

**BILAN AMENAGEUR**

DEPENSES	CRFA 2020			CRFA 2021			Écart € HT	Commentaires
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC		
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>860 000</b>	<b>172 000</b>	<b>1 032 000</b>	<b>860 000</b>	<b>172 000</b>	<b>1 032 000</b>		
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	500 000	100 000	600 000	500 000	100 000	600 000		
Autres études	360 000	72 000	432 000	360 000	72 000	432 000		
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>30 859 063</b>	<b>355 807</b>	<b>31 214 870</b>	<b>31 155 935</b>	<b>396 255</b>	<b>31 552 190</b>	<b>296 872</b>	
Acquisitions foncières	28 898 553		28 898 553	28 898 553		28 898 553		
- détail acquisitions								
* dont foncier public	22 965 240		22 965 240	22 965 240		22 965 240		
* dont foncier privé	5 933 313		5 933 313	5 933 313		5 933 313		
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des terrains et divers)	1 375 510	238 807	1 614 317	1 435 510	231 881	1 667 391	60 000	cout de gestion des terrains actualisé
Libérations des terrains	585 000	117 000	702 000	821 872	164 374	986 246	236 872	cout de libération des terrains actualisé
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>11 737 449</b>	<b>2 347 490</b>	<b>14 084 939</b>	<b>11 737 449</b>	<b>2 347 490</b>	<b>14 084 939</b>		
Maîtrise d'œuvre	1 049 423	209 885	1 259 307	1 049 423	209 885	1 259 307		
Travaux et aléas	10 494 227	2 098 845	12 593 072	10 494 227	2 098 845	12 593 072		
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	193 800	38 760	232 560	193 800	38 760	232 560		
<b>Participations aux équipements publics</b>	<b>1 414 661</b>		<b>1 414 661</b>	<b>1 414 661</b>		<b>1 414 661</b>		
Gymnase	1 080 248		1 080 248	1 080 248		1 080 248		
Epajg et salle de musique	268 624		268 624	268 624		268 624		
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	65 790		65 790	65 790		65 790		
<b>Honoraires concession</b>	<b>2 950 000</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>		<b>2 950 000</b>		
	2 950 000		2 950 000	2 950 000		2 950 000		
<b>Frais de communication</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>360 000</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>360 000</b>		
<b>Frais divers</b>	<b>1 370 764</b>	<b>13 870</b>	<b>1 384 634</b>	<b>1 370 764</b>	<b>13 751</b>	<b>1 384 515</b>		
Frais financiers	1 106 639		1 106 639	1 106 639		1 106 639		
Frais divers (Assurance, Taxes...)	264 125	13 870	277 995	264 125	13 751	277 876		
<b>Actualisation</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>960 000</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>960 000</b>		
<b>TVA encaissée / reversée</b>		<b>4 663 778</b>	<b>4 663 778</b>		<b>4 623 449</b>	<b>4 623 449</b>		
		4 663 778	4 663 778		4 623 449	4 623 449		
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>50 291 938</b>	<b>7 772 945</b>	<b>58 064 882</b>	<b>50 588 809</b>	<b>7 772 945</b>	<b>58 361 754</b>	<b>296 872</b>	
<b>RECETTES</b>				<b>€ HT</b>	<b>€ TVA</b>	<b>€ TTC</b>		
<b>Cessions charges foncières</b>	<b>33 028 121</b>	<b>5 735 529</b>	<b>38 763 650</b>	<b>33 028 121</b>	<b>5 735 529</b>	<b>38 763 650</b>		
Accession libre	20 454 109	4 090 822	24 544 931	20 454 109	4 090 822	24 544 931		
Accession abordable	2 511 618	502 324	3 013 941	2 511 618	502 324	3 013 941		
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	4 899 902	489 990	5 389 892	4 899 902	489 990	5 389 892		
Accession sociale	2 621 413	144 178	2 765 590	2 621 413	144 178	2 765 590		
Commerces	2 541 079	508 216	3 049 295	2 541 079	508 216	3 049 295		
<b>Participations constructeurs</b>	<b>3 146 161</b>		<b>3 146 161</b>	<b>3 146 161</b>		<b>3 146 161</b>		
Accession libre	1 127 616		1 127 616	1 127 616		1 127 616		
Accession abordable	128 870		128 870	128 870		128 870		
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083		1 421 083	1 421 083		1 421 083		
Accession sociale	107 392		107 392	107 392		107 392		
Commerces	361 200		361 200	361 200		361 200		
<b>Subventions</b>				<b>151 690</b>		<b>151 690</b>	<b>151 690</b>	
Subventions				151 690		151 690	151 690	Subvention fonds friches non identifiée au CRFA 2020.
<b>Participation métropolitaine</b>	<b>10 144 828</b>	<b>1 507 074</b>	<b>11 651 902</b>	<b>10 144 828</b>	<b>1 507 074</b>	<b>11 651 902</b>		
Participation à l'équilibre	2 609 460		2 609 460	2 609 460		2 609 460		
Participation remise d'ouvrage	7 535 368	1 507 074	9 042 441	7 535 368	1 507 074	9 042 441		
<b>Participation communale</b>	<b>2 550 292</b>	<b>510 058</b>	<b>3 060 351</b>	<b>2 550 292</b>	<b>510 058</b>	<b>3 060 351</b>		
Participation commune de Gradignan	2 550 292	510 058	3 060 351	2 550 292	510 058	3 060 351		
<b>Autres recettes</b>	<b>1 422 536</b>	<b>20 284</b>	<b>1 442 820</b>	<b>1 567 718</b>	<b>20 284</b>	<b>1 588 001</b>	<b>145 182</b>	
Autres produits	1 422 536	20 284	1 442 820	1 567 580	20 284	1 587 864	145 045	Loyers 2021 (Laurenzane), refacturation TF, dépôt de garantie
Produits financiers				137		137	137	produits financiers non prévu au CRFA 2020
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>50 291 938</b>	<b>7 772 945</b>	<b>58 064 882</b>	<b>50 588 809</b>	<b>7 772 945</b>	<b>58 361 754</b>	<b>296 872</b>	