



Pessac, le lundi 4 juillet 2022

ARKEA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS
Pôle Public et institutionnel

Avenue Antoine Becquerel
33608 Pessac

Votre interlocuteur: Cyril CURY
Ligne directe : 05.57.26.65.59
Mail : cyril.cury@arkea.com

Madame la Directrice Générale

AXANIS
17 rue du Commerce
CS 11 986
33088 Bordeaux Cédex

A l'attention de Madame Karine Bellanger

Objet : Proposition de PSLA pour l'opération d'accèsion sociale de 12 logements en habitat participatif – « Les Avisés » à Talence

Madame la Directrice Générale,

Vous nous avez sollicités dans le cadre de votre activité d'accèsion sociale pour le financement en PSLA de votre opération « Les Avisés » comportant 12 logements en habitat participatif à Talence et nous vous en remercions.

Aussi, je vous prie de trouver ci-joint une offre indicative d'Arkéa Banque E&I d'un montant de 1 950 000 € pour le financement de cette opération. Celle-ci vous est faite sous réserve de l'accord de mon comité des engagements.

Cette proposition est valable 14 jours et je ne manquerai pas de vous l'actualiser en fonction de votre date de prise de décision.

Je reste personnellement à votre disposition et à celle de votre équipe pour tout renseignement complémentaire et vous prie de recevoir, Madame la Directrice Générale, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Cyril CURY
Directeur Institutionnels Nouvelle Aquitaine



Pessac, le 4 juillet 2022

Axanis Talence – Les Avisés Financement PSLA

- **Montant de la demande :**
 - *Commission d'engagement :* **1 950 000 €**
0,15 % du montant
- **Garantie :** **100 % Bordeaux Métropole**

Caractéristiques financières

- **Date de versement des fonds :** **10 janvier 2023**
- **Durée :** **5 ans**
- **Amortissement :** **In fine**
- **Périodicité :** **Trimestrielle**
- **Conditions financières :** **Euribor 3 mois + 0,54 %**
 - *Index :* **fleuré à zéro**
- **Remboursement anticipé :** **possible à chaque date d'échéance**
 - *Indemnité :* **Gratuite**

Conditions préalables

- **Conditions de mise en place du financement**
 - *Transmission par vos soins de : agrément PSLA, grille de prix des logements, attestation d'origine du foncier, PC purgé et attestation de DO.*
 - *Précommercialisation de 30 % (norme SGA-HLM)*

Offre indicative valable jusqu'au 18 juillet 2022