

GRADIGNAN
ZAC Centre-Ville
Bilan consolidé

Annexe 1

BILAN AMENAGEUR

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	860 000	172 000	1 032 000
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	500 000	100 000	600 000
Autres études	360 000	72 000	432 000
Frais d'acquisition et de libération des sols	31 155 935	396 255	31 552 190
Acquisitions foncières	28 898 553		28 898 553
- détail acquisitions			
* dont foncier public	22 965 240		22 965 240
* dont foncier privé	5 933 313		5 933 313
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des terrains et divers)	1 435 510	231 881	1 667 391
Libérations des terrains	821 872	164 374	986 246
Frais d'aménagement (*)	11 737 449	2 347 490	14 084 939
Maîtrise d'œuvre	1 049 423	209 885	1 259 307
Travaux et aléas	10 494 227	2 098 845	12 593 072
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	193 800	38 760	232 560
Participations aux équipements publics	1 414 661		1 414 661
Gymnase	1 080 248		1 080 248
Epajg et salle de musique	268 624		268 624
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	65 790		65 790
Honoraires concession	2 950 000		2 950 000
	2 950 000		2 950 000
Frais de communication	300 000	60 000	360 000
Frais divers	1 370 764	13 751	1 384 515
Frais financiers	1 106 639		1 106 639
Frais divers (Assurance, Taxes...)	264 125	13 751	277 876
Actualisation	800 000	160 000	960 000
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi			
TVA encaissée / reversée		4 623 449	4 623 449
		4 623 449	4 623 449
TOTAL DES DEPENSES	50 588 809	7 772 945	58 361 754

(*) y compris Eclairage public, mobilier urbain

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions charges foncières	33 028 121	5 735 529	38 763 650
Accession libre	20 454 109	4 090 822	24 544 931
Accession abordable	2 511 618	502 324	3 013 941
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	4 899 902	489 990	5 389 892
Accession sociale	2 621 413	144 178	2 765 590
Commerces	2 541 079	508 216	3 049 295
Participations constructeurs	3 146 161		3 146 161
Accession libre	1 127 616		1 127 616
Accession abordable	128 870		128 870
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083		1 421 083
Accession sociale	107 392		107 392
Commerces	361 200		361 200
Subventions	151 690		151 690
Subventions	151 690		151 690
Participation métropolitaine	10 144 828	1 507 074	11 651 902
Participation à l'équilibre	2 609 460		2 609 460
Participation remise d'ouvrage	7 535 368	1 507 074	9 042 441
Participation communale	2 550 292	510 058	3 060 351
Participation commune de Gradignan	2 550 292	510 058	3 060 351
Autres recettes	1 567 718	20 284	1 588 001
Autres produits	1 567 580	20 284	1 587 864
Produits financiers	137		137
TOTAL DES RECETTES	50 588 809	7 772 945	58 361 754