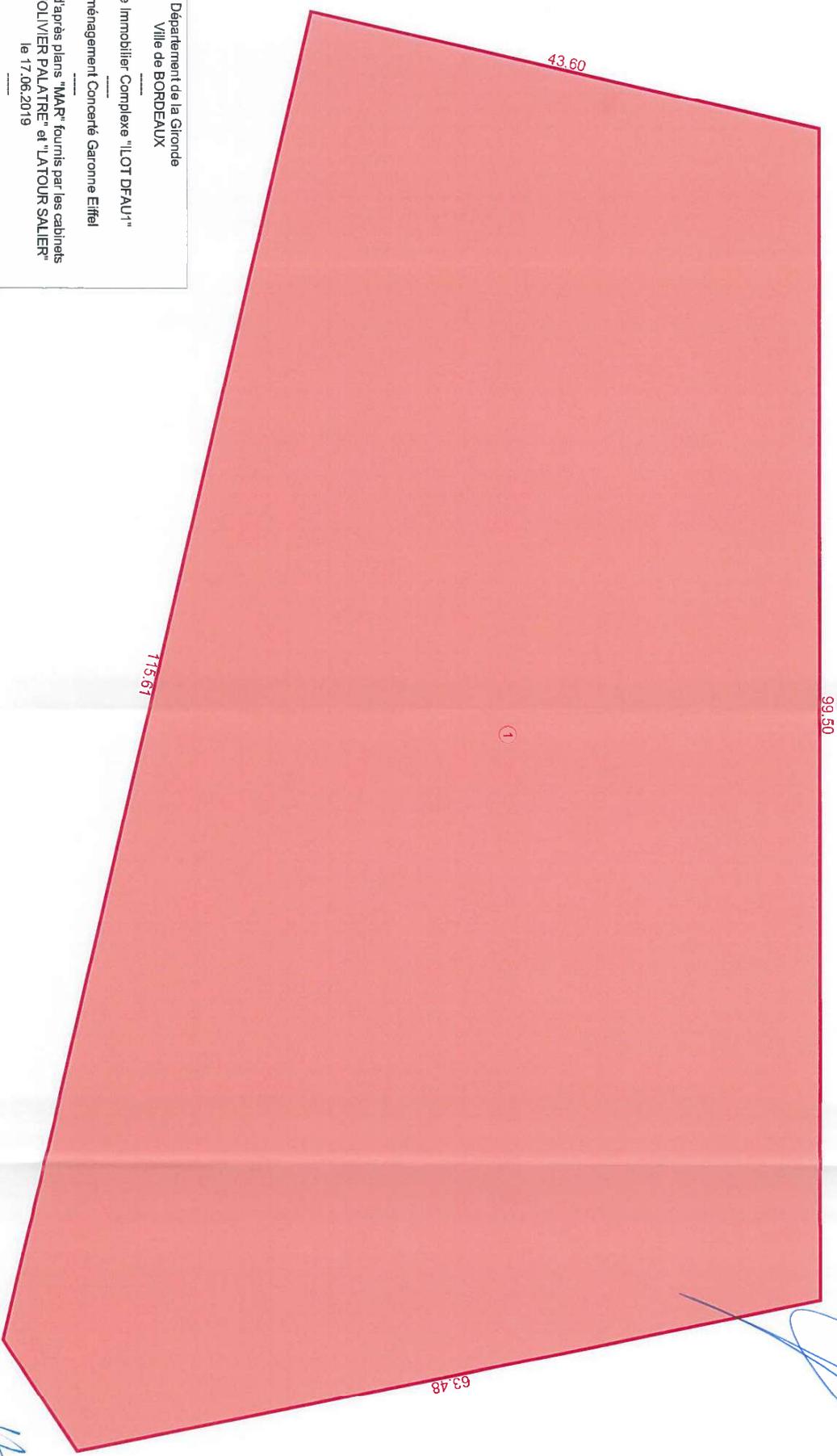


# Etat descriptif de division en volumes IIOT DFAU1

## Plans de définition

Tranche A : sans limitation de profondeur jusqu'à la cote NGF 2.50m  
Niveau tréfonds



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "IIOT DFAU1"  
Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel  
Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17.06.2019

Echelle 1/500

SEARL AUIE - Gaudin-Roussin D.P.L.G.  
320, Cours GAMBETTA - 33400 TRAILLANCE  
TEL 05 57 33 33 88

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

Volume n°1 : Tréfonds

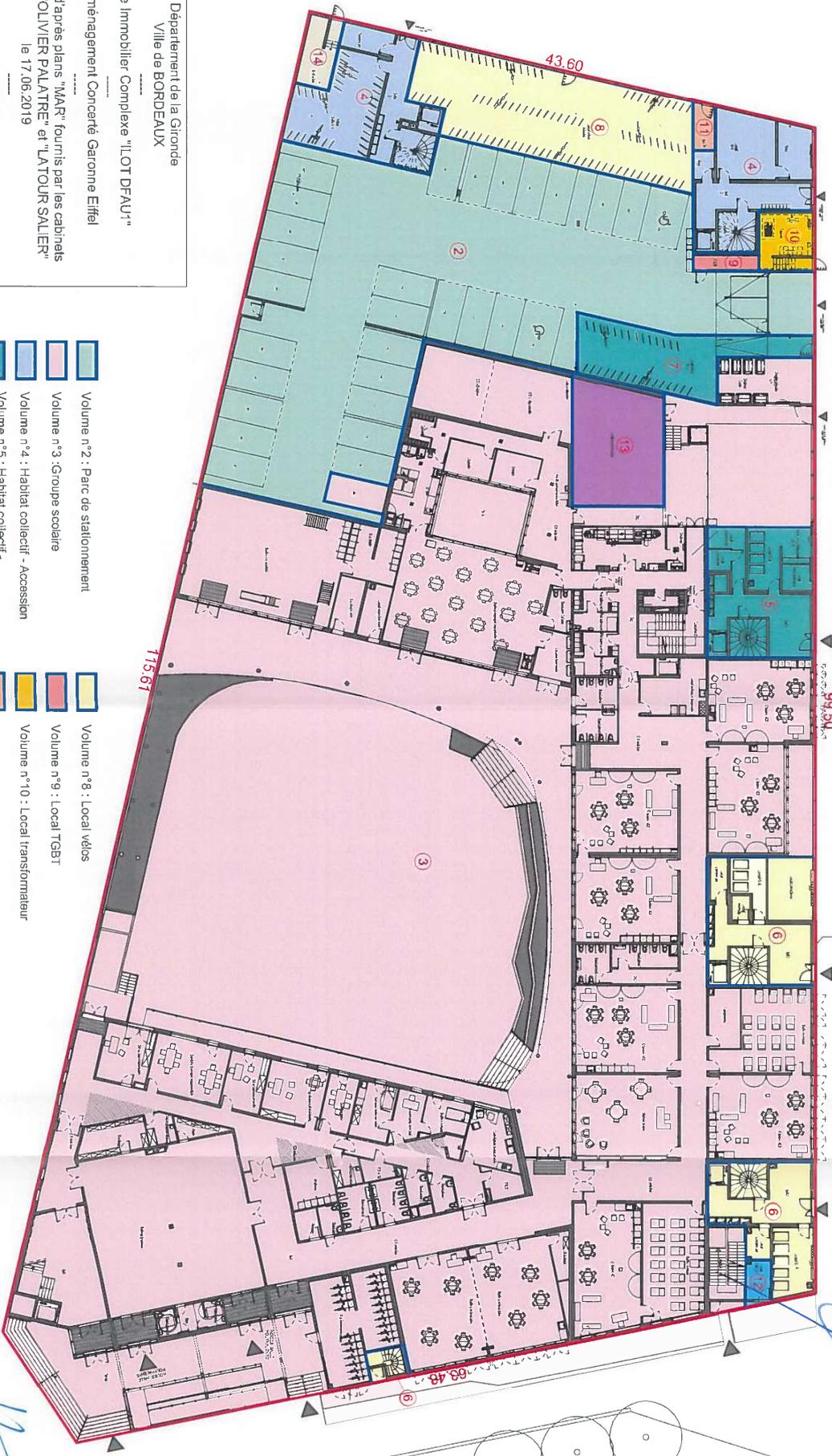
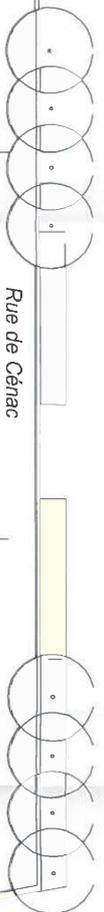
# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de définition

Tranche B : entre les cotes NGF 2.50m et 8.92m

Niveau rez-de-chaussée



- |  |  |  |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|
|  | Volume n°2 : Parc de stationnement                 |  | Volume n°8 : Local vélos           |
|  | Volume n°3 : Groupe scolaire                       |  | Volume n°9 : Local TGBT            |
|  | Volume n°4 : Habitat collectif - Accession         |  | Volume n°10 : Local transformateur |
|  | Volume n°5 : Habitat collectif - Local / Accession |  | Volume n°11 : Local fibre optique  |
|  | Volume n°6 : Habitat collectif - Localif           |  | Volume n°12 : Local fibre optique  |
|  | Volume n°7 : Local vélos                           |  | Volume n°13 : Local RCU            |
|  |  |  | Volume n°14 : Local sous station   |
|  |  |  | Volume n°15 : Local sous station   |

Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER" le 17.06.2019

Echelle 1/500

SEIARL ALICE GUYMARD-BONNET DPLG  
320, Cours GAMBETTA - 33000 BORDEAUX  
TEL: 05 57 38 33 88

Dossier n° T18.218

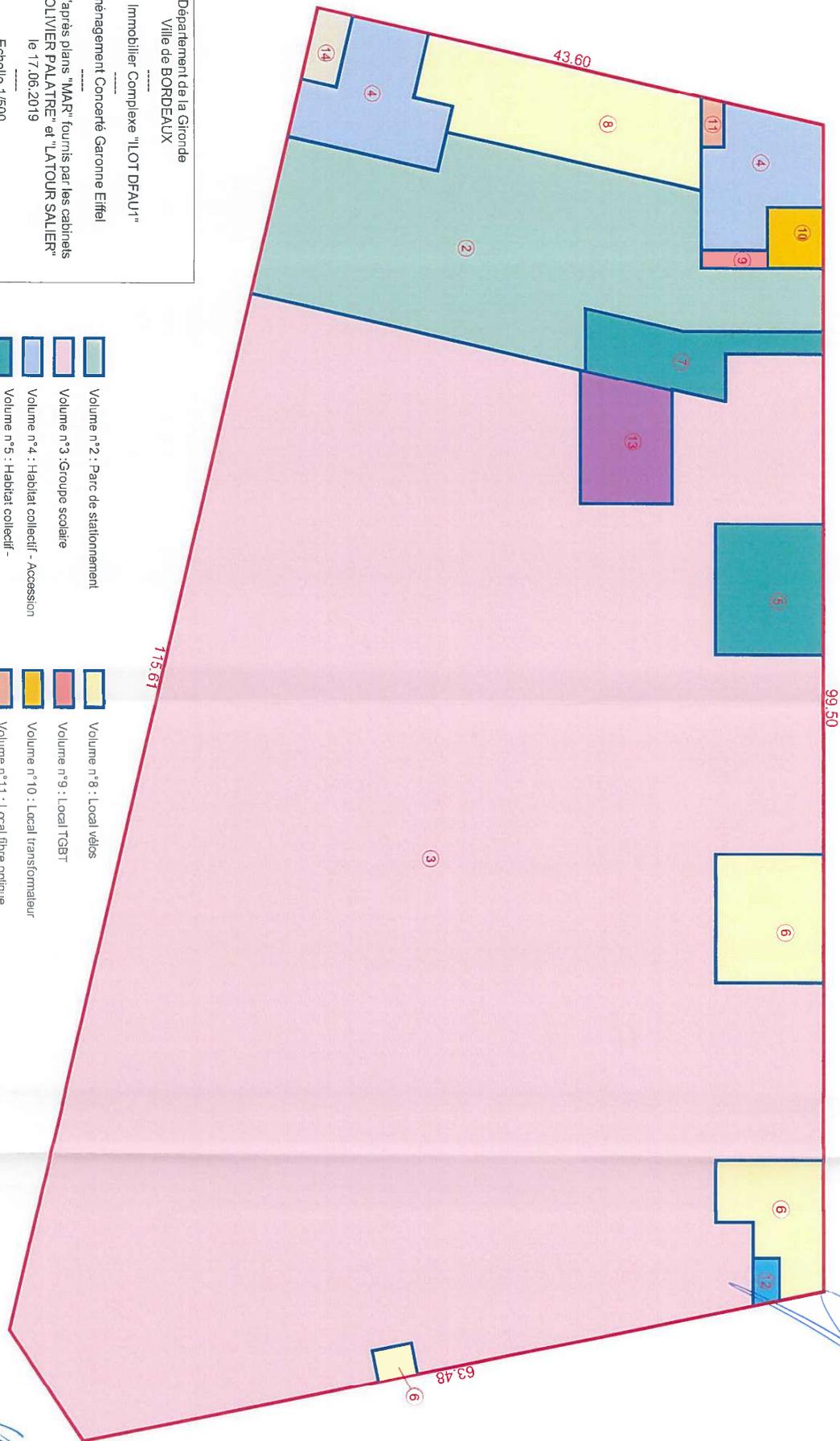
Le 19.06.2019

# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de définition

Tranche C : entre les cotes NGF 8.92m et 9.18m



Departement de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17.06.2019

Echelle 1/500

SEARU, AUCIE Garonne-Bordeaux P.I.L.C  
37 rue de la République - 33000 BORDEAUX  
TEL: 05 57 33 39 00

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

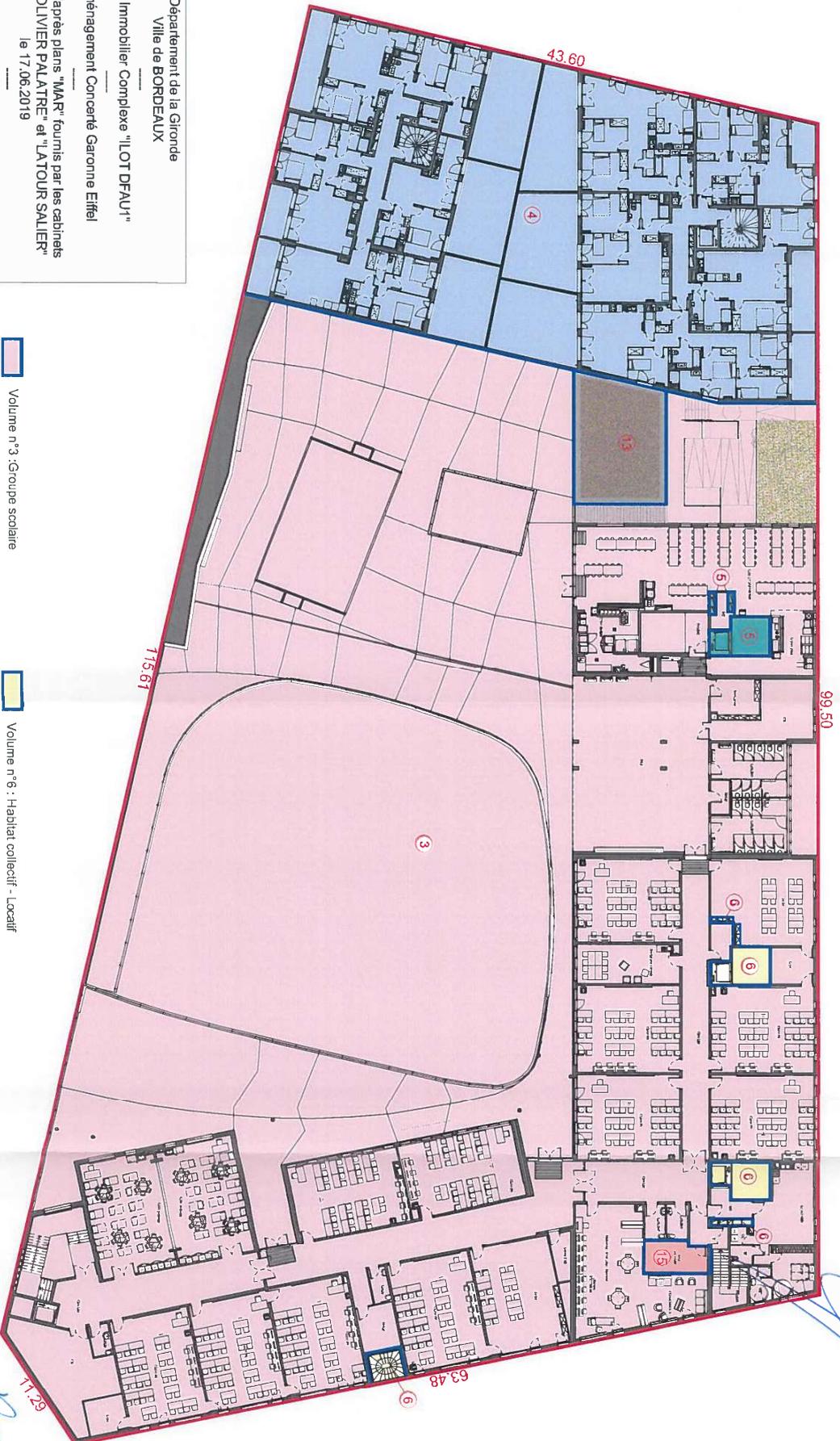
- |  |  |  |                                    |  |                                  |
|--|--|--|------------------------------------|--|----------------------------------|
|  | Volume n°2 : Parc de stationnement                   |  | Volume n°8 : Local vélos           |  | Volume n°14 : Local sous station |
|  | Volume n°3 : Groupe scolaire                         |  | Volume n°9 : Local TGBT            |  | Volume n°15 : Local sous station |
|  | Volume n°4 : Habitat collectif - Accession           |  | Volume n°10 : Local transformateur |  |                                  |
|  | Volume n°5 : Habitat collectif - Localif / Accession |  | Volume n°11 : Local fibre optique  |  |                                  |
|  | Volume n°6 : Habitat collectif - Localif             |  | Volume n°12 : Local fibre optique  |  |                                  |
|  | Volume n°7 : Local vélos                             |  | Volume n°13 : Local RCU            |  |                                  |

# Etat descriptif de division en volumes ILLOT DFAU1

Plans de définition

Tranche D : entre les cotes NGF 9.18m et 12.95m

Niveau 1<sup>er</sup> étage



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILLOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17.06.2019

Echelle 1/500

SEARL ALICE Guadet, Biquès D.T.L.C.  
321, Cours GAMBETTA - 33400 BORDEAUX  
TEL. 05 57 33 33 80

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

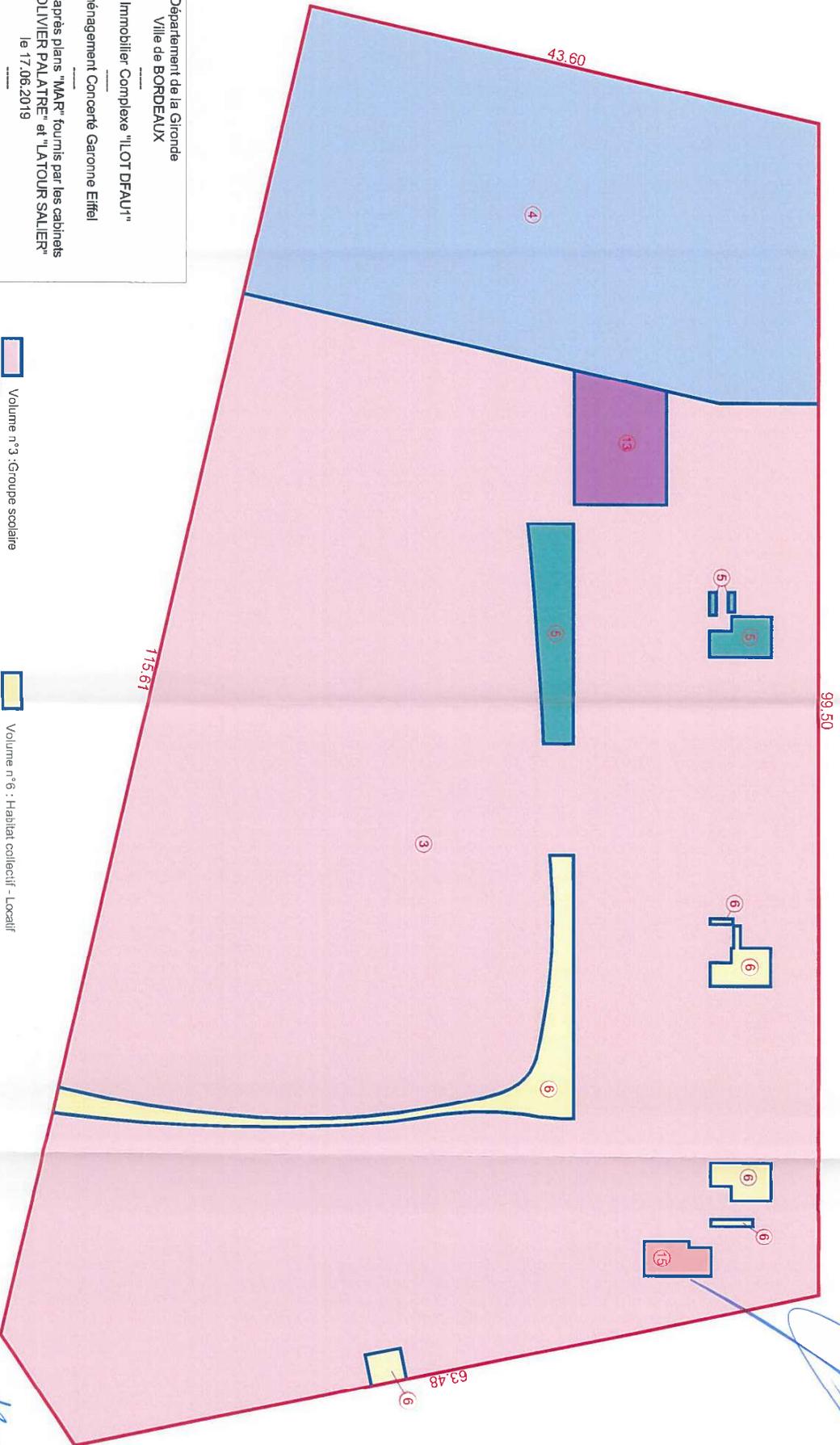
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Volume n°3 : Groupe scolaire                         |  | Volume n°6 : Habitat collectif - Locatif |
|  | Volume n°4 : Habitat collectif - Accession           |  | Volume n°13 : Local RCU                  |
|  | Volume n°5 : Habitat collectif - Locatif / Accession |  | Volume n°15 : Local sous station         |

# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de définition

Tranche E : entre les cotes NGF 12.95m et 12.99m



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER" le 17.06.2019

Echelle 1/500

SEIARL AUJCE Gaudinco-Sipack D.T.L.G.  
220, Cours GAMBETTA - 33400 TALLENCE  
TEL. 05 57 33 35 80

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

- Volume n°3 : Groupe scolaire
- Volume n°4 : Habitat collectif - Accession
- Volume n°5 : Habitat collectif - Locatif / Accession
- Volume n°6 : Habitat collectif - Locatif
- Volume n°13 : Local RCU
- Volume n°15 : Local sous station



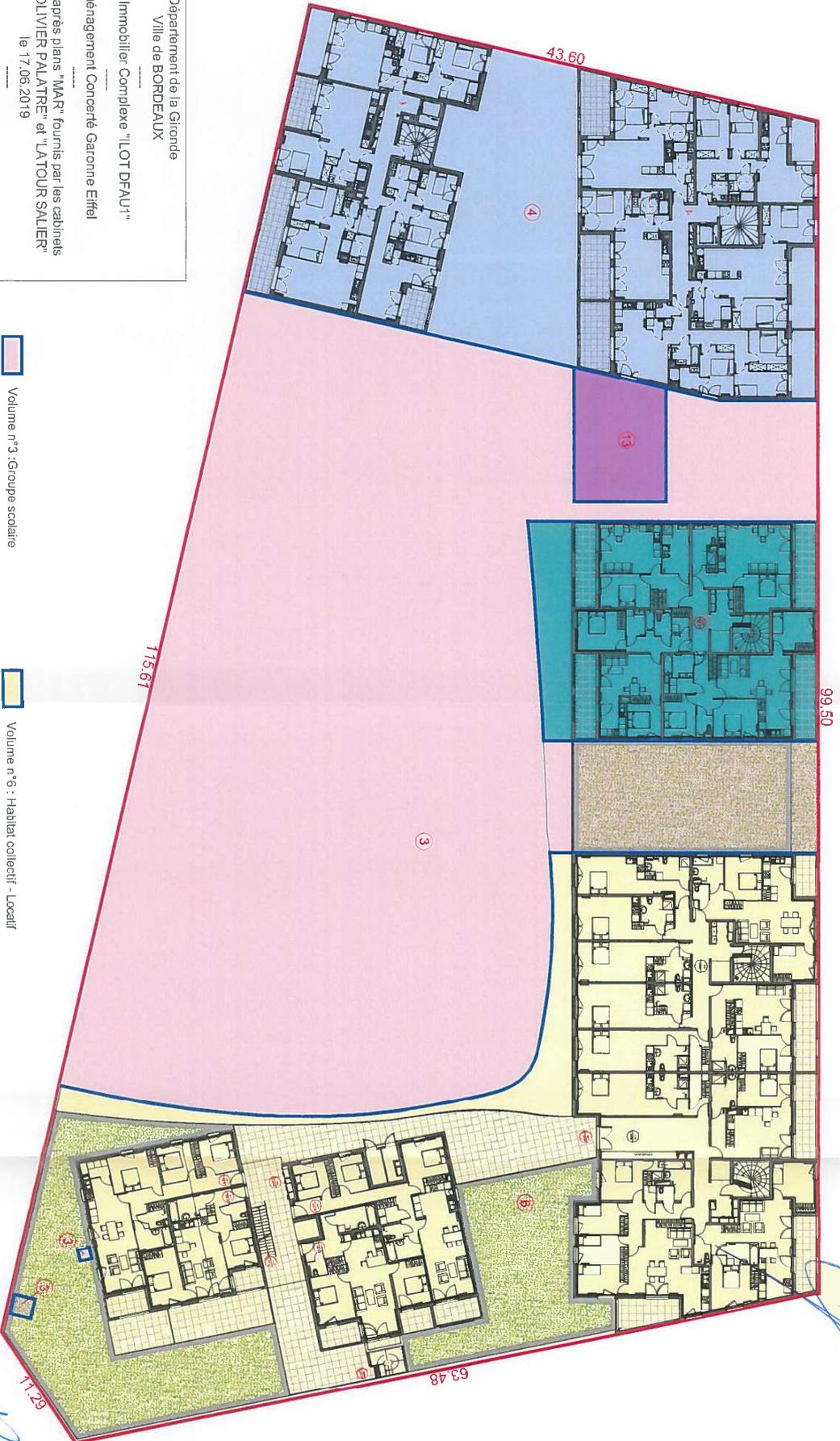
# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de définition

Tranche G : entre la cote NGF 13.25m et sans limitation de hauteur

Niveau 2<sup>ème</sup> étage



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17.06.2019

Echelle 1/500

SEARL ALICE Guadet-Biquin, DPLG  
231, Cours Gambetta - 33000 BORDEAUX  
Tél. 05 33 73 53 80

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

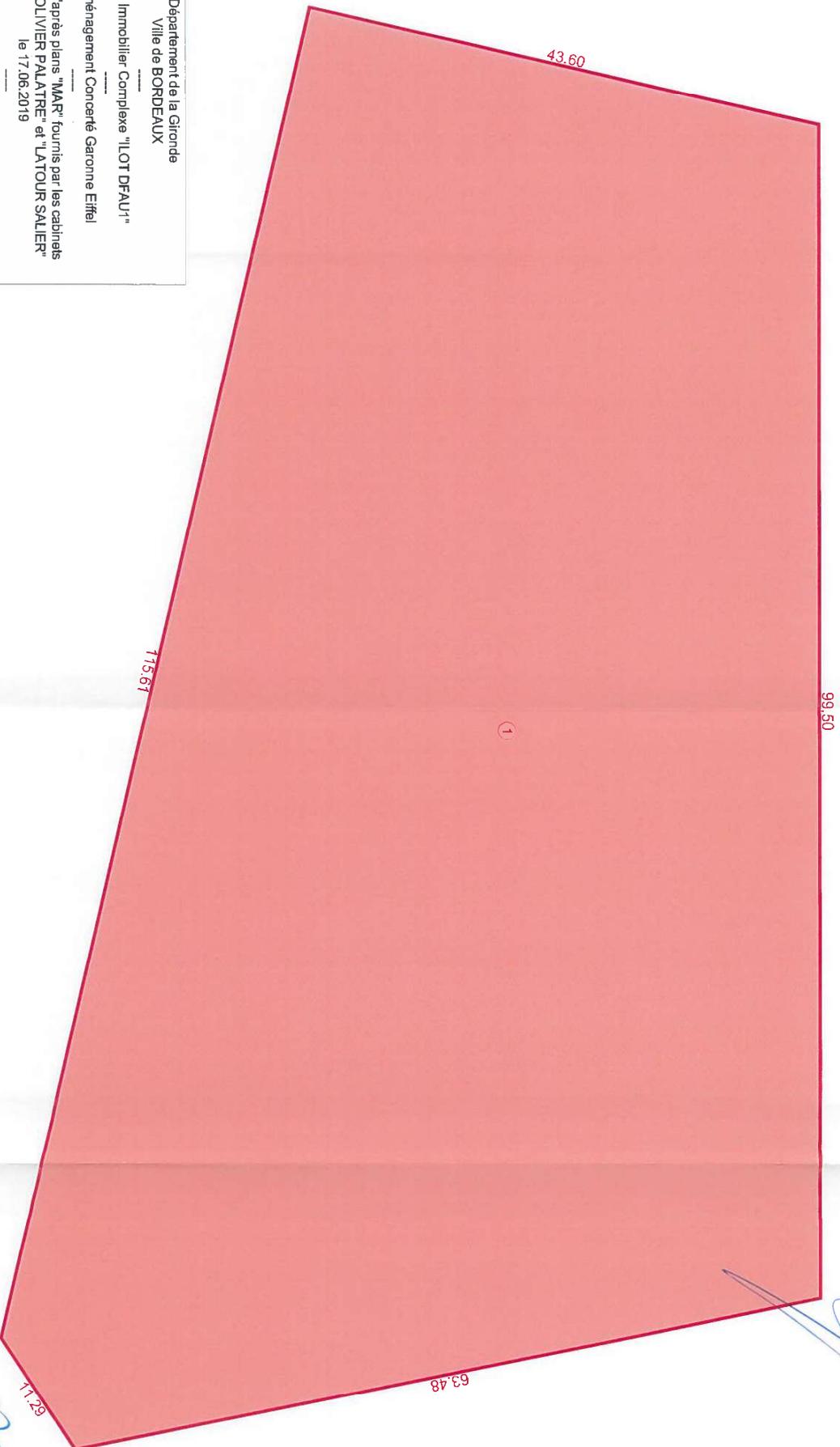
- Volume n°3 : Groupe scolaire
- Volume n°4 : Habitat collectif - Accession
- Volume n°5 : Habitat collectif - Locatif / Accession
- Volume n°6 : Habitat collectif - Locatif
- Volume n°13 : Local RCU

# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de visualisation

Niveau Rez-de-chaussée



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17.06.2019

Echelle 1/500



Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

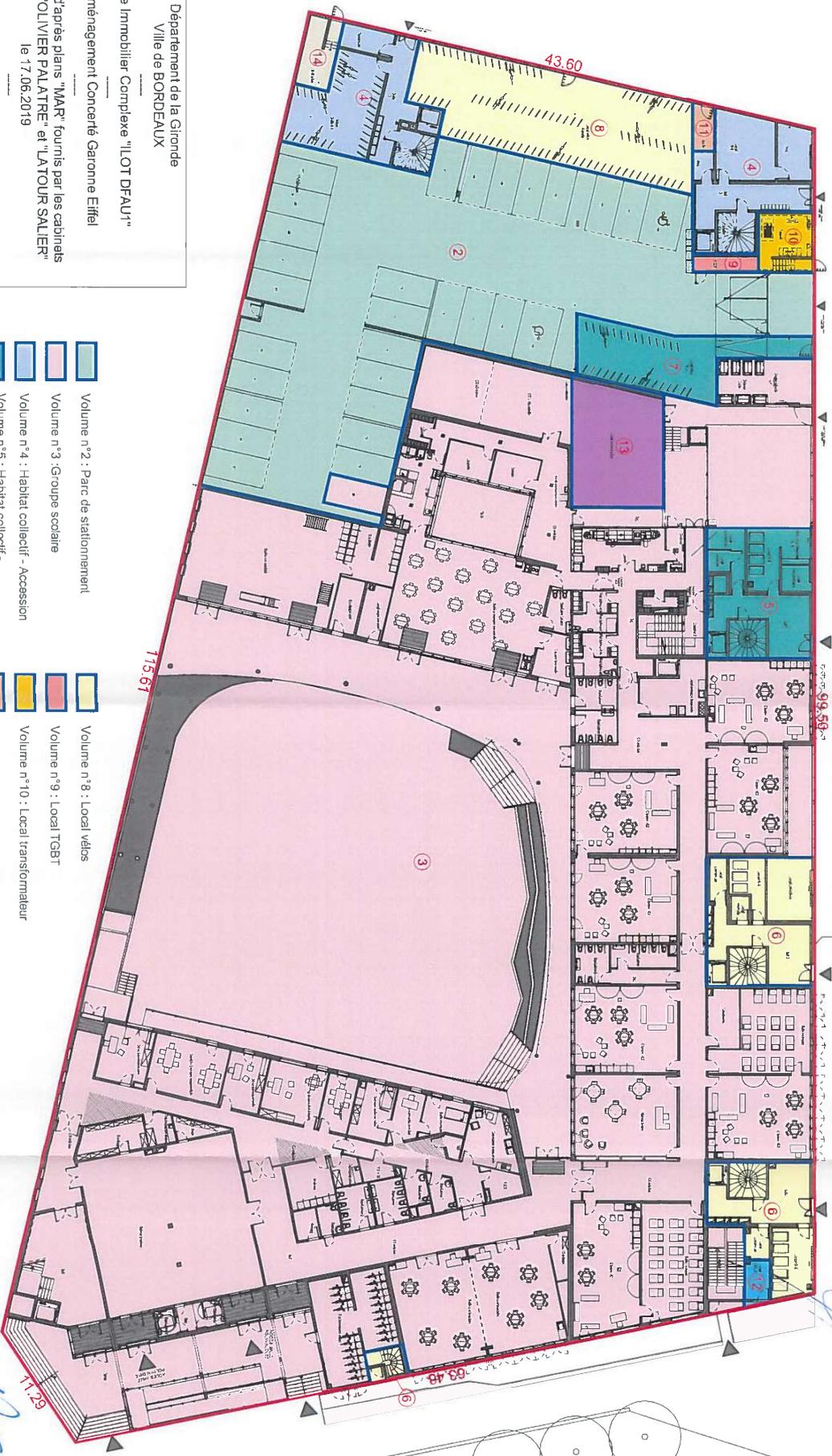


Volume n°1 : Tréfonds

# Etat descriptif de division en volumes

## IIOT DFAU1

Plans de visualisation  
Niveau Rez-de-chaussée



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "IIOT DFAU1"  
Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel  
Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER" le 17.06.2019  
Echelle 1/500

- Volume n°2 : Parc de stationnement
- Volume n°3 : Groupe scolaire
- Volume n°4 : Habitat collectif - Accession
- Volume n°5 : Habitat collectif - Localit / Accession
- Volume n°6 : Habitat collectif - Localif
- Volume n°7 : Local vélos
- Volume n°8 : Local vélos
- Volume n°9 : Local TGBT
- Volume n°10 : Local transformateur
- Volume n°11 : Local fibre optique
- Volume n°12 : Local fibre optique
- Volume n°13 : Local RCU
- Volume n°14 : Local sous station
- Volume n°15 : Local sous station

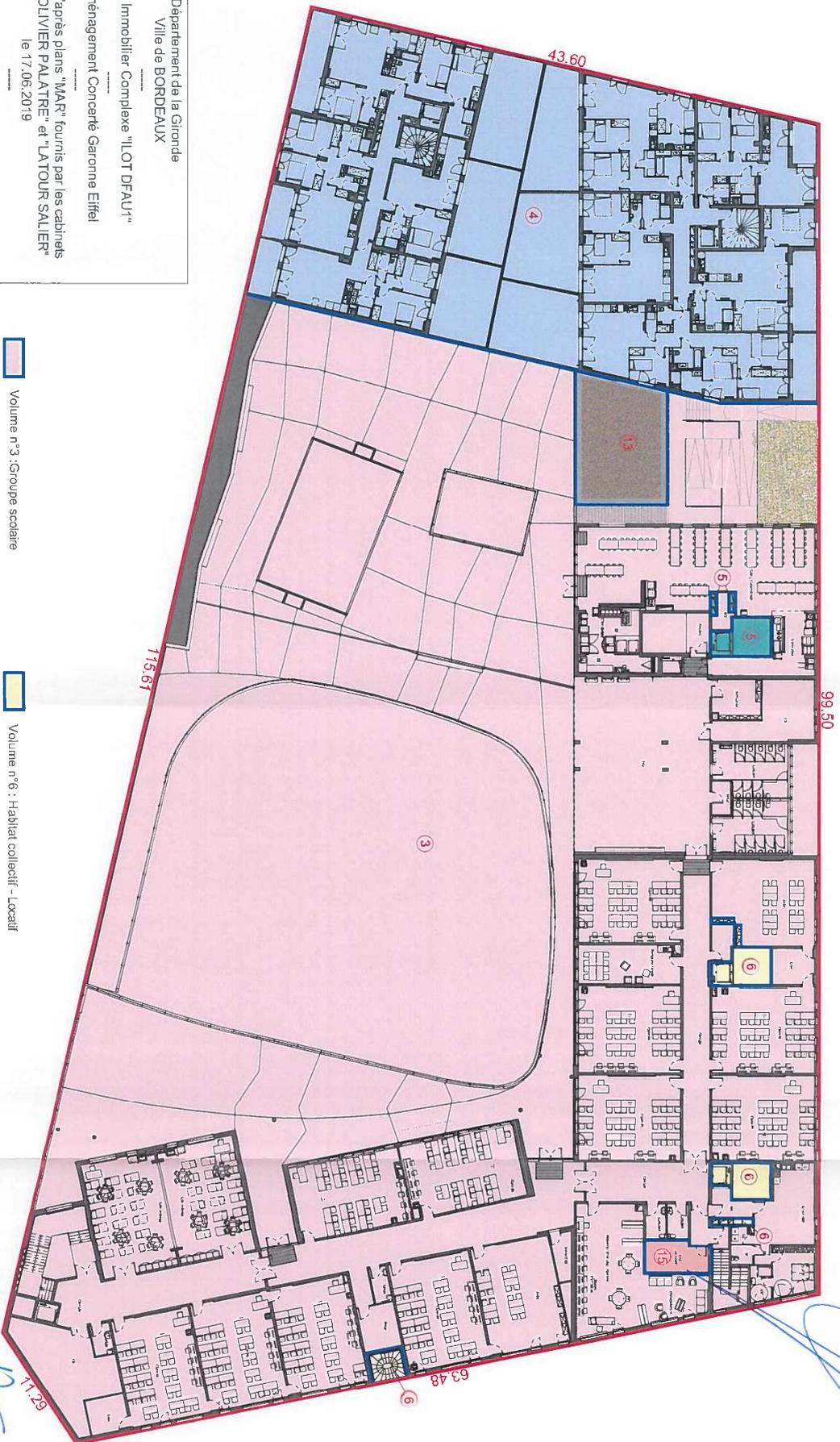
SEIARL AUJIE - GIRONDE-BOUYE D.U.G.  
301, Cours FAYBRETTE - 33400 TALENCE  
TEL : 05 57 33 33 90  
Dossier n° T18.218  
Le 19.06.2019

# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de visualisation

Niveau 1<sup>er</sup> étage



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17.06.2019

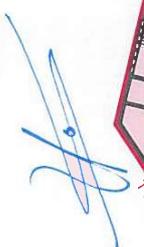
Echelle 1/500

SELARL ALUCIE Gardiens, Experts, D.T.C.  
1201 Cours Gambetta - 33000 BORDEAUX  
Tél. 05 57 33 53 90

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Volume n°3 : Groupe scolaire                         |  | Volume n°6 : Habitat collectif - Localif |
|  | Volume n°4 : Habitat collectif - Accession           |  | Volume n°13 : Local RCU                  |
|  | Volume n°5 : Habitat collectif - Localif / Accession |  | Volume n°15 : Local sous station         |

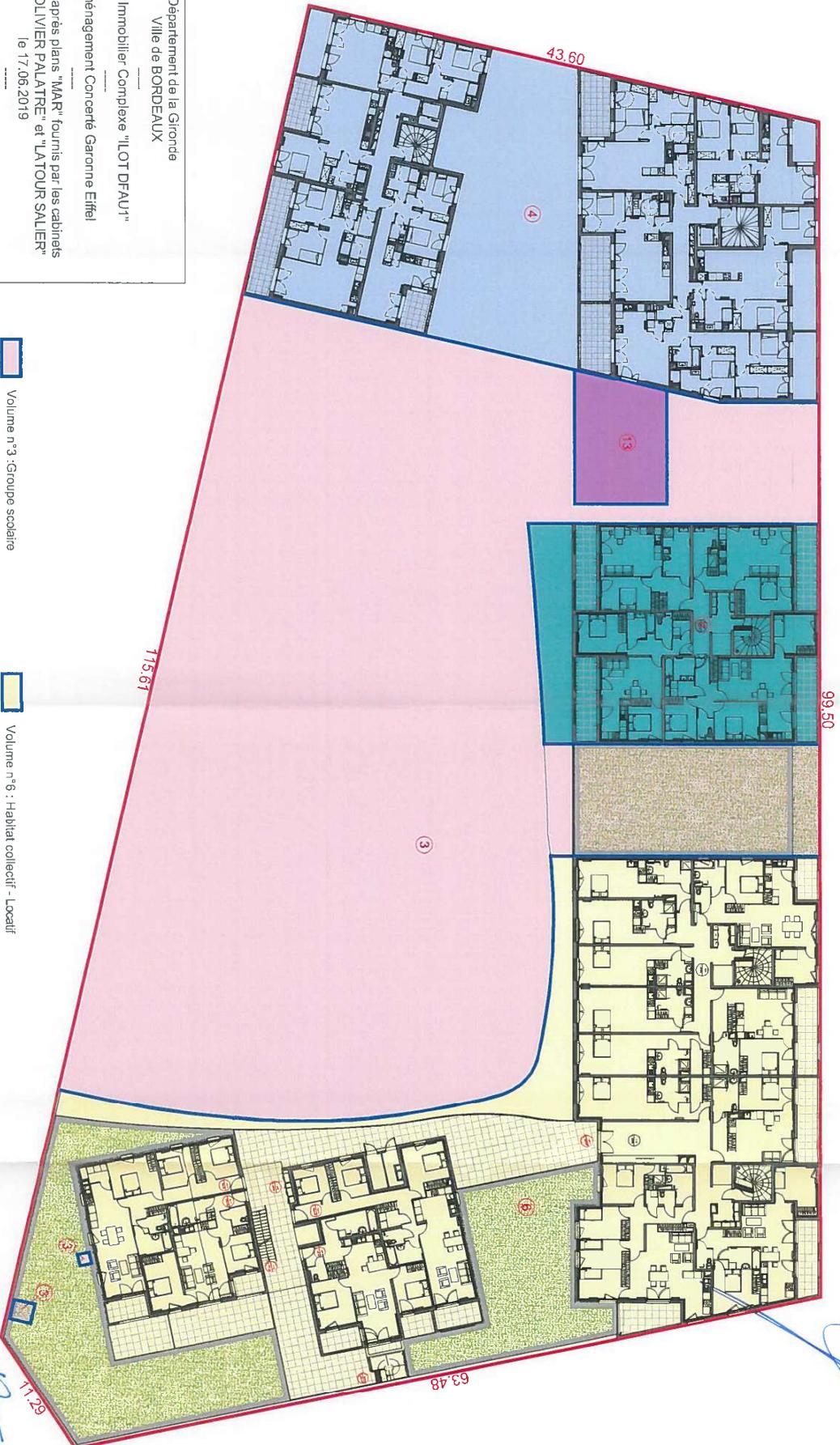


# Etat descriptif de division en volumes

## ILOT DFAU1

Plans de visualisation

Niveau 2<sup>ème</sup> étage



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "ILOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets  
d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALIER"  
le 17/06/2019

Echelle 1/500

SELARL ADICE - GAMBRES-BONN D 21 6  
20R, Cours GAMBRES - 33400 PALAISE  
Tél. 05 57 33 33 80

Dossier n° T18.218

Le 19/06/2019

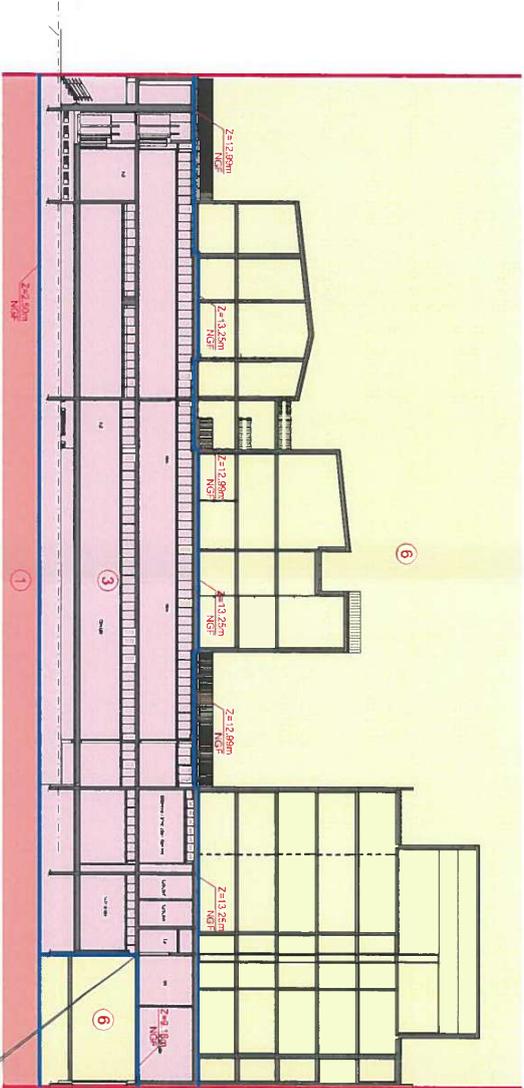
- Volume n°3 : Groupe scolaire
- Volume n°4 : Habitat collectif - Accession
- Volume n°5 : Habitat collectif - Locatif / Accession
- Volume n°6 : Habitat collectif - Locatif
- Volume n°13 : Local RCU

# Etat descriptif de division en volumes

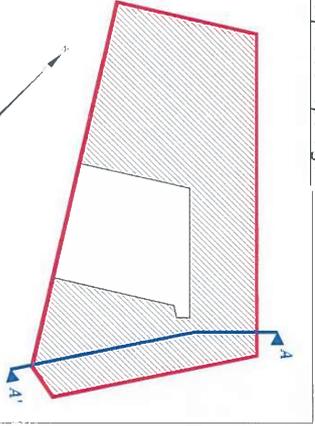
## LOT DFAU1

Coupe AA'

- Volume n°1 : Tréfonds
- Volume n°3 : Groupe scolaire
- Volume n°6 : Habitat collectif - Localif



Croquis de repérage :



Département de la Gironde  
Ville de BORDEAUX

Ensemble Immobilier Complexe "LOT DFAU1"

Zone d'Aménagement Concerté Garonne Eiffel

Plans dressés d'après plans "MAR" fournis par les cabinets d'architecture "OLIVIER PALATRE" et "LATOUR SALLER"

le 17.06.2019

Echelle 1/500

SELARL AULICE Gaudin Jacques DT LG  
220 Cours GAMBETTA - 33000 TALENCE  
TEL 05 57 33 35 80

Dossier n° T18.218

Le 19.06.2019

Zoom de principe :

