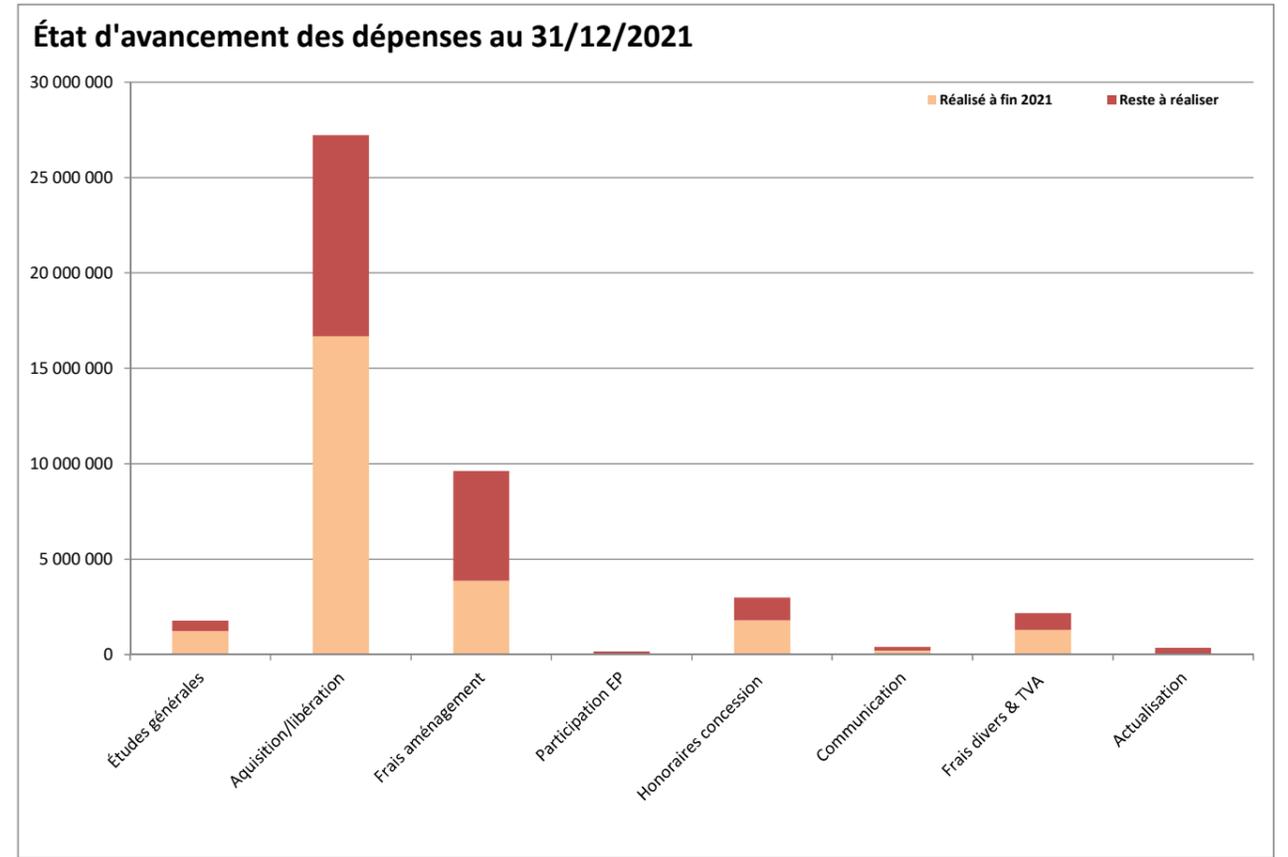


DEPENSES EN TTC €	CRF 2021		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2021		Reste à réaliser	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	1 789 199	4%	1 239 319	69%	549 880	31%
Accompagnement projets immobiliers	438 000	1%	234 623	54%	203 377	46%
Autres études	1 351 199	3%	1 004 696	74%	346 503	26%
Frais d'acquisition et de libération des sols	27 226 367	61%	16 675 309	61%	10 551 058	39%
Acquisitions foncières	18 406 044	41%	13 248 373	72%	5 157 671	28%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier métropolitain	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier communal	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier privé	-	0%	-	0%	-	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 238 672	3%	923 903	75%	314 769	25%
Libération des terrains	1 910 874	4%	558 768	29%	1 352 106	71%
Indemnités d'éviction	5 152 285	12%	1 944 265	38%	3 208 020	62%
Aléas	518 493	1%	-	0%	518 493	100%
Frais d'aménagement (*)	9 630 389	22%	3 873 253	40%	5 757 136	60%
Maîtrise d'œuvre	913 837	2%	321 937	35%	591 900	65%
Travaux et aléas	8 201 806	18%	3 185 966	39%	5 015 840	61%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	514 746	1%	365 350	71%	149 396	29%
Participation aux équipements publics	172 000	0%	0	0%	172 000	100%
Crèche	172 000	0%	-	0%	172 000	100%
Honoraires concession	3 000 000	7%	1 801 129	60%	1 198 871	40%
	3 000 000	7%	1 801 129	60%	1 198 871	40%
Frais de communication	409 257	1%	223 594	55%	185 663	45%
Frais divers	479 659	1%	113 131	24%	366 528	76%
Frais financiers	240 512	1%	-	0%	240 512	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	239 146	1%	113 131	47%	126 016	53%
Actualisation	355 254	1%	0	0%	355 254	100%
	355 254	1%	-	0%	355 254	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	1 695 970	4%	1 194 490	70%	501 480	30%
TOTAL DES DEPENSES	44 758 095	100%	25 120 224	56%	19 637 871	44%



RECETTES EN TTC €								
	Bilan origine		CRF 2021					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	valeur	%	valeur	%	valeur	%
Charges foncières			18 541 142	41%	4 316 105	23%	14 225 036	77%
Accession libre	390	550	9 968 886	22%	1 635 126	16%	8 333 760	84%
Accession abordable	200	200	1 560 533	3%	531 413	34%	1 029 120	66%
Accession sociale	200	220	2 493 779	6%	1 265 717	51%	1 228 062	49%
Locatif social	180	220	3 571 982	8%	465 912	13%	3 106 070	87%
Commerces et services	167	170	945 962	2%	417 938	44%	528 024	56%
Participation constructeurs			1 896 205	4%	0	0%	1 896 205	100%
Accession libre	50	80	1 171 120	3%	-	0%	1 171 120	100%
Accession abordable	20	35	92 715	0%	-	0%	92 715	100%
Accession sociale	20	35	141 925	0%	-	0%	141 925	100%
Locatif social	20	35	337 820	1%	-	0%	337 820	100%
Commerces et services	45	75	152 625	0%	-	0%	152 625	100%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général			0	0%	0	0%	0	0%
Subventions			300 000	1%	0	0%	300 000	100%
Participation métropolitaine			22 204 548	50%	20 504 548	92%	1 700 000	8%
Participation équilibre			8 753 698	20%	8 753 698	100%	0	0%
Participation remise d'ouvrages			13 450 850	30%	11 750 850	87%	1 700 000	13%
Participation communale			1 227 079	3%	115 962	9%	1 111 117	91%
Communes de Bègles			1 072 463	2%	0	0%	1 072 463	100%
Communes de Villenave d'Ornon			154 615	0%	115 962	75%	38 653	25%
Autres recettes			589 122	1%	923 731	157%	-334 609	-57%
Produits divers			504 124	1%	838 734	166%	-334 609	-66%
Produits financiers			84 997	0%	84 997	100%	0	0%
				0%		0%		0%
				0%		0%		0%
				0%		0%		0%
				0%		0%		0%
TOTAL DES RECETTES			44 758 095	100%	25 860 346	58%	18 897 749	42%

