

BILAN AMENAGEUR

| DEPENSES | CRFA 2020 | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | € HT | € TVA | € TTC |
| Études de définition et de suivi de l'opération | 159 487 | 31 897 | 191 384 |
| Accompagnement projets immobiliers | 59 000 | 11 800 | 70 800 |
| Autres études | 100 487 | 20 097 | 120 584 |
| Frais d'acquisition et de libération des sols | 1 858 872 | 201 693 | 2 060 565 |
| Acquisitions foncières | 1 667 707 | 200 125 | 1 867 832 |
| - détail acquisitions | | | |
| * pour les îlots à bâtir | 1 393 389 | 167 207 | 1 560 596 |
| * pour les équipements publics | 274 318 | 32 918 | 307 236 |
| Frais (notariés 2,75% et frais de gestion des terrains) | 191 165 | 1 568 | 192 733 |
| Libération des terrains | | | |
| Indemnités évictions | | | |
| Aléas | | | |
| Frais d'aménagement (*) | 4 708 395 | 896 559 | 5 604 954 |
| Maîtrise d'œuvre (14%) | 249 581 | 49 916 | 299 497 |
| Travaux et aléas | 3 933 023 | 741 485 | 4 674 507 |
| Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...) | 525 792 | 105 158 | 630 950 |
| Participation aux équipements publics | | | |
| Honoraires concession | 664 000 | | 664 000 |
| | 664 000 | | 664 000 |
| Frais de communication / commercialisation | 50 000 | 10 000 | 60 000 |
| Frais divers | 210 300 | 5 812 | 216 112 |
| Frais financiers | | | |
| Frais divers (Assurance, Taxes : RAC, PFAC...) | 210 300 | 5 812 | 216 112 |
| Actualisation | 170 000 | 34 000 | 204 000 |
| Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi | 170 000 | 34 000 | 204 000 |
| TVA encaissée (-) / reversée (+) | | 406 234 | 406 234 |
| TOTAL DES DEPENSES | 7 821 054 | 1 586 195 | 9 407 249 |
| RECETTES | € HT | € TVA | € TTC |
| Charges foncières | 7 930 976 | 1 586 195 | 9 517 171 |
| Bilan origine | Prix €/m² | CRFA 2020 | |
| Prix €/m² | | | |
| Activités PME/PMI 30/70 Vitrine | 85 | 85 | 2 351 754 |
| Activités PME/PMI compte propre + locaux activités | 80 | 80 | 2 324 462 |
| Grandes emprises fond de site | 70 | 70 | 3 254 760 |
| Bilan origine | Prix €/m² | CRFA 2020 | |
| Prix €/m² | | | |
| Participation constructeurs | N/A | N/A | |
| Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures) | | | |
| Subventions | | | |
| Participation métropolitaine au titre de : | -112 064 | | -112 064 |
| Participation équilibre | | | |
| Participation remise d'ouvrages | | | |
| Participation complément prix | | | |
| Boni de liquidation | -112 064 | | -112 064 |
| Participation communale | | | |
| Participation remise d'ouvrages | | | |
| Autres recettes | 2 142 | | 2 142 |
| Produits divers | | | |
| Produits financiers | 2 142 | | 2 142 |
| TOTAL DES RECETTES | 7 821 054 | 1 586 195 | 9 407 249 |

Equilibre

0,00

0,00

| DEPENSES | CRFA 2021 | | |
|---|---------------------|------------------|------------------|
| | € HT | € TVA | € TTC |
| Études de définition et de suivi de l'opération | 172 721,82 | 34 544 | 207 266 |
| Accompagnement projets immobiliers | 87 235,00 | 17 447 | 104 682 |
| Autres études | 85 486,82 | 17 097 | 102 584 |
| Frais d'acquisition et de libération des sols | 1 847 044,70 | 103 532 | 1 950 576 |
| Acquisitions foncières | 1 667 707,16 | 101 454 | 1 769 161 |
| - détail acquisitions | | | |
| * pour les îlots à bâtir | 1 411 171,30 | 85 848 | 1 497 019 |
| * pour les équipements publics | 256 535,86 | 15 606 | 272 142 |
| Frais (notariés 2,75% et frais de gestion des terrains) | 179 337,54 | 2 077 | 181 415 |
| Libération des terrains | | | |
| Indemnités évictions | | | |
| Aléas | | | |
| Frais d'aménagement (*) | 4 708 395,18 | 934 399 | 5 642 794 |
| Maîtrise d'œuvre (14%) | 249 580,34 | 49 916 | 299 496 |
| Travaux et aléas | 3 933 022,84 | 779 325 | 4 712 347 |
| Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...) | 525 792,00 | 105 158 | 630 950 |
| Participation aux équipements publics | | | |
| Honoraires concession | 664 000,00 | | 664 000 |
| | 664 000,00 | | 664 000 |
| Frais de communication / commercialisation | 50 000,00 | 10 000 | 60 000 |
| Frais divers | 210 300,01 | 5 592 | 215 892 |
| Frais financiers | | | |
| Frais divers (Assurance, Taxes : RAC, PFAC...) | 210 300,01 | 5 592 | 215 892 |
| Actualisation | 170 000,00 | 34 000 | 204 000 |
| Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi | 170 000,00 | 34 000 | 204 000 |
| TVA encaissée (-) / reversée (+) | | 464 128 | 464 128 |
| TOTAL DES DEPENSES | 7 822 461,71 | 1 586 195 | 9 408 657 |
| RECETTES | € HT | € TVA | € TTC |
| Charges foncières | 7 930 976 | 1 586 195 | 9 517 171 |
| Bilan origine | Prix €/m² | CRFA 2020 | |
| Prix €/m² | | | |
| Activités PME/PMI 30/70 Vitrine | 85 | 85 | 2 351 754 |
| Activités PME/PMI compte propre + locaux activités | 80 | 80 | 2 324 462 |
| Grandes emprises fond de site | 70 | 70 | 3 254 760 |
| Bilan origine | Prix €/m² | CRFA 2020 | |
| Prix €/m² | | | |
| Participation constructeurs | N/A | N/A | |
| Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures) | | | |
| Subventions | | | |
| Participation métropolitaine au titre de : | -112 064 | | -112 064 |
| Participation équilibre | | | |
| Participation remise d'ouvrages | | | |
| Participation complément prix | | | |
| Boni de liquidation | -112 064 | | -112 064 |
| Participation communale | | | |
| Participation remise d'ouvrages | | | |
| Autres recettes | 3 549 | | 3 549 |
| Produits divers | | | |
| Produits financiers | 3 549 | | 3 549 |
| TOTAL DES RECETTES | 7 822 462 | 1 586 195 | 9 408 657 |

0,00

1 407,5
1 407,5

Produits financiers issus du placement de la trésorerie

1 407,5

0,00