

Plan de gestion et d'usage du site de Saint Leu à Artigues-près-Bordeaux – Description de l'étude

Bordeaux Métropole a préempté Le Domaine Saint-Leu en raison d'enjeux écologiques identifiés par la stratégie métropolitaine Biodiver'cité. Dans un objectif de co-construction d'un projet à destination des habitants, croisé à la volonté de préserver et valoriser le patrimoine écologique remarquable, plusieurs usages futurs du site sont amenés à cohabiter et notamment un projet agricole et un projet d'habitat social (au sein des bâtiments déjà existants sur le site).

Le diagnostic faune-flore-milieux naturels 4 saisons a été lancé à l'automne 2021 et prendra fin en septembre 2022. Le résultat de ces études est un prérequis dans la construction du projet final et des occupations à venir.

Les écologues ont transmis un bilan intermédiaire précisant que le site présente aujourd'hui des écosystèmes variés : milieu ouvert, boisement, cours d'eau, propice au développement d'une biodiversité riche. Cependant, le site n'a pour l'instant pas permis d'identifier d'espèce à enjeu fort ou très fort (espèces à enjeu moyen seulement), expliqué par un site très enclavé et géré par la main de l'homme.

Le travail qui sera confié aux étudiants consistera à :

- Prendre en main des données existantes sur ce site et notamment les données environnementales
- Etablir les grandes lignes d'un plan de gestion visant à maintenir les qualités environnementales du site mais également à les renforcer
- Etablir un plan de conciliation des futurs usages (notamment agricoles et sociaux) qui permette de préserver les milieux et les espèces

Ce projet sera accompagné par la direction de la Nature de Bordeaux Métropole avec un lien fort avec d'autres directions métropolitaines et notamment les directions de l'urbanisme et de l'habitat.