19-02832 Frais gestion bancaires 2019 - CAISSE D'EPARGNE			209,27		209,27
008049 FRAIS ENVOI CHEQUIER	19/03/2019	FA 19/03/19	16,00		16,00
008058 COMM° GEST° 1TR19	01/04/2019	FA31/03/19	3,71		3,71

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
008452 COMM° GEST° 2TR19	01/07/2019	FA 30/06/19	80,06		80,06
008914 COMM° GEST° 3TR19	30/09/2019	FA 30/09/19	109,50		109,50
20-03397 Frais gestion bancaires 2020 - CAISSE D'EPARGNE			708,04		708,04
009573 COMM° GEST° 4TR19	01/01/2020	FA 01/01/20	599,31		599,31
010207 COMM° GESTION 1TR20	01/04/2020	FA 01/04/20	34,01		34,01
010557 COMM° GESTION 2TR20	01/07/2020	FA 01/07/2020	45,57		45,57
011196 COMM° GESTION 3TR20	01/10/2020	FA 01/10/2020	29,15		29,15
21-04117 Frais gestion bancaires 2021 - CAISSE D'EPARGNE				170,45	170,45
011879 COMM GESTION 4TR20	04/01/2021	FA 01/01/21		105,31	105,31
012378 COMM GESTION 1TR21	01/04/2021	FA 01/04/21		16,61	16,61
012933 COMM GESTION 2TR21	01/07/2021	FA 01/07/21		15,75	15,75
013489 COMM GESTION 3TR21	01/10/2021	FA 01/10/21		32,78	32,78
H106 Contentieux			1 800,00		1 800,00
M2016-039 Lot 1/BDC1 Précautions convention CAIR/BRUTHER - CMS			1 800,00		1 800,00
005597 BDC1	30/11/2017	NH H1711335	1 800,00		1 800,00
2 RECETTES			13 101 499,66	1 830 064,18	14 931 563,84
R CESSIONS DE CHARGES FONCIERES			4 481 229,75		4 481 229,75
R101 Libre			1 759 284,64		1 759 284,64
19-03164 Cession - SCCV Esprit des Jalles AA309 ex LUPINI - MELLAC			1 759 284,64		1 759 284,64
19-21974 CESSION- SCCV ESPRIT DES JALLES AA309 (LUPINI)	23/10/2019	FA 23/10/19	1 759 284,64		1 759 284,64
R102 Abordable			747 881,96		747 881,96
19-03164 Cession - SCCV Esprit des Jalles AA309 ex LUPINI - MELLAC			747 881,96		747 881,96
19-21974 CESSION- SCCV ESPRIT DES JALLES AA309 (LUPINI)	23/10/2019	FA 23/10/19	747 881,96		747 881,96
R103 PLA,PLUS,PLS			1 624 286,30		1 624 286,30
17-01589 Cession - Ilot terrains non Batis GIRONDE HABITAT Clause Cmpt			458 608,50		458 608,50
17-10113 CESS° GIRONDE HABITAT	07/06/2017	FA 07/06/17	458 608,50		458 608,50
19-03164 Cession - SCCV Esprit des Jalles AA309 ex LUPINI - MELLAC			1 165 677,80		1 165 677,80
19-21974 CESSION- SCCV ESPRIT DES JALLES AA309 (LUPINI)	23/10/2019	FA 23/10/19	1 165 677,80		1 165 677,80
R104 PSLA,Accession soc			304 747,30		304 747,30
17-01589 Cession - Ilot terrains non Batis GIRONDE HABITAT Clause Cmpt			304 747,30		304 747,30
17-10113 CESS° GIRONDE HABITAT	07/06/2017	FA 07/06/17	304 747,30		304 747,30
R107 Activités			45 029,55		45 029,55
19-03164 Cession - SCCV Esprit des Jalles AA309 ex LUPINI - MELLAC			45 029,55		45 029,55
19-21974 CESSION- SCCV ESPRIT DES JALLES AA309 (LUPINI)	23/10/2019	FA 23/10/19	45 029,55		45 029,55
V PARTICIPATIONS METROPOLITAINE			8 598 340,00	1 822 384,00	10 420 724,00
V101 Participation d'équilibre non soumis à TVA			3 982 074,00		3 982 074,00
18-02225 Participation équilibre - BORDEAUX METROPOLE			3 982 074,00		3 982 074,00
19-19432 PART° EQUILIBRE 2019	13/05/2019	AC2	886 476,00		886 476,00
20-26782 PART° EQUILIBRE 2020	30/09/2020	AC3	3 095 598,00		3 095 598,00
V102 Participations à la remise d'ouvrage			4 616 266,00	1 822 384,00	6 438 650,00
18-02222 Participation s/ les ouvrages à réaliser - BORDEAUX METROPOLE			4 616 266,00	1 822 384,00	6 438 650,00
18-15505 PART° REM OUVRAGE 2018	01/08/2018	AC1	2 200 000,00		2 200 000,00
19-19010 PART° REM OUVRAGE 2019	02/05/2019	AC2	3 302 742,00		3 302 742,00
19-19430 ANNUL PART° REM OUVRAGE 2019 ERREUR TVA	13/05/2019	AC2	-3 302 742,00		-3 302 742,00
19-19431 PART° REM OUVRAGE 2019	13/05/2019	AC2	2 416 266,00		2 416 266,00
20-26783 PART° REM OUVRAGE 2020	30/09/2020	AC3		854 217,00	854 217,00
21-32171 PART° REM OUVRAGE 2021	30/09/2021	AC4		968 167,40	968 167,40
21-32585 REJET PART° REM OUVRAGE 2021	30/09/2021	AC4		-968 167,40	-968 167,40
21-32588 PART° REM OUVRAGE 2021	30/09/2021	AC4		968 167,00	968 167,00
X PRODUITS DIVERS			21 929,91	7 680,18	29 610,09
X201 Produits financiers			21 929,91	7 680,18	29 610,09
16-01037 Rémunération compte courant 2016 - CAISSE D'EPARGNE			3 633,64		3 633,64
16-06657 REM° CPTÉ COURANT 2TR16	30/06/2016	FA 30/06/16	226,93		226,93
16-07383 REM° CPTÉ COURANT 3TR16	30/09/2016	FA 30/09/16	1 816,26		1 816,26
17-08511 REM° CPTÉ COURANT 4TR16	31/12/2016	FA 31/12/16	1 590,45		1 590,45
19-18061 REGUL AFFECTAT° C/C	31/12/2016	2016	-3 633,64		-3 633,64
19-18062 REGUL AFFECTAT° C/C	31/12/2016	2016	3 633,64		3 633,64
17-01509 Rémunération compte courant 2017 - CAISSE D'EPARGNE			3 544,33		3 544,33
17-09661 REM° CPTÉ COURANT 1TR17	31/03/2017		560,36		560,36
17-10383 REM° CPTÉ COURANT 2TR17	30/06/2017		536,52		536,52
17-11594 REM° CPTÉ COURANT 3TR17	30/09/2017		6 865,18		6 865,18
17-11596 ANNUL ERREUR OP REM° CPTÉ COURANT 3TR17	30/09/2017		-6 865,18		-6 865,18
17-11612 REM° CPTÉ COURANT 3TR17	30/09/2017		1 261,34		1 261,34
18-12924 REM° CPTÉ COURANT 4TR17	31/12/2017		1 186,11		1 186,11
19-18065 REGUL AFFECTAT° COMPTE	31/12/2017		-3 544,33		-3 544,33
19-18067 REGUL C/C 2017	31/12/2017		3 544,33		3 544,33
18-02056 Rémunération compte courant 2018 - CAISSE D'EPARGNE			5 092,78		5 092,78
18-14476 REM° CPTÉ COURANT 1TR18	03/04/2018		1 091,66		1 091,66

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2021

Intitulé	Date	Numéro Facture	Réglé cum	Réglé TTC	Réglé cum
			A fin 2020	A fin 2021	A fin 2021
18-15176 REM° CPTÉ COURANT 2TR18	02/07/2018		1 056,73		1 056,73
18-16228 REM° CPTÉ COURANT 3TR18	02/10/2018		855,11		855,11
19-17822 REM° CPTÉ COURANT 4TR18	31/12/2018	FA 31/12/18	2 089,28		2 089,28
19-18066 REGUL 2018	31/12/2018	FA 311218	-5 092,78		-5 092,78
19-18068 REGUL C/C 2018	31/12/2018		5 092,78		5 092,78
19-02846 Rémunération compte courant 2019 - CAISSE D'EPARGNE			3 478,26		3 478,26
19-19504 REM° CPTÉ COURANT 1TR19	01/04/2019	FA 31/03/19	1 950,51		1 950,51
19-20538 REM° CPTÉ COURANT 2TR19	01/07/2019	FA 30/06/19	113,18		113,18
19-21755 REM° CPTÉ COURANT 3TR19	30/09/2019	FA 30/09/19	1 414,57		1 414,57
20-03407 Rémunération compte courant 2020 - CAISSE D'EPARGNE			6 180,90		6 180,90
20-23252 REM° CPTÉ COURANT 4TR19	01/01/2020	FA 01/01/20	1 869,57		1 869,57
20-24901 REM° CPTÉ COURANT 1TR20	01/04/2020	FA 01/04/20	1 557,75		1 557,75
20-25705 REM° CPTÉ COURANT 2TR20	01/07/2020	FA 01/07/2020	1 424,09		1 424,09
20-27165 REM° CPTÉ COURANT 3TR20	01/10/2020	FA 01/10/2020	1 329,49		1 329,49
21-04128 Rémunération compte courant 2021 - CAISSE D'EPARGNE				7 680,18	7 680,18
21-28547 INTERETS CREDITEURS 4TR20	04/01/2021	FA 01/01/21		1 787,21	1 787,21
21-29734 INTERETS CREDITEURS 1TR21	01/04/2021	FA 01/04/21		2 349,32	2 349,32
21-30903 INTERETS CREDITEURS 2TR21	01/07/2021	FA 01/07/21		2 089,87	2 089,87
21-32214 INTERETS CREDITEURS 3TR21	01/10/2021	FA 01/10/21		1 453,78	1 453,78
3 AMORTISSEMENT			1 085 672,00		1 085 672,00
O REMBOURSEMENT AVANCES INTERNE			6 052,00		6 052,00
O200 Remboursement avances internes			6 052,00		6 052,00
18-02308 PROV BDC 7 ENC PAR C0003 BVO - FAB			3 000,00		3 000,00
19-17792 PROV BDC 7 ENC PAR C0003 BVO	22/10/2018	22/10/18	3 000,00		3 000,00
18-02406 LOY C0007 ENC PAR C0002 - FAB			3 052,00		3 052,00
19-17833 REMB AVCE - POOL	14/01/2019		3 052,00		3 052,00
Z TVA A REVERSER			1 079 620,00		1 079 620,00
Z102 TVA à reverser			1 079 620,00		1 079 620,00
18-02408 CA3 - TRESOR PUBLIC (CA3)			1 079 620,00		1 079 620,00
18-17028 CA3 10/2018	26/11/2018		124 114,00		124 114,00
19-22516 CA3 10/2019	27/11/2019		955 506,00		955 506,00
4 MOBILISATION			2 640 052,00		2 640 052,00
M AVANCES			2 634 000,00		2 634 000,00
M100 Avances collectivités			2 634 000,00		2 634 000,00
16-01060 Avance de trésorerie n°01 - BORDEAUX METROPOLE			2 634 000,00		2 634 000,00
16-05834 AVCE TRESORERIE	31/03/2016	DDE VERSEMENT	1 734 000,00		1 734 000,00
17-09056 AVCE TRESORERIE	13/02/2017	DDE DE VERSEMENT	900 000,00		900 000,00
O AVANCES INTERNE			6 052,00		6 052,00
O100 Avances interne			6 052,00		6 052,00
18-02308 PROV BDC 7 ENC PAR C0003 BVO - FAB			3 000,00		3 000,00
18-15986 REGUL PROV° AQUITANIS DU 17/05/17	01/01/2018		3 000,00		3 000,00
18-02406 LOY C0007 ENC PAR C0002 - FAB			3 052,00		3 052,00
18-17025 C0002 ENC LOYERS C0007	04/12/2018		3 052,00		3 052,00
SOLDE			6 566 351,46	-1 993 204,61	4 573 146,85

CRFA 2021 ZAC Carès Cantinolle - Eysines

Annexe 7

Suivi heures insertion

Type de marchés	Marchés par lots	Entreprises attributaires	Durée des marchés	MONTANT (HT)	Heures insertion		
					prévues	réalisées	%
Travaux rue Martin Porc, Bertrand Triat et Jardin de Cantinolle	1 - VRD	COLAS	4 ans	1 000 108,53 €	500	500	100%
	2 - Espaces verts et mobilier urbain	ID VERDE	4 ans	507 545,20 €	200	200	100%
Travaux allée de l'Europe	1 - VRD et éclairage	COLAS	3 ans	849 305,64 €	455	0	0%
	2 - Espaces verts et mobilier urbain	ID VERDE	3 ans	119 709,70 €	105	0	0%