

# Maquette financière du projet de renouvellement urbain de Pessac Saige

2027

Nature d'opérations	Opérations	Maître d'ouvrage	Nbre de logements	Surface/Capacité	HT	TTC	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Action Logement	Bailleurs	Autres	Année de démarrage
<b>OPERATIONS D'AMENAGEMENT</b>					<b>48 120 656</b>	<b>57 306 599</b>	<b>11 220 850</b>	<b>23 161 476</b>							<b>13 738 330</b>		
<b>DEMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>					<b>373</b>	<b>29 142</b>	<b>10 762 027</b>	<b>12 476 244</b>							<b>10 762 027</b>		
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	DEMOLITION Batiment 11 - 29 LOGEMENTS	Domofrance	29	2 129	823 170	951 739									823 170		2025
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	DEMOLITION Batiment 11 - 17 LOGEMENTS	Domofrance	17	1 390	518 666	602 015									518 666		2025
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	DEMOLITION Tour 3 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	8 541	3 064 838	3 565 604									3 064 838		2027
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	DEMOLITION Tour 6 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	8 541	3 071 828	3 572 594									3 071 828		2026
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	DEMOLITION Tour 9 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	8 541	3 283 525	3 784 292									3 283 525		2029
<b>AMENAGEMENT D'ENSEMBLE</b>					<b>91 399</b>	<b>37 358 629</b>	<b>44 830 355</b>	<b>11 220 850</b>	<b>23 161 476</b>						<b>2 976 303</b>		
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue de l'Horloge - 1 et 1a	BM		7 458	2 908 620	3 490 344		2 908 620									2027
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Théâtre de verdure Section nord - Promenade verte détente - 2a	Ville		3 757	293 046	351 655	293 046										2027
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue des Fuschias- 5.1 à 5.6	BM		3 780	1 474 200	1 769 040		1 474 200									2031
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue des Fuschias - Coulée verte -5.7	Ville		7 914	1 896 102	2 275 322	1 896 102										2031
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Coulée verte connexion Saige - 5.8	Ville		1 830	662 220	794 664	662 220										2031
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Allée de la Santé - 6.1	Ville		5 061	1 184 274	1 421 129	1 184 274										2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Allée de la Santé plateau - 6.2	BM		2 198	857 220	1 028 664		857 220									2029
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Allée de la Santé plateau - 6.3	BM		900	351 000	421 200		351 000									2027
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue de la Ramée sur voie existante -7.1	BM		3 547	1 383 330	1 659 996		1 383 330									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue de la Ramée création/rue des mimosas -7.2	BM		1 971	973 596	1 168 315		973 596									2027
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Réaménagement de parking - 9	BM		1 812	565 344	678 413		565 344									2025
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Placette commerciale -10	BM		5 596	1 745 952	2 095 142		1 745 952									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Avenue de Saige Giratoire Tulipes -11 Bus Express (AREP)	BM		2 105	1 091 025	1 309 230		1 091 025									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Passage Avenue de Saige -14	BM		451	175 890	211 068		175 890									2031
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue des Resedas - Giratoire Juin - Bus Express (AREP)	BM		2 070	1 570 842	1 885 010		1 570 842									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue des Resedas - Barreau Mal juin/résédas -Bus Express (AREP)	BM		480	336 960	404 352		336 960									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue des résédas - Bus Express (AREP)	BM		5 475	3 310 515	3 972 618		3 310 515									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Cheminement doux résédas-Aubrac - Bus express (AREP)	BM		850	298 350	358 020		298 350									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Rue des Hortensias sud compris stationnements - 22	BM		2 190	854 100	1 024 920		854 100									2029
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Esplanade - 23	Ville		14 218	3 599 232	4 319 078	3 599 232										2025
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Allée des Tulipes - Bus Express (AREP)	BM		8 480	4 890 600	5 868 720		4 890 600									2028
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Trottoir avenue Saige - 25	BM		1 598	373 932	448 718		373 932									2030
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Abords gymnase - 26	Ville		3 701	866 034	1 039 241	866 034										2027
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Allée des Glycines - 27	Domofrance		2 428	946 920	1 136 304									946 920		2032
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Réfection du réseau de géothermie	Domofrance		1 529	2 029 383	2 435 260									2 029 383		2026
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Eclairage public	Ville			2 719 942	3 263 930	2 719 942										
<b>PROGRAMMES IMMOBILIERS</b>					<b>170 191</b>	<b>161 202 556</b>	<b>179 405 166</b>	<b>12 600 712</b>	<b>21 862 516</b>	<b>381 000</b>					<b>114 000</b>	<b>125 999 828</b>	<b>244 500</b>
<b>RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>					<b>373</b>	<b>26 616</b>	<b>63 667 690</b>	<b>69 259 464</b>	<b>4 440 800</b>	<b>381 000</b>					<b>114 000</b>	<b>58 487 390</b>	<b>244 500</b>
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Pessac / CHANOINE LILLET 20 Lgts 6 PLAI 14 PLUS	Domofrance	20	1 553	3 117 602	3 386 855		209 800	18 000						2 889 802		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Pessac / MARTIN LUTHER KING 12 Lgts 5 PLAI 7 PLUS	Domofrance	12	944	2 406 343	2 596 318		147 500	15 000						2 243 843		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Pessac / LA RESERVE 9 Lgts 5 PLAI 4 PLUS	Domofrance	9	794	1 617 700	1 740 037		123 500	15 000						1 479 200		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Parempuyre / VASSIVEY 23 Lgts 8 PLAI 15 PLUS	Domofrance	23	1 842	4 245 389	4 589 948		274 000	24 000						3 947 389		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Bordeaux / ZAC Niel B026 30 Lgts 11 PLAI 19 PLUS	Domofrance	30	2 038	5 259 194	5 759 547		395 000	33 000						4 786 194	45 000	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Bordeaux / ZAC Niel B138 63 Lgts 22 PLAI 41 PLUS	Domofrance	63	4 177	10 093 315	11 053 012		818 500	66 000						9 114 315	94 500	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Villeneuve d'Ornon / VEFA BPM/ 6 Lgts 6 PLUS	Domofrance	6	343	726 450	797 609		48 000							678 450		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Bordeaux / VEFA CARDINAL 21 Lgts 21 PLUS	Domofrance	21	1 704	3 564 119	3 912 170		199 500						31 500	3 228 119	105 000	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Pessac / Alouette 25 Lgts 9 PLAI 16 PLUS	Domofrance	25	1 823	3 882 574	4 310 739		292 700	27 000						3 562 874		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Pessac / Fon Madran 29 Lgts 10 PLAI 19 PLUS	Domofrance	29	1 974	4 814 352	5 221 149		330 000	30 000						4 454 352		2023
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Pessac / Pontet 35 Lgts 12 PLAI 23 PLUS	Domofrance	35	2 541	7 406 311	7 999 565		420 100	36 000					82 500	6 867 711		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Offre restant à identifier (100 LLS) 61 PLAI - 39 PLUS	Domofrance	100	6 883	16 534 340	17 892 516		1 182 200	117 000						15 235 140		
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Offre restant à identifier Tour 8 (109 LLS) 44 PLAI - 65 PLUS - Option 1 Changement usage	Domofrance	109														
<b>REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>					<b>1 003</b>	<b>72 978</b>	<b>62 692 385</b>	<b>68 576 617</b>	<b>6 752 000</b>						<b>55 940 385</b>		
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 1 - 100 LOGEMENTS	Domofrance	100	7 776	7 039 019	7 653 124		800 000							6 239 019		2024
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 2 - 161 LOGEMENTS	Domofrance	161	12 519	11 332 839	12 321 549		1 288 000							10 044 839		2025
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 4 - 108 LOGEMENTS	Domofrance	108	8 443	7 765 810	8 508 312		864 000							6 901 810		2024
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 5 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	8 541	7 765 810	8 508 312		872 000							6 893 810		2027
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 7 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	8 541	7 765 810	8 508 312		872 000							6 893 810		2026
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 8 - 109 LOGEMENTS (Option 2 maintien logements)	Domofrance	109	8 541													
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX					7 646 839	8 377 746		872 000							6 774 839		2029
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 10 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	8 541	7 765 810	8 508 312		872 000							6 893 810		2028
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 11 - 39 LOGEMENTS	Domofrance	39	3 054	2 746 320	2 989 997		312 000							2 434 320		2025
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 12 MIMOSAS- 10 LOGEMENTS	Domofrance	10	786	151 147	166 705									151 147		2025

Nature d'opérations	Opérations	Maître d'ouvrage	Nbre de logements	Surface/Capacité	HT	TTC	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Action Logement	Bailleurs	Autres	Année de démarrage
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT 13 RAMEE - 50 LOGEMENTS	Domofrance	50	3 437	755 286	833 526									755 286		2026
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	REHABILITATION BATIMENT JEUNES - 99 LOGEMENTS	Domofrance	99	2 799	1 957 693	2 200 724									1 957 693		
	<b>RESIDENTIALISATION</b>		<b>1 003</b>	<b>46 167</b>	<b>6 100 153</b>	<b>7 266 174</b>									<b>6 100 153</b>		
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 1 - 100 LOGEMENTS	Domofrance	100	8 426	540 009	643 298									540 009		2025
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 2 - 161 LOGEMENTS	Domofrance	161	8 426	869 833	1 035 613									869 833		2026
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 4 - 108 LOGEMENTS	Domofrance	108	3 770	703 500	838 014									703 500		2025
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 5 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	2 975	560 079	667 261									560 079		2028
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 7 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	2 975	560 079	667 261									560 079		2027
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 8 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	2 700	704 841	839 355									704 841		2027
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 10 - 109 LOGEMENTS	Domofrance	109	4 240	910 222	1 084 461									910 222		2029
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 11 - 39 LOGEMENTS	Domofrance	39	4 500	457 693	545 209									457 693		2025
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 12 - MIMOSAS QUOTE PART LOGEMENTS	Domofrance	10	732	44 999	53 606									44 999		2026
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT 13 - RAMEE QUOTE PART	Domofrance	50	3 423	224 994	268 015									224 994		2027
RESIDENTIALISATION	RESIDENTIALISATION BATIMENT RESIDENCE ETUDIANTE - 99	Domofrance	99	4 000	523 904	624 081									523 904		2029
	<b>DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE</b>		<b>459</b>	<b>1 800</b>	<b>5 380 478</b>	<b>6 275 931</b>									<b>5 380 478</b>		
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Diversification Ilot 1 AV.SAIGE 27 logements	Domofrance	27	1 800	5 380 478	6 275 931									5 380 478		
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Diversification Ilot 2 Ramée Ouest 40 logements	Promoteur	40														
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Diversification Ilot 3 Ramée Est 16 logements	Promoteur	16														
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Diversification Ilot 4 Allée santé Nord 100 logements	Promoteur	100														
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Diversification Ilot 6 Resedas 180 logements	Promoteur	180														
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Changement usage Tour 8 Saige (Option 1 changement d'usage)	Domofrance	96														
	<b>DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE</b>			<b>9 160</b>	<b>23 361 850</b>	<b>28 026 979</b>	<b>12 600 712</b>	<b>10 669 716</b>							<b>91 422</b>		
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Construction d'un gymnase - Plaine des sports	Ville		2 500	4 875 000	5 850 000	4 875 000										2024
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Déplact/Relocalisation - Plateforme de services + Mairie annexe	Ville		546	1 611 870	1 934 244	1 611 870										2026
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Réhabilitation /extension - Bibliothèque P.NERUDA	Ville		270	686 660	823 992	686 660										2027
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Démolition/construction (7 classes)- Groupe scolaire F.Mauriac	Ville		2 275	8 277 651	9 933 181	1 655 530	6 622 121									2027
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Réhabilitation - Ecole élémentaire Montesquieu	Ville		2 008	4 959 760	5 951 712	991 952	3 967 808									2028
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Réhabilitaion Centre Social A.COUDERT	Ville		1 463	2 779 700	3 335 640	2 779 700										2028
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Aménagement Maison du projet (travaux)	Domofrance		98	171 209	198 210	79 787								91 422		2022
	<b>DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE</b>			<b>13 470</b>													
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Tour 8 - Saige Entreprendre (option 1 changement d'usage)	Domofrance		7 440													
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Requalification galerie Centre commercial	A définir															
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif Ilot 1 Av. Saige 250 m²	Domofrance		250													
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif Ilot 2 Ramée Ouest 1 000 m²	A définir		1 000													
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif Ilot 4 Allée de la santé Nord 470 m²	A définir		470													
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif Ilot 5 Allée de la santé Sud 3 140 m²	A définir		3 140													
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	RDC actif Ilot 6 Résédas 1 170 m²	A définir		1 170													
	<b>INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET</b>				<b>2 463 052</b>	<b>2 955 662</b>	<b>861 310</b>	<b>1 116 342</b>		<b>25 000</b>		<b>27 900</b>			<b>432 500</b>		
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude urbaine préalable	Ville			185 905	223 086	46 500	46 500		25 000		27 900			40 005		
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etat initial de l'environnement	BM			42 147	50 576	42 147										
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Diagnostic phytosanitaire des arbres	BM			33 000	39 600	33 000										
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Stratégie environnementale/étude impact	BM			30 000	36 000	30 000										
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Mission AMO	BM			1 200 000	1 440 000	600 000	600 000									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	AMO sécurité	BM			190 000	228 000	190 000										
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Mission OPCU	BM			512 000	614 400	84 810	34 695							392 495		
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Communication / concertation	BM			160 000	192 000	80 000	80 000									
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Etude stationnement	BM			10 000	12 000	10 000										
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	Evaluation PRU	BM			100 000	120 000	50 000	50 000									
	<b>TOTAL</b>				<b>211 786 264</b>	<b>239 667 427</b>	<b>24 682 872</b>	<b>46 140 334</b>	<b>381 000</b>	<b>25 000</b>		<b>27 900</b>			<b>114 000</b>	<b>140 170 658</b>	<b>244 500</b>