

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2021-07

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00015447

Date d'émission des conditions particulières : 03/06/2022

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : NOALIS

Société anonyme à conseil d'administration, dont le siège social est situé 161 rue Armand Dutreix, 87000 LIMOGES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Limoges sous le numéro 561 820 481, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 66 442,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 15/12/2022 au 01/02/2063, soit 40 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la construction d'un logement situé rue du Bleu à EYSINES (33) destinés à faire l'objet de contrats de location sous conditions de ressources
- **Nature** : PLS régi par les articles D.331-17 à D.331-21 et D.372-20 à D.372-24 du Code de la construction et de l'habitation.

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 15/12/2022 AU 01/02/2063

- **Date de versement du prêt** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 15/12/2022, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 40 ans, soit 160 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11% soit 2,11% révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index Livret A

Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A

A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt, à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité trimestrielle
 - Date de première échéance* : 01/05/2023
 - Jour de l'échéance* : 1^{er} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Constant
- **Remboursement anticipé** : Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité.
 - Préavis* : 35 jours ouvrés
 - Indemnité*
 - (i) Indemnité dégressive de 0,86 %.
 - (ii) Indemnité forfaitaire de 7,00 %, en cas de :
 - défaut de paiement d'une somme quelconque devenue exigible au titre du contrat de prêt ;
 - non-affectation des fonds empruntés conformément à l'objet du contrat de prêt ;
 - non-respect des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies par les articles D.331-17 à D.331-21 et D.372-20 à D.372-24 du Code de la construction et de l'habitation
 - inexécution, non-respect, résiliation ou annulation pour quelque motif que ce soit du contrat de prêt ;
 - (iii) Aucune indemnité n'est due si le remboursement anticipé est provoqué par la cession ou la destruction du bien financé par le prêt
- **Intérêts de retard** : 6%

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement par Bordeaux Métropole à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 08/12/2022, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

- **Commission de dédit** Indemnité forfaitaire

Taux de l'indemnité : 7,00 %

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt dont 0,03 % reversés à la Caisse des dépôts et consignations
- **Commission de non-utilisation** : Néant

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 2,10 % l'an
soit un taux de période : 0,525 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 06 ☎ : 09 69 36 88 44 ✉ : contrat-spl@labanquepostale.fr	NOALIS 161 rue Armand Dutreix 87000 LIMOGES A l'attention de Madame Célia MULLER ☎ : 0516423531 ✉ : c.muller@noalis.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 08/12/2022 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphé, daté et signé par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- La copie de la décision favorable à l'opération financée visée à l'article D.331-3 du Code de la construction et de l'habitation



Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de(s) la Caution(s)

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 15/03/2023 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt :

- La copie de la convention prévue aux 3° ou 5° de l'article L.831-1 du Code de la construction et de l'habitation

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales.

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2021-07 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Angoulême le 03/06/2022.

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

H. Ouagne Dominique
Directeur financier

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 03/06/2022

Aïcha EL AROUI

Gestionnaire Middle Office

Marché Secteur Public Local

NOALIS
11, Rue d'Alsace - CS 52119
16021 ANGOULÊME Cedex
N° SIRET : 661 820 481 00050 - Code APE 6820 A

ANNEXE – MANDAT DE PRELEVEMENT SEPA

Débiteur

1 – **Dénomination sociale :**
NOALIS

2 – **Adresse :**
161 rue Armand Dutreix
87000 LIMOGES

3 – **Coordonnées du compte bancaire :**
IBAN (Numéro d'identification international de compte bancaire) :

FR 54 2004 1010 0102 8112 7S02 267

BIC (Code international d'identification de vote banque) :

PSSTFRPPBOR

Créancier

La Banque Postale – société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex – ICS (Identifiant créancier SEPA) : FR96ZZZ594735

Type de paiement : RECURRENT

Ce mandat est valable jusqu'à annulation de votre part. Il devient caduc à l'issue d'une période de 36 mois sans prélèvement.

Validation de la demande

4 – **Fait à :**

Angoulême

5 – **Le :**

20/06/2022

En signant ce formulaire vous autorisez La Banque Postale à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et vous autorisez votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de La Banque Postale. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

6 – **Signature (du représentant légal) et cachet du débiteur :**

H. Ouagne Dominique
Directeur financier
NOALIS
11, Rue de Sèvres - CS 52119
16021 ANGOULEME Cedex
N° SIRET : 561 820 181 00050 - Code APE 6820 A

Cadre réservé à La Banque Postale

RUM du débiteur (Référence unique de mandat) :

LBP - 00015447 - 561820 - 20220603

Protection des données à caractère personnel :

Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

Les données à caractère personnel recueillies font l'objet de traitements dont le responsable est La Banque Postale.

Elles sont traitées à des fins de gestion de votre mandat dans le cadre de la gestion de la relation contractuelle.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition et de limitation du traitement. Vous pouvez exercer vos droits en précisant vos nom, prénom, adresse postale et en joignant une copie recto-verso de votre pièce d'identité, en vous adressant par courrier au responsable de traitement, La Banque Postale - Service Relations Clients - 115, rue de Sèvres - 75275 Paris Cedex 06.

Pour plus d'informations concernant notre politique en matière de protection des données, vous pouvez consulter l'article relatif à la Protection des données à caractère personnel des Conditions Générales de la Convention de Compte Courant Postal, remise lors de la souscription et disponible sur le site institutionnel de La Banque Postale.

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Ra ng	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
	15/12/2022	66 442,00	0,00	0,00	66,44	66,44	66 442,00
1	01/05/2023	0,00	415,26	526,18	0,00	941,44	66 026,74
2	01/08/2023	0,00	415,26	345,57	0,00	760,83	65 611,48
3	01/11/2023	0,00	415,26	343,40	0,00	758,66	65 196,22
4	01/02/2024	0,00	415,26	341,22	0,00	756,48	64 780,96
5	01/05/2024	0,00	415,26	339,05	0,00	754,31	64 365,70
6	01/08/2024	0,00	415,26	336,88	0,00	752,14	63 950,44
7	01/11/2024	0,00	415,26	334,70	0,00	749,96	63 535,18
8	01/02/2025	0,00	415,26	332,53	0,00	747,79	63 119,92
9	01/05/2025	0,00	415,26	330,35	0,00	745,61	62 704,66
10	01/08/2025	0,00	415,26	328,18	0,00	743,44	62 289,40
11	01/11/2025	0,00	415,26	326,01	0,00	741,27	61 874,14
12	01/02/2026	0,00	415,26	323,83	0,00	739,09	61 458,88
13	01/05/2026	0,00	415,26	321,66	0,00	736,92	61 043,62
14	01/08/2026	0,00	415,26	319,49	0,00	734,75	60 628,36
15	01/11/2026	0,00	415,26	317,31	0,00	732,57	60 213,10
16	01/02/2027	0,00	415,26	315,14	0,00	730,40	59 797,84
17	01/05/2027	0,00	415,26	312,97	0,00	728,23	59 382,58
18	01/08/2027	0,00	415,26	310,79	0,00	726,05	58 967,32
19	01/11/2027	0,00	415,26	308,62	0,00	723,88	58 552,06
20	01/02/2028	0,00	415,26	306,45	0,00	721,71	58 136,80
21	01/05/2028	0,00	415,26	304,27	0,00	719,53	57 721,54
22	01/08/2028	0,00	415,26	302,10	0,00	717,36	57 306,28
23	01/11/2028	0,00	415,26	299,93	0,00	715,19	56 891,02
24	01/02/2029	0,00	415,26	297,75	0,00	713,01	56 475,76
25	01/05/2029	0,00	415,26	295,58	0,00	710,84	56 060,50
26	01/08/2029	0,00	415,26	293,41	0,00	708,67	55 645,24
27	01/11/2029	0,00	415,26	291,23	0,00	706,49	55 229,98
28	01/02/2030	0,00	415,26	289,06	0,00	704,32	54 814,72
29	01/05/2030	0,00	415,26	286,89	0,00	702,15	54 399,46
30	01/08/2030	0,00	415,26	284,71	0,00	699,97	53 984,20
31	01/11/2030	0,00	415,26	282,54	0,00	697,80	53 568,94
32	01/02/2031	0,00	415,26	280,37	0,00	695,63	53 153,68
33	01/05/2031	0,00	415,26	278,19	0,00	693,45	52 738,42
34	01/08/2031	0,00	415,26	276,02	0,00	691,28	52 323,16
35	01/11/2031	0,00	415,26	273,85	0,00	689,11	51 907,90
36	01/02/2032	0,00	415,26	271,67	0,00	686,93	51 492,64
37	01/05/2032	0,00	415,26	269,50	0,00	684,76	51 077,38
38	01/08/2032	0,00	415,26	267,33	0,00	682,59	50 662,12
39	01/11/2032	0,00	415,26	265,15	0,00	680,41	50 246,86
40	01/02/2033	0,00	415,26	262,98	0,00	678,24	49 831,60

Rang	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
41	01/05/2033	0,00	415,26	260,81	0,00	676,07	49 416,34
42	01/08/2033	0,00	415,26	258,63	0,00	673,89	49 001,08
43	01/11/2033	0,00	415,26	256,46	0,00	671,72	48 585,82
44	01/02/2034	0,00	415,26	254,29	0,00	669,55	48 170,56
45	01/05/2034	0,00	415,26	252,11	0,00	667,37	47 755,30
46	01/08/2034	0,00	415,26	249,94	0,00	665,20	47 340,04
47	01/11/2034	0,00	415,26	247,77	0,00	663,03	46 924,78
48	01/02/2035	0,00	415,26	245,59	0,00	660,85	46 509,52
49	01/05/2035	0,00	415,26	243,42	0,00	658,68	46 094,26
50	01/08/2035	0,00	415,26	241,25	0,00	656,51	45 679,00
51	01/11/2035	0,00	415,26	239,07	0,00	654,33	45 263,74
52	01/02/2036	0,00	415,26	236,90	0,00	652,16	44 848,48
53	01/05/2036	0,00	415,26	234,73	0,00	649,99	44 433,22
54	01/08/2036	0,00	415,26	232,55	0,00	647,81	44 017,96
55	01/11/2036	0,00	415,26	230,38	0,00	645,64	43 602,70
56	01/02/2037	0,00	415,26	228,21	0,00	643,47	43 187,44
57	01/05/2037	0,00	415,26	226,03	0,00	641,29	42 772,18
58	01/08/2037	0,00	415,26	223,86	0,00	639,12	42 356,92
59	01/11/2037	0,00	415,26	221,69	0,00	636,95	41 941,66
60	01/02/2038	0,00	415,26	219,51	0,00	634,77	41 526,40
61	01/05/2038	0,00	415,26	217,34	0,00	632,60	41 111,14
62	01/08/2038	0,00	415,26	215,17	0,00	630,43	40 695,88
63	01/11/2038	0,00	415,26	212,99	0,00	628,25	40 280,62
64	01/02/2039	0,00	415,26	210,82	0,00	626,08	39 865,36
65	01/05/2039	0,00	415,26	208,65	0,00	623,91	39 450,10
66	01/08/2039	0,00	415,26	206,47	0,00	621,73	39 034,84
67	01/11/2039	0,00	415,26	204,30	0,00	619,56	38 619,58
68	01/02/2040	0,00	415,26	202,13	0,00	617,39	38 204,32
69	01/05/2040	0,00	415,26	199,95	0,00	615,21	37 789,06
70	01/08/2040	0,00	415,26	197,78	0,00	613,04	37 373,80
71	01/11/2040	0,00	415,26	195,61	0,00	610,87	36 958,54
72	01/02/2041	0,00	415,26	193,43	0,00	608,69	36 543,28
73	01/05/2041	0,00	415,26	191,26	0,00	606,52	36 128,02
74	01/08/2041	0,00	415,26	189,09	0,00	604,35	35 712,76
75	01/11/2041	0,00	415,26	186,91	0,00	602,17	35 297,50
76	01/02/2042	0,00	415,26	184,74	0,00	600,00	34 882,24
77	01/05/2042	0,00	415,26	182,57	0,00	597,83	34 466,98
78	01/08/2042	0,00	415,26	180,39	0,00	595,65	34 051,72
79	01/11/2042	0,00	415,26	178,22	0,00	593,48	33 636,46
80	01/02/2043	0,00	415,26	176,05	0,00	591,31	33 221,20
81	01/05/2043	0,00	415,26	173,87	0,00	589,13	32 805,94
82	01/08/2043	0,00	415,26	171,70	0,00	586,96	32 390,68
83	01/11/2043	0,00	415,26	169,53	0,00	584,79	31 975,42
84	01/02/2044	0,00	415,26	167,35	0,00	582,61	31 560,16
85	01/05/2044	0,00	415,26	165,18	0,00	580,44	31 144,90

Ra ng	Date	Déblo caje en €	Amortisse ment en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
86	01/08/2044	0,00	415,26	163,01	0,00	578,27	30 729,64
87	01/11/2044	0,00	415,26	160,83	0,00	576,09	30 314,38
88	01/02/2045	0,00	415,26	158,66	0,00	573,92	29 899,12
89	01/05/2045	0,00	415,26	156,49	0,00	571,75	29 483,86
90	01/08/2045	0,00	415,26	154,31	0,00	569,57	29 068,60
91	01/11/2045	0,00	415,26	152,14	0,00	567,40	28 653,34
92	01/02/2046	0,00	415,26	149,96	0,00	565,22	28 238,08
93	01/05/2046	0,00	415,26	147,79	0,00	563,05	27 822,82
94	01/08/2046	0,00	415,26	145,62	0,00	560,88	27 407,56
95	01/11/2046	0,00	415,26	143,44	0,00	558,70	26 992,30
96	01/02/2047	0,00	415,26	141,27	0,00	556,53	26 577,04
97	01/05/2047	0,00	415,26	139,10	0,00	554,36	26 161,78
98	01/08/2047	0,00	415,26	136,92	0,00	552,18	25 746,52
99	01/11/2047	0,00	415,26	134,75	0,00	550,01	25 331,26
100	01/02/2048	0,00	415,26	132,58	0,00	547,84	24 916,00
101	01/05/2048	0,00	415,26	130,40	0,00	545,66	24 500,74
102	01/08/2048	0,00	415,26	128,23	0,00	543,49	24 085,48
103	01/11/2048	0,00	415,26	126,06	0,00	541,32	23 670,22
104	01/02/2049	0,00	415,26	123,88	0,00	539,14	23 254,96
105	01/05/2049	0,00	415,26	121,71	0,00	536,97	22 839,70
106	01/08/2049	0,00	415,26	119,54	0,00	534,80	22 424,44
107	01/11/2049	0,00	415,26	117,36	0,00	532,62	22 009,18
108	01/02/2050	0,00	415,26	115,19	0,00	530,45	21 593,92
109	01/05/2050	0,00	415,26	113,02	0,00	528,28	21 178,66
110	01/08/2050	0,00	415,26	110,84	0,00	526,10	20 763,40
111	01/11/2050	0,00	415,26	108,67	0,00	523,93	20 348,14
112	01/02/2051	0,00	415,26	106,50	0,00	521,76	19 932,88
113	01/05/2051	0,00	415,26	104,32	0,00	519,58	19 517,62
114	01/08/2051	0,00	415,26	102,15	0,00	517,41	19 102,36
115	01/11/2051	0,00	415,26	99,98	0,00	515,24	18 687,10
116	01/02/2052	0,00	415,26	97,80	0,00	513,06	18 271,84
117	01/05/2052	0,00	415,26	95,63	0,00	510,89	17 856,58
118	01/08/2052	0,00	415,26	93,46	0,00	508,72	17 441,32
119	01/11/2052	0,00	415,26	91,28	0,00	506,54	17 026,06
120	01/02/2053	0,00	415,26	89,11	0,00	504,37	16 610,80
121	01/05/2053	0,00	415,26	86,94	0,00	502,20	16 195,54
122	01/08/2053	0,00	415,26	84,76	0,00	500,02	15 780,28
123	01/11/2053	0,00	415,26	82,59	0,00	497,85	15 365,02
124	01/02/2054	0,00	415,26	80,42	0,00	495,68	14 949,76
125	01/05/2054	0,00	415,26	78,24	0,00	493,50	14 534,50
126	01/08/2054	0,00	415,26	76,07	0,00	491,33	14 119,24
127	01/11/2054	0,00	415,26	73,90	0,00	489,16	13 703,98
128	01/02/2055	0,00	415,26	71,72	0,00	486,98	13 288,72
129	01/05/2055	0,00	415,26	69,55	0,00	484,81	12 873,46
130	01/08/2055	0,00	415,26	67,38	0,00	482,64	12 458,20

Rang	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
131	01/11/2055	0,00	415,26	65,20	0,00	480,46	12 042,94
132	01/02/2056	0,00	415,26	63,03	0,00	478,29	11 627,68
133	01/05/2056	0,00	415,26	60,86	0,00	476,12	11 212,42
134	01/08/2056	0,00	415,26	58,68	0,00	473,94	10 797,16
135	01/11/2056	0,00	415,26	56,51	0,00	471,77	10 381,90
136	01/02/2057	0,00	415,26	54,34	0,00	469,60	9 966,64
137	01/05/2057	0,00	415,26	52,16	0,00	467,42	9 551,38
138	01/08/2057	0,00	415,26	49,99	0,00	465,25	9 136,12
139	01/11/2057	0,00	415,26	47,82	0,00	463,08	8 720,86
140	01/02/2058	0,00	415,26	45,64	0,00	460,90	8 305,60
141	01/05/2058	0,00	415,26	43,47	0,00	458,73	7 890,34
142	01/08/2058	0,00	415,26	41,30	0,00	456,56	7 475,08
143	01/11/2058	0,00	415,26	39,12	0,00	454,38	7 059,82
144	01/02/2059	0,00	415,26	36,95	0,00	452,21	6 644,56
145	01/05/2059	0,00	415,26	34,78	0,00	450,04	6 229,30
146	01/08/2059	0,00	415,26	32,60	0,00	447,86	5 814,04
147	01/11/2059	0,00	415,26	30,43	0,00	445,69	5 398,78
148	01/02/2060	0,00	415,26	28,26	0,00	443,52	4 983,52
149	01/05/2060	0,00	415,26	26,08	0,00	441,34	4 568,26
150	01/08/2060	0,00	415,26	23,91	0,00	439,17	4 153,00
151	01/11/2060	0,00	415,26	21,74	0,00	437,00	3 737,74
152	01/02/2061	0,00	415,26	19,56	0,00	434,82	3 322,48
153	01/05/2061	0,00	415,26	17,39	0,00	432,65	2 907,22
154	01/08/2061	0,00	415,26	15,22	0,00	430,48	2 491,96
155	01/11/2061	0,00	415,26	13,04	0,00	428,30	2 076,70
156	01/02/2062	0,00	415,26	10,87	0,00	426,13	1 661,44
157	01/05/2062	0,00	415,26	8,70	0,00	423,96	1 246,18
158	01/08/2062	0,00	415,26	6,52	0,00	421,78	830,92
159	01/11/2062	0,00	415,26	4,35	0,00	419,61	415,66
160	01/02/2063	0,00	415,66	2,18	0,00	417,84	0,00

TOTAL	66 442,00	28 171,83	66,44	94 680,27
--------------	------------------	------------------	--------------	------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement. Les intérêts de ce prêt sont calculés sur la base d'un taux de 1.847165 % correspondant au taux actuariel exprimé en taux proportionnel.

ANNEXE

MODELE DE DELIBERATION DE GARANTIE D'EMPRUNT

L'an [●], le [●], à [●] heures

Le (La) [désignation de l'organe délibérant], légalement convoqué(e), s'est assemblé(e) au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. (Mme) [●]

ÉTAIENT PRÉSENTS : [●]

EXCUSÉS : [●]

Le quorum étant atteint, le (la) [désignation de l'organe délibérant] peut délibérer.

M. (Mme) [●] est élu(e) secrétaire de séance.

Considérant l'Offre de financement d'un montant de 66 442,00 €, émise par la Banque Postale (ci-après « **le Bénéficiaire** ») et acceptée par NOALIS (ci-après « **l'Emprunteur** ») pour les besoins de financement de la construction d'un logement situé rue du Bleu à EYSINES (33), pour laquelle Bordeaux Métropole (ci-après « **le Garant** ») décide d'apporter son cautionnement (ci-après « **la Garantie** ») dans les termes et conditions fixées ci-dessous.

VU [pour les Communes] les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Départements] les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Régions] les articles L 4253-1 et L 4253-2 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Communautés de Communes] l'article L 5111-4 et les articles L 5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
ou [pour les Communautés Urbaines] l'article L 5111-4 et les articles L 5215-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Communautés d'Agglomération] l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
ou [pour les Etablissements Publics Locaux] l'article L 5111-4 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Métropoles *hors Métropole de Lyon*] l'article L 5111-4 et les articles L 5217-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales
ou [pour la Métropole de Lyon] les articles L 3611-3, L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2288 du Code civil ;

VU l'offre de Financement de la Banque Postale (annexée à la présente délibération)

DECIDE :

ARTICLE 1er : Accord du Garant

Le Garant accorde son cautionnement avec renonciation au bénéfice de discussion pour le remboursement de toutes sommes dues en principal à hauteur de 100,00 % (quotité garantie), augmentées dans la même proportion de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires, au titre du Contrat à venir entre l'emprunteur et le Bénéficiaire (ci-après « **le Prêt** »). L'offre de prêt est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 : Déclaration du Garant

Le Garant déclare que la Garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code général des collectivités territoriales et notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.

ARTICLE 3 : Mise en garde

Le Garant reconnaît être parfaitement conscient de la nature et de l'étendue de son engagement de caution tel que décrit aux articles 1 et 4 du présent engagement.

Il reconnaît par ailleurs être pleinement averti du risque de non-remboursement du Prêt par l'Emprunteur et des conséquences susceptibles d'en résulter sur sa situation financière.



ARTICLE 4 : Appel de la Garantie

En cas de non-paiement total ou partiel d'une échéance par l'Emprunteur, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le Bénéficiaire au Garant au plus tard 90 jours après la date d'échéance concernée.

Sans préjudice des dispositions de l'article [Communes L.2252-1, départements L.3231-4, régions L.4253-1] du Code général des collectivités territoriales, le Garant devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l'absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le Bénéficiaire ne s'adresse au préalable à l'Emprunteur défaillant.

En outre, le Garant s'engage pendant toute la durée de l'emprunt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement de toutes sommes dues au titre de la Garantie.

Article 5 : Bénéfice du cautionnement

Le Garant accepte expressément, et sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification, de maintenir sa garantie en cas de fusion, scission, apport partiel d'actifs (ou toute autre opération ayant un effet similaire) du Bénéficiaire avec toute autre personne morale même si cela implique une modification de la forme juridique de l'une quelconque de ces entités ou la création d'une personne morale nouvelle.

Le cautionnement bénéficie au Bénéficiaire, ainsi qu'à tous ses éventuels cessionnaires, subrogés, successeurs ou ayants-cause. Tout bénéficiaire d'une cession ou d'un transfert de tout ou partie des droits et/ou obligations du Bénéficiaire au titre du Prêt bénéficiera de plein droit du cautionnement en lieu et place du Bénéficiaire cédant ou transférant, ce que le Garant reconnaît et accepte expressément sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification.

Dans l'hypothèse d'un transfert par voie de novation à un tiers de tout ou partie des droits et obligations du Bénéficiaire au titre du Prêt, le Garant accepte expressément que le bénéfice du cautionnement soit de plein droit transmis au nouveau créancier et maintenu à son profit sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification.

ARTICLE 6 : Durée

La Garantie est conclue pour la durée du Prêt augmentée d'un délai de trois mois.

ARTICLE 7 : Publication de la Garantie

Le Garant s'engage à effectuer les mesures de publicité requises par les articles L.2131-1 [pour les Communes] L.3131-1 [pour les Départements], L.4141-1 [pour les Régions], L.5211-3 [pour les Communautés de Communes, Communautés Urbaines, Communautés d'Agglomération, Etablissements publics locaux, Métropoles, Métropole de Lyon] et suivants du Code général des collectivités territoriales et à en justifier auprès du Bénéficiaire.

Publié le :

Transmis à la (sous)-préfecture le :

ou Certifié exécutoire le :

ou

Reçu à la (sous)-préfecture le (+ tampon) :

