Bégles - Villenave d'Ornon - ZAC Route de Toulouse
CRF 2021 - Bilan consolidé

Annexe 1

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	**1 520 225**	**268 974**	**1 789 199**
Accompagnement projets immobiliers	365 000	73 000	438 000
Autres études	1 155 225	195 974	1 351 199
Frais d'acquisition et de libération des sols	**26 248 744**	**977 623**	**27 226 367**
Acquisitions foncières	17 920 005	486 039	18 406 044
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain			
* dont foncier communal			
* dont foncier privé			
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 111 327	127 345	1 238 672
Libération des terrains	1 600 000	310 874	1 910 874
Indemnités d'éviction	5 098 919	53 366	5 152 285
Aléas	518 493		518 493
Frais d'aménagement (*)	**8 026 185**	**1 604 203**	**9 630 389**
Maîtrise d'œuvre	761 244	152 593	913 837
Travaux et aléas	6 835 986	1 365 820	8 201 806
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	428 955	85 791	514 746
Participation aux equipements publics	**172 000**		**172 000**
Crèche	172 000		172 000
Honoraires concession	**3 000 000**		**3 000 000**
	3 000 000		3 000 000
Frais de communication	**350 000**	**59 257**	**409 257**
Frais divers	**466 631**	**13 028**	**479 659**
Frais financiers	240 512		240 512
Frais divers (Assurance, Taxes…)	226 119	13 028	239 146
Actualisation	**296 045**	**59 209**	**355 254**
	296 045	59 209	355 254
TVA encaissée (-) / reversée (+)		**1 695 970**	**1 695 970**
TOTAL DES DEPENSES	**40 079 831**	**4 678 264**	**44 758 095**

RECETTES	Bilan origine	CRF 2021	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cession Charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	**16 380 862**	**2 160 280**	**18 541 142**
Accession libre	390	550	8 563 401	1 405 484	9 968 886
Accession abordable	200	200	1 385 400	175 133	1 560 533
Accession sociale	200	220	2 386 325	107 453	2 493 779
Locatif social	180	220	3 211 960	360 022	3 571 982
Commerces et services	167	170	833 775	112 187	945 962
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	**1 896 205**		**1 896 205**
Accession libre	50	80	1 171 120		1 171 120
Accession abordable	20	35	92 715		92 715
Accession sociale	20	35	141 925		141 925
Locatif social	20	35	337 820		337 820
Commerces et services	45	75	152 625		152 625
Participation équipements d'intérêt général					
Participation équipements d'intérêt général					
Subventions			**300 000**		**300 000**
Participation métropolitaine			**19 962 740**	**2 241 808**	**22 204 548**
Participation équilibre			8 753 698		8 753 698
Participation remise d'ouvrages			11 209 042	2 241 808	13 450 850
Participation complément prix					
Participation communale			**1 022 565**	**204 513**	**1 227 079**
Communes de Bègles			893 719	178 744	1 072 463
Communes de Villenave d'Ornon			128 846	25 769	154 615
Autres recettes			**517 459**	**71 663**	**589 122**
Produits divers			432 461	71 663	504 124
Produits financiers			84 997		84 997
TOTAL DES RECETTES			**40 079 831**	**4 678 264**	**44 758 095**