Le Haillan Cinq Chemins

BILAN CONSOLIDE
AMENAGEUR /BORDEAUX METROPOLE/COMMUNE

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS

Annexe 1

BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	**172 722**	**34 544**	**207 266**
Accompagnement projets immobiliers	87 235	17 447	104 682
Autres études	85 487	17 097	102 584
Frais d'acquisition et de libération des sols	**1 847 045**	**103 532**	**1 950 576**
Acquisitions foncières (actualisation 31/12/2017)	1 667 707	101 454	1 769 161
- *détail acquisitions*			
** pour les îlots à bâtir*	*1 411 171*	*85 848*	*1 497 019*
** pour les équipements publics*	*256 536*	*15 606*	*272 142*
Frais (notariés 2,75% et frais de gestion des terrains)	179 338	2 077	181 415
Libération des terrains			
Indemnités évictions			
Aléas			
Frais d'aménagement (*)	**4 708 395**	**934 399**	**5 642 794**
Maîtrise d'œuvre (14%)	249 580	49 916	299 496
Travaux et aléas	3 933 023	779 325	4 712 347
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom…)	525 792	105 158	630 950
Participation aux equipements publics			
Honoraires concession	**664 000**		**664 000**
	664 000		664 000
Frais de communication / commercialisation	**50 000**	**10 000**	**60 000**
Frais divers	**210 300**	**5 592**	**215 892**
Frais financiers			
Frais divers (Assurance, Taxes : RAC, PFAC…)	210 300	5 592	215 892
Actualisation	**170 000**	**34 000**	**204 000**
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	170 000	34 000	204 000
TVA encaissée (-) / reversée (+)		**464 128**	**464 128**
TOTAL DES DEPENSES	**7 822 462**	**1 586 195**	**9 408 657**
Equilibre	-	-	-

RECETTES	Bilan origine Prix €/m²	CRFA 2020 Prix €/m²	€ HT	€ TVA	€ TTC
Charges foncières			**7 930 976**	**1 586 195**	**9 517 171**
Activités PME/PMI 30/70 Vitrine	85	85	2 351 754	470 351	2 822 104
Activités PME/PMI compte propre + locaux	80	80	2 324 462	464 892	2 789 355
Grandes emprises fond de site	70	70	3 254 760	650 952	3 905 712
Participation constructeurs					
	N/A	N/A			
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)					
Subventions					
Participation métropolitaine au titre de :			**-112 064**		**-112 064**
Participation équilibre					
Participation remise d'ouvrages					
Participation complément prix					
Boni de liquidation			-112 064		-112 064
Participation communale					
Participation remise d'ouvrages					
Autres recettes			**3 549**		**3 549**
Produits divers					
Produits financiers			3 549		3 549
TOTAL DES RECETTES			**7 822 462**	**1 586 195**	**9 408 657**