



Commune de VILLENAVE D'ORNON

**Chemin du Pas de la Côte
Codev 5 : fiche action n°17 – Réf : C055500004**

Création d'un carrefour giratoire - chemin du Pas de la Côte

CDF : Juin 2022



Cette opération consiste à créer un accès aux programmes immobiliers Vinci/Terra Nova (220 logements) & Rogine Promotion (138 logements). La solution d'un carrefour giratoire a été retenue pour des raisons de sécurité et de fluidité du trafic routier.

Le financement des travaux est pris en charge par les opérateurs dans le cadre d'un Projet Urbain Partenarial (PUP).

Les emprises du giratoire sont volontairement larges pour permettre un aménagement cyclable à terme. En effet, à l'avenir, la liaison cyclable entre l'Avenue Georges Clemenceau (nouveau giratoire) et les rives d'Arcins pourrait être étudiée (il existe un emplacement réservé pour élargissement entre Clémenceau et l'ouvrage de franchissement SNCF - S294).

Dans l'immédiat, ces emprises seront paysagées ce qui permettra leur évolution.

Les objectifs de l'aménagement :

- Sécuriser la desserte des opérations immobilières
- Sécuriser les cheminements piétons,
- Apaiser la vitesse de circulation,
- Permettre la collecte des ordures ménagères
- Assurer la collecte des eaux pluviales et la sécurité des terrains situés en contre bas

Le projet consiste donc à reprendre l'ensemble de ce tronçon et de sa structure pour assurer toutes les fonctions décrites précédemment

L'enveloppe estimée au moment de la négociation du contrat de co-développement était de 300 000€ HT sur la base d'un ratio au m². Cette estimation ne pouvait pas anticiper les coûts générés par les déblais/remblais nécessaires à la suite des travaux au nord du futur giratoire ni le niveau de prix de nos marchés publics actuels. Dans ce cadre, BM sollicitera les promoteurs pour prendre en charge le surcoût éventuel.

Aussi, au stade du PRO, le budget prévisionnel des travaux est estimé à 350 000 HT :

- Voirie, assainissement : 250 000 € HT
- Déblais/remblais : 100 000 € HT

ESTIMATION DE L'OPERATION : **350 000 € HT**

- Imputation budgétaire : 23151/844
- Opération 05P075O071 – PUP PT SUD
- AP/CP : 05P075E03 – INV-Pluriannuel-Dép

Conduite d'Opération Bordeaux métropole

Marion Rénier
Lucille Haute

PLAN DU PROJET :



