

DEPENSES EN TTC €	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial	%	CRF 2021	%	variat*
	valeur		valeur		%
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>960 000</b>	<b>2%</b>	<b>1 789 199</b>	<b>4%</b>	<b>86%</b>
Accompagnement projets immobiliers	360 000	1%	438 000	1%	22%
Autres études	600 000	1%	1 351 199	3%	125%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>24 447 538</b>	<b>59%</b>	<b>27 226 367</b>	<b>61%</b>	<b>11%</b>
Acquisitions foncières	20 657 157	50%	18 406 044	41%	-11%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier métropolitain	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier communal	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier privé	-	0%	-	0%	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	427 123	1%	1 238 672	3%	190%
Libération des terrains	1 320 000	3%	1 910 874	4%	45%
Indemnités d'éviction	1 259 000	3%	5 152 285	12%	309%
Aléas	784 258	2%	518 493	1%	-34%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>8 798 566</b>	<b>21%</b>	<b>9 630 389</b>	<b>22%</b>	<b>9%</b>
Maîtrise d'œuvre	703 214	2%	913 837	2%	30%
Travaux et aléas	7 735 351	19%	8 201 806	18%	6%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	360 000	1%	514 746	1%	43%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>172 000</b>	<b>0%</b>	<b>172 000</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Crèche	172 000	0%	172 000	0%	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7%</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7%</b>	<b>0%</b>
	3 000 000	7%	3 000 000	7%	0%
<b>Frais de communication</b>	<b>360 000</b>	<b>1%</b>	<b>409 257</b>	<b>1%</b>	<b>14%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>1 231 155</b>	<b>3%</b>	<b>479 659</b>	<b>1%</b>	<b>-61%</b>
Frais financiers	959 036	2%	240 512	1%	-75%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	272 119	1%	239 146	1%	-12%
<b>Actualisation</b>	<b>624 119</b>	<b>1%</b>	<b>355 254</b>	<b>1%</b>	<b>-43%</b>
	624 119	1%	355 254	1%	-43%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>2 130 324</b>	<b>5%</b>	<b>1 695 970</b>	<b>4%</b>	<b>-20%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>41 723 701</b>	<b>100%</b>	<b>44 758 095</b>	<b>100%</b>	<b>7%</b>

RECETTES EN TTC €							
	Bilan origine		CRF 2021				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					
<b>Charges foncières</b>			<b>16 658 883</b>	<b>40%</b>	<b>18 541 142</b>	<b>41%</b>	<b>11%</b>
Accession libre	390	550	9 886 708	24%	9 968 886	22%	1%
Accession abordable	200	200	1 375 397	3%	1 560 533	3%	13%
Accession sociale	200	220	1 079 200	3%	2 493 779	6%	131%
Locatif social	180	220	3 391 359	8%	3 571 982	8%	5%
Commerces et services	167	170	926 220	2%	945 962	2%	2%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>1 633 192</b>	<b>4%</b>	<b>1 896 205</b>	<b>4%</b>	<b>16%</b>
Accession libre	50	80	1 043 448	3%	1 171 120	3%	12%
Accession abordable	20	35	55 420	0%	92 715	0%	67%
Accession sociale	20	35	71 159	0%	141 925	0%	99%
Locatif social	20	35	313 362	1%	337 820	1%	8%
Commerces et services	45	75	149 803	0%	152 625	0%	2%
<b>Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	0%
<b>Subventions</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>300 000</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>21 960 197</b>	<b>53%</b>	<b>22 204 548</b>	<b>50%</b>	<b>1%</b>
Participation équilibre			8 753 698	21%	8 753 698	20%	0%
Participation remise d'ouvrages			13 206 499	32%	13 450 850	30%	2%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
<b>Participation communale</b>			<b>1 471 429</b>	<b>4%</b>	<b>1 227 079</b>	<b>3%</b>	<b>-17%</b>
Communes de Bègles			1 105 355	3%	1 072 463	2%	-3%
Communes de Villenave d'Ornon			366 074	1%	154 615	0%	-58%
<b>Autres recettes</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>589 122</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
Produits divers				0%	504 124	1%	0%
Produits financiers				0%	84 997	0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
				0%		0%	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>41 723 701</b>	<b>100%</b>	<b>44 758 095</b>	<b>100%</b>	<b>7%</b>

