

	(1)		(2)		(2-1) variat° %
	Bilan initial valeur	%	CRFA 2021 valeur	%	
DEPENSES en TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	156 990	2%	207 266	2%	32%
Accompagnement projets immobiliers	70 800	1%	104 682	1%	48%
Autres études	86 190	1%	102 584	1%	19%
Frais d'acquisition et de libération des sols	2 354 961	25%	1 950 576	21%	-17%
Acquisitions foncières	2 001 249	22%	1 769 161	19%	-12%
- détail acquisitions		0%	0	0%	0%
* pour les îlots à bâtir	1 672 067	18%	1 497 019	16%	-10%
* pour les équipements publics	329 181	4%	272 142	3%	-17%
Frais (notariés 2,75% et frais de gestion des	353 712	4%	181 415	2%	-49%
Libération des terrains	0	0%	0	0%	0%
Indemnités évictions	0	0%	0	0%	0%
Aléas	0	0%	0	0%	0%
Frais d'aménagement (*)	5 482 074	59%	5 642 794	60%	3%
Maîtrise d'œuvre (14%)	265 417	3%	299 496	3%	13%
Travaux et aléas	4 585 707	49%	4 712 347	50%	3%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	630 950	7%	630 950	7%	0%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0%
Honoraires concession	616 000	7%	664 000	7%	8%
	616 000	7%	664 000	7%	8%
Frais de communication / commercialisation	60 000	1%	60 000	1%	0%
Frais divers	216 300	2%	215 892	2%	0%
Frais financiers	0	0%	0	0%	0%
Frais divers (Assurance, Taxes : RAC, PFAC...)	216 300	2%	215 892	2%	0%
Actualisation	204 000	2%	204 000	2%	0%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation	204 000	2%	204 000	2%	0%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	211 862	2%	464 128	5%	119%
TOTAL DES DEPENSES	9 302 187	100%	9 408 657	100%	1%

	€ TTC		€ TTC				
	Bilan origine	CRFA 2021	Bilan origine	CRFA 2021			
Charges foncières			9 517 171	102%	9 517 171	101%	0%
Activités PME/PMI 30/70 Vitrine	Prix €/m²: 85	Prix €/m²: 85	2 822 104	30%	2 822 104	30%	0%
Activités PME/PMI compte propre + locaux activités 80/20	Prix €/m²: 80	Prix €/m²: 80	2 789 355	30%	2 789 355	30%	0%
Grandes emprises fond de site	Prix €/m²: 70	Prix €/m²: 70	3 905 712	42%	3 905 712	42%	0%
Participation constructeurs			0	0%	0	0%	0%
	Bilan origine: Prix €/m²: N/A	CRFA 2021: Prix €/m²: N/A		0%		0%	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0%
				0%		0%	0%
Subventions			0	0%	0	0%	0%
				0%		0%	0%
Participation métropolitaine au titre de :			-214 984	-2%	-112 064	-1%	-48%
Participation équilibre			0	0%	0	0%	0%
Participation remise d'ouvrages			0	0%	0	0%	0%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
Boni de liquidation			-214 984	-2%	-112 064	-1%	-48%
Participation communale			0	0%	0	0%	0%
Participation remise d'ouvrages			0	0%	0	0%	0%
Autres recettes			0	0%	3 549	0%	0%
Produits divers			0	0%	0	0%	0%
Produits financiers			0	0%	3 549	0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
TOTAL DES RECETTES			9 302 187	100%	9 408 657	100%	1%

