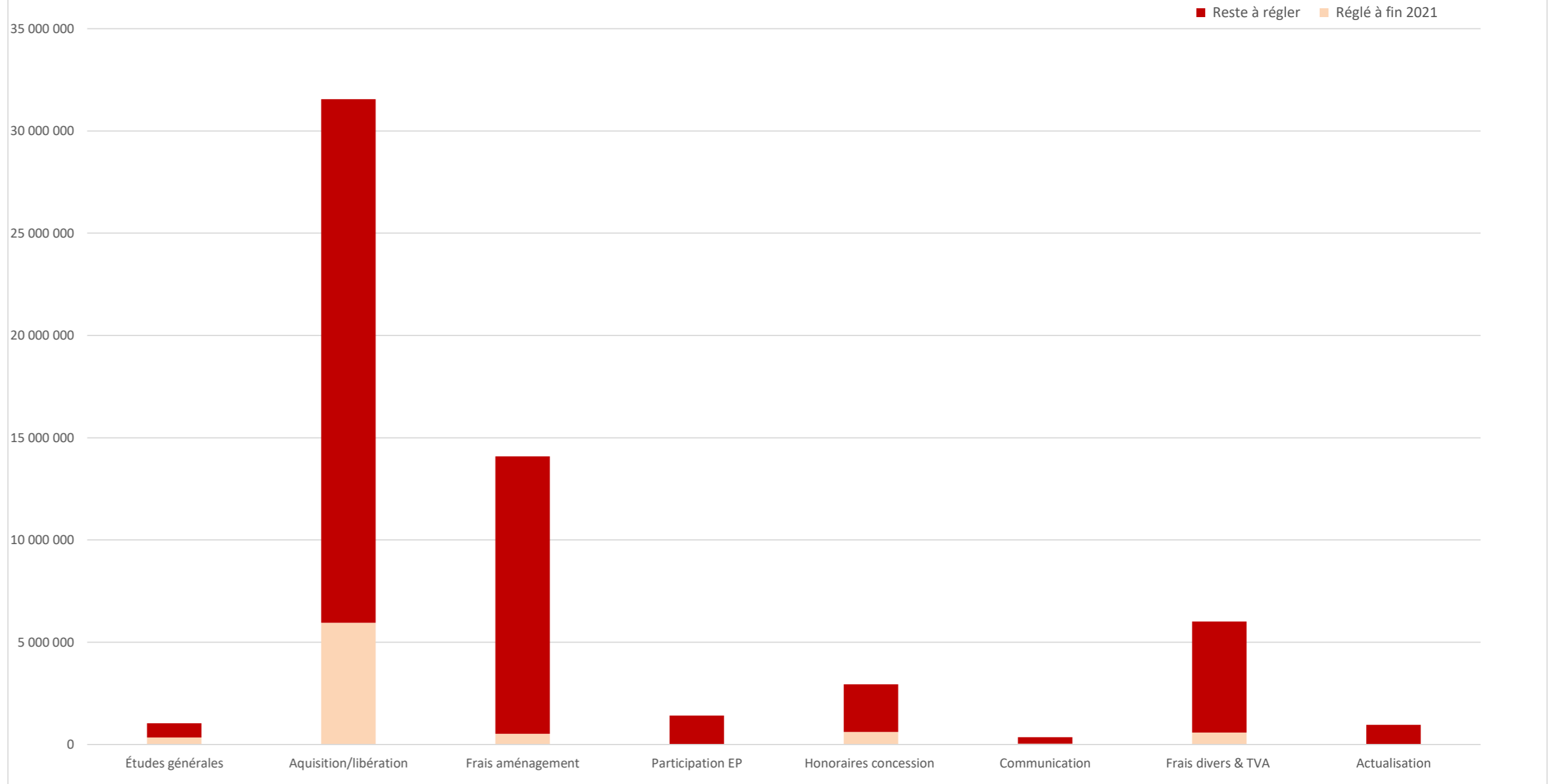


GRADIGNAN
ZAC Centre-Ville
Bilan prévisionnel actualisé en € TTC

DEPENSES	CRF 2021		Etat d'avancement			
	valeur	%	Régulé à fin 2021		Reste à régler	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	1 032 000	2%	343 074	33%	688 926	67%
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	600 000	1%	199 089	33%	400 911	67%
Autres études	432 000	1%	143 985	33%	288 015	67%
Frais d'acquisition et de libération des sols	31 552 190	54%	5 947 866	19%	25 604 324	81%
Acquisitions foncières	28 898 553	50%	5 358 750	19%	23 539 803	81%
- détail acquisitions						
* dont foncier public	22 965 240	39%	2 258 750	10%	20 706 490	90%
* dont foncier privé	5 933 313	10%	3 100 000	52%	2 833 313	48%
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des terrains et divers)	1 667 391	3%	357 372	21%	1 310 019	79%
Libérations des terrains	986 246	2%	231 743	23%	754 503	77%
Indemnités d'évictions	0	0%	0	0%	0	0%
Aléas	0	0%	0	0%	0	0%
Frais d'aménagement (*)	14 084 939	24%	522 392	4%	13 562 548	96%
Maîtrise d'œuvre	1 259 307	2%	522 392	41%	736 916	59%
Travaux et aléas	12 593 072	22%	0	0%	12 593 072	100%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	232 560	0%	0	0%	232 560	100%
Participations aux équipements publics	1 414 661	2%	0	0%	1 414 661	100%
Gymnase	1 080 248	2%	0	0%	1 080 248	100%
Epajg et salle de musique	268 624	0%	0	0%	268 624	100%
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	65 790	0%	0	0%	65 790	100%
Honoraires concession	2 950 000	5%	610 968	21%	2 339 032	79%
	2 950 000	5%	610 968	21%	2 339 032	79%
Frais de communication	360 000	1%	48 732	14%	311 268	86%
Frais divers	1 384 515	2%	1 247	0%	1 383 268	100%
Frais financiers	1 106 639	2%	0	0%	1 106 639	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	277 876	0%	1 247	0%	276 628	100%
Actualisation	960 000	2%	0	0%	960 000	100%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi						
TVA encaissée / reversée	4 623 449	8%	579 913	13%	4 043 536	87%
	4 623 449	8%	579 913	13%	4 043 536	87%
TOTAL DES DEPENSES	58 361 754	100%	8 054 192	14%	50 307 562	86%

État d'avancement des dépenses au 31/12/2021



RECETTES						
	valeur	%	valeur	%	valeur	%
Cessions charges foncières	38 763 650	66%	0	0%	38 763 650	100%
Accession libre	24 544 931	42%	0	0%	24 544 931	100%
Accession abordable	3 013 941	5%	0	0%	3 013 941	100%
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	5 389 892	9%	0	0%	5 389 892	100%
Accession sociale	2 765 590	5%	0	0%	2 765 590	100%
Commerces	3 049 295	5%	0	0%	3 049 295	100%
Participations constructeurs	3 146 161	5%	153 857	5%	2 992 304	95%
Accession libre	1 127 616	2%	0	0%	1 127 616	100%
Accession abordable	128 870	0%	0	0%	128 870	100%
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083	2%	153 857	11%	1 267 226	89%
Accession sociale	107 392	0%	0	0%	107 392	100%
Commerces	361 200	1%	0	0%	361 200	100%
Subventions	151 690	0%	0	0%	151 690	100%
Subventions	151 690	0%	0	0%	151 690	100%
Participation métropolitaine	11 651 902	20%	6 300 000	54%	5 351 902	46%
Participation à l'équilibre	2 609 460	4%	1 609 460	62%	1 000 000	38%
Participation remise d'ouvrage	9 042 441	15%	4 690 540	52%	4 351 901	48%
Participation communale	3 060 351	5%	0	0%	3 060 351	100%
Participation commune de Gradignan	3 060 351	5%	0	0%	3 060 351	100%
Autres recettes	1 588 001	3%	398 029	25%	1 189 972	75%
Autres produits	1 587 864	3%	397 892	25%	1 189 972	75%
Produits financiers	137	0%	137	100%	0	0%
TOTAL DES RECETTES	58 361 754	100%	6 851 886	12%	51 509 868	88%

État d'avancement des recettes au 31/12/2021

