

## ZAC BX METROPOLE BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2021

PRÉSENTÉ À  
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
Mme MOLIA DANIELLE

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2021 AU 17/03/2022

033017 TRES. BORDEAUX MUNICIPALE ET METROPOLE

Population 751415  
Nomenclature M57  
Voté par Nature

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-1 4</a>
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<a href="#">2.1 Bilan Actif</a>	
<a href="#">2.2 Bilan Passif</a>	
<a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-3 9</a>
<a href="#">4 Compte de résultat .....</a>	<a href="#">Etat I-4 11</a>
5 Annexe .....	13
<a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a>	<a href="#">Etat I-5 14</a>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	16
<a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>	<a href="#">Etat II-1 17</a>
<a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>	<a href="#">Etat II-2 18</a>
<a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>	<a href="#">Etat II-3 20</a>
<a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>	<a href="#">Etat II-4 24</a>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	28
<a href="#">1 Balance des comptes .....</a>	<a href="#">Etat III-1 29</a>
<a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>	<a href="#">Etat III-2 33</a>
4EME PARTIE : Page des signatures .....	34



**BILAN SYNTHETIQUE**

(En Milliers d'Euros)

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

<b>ACTIF NET<sup>(1)</sup></b>	<b>Total</b>	<b>FONDS PROPRES ET PASSIF</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>FONDS PROPRES</b>	
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Apports et subventions d'investissement	6 785,91
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	2 391,17
<b>Immobilisations corporelles (nettes)</b>		Report à nouveau	20,34
Terrains		Résultat de l'exercice	42,79
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>9 240,20</b>
Réseaux divers		<b>PASSIF</b>	
Installations techniques, agencements et matériel		<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	
Autres		Emprunts obligataires	
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
<b>Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés</b>		Dettes financières et autres emprunts	2 637,05
<b>Immobilisations financières (nettes)</b>		<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>	<b>2 637,05</b>
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>		<b>DETTES NON FINANCIÈRES</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Stocks	10 042,46	Autres dettes non financières	8,56
Créances	1 843,35	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>	<b>8,56</b>
Trésorerie		<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>11 885,81</b>	<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>	<b>2 645,61</b>
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>	<b>11 885,81</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>	<b>11 885,81</b>

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

## BILAN (en Euros)

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

ACTIF	NOTE	Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>					

## BILAN (en Euros)

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

ACTIF	NOTE	Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
STOCKS		10 042 458,69		10 042 458,69	10 031 322,92
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne		2 227,00		2 227,00	
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		1 841 127,46		1 841 127,46	2 318 144,34
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)</b>		<b>11 885 813,15</b>		<b>11 885 813,15</b>	<b>12 349 467,26</b>
<b>TRÉSORERIE</b>					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
<b>TOTAL TRÉSORERIE (III)</b>					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>11 885 813,15</b>		<b>11 885 813,15</b>	<b>12 349 467,26</b>

## BILAN (en Euros)

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2021	Exercice 2020
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations		6 785 907,04	6 785 907,04
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES		2 391 167,97	2 391 167,97
REPORT A NOUVEAU		20 338,81	115 419,68
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		42 788,22	-95 080,87
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>		<b>9 240 202,04</b>	<b>9 197 413,82</b>

## BILAN (en Euros)

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2021	Exercice 2020
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		2 637 053,44	3 152 053,44
<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>		<b>2 637 053,44</b>	<b>3 152 053,44</b>
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales		8 557,67	
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>		<b>8 557,67</b>	
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>		<b>2 645 611,11</b>	<b>3 152 053,44</b>
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>		<b>11 885 813,15</b>	<b>12 349 467,26</b>

## COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2021

En Milliers d'Euros

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>		
Ventes de biens ou prestations de services	42,79	
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée	11,14	-56,63
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>	<b>53,92</b>	<b>-56,62</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>		
Achats et charges externes	11,14	38,46
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>	<b>11,14</b>	<b>38,46</b>



## COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2021

En Milliers d'Euros

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>	<b>42,79</b>	<b>-95,08</b>
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>	<b>42,79</b>	<b>-95,08</b>

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

POSTES	NOTE	Exercice 2021	Exercice 2020	Variation
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>				
Ventes de biens ou prestations de services		42 788,37		42 788,37
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion			0,81	-0,81
Production stockée et immobilisée		11 135,77	-56 625,44	67 761,21
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		<b>53 924,14</b>	<b>-56 624,63</b>	<b>110 548,77</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>				
Achats et charges externes		11 135,77	38 456,24	-27 320,47
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		0,15		0,15
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>		<b>11 135,92</b>	<b>38 456,24</b>	<b>-27 320,32</b>
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

POSTES	NOTE	Exercice 2021	Exercice 2020	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Autres charges				
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		<b>42 788,22</b>	<b>-95 080,87</b>	<b>137 869,09</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>		<b>42 788,22</b>	<b>-95 080,87</b>	<b>137 869,09</b>

**OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS**

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

**OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS**

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

**Résultats budgétaires de l'exercice**

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)			0,00
Titres de recette émis (b)			0,00
Réductions de titres (c)			0,00
Recettes nettes (d = b - c)			0,00
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)			0,00
Mandats émis (f)			0,00
Annulations de mandats (g)			0,00
Dépenses nettes (h = f - g)			0,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit			

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2020	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2021	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2021
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif ZAC BX METROPOLE					
Investissement	2 297 805,53		-526 135,77		1 771 669,76
Fonctionnement	20 338,81		42 788,22		63 127,03
<b>Sous-Total</b>	<b>2 318 144,34</b>		<b>-483 347,55</b>		<b>1 834 796,79</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>2 318 144,34</b>		<b>-483 347,55</b>		<b>1 834 796,79</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>2 318 144,34</b>		<b>-483 347,55</b>		<b>1 834 796,79</b>

L'absence de prise en charge (PEC) d'un BP est à l'origine des incohérences relevées sur les états II-1 et II-3. Dans HE LIOS, seule la PEC d'un BP supprime le budget de référence (BR) créé en début d'exercice. A défaut, le BR n'est pas écarté; la collectivité est ainsi réputée ne pas avoir de prévision budgétaire, malgré le budget supplémentaire transmis. De plus, il n'est plus possible tant sur le plan réglementaire que technique de prendre en charge un BP N au delà du 26 jan

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
---	----------	----------------------	----------------------------	-------------------------------





**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
---	-------------------------------	----------------	------------------	------------------------------	--

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
---	----------	----------------------	----------------------------	-------------------------------



**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
---	-------------------------------	----------------	------------------	------------------------------	--

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
---	----------	----------------------	----------------------------	-------------------------------

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
---	-------------------------------	----------------	------------------	------------------------------	--

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
---	----------	----------------------	----------------------------	-------------------------------



**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
---	-------------------------------	----------------	------------------	------------------------------	--

**Etat de réalisation des opérations**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
168758	Autres groupements	515 000,00		515 000,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES</b>	<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>
3355	Travaux	11 135,77		11 135,77
3555	Terrains aménagés	38 456,24		38 456,24
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>49 592,01</b>		<b>49 592,01</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>49 592,01</b>		<b>49 592,01</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>564 592,01</b>		<b>564 592,01</b>



**Etat de réalisation des opérations**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3351	Terrains	424,06		424,06
3354	Études et prestations de services	26 302,98		26 302,98
3355	Travaux	11 729,20		11 729,20
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>38 456,24</b>		<b>38 456,24</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>38 456,24</b>		<b>38 456,24</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>38 456,24</b>		<b>38 456,24</b>

**Etat de réalisation des opérations**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
605	Achats de matériel, équipements et travaux	11 135,77		11 135,77
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>11 135,77</b>		<b>11 135,77</b>
65888	Autres	0,15		0,15
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 65</b>	<b>AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b>	<b>0,15</b>		<b>0,15</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>11 135,92</b>		<b>11 135,92</b>
7133	Variation des en-cours de production de biens.	38 456,24		38 456,24
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>38 456,24</b>		<b>38 456,24</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>38 456,24</b>		<b>38 456,24</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>49 592,16</b>		<b>49 592,16</b>

**Etat de réalisation des opérations**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	42 788,37		42 788,37
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES</b>	<b>42 788,37</b>		<b>42 788,37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>42 788,37</b>		<b>42 788,37</b>
7133	Variation des en-cours de production de biens.	11 135,77		11 135,77
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	38 456,24		38 456,24
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>49 592,01</b>		<b>49 592,01</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>49 592,01</b>		<b>49 592,01</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>92 380,38</b>		<b>92 380,38</b>

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1021	Dotations		6 785 907,04					6 785 907,04			6 785 907,04
102	<b>Sous Total compte 102</b>		<b>6 785 907,04</b>					<b>6 785 907,04</b>			<b>6 785 907,04</b>
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		2 391 167,97					2 391 167,97			2 391 167,97
106	<b>Sous Total compte 106</b>		<b>2 391 167,97</b>					<b>2 391 167,97</b>			<b>2 391 167,97</b>
10	<b>Sous Total compte 10</b>		<b>9 177 075,01</b>					<b>9 177 075,01</b>			<b>9 177 075,01</b>
110	Report à nouveau (solde créditeur)		115 419,68	95 080,87				95 080,87	115 419,68		20 338,81
11	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>115 419,68</b>	<b>95 080,87</b>				<b>95 080,87</b>	<b>115 419,68</b>		<b>20 338,81</b>
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou	95 080,87			95 080,87			95 080,87	95 080,87		0,00
12	<b>Sous Total compte 12</b>	<b>95 080,87</b>			<b>95 080,87</b>			<b>95 080,87</b>	<b>95 080,87</b>		<b>0,00</b>
168758	Autres groupements		3 152 053,44			515 000,00		515 000,00	3 152 053,44		2 637 053,44
16875	<b>Sous Total compte 16875</b>		<b>3 152 053,44</b>			<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>	<b>3 152 053,44</b>		<b>2 637 053,44</b>
1687	<b>Sous Total compte 1687</b>		<b>3 152 053,44</b>			<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>	<b>3 152 053,44</b>		<b>2 637 053,44</b>
168	<b>Sous Total compte 168</b>		<b>3 152 053,44</b>			<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>	<b>3 152 053,44</b>		<b>2 637 053,44</b>
16	<b>Sous Total compte 16</b>		<b>3 152 053,44</b>			<b>515 000,00</b>		<b>515 000,00</b>	<b>3 152 053,44</b>		<b>2 637 053,44</b>
	<b>Total classe 1</b>	<b>95 080,87</b>	<b>12 444 548,13</b>	<b>95 080,87</b>	<b>95 080,87</b>	<b>515 000,00</b>		<b>705 161,74</b>	<b>12 539 629,00</b>		<b>11 834 467,26</b>
3351	Terrains	424,06					424,06	424,06	424,06		0,00
3354	Études et prestations de services	26 302,98					26 302,98	26 302,98	26 302,98		0,00
3355	Travaux	11 729,20				11 135,77	11 729,20	22 864,97	11 729,20	11 135,77	
335	<b>Sous Total compte 335</b>	<b>38 456,24</b>				<b>11 135,77</b>	<b>38 456,24</b>	<b>49 592,01</b>	<b>38 456,24</b>	<b>11 135,77</b>	

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
33	Sous Total compte 33	38 456,24				11 135,77	38 456,24	49 592,01	38 456,24	11 135,77	
3555	Terrains aménagés	9 992 866,68				38 456,24		10 031 322,92		10 031 322,92	
355	Sous Total compte 355	9 992 866,68				38 456,24		10 031 322,92		10 031 322,92	
35	Sous Total compte 35	9 992 866,68				38 456,24		10 031 322,92		10 031 322,92	
	<b>Total classe 3</b>	<b>10 031 322,92</b>				<b>49 592,01</b>	<b>38 456,24</b>	<b>10 080 914,93</b>	<b>38 456,24</b>	<b>10 042 458,69</b>	
4011	Fournisseurs			13 362,92	13 362,92			13 362,92	13 362,92		0,00
401	Sous Total compte 401			13 362,92	13 362,92			13 362,92	13 362,92		0,00
40	Sous Total compte 40			13 362,92	13 362,92			13 362,92	13 362,92		0,00
412	Acquéreurs de terrains aménagés stockés			51 346,04	51 346,04			51 346,04	51 346,04		0,00
41	Sous Total compte 41			51 346,04	51 346,04			51 346,04	51 346,04		0,00
44351	Dépenses			515 000,00	515 000,00			515 000,00	515 000,00		0,00
4435	Sous Total compte 4435			515 000,00	515 000,00			515 000,00	515 000,00		0,00
443	Sous Total compte 443			515 000,00	515 000,00			515 000,00	515 000,00		0,00
44566	T.V.A. sur autres biens et services			2 227,15	2 227,15			2 227,15	2 227,15		0,00
44567	Crédit de T.V.A. à reporter			13 362,00	11 135,00			13 362,00	11 135,00	2 227,00	
4456	Sous Total compte 4456			15 589,15	13 362,15			15 589,15	13 362,15	2 227,00	
44571	T.V.A. collectée				8 557,67				8 557,67		8 557,67
4457	Sous Total compte 4457				8 557,67				8 557,67		8 557,67
445	Sous Total compte 445			15 589,15	21 919,82			15 589,15	21 919,82		6 330,67

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44	Sous Total compte 44			530 589,15	536 919,82			530 589,15	536 919,82		6 330,67
451082	Compte de rattachement avec... (à subdiv	2 318 144,34		51 346,04	528 362,92			2 369 490,38	528 362,92	1 841 127,46	
451	Sous Total compte 451	2 318 144,34		51 346,04	528 362,92			2 369 490,38	528 362,92	1 841 127,46	
45	Sous Total compte 45	2 318 144,34		51 346,04	528 362,92			2 369 490,38	528 362,92	1 841 127,46	
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,15	0,15			0,15	0,15		0,00
478	Sous Total compte 478			0,15	0,15			0,15	0,15		0,00
47	Sous Total compte 47			0,15	0,15			0,15	0,15		0,00
	<b>Total classe 4</b>	<b>2 318 144,34</b>		<b>646 644,30</b>	<b>1 129 991,85</b>			<b>2 964 788,64</b>	<b>1 129 991,85</b>	<b>1 843 354,46</b>	<b>8 557,67</b>
580	Opérations d'ordre budgétaires			88 048,25	88 048,25			88 048,25	88 048,25		0,00
58	Sous Total compte 58			88 048,25	88 048,25			88 048,25	88 048,25		0,00
	<b>Total classe 5</b>			<b>88 048,25</b>	<b>88 048,25</b>			<b>88 048,25</b>	<b>88 048,25</b>		<b>0,00</b>
605	Achats de matériel, équipements et trava					11 135,77		11 135,77		11 135,77	
60	Sous Total compte 60					11 135,77		11 135,77		11 135,77	
65888	Autres					0,15		0,15		0,15	
6588	Sous Total compte 6588					0,15		0,15		0,15	
658	Sous Total compte 658					0,15		0,15		0,15	
65	Sous Total compte 65					0,15		0,15		0,15	
	<b>Total classe 6</b>					<b>11 135,92</b>		<b>11 135,92</b>		<b>11 135,92</b>	
7015	Ventes de terrains aménagés						42 788,37		42 788,37		42 788,37

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
701	Sous Total compte 701						42 788,37		42 788,37		42 788,37
70	Sous Total compte 70						42 788,37		42 788,37		42 788,37
7133	Variation des en-cours de production de					38 456,24	11 135,77	38 456,24	11 135,77	27 320,47	
71355	Variation des stocks de terrains aménagés						38 456,24		38 456,24		38 456,24
7135	Sous Total compte 7135						38 456,24		38 456,24		38 456,24
713	Sous Total compte 713					38 456,24	49 592,01	38 456,24	49 592,01		11 135,77
71	Sous Total compte 71					38 456,24	49 592,01	38 456,24	49 592,01		11 135,77
	Total classe 7					38 456,24	92 380,38	38 456,24	92 380,38	27 320,47	81 244,61
	Total général	12 444 548,13	12 444 548,13	829 773,42	1 313 120,97	614 184,17	130 836,62	13 888 505,72	13 888 505,72	11 924 269,54	11 924 269,54

## BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2021

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Page des signatures

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

**CHARRIER Ghislaine (1017456754-0), Contrôleur principal des Finances Publiques**

A DRFiP D'AQUITAINE ET DEPT G..., le 18/03/2022

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZAC BX METROPOLE** pendant l'année 2021 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

A , le

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

**ETAT D'ANOMALIES DES CONTROLES D'EDITION**

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Le résultat de fonctionnement de l'exercice N n'est pas cohérent sur les différents états du compte de gestion :  
Bilan synthétique = 42.788,22 ; Bilan = 42.788,22 ; CR synthétique = 42.788,22 ; CR = 42.788,22 ; Résultats  
budgétaires de l'exercice = ,00 ; Résultats d'exécution = 42.788,22.

Incohérence des émissions en section d'investissement dépenses : état de consommation des crédits = ,00 ; état de  
réalisation des opérations = 564.592,01 ; état des résultats budgétaires = ,00.

Incohérence des émissions en section d'investissement recettes : état de consommation des crédits = ,00 ; état de  
réalisation des opérations = 38.456,24 ; état des résultats budgétaires = ,00.

Incohérence des émissions en section de fonctionnement dépenses : état de consommation des crédits = ,00 ; état de  
réalisation des opérations = 49.592,16 ; état des résultats budgétaires = ,00.

Incohérence des émissions en section de fonctionnement recettes : état de consommation des crédits = ,00 ; état de  
réalisation des opérations = 92.380,38 ; état des résultats budgétaires = ,00.

Incohérence des « Dépenses nettes » en section d'investissement dépenses : état de consommation des crédits = ,00 ;  
état de réalisation des opérations = 564.592,01 ; état des résultats budgétaires = ,00.

Incohérence des « Recettes nettes » en section d'investissement recettes : état de consommation des crédits = ,00  
; état de réalisation des opérations = 38.456,24 ; état des résultats budgétaires = ,00.

## ETAT D'ANOMALIES DES CONTROLES D'EDITION

10582 - ZAC BX METROPOLE

Exercice 2021

Incohérence des « Dépenses nettes » en section de fonctionnement dépenses : état de consommation des crédits = ,00  
; état de réalisation des opérations = 49.592,16 ; état des résultats budgétaires = ,00.

Incohérence des « Recettes nettes » en section de fonctionnement recettes : état de consommation des crédits = ,00  
; état de réalisation des opérations = 92.380,38 ; état des résultats budgétaires = ,00.