ANNEXE I

DETAIL DE LA PROGRAMMATION TRIENNALE 2008-2010 PAR COMMUNE
(LOGEMENTS LOCATIFS CONVENTIONNES)

PROGRAMMATION PAR COMMUNE

Année programmation	2008
Somme de PLUS neuf	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	33
Artigues	63
Bègles	36
Blanquefort	43
Bordeaux	223
Bouliac	20
Bruges	226
Cenon	
Eysines	174
Floirac	20
Gradignan	207
Haillan (Le)	52
Le Bouscat	20
Lormont	
Mérignac	127
Pessac	48
St Aubin du Médoc	7
St Médard en Jalles	21
Taillan Médoc (le)	113
Talence	
Villenave d'Ornon	151
Total	1 584

Année programmation	2008
Somme de PLUS acquis amé	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	3
Bordeaux	11
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	110
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	124

Année programmation	2008
Somme de PLAI neuf	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	10
Artigues	4
Bègles	7
Blanquefort	4
Bordeaux	61
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	10
Floirac	
Gradignan	20
Haillan (Le)	1
Le Bouscat	2
Lormont	
Mérignac	4
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	2
Total	125

Année programmation	2008
Somme de PLAI acquis amél	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	
Bordeaux	9
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	3
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	12

Total	Objectifs PLH /année
#REF!	22
67	0 à 4
43	18
50	59
304	28
20	523
226	47
0	0 à 24
184	0 à 9
20	60
337	9
53	19
22	0 à 14
0	182
131	20
48	40
7	16
24	0 à 2
113	37
0	55
153	81
1 845	

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés								
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Ambarès et Lagrave	ZAC Centre	2009		Coll	79			6				6	6 PLUS ANRU
+	Neuf	Aquitanis	Ambarès et Lagrave	ZAC Centre	2010	RO	Coll	79			31				31	RO Bassens 31 PLUS ANRU
+	*Neuf*	*Domofrance*	*Ambarès et Lagrave*	*Avenue de l'Europe*	*2010*		*Coll*	*40*	*37*				*3*		*40*	*Problème sur foncier(indivision) - mairie OK*
\	Neuf	Gironde Habitat	Ambarès et Lagrave	Micaelis	2010		Ind/coll	50	48				2		50	
+	Neuf	Logévie	Ambarès et Lagrave	Quartier les Erables	2008		Ind/coll	45	29				10		39	
+	Neuf	Logévie	Ambarès et Lagrave	Quartier les Erables	2009		Ind/coll	42	37						37	
+	Neuf	Logévie	Ambarès et Lagrave	Quartier les Erables	2010		Ind/coll	36	36						36	
\	*Neuf*	*Maison Girondine*	*Ambarès et Lagrave*	*Rue Paulin de Nole*	*2010*		*Ind*	*28*	*28*						*28*	*en phase de négociat°*
\	Neuf	Maison Girondine	Ambarès et Lagrave	Lieudit Coutin	2008		Ind	4	4						4	VEFA
									219	0	37	0	15	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent

\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration

R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	Neuf	Coligny	Artigues	Château Lafleur	2008		Ind	16	14				2		16	Vefa Colombani 25% Logts Sociaux
\	Neuf	Domofrance	Artigues	rue de Begey	2009		Ind/coll	200	40		10				50	Génicart
\	Neuf	Domofrance	Artigues	rue de Begey	2010		Ind/coll	200	40		10				50	
\	Neuf	Gironde Habitat	Artigues	Le Mirail II	2010		Coll	30	28				2		30	
\	Neuf	Gironde Habitat	Artigues	Rue des romarins	2008		Coll	6	5				1		6	Maîtrise foncier
+	Neuf	X	Artigues	Avenue Desclaux	2008		coll	10	10						10	SMS 100% SHON - Sté MBH
+	Neuf	Gironde Habitat	Artigues	Avenue des Tabernottes	2008		Ind/coll	35	34				1		35	Maîtrise foncier
									171	0	20	0	6	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent

\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration

R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

								Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	Neuf	Domofrance	Bègles	Terre sud	2009		Ind/coll		40		20				60	maîtrise du foncier - 2 tranches de 80 logts
\	Neuf	Domofrance	Bègles	Terre sud	2010		Ind/coll	160	40		20				60	
+	Neuf	Logévie	Bègles	Cité Paty - Phase 1	2008	ZUS	Ind/coll	19	6		13				19	
+	Neuf	Logévie	Bègles	Cité Paty - Phase 2	2009	ZUS	Ind/coll	20	20						20	
+	Neuf	Logévie	Bègles	Cité Paty - Phase 3	2010	ZUS	Ind/coll	12							0	
\	Neuf	Maison Girondine	Bègles	ZAC centre	2008		Coll	30	30							
\	Neuf	Toit Girondin	Bègles	ZAC Centre J" et J1	2008		Coll	30							0	
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Chantiers modernes	2008	RO	Coll	60			38		2		40	
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Marcel Sembat	2008	RO	Ind/coll	6							0	
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Rue Daguzan (Monmousseau)	2009	RO	Coll	20							0	
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Yves Farges Îlot C	2008	RO	Coll	71			39		5		44	
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Près Lacoste Sud	2008	RO	Coll	24							0	
\	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Leibar	2008	RO	Coll	20			20				20	
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	ZAC Mairie - Chevalier de la Barre	2009	RO	Ind/coll	25			25					
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	ZAC Mairie - Chevalier de la Barre	2008	RO	Ind/coll	20			20				20	
									136	0	195	0	7	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	*Neuf*	*Aquitanis*	*Blanquefort*	*Solesse extension*	*2009*		*Coll*	*80*	*40*						*40*	
\	Neuf	Domofrance	Blanquefort	Curégan (réaménagement)	2008		Ind/coll	40	37				3		40	Maîtrise du foncier - Densification
\	Neuf	Domofrance	Blanquefort	Plantille (réaménagement)	2009		ind	8	8						8	
\	AA	SEM Blanquefort	Blanquefort	1 rue de la République	2008		Coll	3		3					3	
\	Neuf	SEM Blanquefort	Blanquefort	ZAC Centre ville Îlot BDD'	2008		Ind/coll	7	6				1		7	
\	Neuf	SEM Blanquefort	Blanquefort	ZAC Centre ville Îlot C	2009		Ind/coll	13	12				1		13	
\	Neuf	SEM Blanquefort	Blanquefort	ZAC Centre ville Îlot G G'	2010		Ind/coll	7	6				1		7	
	Neuf	SEM Blanquefort	Blanquefort	ZAC Centre ville Îlot E'	2010		Ind/coll	38	25				4		29	
	Neuf	SEM Blanquefort	Blanquefort	ZAC Centre ville Îlot F	2010		Ind/coll	32	20				3		23	
									154	3	0	0	13	0		
																0
										3						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

								Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	*Neuf*	*X*	*Bordeaux*	*Quai ouest*	*2008*		*Coll*	*149*					*2*		*2*	*Habitat & Humanisme VEFA Vinci*
+	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Bacalan 2	2008	ZUS	Coll	40							0	
+	*Neuf*	*Aquitanis*	*Bordeaux*	*Botanica*	*2008*			*50*	*50*						*50*	*report 2007 initialement en PLUS + 30 access*
+	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Grand Parc "Doyennées/fam"	2009		Coll	50							0	
\	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Grand Parc "Trianon"	2008		Coll	30							0	
+	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Berge du Lac	2009	RO	Coll	300	14		51				65	
+	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Berge du Lac	2010		Coll	300	80						80	
+	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Bastide / Paul Boncourt	2010		Coll	60	60						60	
+	AA	Aquitanis	Bordeaux	43/47 rue Carpenteyre	2009		coll	10		5					5	voir avec in'cité
+	AA	Aquitanis	Bordeaux	Place St Projet	2008		coll	7		7					7	report de 2007
+	Neuf	Clairsienne	Bordeaux	Cœur de Caudéran	2008		Coll	63							0	Report de 2007
+	Neuf	Clairsienne	Bordeaux	Rue Bergeon Monthyon	2008		Coll	10	10						10	Report de 2007
+	Neuf	Clairsienne	Bordeaux	Rue Joseph Brunet	2008		Coll	3	3						3	Report de 2007
\	Neuf	Coligny	Bordeaux	Paul Camelle	2008		coll	18	16				2		18	Annulation 2005 - PC début janvier
+	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Belle Etoile / Eugène leroy	2008	RO	Coll	60			28				28	Ro St Jean
\	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Ilôt Sud-Ouest	2009		Coll		40						40	VEFA Nextcity
+	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Niel	2010	RO	Ind/coll	135	45						45	Ro St Jean
\	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Quartier les Aubiers	2010		Coll		60						60	
\	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Rue Achard/Blanqui	2010		Ind/coll		40		10				50	Maîtrise partielle du foncier
+	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Rue Poujeau	2008	RO	Coll	65			42				42	RO St Jean (report de 2007)
\	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Cours edouard Vaillant	2008		coll	65	16				55		71	Foncier Bdx
+	AA	Domofrance	Bordeaux	Rue des Pontets	2009	RO	Coll	5				5			5	report de 2007
\	AA	Domofrance	Bordeaux	Rue de l'arsenal	2008	RO	Coll	6				6			6	RO St Jean
\	Neuf	Gironde Habitat	Bordeaux	Gare de Caudéran	2008		Ind/coll	57	36				2		38	maîtrise foncier - validé avec mairie
+	Neuf	Gironde Habitat	Bordeaux	Secteur Delacroix - ilôt d'armagnac	2010		Coll	60	20				2		22	
+	Neuf	Logévie	Bordeaux	Résidence La terrasse du Maine-Giraud)	2008		Ind	5	5						5	report de 2007
\	Neuf	Logévie	Bordeaux	site à définir suite à démolition de Lussy	2009		Coll	30	10						10	
\	Neuf	Logévie	Bordeaux	site à définir suite à démolition de Lussy	2010		Coll	30	10						10	
+	Neuf	INCITE	Bordeaux	La Pépinière - Rue Henri Expert	2008		Coll	20							0	Report de 2007
\	Neuf	INCITE	Bordeaux	Tivoli Grand-Parc	2008		Ind/coll	18							0	
\	AA	INCITE	Bordeaux	Hotel Bourgogne	2008		Coll	4		1				3	4	
\	AA	INCITE	Bordeaux	12, rue des menuts	2008		Coll	3						3	3	
\	AA	INCITE	Bordeaux	La Poste cours St Louis	2008		Coll	6		3				3	6	
+	Neuf	Maison Girondine	Bordeaux	Berge du Lac Ilôt A	2008		Coll	40	40						40	
+	Neuf	Maison Girondine	Bordeaux	Berge du Lac Ilôt B	2008		Coll	40	40						40	
\	Neuf	Maison Girondine	Bordeaux	Place Maran	2008		Ind	7	7						7	DPU CUB
+	Neuf	Maison Girondine	Bordeaux	Berge du Lac II	2009		Coll	80	60						60	en attente ZAC
+	Neuf	Maison Girondine	Bordeaux	Berge du Lac 3	2010		Coll	80	60						60	
\	Neuf	SNI	Bordeaux	Résidence Niel-Ercat	2010		coll	60	30						30	
+	Neuf	X	Bordeaux	48 - 50 rue Giner de Los Rios	2008		Coll	15							0	report de 2007 créations Immobilier conseil
\	Neuf	X	Bordeaux	72, quai de Bacalan	2008		Coll	133							0	Vinci immobilier - PC accordé SDS
									752	16	131	11	63	9		
																0
										16						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	SEM Bruges	Bouliac	Haut Bouliac/Fayseau rue Belle etoile chemin de Brousse	2008		Ind	20	20						20	Maîtrise Foncier
									20	0	0	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Clairsienne	Bruges	CFAI 2ème tranche	2008		Coll	12	12						12	
+	Neuf	SEM Bruges	Bruges	Chemin de Bacchus - Allée du Bosquet	2008		Ind	20	20						20	Maîtrise Foncier
+	Neuf	SEM Bruges	Bruges	Petit Bruges	2008		Ind/coll	160	40						40	Echange communautaire
+	Neuf	SEM Bruges	Bruges	Petit Bruges	2009		Ind/coll	160	60						60	
+	Neuf	SEM Bruges	Bruges	ZAC Tasta A5 - Rue Fragonard	2008		Ind	25	25						25	report de 2007
+	Neuf	SEM Bruges	Bruges	ZAC Tasta Ilôt B12 2	2008		Coll	102	102						102	report de 2007
\	Neuf	SEM Bruges	Bruges	ZAC Tasta Ilôt B5 - 2	2008		Coll	27	27						27	
\	Neuf	SEM Bruges	Bruges	Ausone	2009		Coll	700	50						50	
\	Neuf	SEM Bruges	Bruges	Ausone	2010		Coll	700	50						50	
\	Neuf	X	Bruges	136, avenue d'Aquitaine	2008		Coll	67							0	SCI Le Patio des 4 saisons
									386	0	0	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Carbon Blanc	Les Roches 2	2009	RO	Ind/coll	45	5		40				45	RO Lormont Génicart
\	Neuf	Clairsienne	Carbon Blanc	Domaine de Salazard	2010		Ind/coll	67	67						67	
									72	0	40	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Cenon	ZAC Pontrouge mercedes	2009	RO	coll	64			64				64	RO - 08 mai 45 Cenon
+	Neuf	Aquitanis	Cenon	ZAC Pontrouge mercedes	2009		Coll	20							0	
+	Neuf	Aquitanis	Cenon	Grand pavois Ilôt 9	2009		Coll	65			35				35	
+	Neuf	Aquitanis	Cenon	Site André Gide	2008	RO	Coll	20							0	RO - 08 mai 45 Cenon
\	AA	Domofrance	Cenon	Palmer hôtel de police	2009		Coll	10							0	report de 2007
									0	0	99	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent

\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration

R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Eysines	Magudas	2009		Ind/coll	51	51						51	
+	Neuf	Clairsienne	Eysines	Moulineau	2008		Coll	24	24						24	
\	Neuf	Domofrance	Eysines	Baron/Montalieu	2008		Coll	60	60						60	Maîtrise partielle du foncier
+	Neuf	Domofrance	Eysines	Le Moulineau	2008	RO	Coll		30		15		5		50	RO Génicart
\	Neuf	Domofrance	Eysines	Avenue du Médoc	2009		Coll	34	34						34	SMS
+	Neuf	Gironde Habitat	Eysines	Rue de Castrillon	2008		Coll	100	60				5		65	
\	Neuf	Maison Girondine	Eysines	centre bourg	2009		Ind	20	20						20	SMS
									279	0	15	0	10	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	*Neuf*	*Aquitanis*	*Floirac*	*Site collège, ilots 14/45*	*2010*	*RO*	*ind*	*18*			*10*				*10*	*RO Floirac Libération*
\	Neuf	Aquitanis	Floirac	Site des Etangs	2008	RO	Ind/coll	32			32				32	*RO Floirac Libération*
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	ZAC Ilôt N1	2009	RO	Coll	28			28				28	RO Floirac Libération
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Richelieu - Ilôts 8	2008	RO	ind	88			9				9	RO Floirac Libération
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Site Phase 1 / Ilôt 2	2008	RO	Coll	58			58				58	RO Floirac Libération
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Site Phase 1 / Ilôts 9,10,11,12	2009	RO	Ind	26			26				26	RO Floirac Libération
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Yves Dumanoir	2008	RO	Ind	20			12				12	RO Floirac Libération
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	autres ZAC communautaires	2010	RO	Coll	70			70				70	RO Floirac Libération
+	Neuf	Clairsienne	Floirac	Domaine de Richelieu lot N° 16	2008	ZUS	ind	37							0	
+	Neuf	Clairsienne	Floirac	Domaine de Richelieu lot N° 10	2009	ZUS	ind	33	33						33	
\	Neuf	Clairsienne	Floirac	Macri	2010		Coll	50	50						50	Maîtrise du foncier en cours
+	Neuf	Domofrance	Floirac	ZAC des quais 2ème tranche	2008		Coll	40	20						20	en attente résultat du concours
\	Neuf	X	Floirac	Domaine de Richelieu lot N° 11	2008		ind	23							0	Angle vert (réservé auprès de Clairsienne)
									103	0	245	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

								Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	*Neuf*	*Domofrance*	*Gradignan*	*Croix Monjous*	*2009*	*RO*	*Ind/coll*	*45*	*30*		*10*		*5*		*45*	*Génicart*
+	AA	Domofrance	Gradignan	La Clairière	2010	RO	Coll	10				10			10	lié à l'opérat° Clairière
+	AA	Domofrance	Gradignan	Séquoïas	2009		Ind/coll	12		12					12	Priorité mairie lié à l'opérat° Clairière
+	*Neuf*	*Maison Girondine*	*Gradignan*	*Favard îlot 1*	*2008*		*Coll*	*90*	*81*				*9*		*90*	
+	*Neuf*	*Maison Girondine*	*Gradignan*	*Favard îlot 3*	*2008*		*Ind/coll*	*139*	*96*		*16*		*11*		*123*	*+ 16 acces social (32 maisons)*
+	Neuf	Maison Girondine	Gradignan	Route de Pessac	2009		Ind	22	22						22	SMS
+	*AA*	*SNI*	*Gradignan*	*St Gery*	*2008*		*Coll*	*110*		*110*					*110*	
+	*AA*	*SNI*	*Gradignan*	*St Gery*	*2009*		*coll*	*55*		*55*					*55*	
+	Neuf	SNI	Gradignan	L'Hoste	2008		Coll	50	30						30	
									259	177	26	10	25	0		
																0
										177						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	Neuf	Clairsienne	Le Bouscat	Allée de Boutaud-ZAC Ravezies	2010		Ind/coll	49	49						49	Mairie ok
\	Neuf	Gironde Habitat	Le Bouscat	Gallieni/Lyautey 1ère tranche	2008		Coll	22	20				2		22	Démol partielle maîtrise foncier
\	Neuf	Gironde Habitat	Le Bouscat	Gallieni/Lyautey 2ème tranche	2009		coll	18	18						18	
+	Neuf	X	Le Bouscat	Rue BLUM	2008		Coll	53							0	Promofinance possibilité PLUS si entente avec bailleur
\	Neuf	X	Le Bouscat	rue G. Mandel / Imp Roche	2008		Coll	56							0	Meunier Habitat
									87	0	0	0	2	0		
										0						0

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Erylia	Haillan (Le)	Chemin de Meycat	2008		Coll	9	9						9	VEFA COGEDIM
\	Neuf	Clairsienne	Haillan (Le)	Le square d'Ariane	2008		ind	9	9						9	
\	Neuf	Erylia	Haillan (Le)	Chemin de Meycat	2008		Coll	15	8				1		9	
+	Neuf	Maison Girondine	Haillan (Le)	Capella 2	2008		Ind	13	13						13	SMS
\	Neuf	Maison Girondine	Haillan (Le)	rue de Venteille	2008		ind	42	13						13	VEFA France terre
									52	0	0	0	1	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Taillan Médoc (le)	Centre Bourg - Ilôt 1	2010		Coll	48	48						48	PAE
+	Neuf	Aquitanis	Taillan Médoc (le)	Chemin du Chai Est	2010	RO	Ind	40			20				20	RO - 08 mai 45 Cenon
+	Neuf	Aquitanis	Taillan Médoc (le)	Chemin du Chai Est	2010		Ind	40							0	
+	Neuf	Clairsienne	Taillan Médoc (le)	Puy du Luc	2010		Ind	30	30						30	maîtrise du foncier - la mairie lance une étude sur le secteur
\	Neuf	Domofrance	Taillan Médoc (le)	Avenue de braude	2008		Coll		22						22	VEFA LP Promot°
+	Neuf	Domofrance	Taillan Médoc (le)	Chemin de Pereyres	2008		Ind		41						41	report de 2007 - Maîtrise du foncier
+	Neuf	Domofrance	Taillan Médoc (le)	Centre Bourg - PAE CUB	2008	RO	Ind/coll		50		12				62	report de 2007 - Maîtrise du foncier
+	Neuf	Gironde Habitat	Taillan Médoc (le)	Chemin profond - 2ème tranche	2010		Ind/coll	25	25						25	
									216	0	32	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Lormont	Rue du Fleuve/ Quai Carriet	2008	RO	Coll	75			44				44	RO Lormont Carriet
+	Neuf	Aquitanis	Lormont	Rue du Fleuve/ Quai Carriet	2009	RO	Coll	75							0	RO Lormont Carriet
+	Neuf	Aquitanis	Lormont	Moulin Antoune	2010	RO	Ind	50			30				30	RO Lormont Génicart
+	Neuf	Aquitanis	Lormont	Génicar site démol	2010	RO	Coll	54								
+	Neuf	Clairsienne	Lormont	parc de Lissandre	2010		coll	25							0	liée au projet aqualudique
\	Neuf	Clairsienne	Lormont	Siemens	2009		Coll	35	35						35	
\	Neuf	Clairsienne	Lormont	Siemens	2010		Ind/coll	35	35						35	
\	Neuf	Clairsienne	Lormont	Quai Carriet	2009		Ind/coll	58	58						58	
+	Neuf	Domofrance	Lormont	Carriet - RU sur site	2008	RO	Ind				21				21	RO sur site
+	Neuf	Domofrance	Lormont	Génicart - RU sur site	2009	RO	Ind/coll				38				38	RO sur site
+	Neuf	Domofrance	Lormont	Génicart - RU sur site	2010	RO	Ind/coll				16				16	RO sur site
\	Neuf	Domofrance	Lormont	Terrain Station service	2010		Coll		15		10				25	
\	Neuf	Domofrance	Lormont	Génicart - route de Paris	2009	RO	Coll				25				25	
\	Neuf	Domofrance	Lormont	La Ramade	2008	RO	coll	244			63				63	RO Génicart
\	*Neuf*	*Maison Girondine*	*Lormont*	*Les Cimes (sur sites)*	*2010*	RO	*Ind*	*109*			*96*				96	
									143	0	343	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Mérignac	Avenue de la Libération	2008	RO	Coll	30			30				30	RO - 08 mai 45 Cenon
+	Neuf	Aquitanis	Mérignac	Plein Ciel	2010		Coll	50	50						50	
+	Neuf	Aquitanis	Mérignac	Le Burck	2010		Coll	60	60						60	en attente projet difficile à monter
+	Neuf	Coligny	Mérignac	Arlac	2008		Coll	75	60						60	Report de 2007
+	Neuf	Domofrance	Mérignac	Prada (reconstructions)	2009		Ind	77	77						77	
+	Neuf	Domofrance	Mérignac	Yser (Réaménagement)	2010	RO	Coll		30		20				50	
+	Neuf	Gironde Habitat	Mérignac	Rés. Les Pins av. de Magudas	2009		Ind/coll	154			148		6		154	opération les Pins (RU) - Mairie ok - évolution en cours
+	Neuf	Gironde Habitat	Mérignac	La glacière Mondésir	2008		Coll	40	36				4		40	+ 10 accession
+	Neuf	Maison Girondine	Mérignac	Ardillos I	2009		Ind	70	70						70	
+	Neuf	Maison Girondine	Mérignac	Ardillos II	2010		Ind	70	70						70	
+	Neuf	Maison Girondine	Mérignac	Ardillos III	2010		Ind	70	70						70	
+	Neuf	Maison Girondine	Mérignac	Kaolac	2009		Ind	20	20						20	SMS
+	Neuf	Maison Girondine	Mérignac	ZAC Centre 1	2008		Coll	22	22						22	report de 2007 VEFA Bouygues
\	Neuf	Maison Girondine	Mérignac	jardin de Lucatet	2008		Ind	9	9						9	
\	Neuf	X	Mérignac	Rue Jean Giono	2008		Coll	49							0	Promofinance possibilité PLUS si entente avec bailleur
\	Neuf	X	Mérignac	Rue Léon Blum	2008		Coll	42							0	Promofinance possibilité PLUS si entente avec bailleur
\	Neuf	X	Mérignac	Avenue Bon Air / rue Prada	2008		Coll	86							0	LP Promotion
\	Neuf	X	Mérignac	61, avenur de Magudas	2008		Coll	12							0	SARL Promobat
\	Neuf	X	Mérignac	Av J. Cocteau "Belle France"	2008		Coll	72							0	Meunier Habitat
									574	0	198	0	10	0		

0

0

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	Neuf	Aquitanis	Pessac	G. Leclerc	2008		Ind	20	20						20	
+	Neuf	Aquitanis	Pessac	Marc Desbat	2009		Coll	12	12						12	
\	Neuf	Aquitanis	Pessac	rue du Luc	2009		Coll	33	33						33	
+	Neuf	Aquitanis	Pessac	Rue du port aérien	2008		Ind	10	10						10	Report de 2007 - VEFA avec Pichey
\	AA	Aquitanis	Pessac	avenue Pasteur	2008		Ind	1				1			1	
+	Neuf	Domofrance	Pessac	Bourgailh	2008		Ind	8	8						8	Maîtrise du foncier
\	Neuf	Domofrance	Pessac	Chataigneraie Arago	2009		Coll		50						50	Accord Commune mais attendre conclusions du diagnostic social et urbain
\	Neuf	Domofrance	Pessac	Macédo	2008		ind	10	10						10	Maîtrise du foncier
									143	0	0	1	0	0		0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	St Aubin du Médoc	Verdelet	2009	RO	Ind	50			25				25	RO Floirac Libération
+	Neuf	Domofrance	St Aubin du Médoc	le clos de pinsoles	2008		Ind	20	7						7	report de 2007
									7	0	25	0	0	0		
										0						0

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 09-avr.-08

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	Neuf	Maison Girondine	St Louis de Montferrand	Rue des Lauriers	2009		Ind	28	28						28	PPRI
									28	0	0	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
\	*Neuf*	*Aquitanis*	*St Médard en Jalles*	*Blaise Pascal*	*2008*		*Coll*	*14*	*14*						*14*	*VEFA ICADE*
\	Neuf	Aquitanis	St Médard en Jalles	Blaise Pascal	2008		Ind	7	7						7	
\	Neuf	Aquitanis	St Médard en Jalles	Les Villas d'Issac 2	2009		Ind	12	12						12	
\	Neuf	Clairsienne	St Médard en Jalles	Magudas	2010		Ind	27	27						27	Maîtrise du foncier - attente modif PLU
\	Neuf	Domofrance	St Médard en Jalles	Rue charles Gounaud	2009		Coll	25	25						25	VEFA
\	Neuf	Gironde Habitat	St Médard en Jalles	Caupian Nord	2010		Ind/coll	45	43				2		45	
\	Neuf	Gironde Habitat	St Médard en Jalles	Cerillan II	2009		Ind/coll	50	48				2		50	PAE
\	Neuf	Maison Girondine	St Médard en Jalles	Chemin Lafon	2010		Ind	23	23						23	
+	Neuf	Maison Girondine	St Médard en Jalles	Dubourdieu I	2010		Ind/coll	60	60						60	
+	Neuf	Maison Girondine	St Médard en Jalles	Dubourdieu II	2010		Ind	30							0	
+	Neuf	Maison Girondine	St Médard en Jalles	Dubourdieu III	2010		Ind/coll	80	80						80	
+	Neuf	Maison Girondine	St Médard en Jalles	Dubourdieu IV	2010		Ind/coll	80	80						80	
\	*Neuf*	*Foyer de la Gironde*	*St Médard en Jalles*	*Rue Lamartine*	*2009*		*Coll*	*30*	*20*						20	
\	*AA*	*Commune*	*St Médard en Jalles*	*Allée Dordins*	*2008*		*Coll*							*3*	3	
\	Neuf	X	St Médard en Jalles	Rue Alexis PUYO Rue Jules Gavey	2008		Coll	36							0	LP Promotion
									439	0	0	0	4	3		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	Neuf	Aquitanis	Talence	Raba (familiaux)	2008		Coll	58							0	Report de 2007 - lié avec FJT
+	Neuf	Aquitanis	Talence	Bérénice 2	2009	ZUS	Ind	10	10						10	
									10	0	0	0	0	0		
																0
										0						

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: **09-avr.-08**

									Nombre de logements demandés							
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total	Commentaires
+	*Neuf*	*Aquitanis*	*Villenave d'Ornon*	*Terrefort*	*2008*		*Ind/coll*	*60*	*24*						*24*	*Maîtrise du foncier*
+	Neuf	Aquitanis	Villenave d'Ornon	Terrefort	2009		Ind/coll	60	36						36	Maîtrise du foncier
+	*Neuf*	*Clairsienne*	*Villenave d'Ornon*	*Domaine du Parc*	*2008*		*Ind*	*30*	*30*						*30*	*report de 2007*
\	Neuf	Coligny	Villenave d'Ornon	Courrejean	2008		Coll	22	20				2		22	Identique avec autre bailleur - Vefa Rogine promot°
+	*Neuf*	*Domofrance*	*Villenave d'Ornon*	*Victoria Parc*	*2008*		*coll*	*400*	*50*		*45*				95	*RO Génicart - opération restant à caler - la mairie souhaite rencontrer Domofrance pour cette opération - VEFA Koffman & broad*
\	Neuf	Maison Girondine	Villenave d'Ornon	Allée Capitaine	2008		Ind	5	5						5	VEFA PAE Must Promotion
\	Neuf	Maison Girondine	Villenave d'Ornon	Courrejean	2008		Coll	22	22						22	VEFA - PAE
\	Neuf	X	Villenave d'Ornon	14 allée de Brignon	2008		Coll	24							0	Groupe F. CHOY
\	Neuf	X	Villenave d'Ornon	Résidence de Lattre de Tassigny	2008		Coll	46							0	PC accordé Sté AFSO
+	Neuf	X	Villenave d'Ornon	2, chemin de Sarcignan "Le clos Sarnesi"	2008		Coll	34							0	PC déposé - Nexity Georges V
									187	0	45	0	2	0		
																0
										0						

ANNEXE II

DETAIL DE LA PROGRAMMATION TRIENNALE 2008-2010 PAR ORIENTATION, CONFORMEMENT A LA DELIBERATION N°2007/0457 DU 22 JUIN 2007
(PLS)

PROGRAMMATION PAR COMMUNE

Année programmation	2008

Somme de PLUS neuf	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	
Bordeaux	
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	

Année programmation	2008

Somme de PLUS acquis amé	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	
Bordeaux	
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	

Année programmation	2008

Somme de PLS neuf	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	6
Artigues	10
Bègles	127
Blanquefort	
Bordeaux	251
Bouliac	
Bruges	67
Cenon	20
Eysines	35
Floirac	80
Gradignan	20
Haillan (Le)	
Le Bouscat	30
Lormont	58
Mérignac	68
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	10
Taillan Médoc (le)	
Talence	63
Villenave d'Ornon	32
Total	877

Année programmation	2008

Somme de PLS acquis amél	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	
Bordeaux	
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	

Année programmation	2008

Somme de PLAI neuf	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	
Bordeaux	
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	

Année programmation	2008

Somme de PLAI acquis amél	
Commune	Total
Ambarès et Lagrave	
Artigues	
Bègles	
Blanquefort	
Bordeaux	
Bouliac	
Bruges	
Cenon	
Eysines	
Floirac	
Gradignan	
Haillan (Le)	
Le Bouscat	
Lormont	
Mérignac	
Pessac	
St Aubin du Médoc	
St Médard en Jalles	
Taillan Médoc (le)	
Talence	
Villenave d'Ornon	
Total	

Total
6
10
127
0
251
0
67
20
35
80
20
0
30
58
68
0
0
10
0
63
32
877

Objectifs PLH /année
24
20
59
31
576
11
52
24
49
9
66
10
24
14
182
77
18
54
41
61
89

Dernière mise à jour: 17-avr.-08

ORIENTATION N°1:

Promouvoir les logements adaptés pour personnes âgées.

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENTS SPECIFIQUES 2008-2010

+ Opération retenue au triennal précédent
\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration
R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 19-ma

									Programmation retenue									
	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Localisation géographique	Année programmation	Logts spécifiques	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLS neuf	PLS acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total
	Neuf	Aquitanis	Bordeaux	Le Phare		2008	LS	Coll	23					23				23
\	Neuf	Mazarin investissement	Bordeaux	9, boulevard Albert 1er EHPAD		2008	LS	Coll	30					15				15
\	neuf	Ass. Des veuves de guerre	Floirac	Résidence Belle Croix		2008	LS	Coll	56					28				28
\	neuf	Maison de retraite Terre Nègre	Bordeaux	Terre-Nègre		2008	LS	Coll	102					51				51
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
									188					117				0

ORIENTATION N°2:

Favoriser le rééquilibrage de l'offre sociale et promouvoir la mixité sociale et urbaine.

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent

\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration

R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: ######

									Programmation retenue								
Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLS neuf	PLS acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total
+	Neuf	Aquitanis	Cenon	Site André Gide	2008	RO	Coll	20					20				20
\	Neuf	Aquitanis	Floirac	Site des Etangs	2008	RO	Ind/coll	32			32						32
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Richelieu - Ilôts 8	2008	RO	ind	88			9						9
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Site Phase 1 / Ilôt 2	2008	RO	Coll	58			58						58
+	Neuf	Aquitanis	Floirac	Yves Dumanoir	2008	RO	Ind	20			12						12
+	Neuf	Aquitanis	Lormont	Rue du Fleuve/ Quai Carriet	2008	RO	Coll	75			44						44
+	Neuf	Aquitanis	Mérignac	Avenue de la Libération	2008	RO	Coll	30			30						30
+	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Belle Etoile / Eugène leroy	2008	RO	Coll	60			28		25				53
+	Neuf	Domofrance	Bordeaux	Rue Poujeau	2008	RO	Coll	65			42		23				65
+	Neuf	Domofrance	Eysines	Le Moulineau	2008	RO	Coll		30		15				5		50
+	Neuf	Domofrance	Taillan Médoc (le)	Centre Bourg - PAE CUB	2008	RO	Ind/coll		50		12						62
+	Neuf	Domofrance	Lormont	Carriet - RU sur site	2008	RO	Ind				21		12				33
\	Neuf	Domofrance	Lormont	La Ramade	2008	RO	coll	244			63		46				109
\	AA	Domofrance	Bordeaux	Rue de l'arsenal	2008	RO	Coll	6				6					6
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Chantiers modernes	2008	RO	Coll	60			38		10		2		50
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Marcel Sembat	2008	RO	Ind/coll	6					6				6
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Yves Farges Îlot C	2008	RO	Coll	71			39		27		5		71
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Près Lacoste Sud	2008	RO	Coll	24					24				24
\	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	Leibar	2008	RO	Coll	20			20		30				50
+	Neuf	SEM de Bègles	Bègles	ZAC Mairie - Chevalier de la Barre	2008	RO	Ind/coll	20			20						20
									80	0	483	6	223	0	12	0	
										0							

ORIENTATION N°3:

Aides les communes déficitaires à atteidre leurs objectifs de production de logements locatifs conventionnés.

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENT LOCATIF CONVENTIONNE 2008-2010

+	Opération retenue au triennal précédent	AA:	Acquisition amélioration
\	Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent	R.O:	Reconstitution de l'offre

Type	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Localisation géographique	Année programmation	ANRU	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLS neuf	PLS acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total
+	Neuf	X	Artigues	Avenue Desclaux		2008		coll	10					10				10
+	Neuf	Clairsienne	Bordeaux	Cœur de Caudéran		2008		Coll	63					26				26
													TOTAL	36				

ANNEXE III

DETAIL DE LA PROGRAMMATION TRIENNALE 2008-2010
(PROGRAMMATIONS PARTICULIERES)

PROGRAMMATION TRIENNALE - DEMOLITION 2008-2010

Dernière mise à jour: 19-mars-08

	DENOMINATION					PROGRAMMATION								
PAYS	ORGANISMES	COMMUNES	Opérations	ANRU	Nb total de logements de l'opération	Demande 2008		Demande 2009		Demande 2010		Accord sur la démolition	subvention démolition retenue	Commentaires
						Nb logts	Montant Subvention	Nb logts	Montant Subvention	Nb logts	Montant Subvention			
CUB														
CUB	GIRONDE HABITAT	MERIGNAC	Les Pins - Avenue de Magudas		303					127	252 639 €			
CUB	Logévie	Bègles	Paty		29	29	A définir					oui		
CUB	Logévie	Ambarès et Lagrave	Quartier les Erables		32					32	408 000 €			
CUB	GIRONDE HABITAT	Le Bouscat	Gallieni-Lyautey		30	30	A définir					oui		
			TOTAL		**394**	**59**		**0**	**0 €**	**159**	**660 639 €**			

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENTS ETUDIANTS 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent

\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration

R.O: Reconstitution de l'offre

Dernière mise à jour: 19-mars-08

								Nombre de logements demandés									
Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Localisation géographique	Année programmation	Logts étudiants	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLS neuf	PLS acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total
Neuf	Aquitanis	Cenon	Site André Gide		2008	LE	Coll	80					40				40
Neuf	Aquitanis	Pessac	Village 4		2008	LE	Coll	24					12				12
Neuf	Coligny	Talence	Village		2008	LE	Coll	300					150				150
Neuf	X	Villenave d'Ornon	79, Chemin Gaston		2008	LE	Coll	110					11				11
								514	0	0	0	0	213	0	0	0	213

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENTS SPECIFIQUES 2008-2010

\+ Opération retenue au triennal précédent

\ Opération nouvelle ou non retenue au triennal précédent

AA: Acquisition amélioration

R.O: Reconstitution de l'offre

										Programmation retenue								
	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Localisation géographique	Année programmation	Logts spécifiques	Type	Total lgts/op	PLUS neuf	PLUS acquis amé	PLUS CD neuf	PLUS CD acquis amél	PLS neuf	PLS acquis amél	PLAI neuf	PLAI acquis amél	Total
+	Neuf	Aquitanis	Talence	Raba foyer jeunes travailleurs		2008	LS	Coll	100							50		50

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENTS D'URGENCE 2008-2010

+ Opération retenue au triennal précédent
/ Opération nouvelle OU non retenue au triennal

Dernière mise à jour: 19-mars-08

CUB

+ /	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	ANRU	Type	Total places/opér	Nombre de places	Nobre de places retenues	Subvention retenue
CUB									
+		Talence	130, rue Paul bert		coll	9	9		A définir
			TOTAL CUB				**9**	**0**	

Total général

PROGRAMMATION TRIENNALE - REHABILITATION 2008-2010

+ Opération retenue au triennal précédent
/ Opération nouvelle OU non retenue au triennal précédent

Dernière mise à jour: **19-mars-08**

Réhabilitation : CUB

+ /	Mode	Maître d'ouvrage	Commune	Opération	ANRU	Type	Total lgts/opér	Nombre de logements demandés	Subvention demandée	Nobre de logements retenue	Subvention retenue	Commentaires
CUB												
\	Réhab	Aquitanis	Lormont	Résidence Génicart III		coll	317	317	1 137 500 €			2008
\	Réhab	Logévie	Ambarès et Lagrave	Quartier les Erables		coll	47	47	153 000 €			2010
+	Réhab	Logévie	Bordeaux	RPA Dubourdieu		coll	34	34	114 000 €	34	114 000 €	2008 report de 2007
\	Réhab	Logévie	Bordeaux	RPA Alfred Smith		coll	66	66	222 000 €			2009
\	Réhab	Logévie	Bordeaux	RPA Billaudel		coll	62	62	208 000 €			2010
+	Réhab	Logévie	Cenon	RPA Gambetta		coll	80	80	270 000 €	80	270 000 €	2008
+	Réhab	Logévie	Le Bouscat	RPA La Bérengère		coll	81	81	272 000 €			2009
+	Réhab	Logévie	Bègles	Paty		coll	57	57	185 250 €			2008
+	Réhab	Logévie	Mérignac	RPA Jean Broca		coll	60	60	201 000 €			2010
/	Réhab	Coligny	Talence	Monségur		Coll	159	159	1 307 250 €			2008
+	Réhab	DOMOFRANCE	Eysines	Grand Caillou mail		Coll	364	364	1 500 000 €			2009
\	Réhab	DOMOFRANCE	Bordeaux	Clos Montesquieu		coll	270	270	260 000 €			2009
	Réhab	Organismes divers	Diverses CUB	Handicapés		Ind	18	18	54 000 €	18	54 000 €	
				TOTAL CUB				**2877**	**8 938 563 €**	**132**	**438 000 €**	

PROGRAMMATION TRIENNALE - LOGEMENTS PSLA 2008-2010

Dernière mise à jour: 19-mars-08

Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Nbre de logts demandés	Nbre de logts retenus	Commentaires
Aquitanis	Cenon	Site Grd Pavois	2009		12	12	
Aquitanis	Saint Médard en Jalles	Blaise Pascal	2008		5	5	
Clairsienne	Bordeaux	Cœur de Caudéran	2008		32	32	
Clairsienne	Bordeaux	102, rue Crales Vernet	2009		8	8	
Clairsienne	Bordeaux	91, rue Lafitte	2009		40	40	
Clairsienne	Lormont	Siemens	2009		30	30	
Clairsienne	Le Bouscat	Allées de Boutaut	2010		15	15	
Clairsienne	Floirac	Macri	2010		25	25	
Clairsienne	Floirac	Rue Jules Guesde	2010		20	20	
Clairsienne	Lormont	Parc de Lissandre	2010		25	25	
Clairsienne	Lormont	Siemens	2010		25	25	
Domofrance	Floirac	Nouvelles Rives	2008		12	12	
Domofrance	Lormont	Génicart I - centre 3	2008	X	8	8	
Domofrance	St Aubin de Médoc	Le clos du Monastère	2008		4	4	
Domofrance	Bordeaux	St Jean I	2009	X	12	12	
Domofrance	Bordeaux	Chartrons îlot A	2009		7	7	
Domofrance	Bordeaux	Allées de Boutaut	2009		8	8	
Domofrance	Eysines	Moulineau	2009		15	15	
Domofrance	Eysines	Peyreres	2009		13	13	
Domofrance	Le Taillan	Centre bourg	2009		15	15	
Domofrance	Lormont	La Ramade	2009	X	7	7	
Domofrance	Lormont	La Ramade 2	2009	X	10	10	

Maître d'ouvrage	Commune	Opération	Année programmation	ANRU	Nbre de logts demandés	Nbre de logts retenus	Commentaires
Domofrance	Bègles	Terresud	2010		20	20	
Domofrance	Bordeaux	St Jean II	2010	X	12	12	
Domofrance	Le Taillan	Centre bourg	2010		5	5	
Domofrance	Lormont	Génicart II	2010	X	10	10	
Maison Gironc	Bordeaux	La Berge du Lac 1 Îlot A	2008		20	20	
Maison Gironc	Bordeaux	La Berge du Lac 2	2009		20	20	
Maison Gironc	Gradignan	Le Brandier - Îlot 3 - maisons	2008		16	16	
Maison Gironc	Bègles	ZAC Centre J" et J1	2009		32	32	
Maison Gironc	Bordeaux	La Berge du Lac 3	2010		20	20	
					439	**439**	

ANNEXE IV

DELIBERATION N° 2007/0457 DU 22 JUIN 2007
MODALITES DE REPARTITION DES AGREMENTS PLS
ATTRIBUES PAR L'ETAT A LA CUB POUR 2007

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 22 juin 2007
(convocation du 11 juin 2007)

Aujourd'hui Lundi Vingt-Cinq Juin Deux Mil Sept à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain ROUSSET, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. ROUSSET Alain, M. JUPPE Alain, M. HOUDEBERT Henri, M. BOBET Patrick, M. BRANA Pierre, M. BRON Jean-Charles, M. BROQUA Michel, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Alain, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DAVID Alain, Mme DESSERTINE Laurence, M. DUCHENE Michel, Mme FAYET Véronique, Mme EYSSAUTIER Odette, M. MARTIN Hugues, M. FELTESSE Vincent, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. LABISTE Bernard, Mme LACUEY Conchita, M. LAMAISON Serge, M. MERCIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. VALADE Jacques, M. ANZIANI Alain, M. BANAYAN Alexis, M. BANNEL Jean-Didier, M. BAUDRY Claude, M. BELIN Bernard, M. BELLOC Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOURRAGUE Chantal, M. BREILLAT Jacques, Mme BRUNET Françoise, M. CANOVAS Bruno, Mme CARLE DE LA FAILLE Marie Claude, M. CARTI Michel, M. CAZENAVE Charles, M. CHAZEAU Jean, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DAVID Jean-Louis, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme DELAUNAY Michèle, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, Mme DUMONT Dominique, M. DUPRAT Christophe, M. DUTIL Silvère, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FERILLOT Michel, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GRANET Michel, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HERITIE Michel, M. HOURCQ Robert, M. HURMIC Pierre, Mme ISTE Michèle, M. JAULT Daniel, Mme JORDA-DEDIEU Carole, M. JUNCA Bernard, Mme KEISER Anne-Marie, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MANSENCAL Alain, M. MAURIN Vincent, M. MERCHERZ Jean, M. MILLET Thierry, M. MONCASSIN Alain, M. MOULINIER Maxime, M. NEUVILLE Michel, Mme NOEL Marie-Claude, M. PARACHOU Serge, Mme PARCELIER Muriel, M. PETIT Alain, M. POIGNONEC Michel, M. PONS Henri, Mme PUJO Colette, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. REBIERE André, M. RESPAUD Jacques, M. SARRAT Didier, M. SEGUREL Jean-Pierre, M. SIMON Patrick, Mme TOUTON Elisabeth, Mme VIGNE Elisabeth, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. FAVROUL Jean-Pierre à M. SOUBIRAN Claude
Mme FAYET Véronique à Mme DESSERTINE Laurence (jusqu'à 11 h 25)
M. LABARDIN Michel à M. QUERON Robert
M. BANNEL Jean Didier à M.QUANCARD Joël (jusqu'à 10 h 20)
M. BELIN Bernard à M. HOURCQ Robert (jusqu'à 9 h 45)
Mme BRUNET Françoise à Mme CARLE DE LA FAILLE M.C (jusqu'à 11 h 00)
Mme. BRACQ Mireille à M. BRON Jean-Charles
M. CANIVENC René à M. BELLOC Alain
M. CASTEL Lucien à M. REBIERE André
M. CASTEX Régis à M. GELLE Thierry
Mme. CAZALET Anne-Marie à M. DUCHENE Michel
M. CAZENAVE Charles à M.MERCHERZ Jean (jusqu'à 10 h 25)
Mme. CONTE Marie-Josée à M. BROQUA Michel
M. CORDOBA Aimé à M. GUICHARD Max
Mlle. COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel
M. DANE Michel à Mme. NOEL Marie-Claude
Mme. DARCHE Michelle à Mme. PARCELIER Muriel
M. DELAUX Stéphan à M. DAVID Jean-Louis
M. DUCASSOU Dominique à Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia
Mme DUMONT Dominique à M.ROUSSET Alain (jusqu'à 10 h 00)
M. GOURGUES Jean-Pierre à M. MERCIER Michel
M. JOUVE Serge à M. MOULINIER Maxime
M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick (à partir de 11 h 00)
M. LOTHAIRE Pierre à M. PETIT Alain (à partir de 12 h 15)
M. MAMERE Noël à M. HURMIC Pierre
M.MANSENCAL Alain à M.LOTHAIRE Pierre (à partir de 11 h 20)
M.SEGUREL J.Pierre à M.FELTESSE Vincent (jusqu'à 11 h 00)
M. TAVART Jean-Michel à M. ANZIANI Alain
M.TOUTON Elisabeth à M.SIMON Patrick (à partir de 12 h 15)
Mme VIGNE Elisabeth à Mme WALRYCK Anne (jusqu'à 10 h 30)

LA SEANCE EST OUVERTE

POLE AMENAGEMENT URBAIN ET HABITAT
Direction Développement Urbain et Planification

DELIBERATION DU CONSEIL
SEANCE DU 22 juin 2007

N° **2007/0457**

Modalités de répartition des agréments PLS attribués par l'Etat à la CUB pour 2007 - Décision

Madame FAYET présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Dans le cadre de la convention de délégation des aides à la pierre de l'Etat en faveur de la Communauté Urbaine, signée le 31 janvier 2006, notre établissement assure la programmation de logements locatifs conventionnés. Dans le cadre de l'avenant n°1 à la convention de délégation, qui a été approuvé par le Conseil de Communauté lors de la séance du 23 février dernier (Délibération n°2007/0121), les volumes d'agréments délégués pour 2007 s'élèvent à 1 343 agréments (PLUS-PLAI et PLS). Ils ont été répartis entre bailleurs sociaux, après accord exprès des communes concernées, dans la limite des volumes disponibles.

Or, l'exercice 2007 demeure délicat car les demandes d'agréments déposées par les organismes du logement social sont largement supérieures aux agréments disponibles, en particulier pour les PLUS, PLS et PLS étudiants.

Après avoir rappelé l'intérêt pour un bailleur social d'obtenir un agrément PLUS, PLAI ou PLS, et au regard de l'importance des demandes faites par les organismes de logement social, il est nécessaire de proposer une méthode de répartition des agréments disponibles en PLS.

Cette délibération fait suite à la délibération du 25 mai 2007 qui a approuvé la programmation des opérations financées en PLUS et PLAI.

1 – Rappel : Les avantages d'une opération labellisée « logement conventionné »

Elle résulte de l'octroi d'un agrément pour chaque logement construit dans le cadre de la convention de délégation des aides à la pierre établie entre l'Etat et la Communauté Urbaine.

Cet agrément est attribué par notre établissement au bailleur social qui, en contrepartie, bénéficie des avantages suivants :

- application du taux réduit de TVA aux organismes H.L.M : terrains à bâtir, livraison à soi-même ou acquisition de logements sociaux,
- allongement de 15 à 25 ans de l'exonération de la Taxe Foncière pour la Propriété Bâtie (TFPB) qui est compensée aux communes par l'Etat,
- bénéfice de l'APL pour les locataires.

De plus, pour mémoire, conformément à la délibération communautaire n°2006/0680 du 22 septembre 2006, les bailleurs bénéficient pour les opérations financées en PLUS et PLAI d'une aide communautaire. Celle-ci varie selon le prix de revient au m² de surface utile de l'opération (PLUS) ou est forfaitaire (PLAI).

2 - Les droits à engagement alloués par l'Etat à la CUB en 2007 et les objectifs correspondants :

Dans le cadre de la mise en œuvre du Plan de Cohésion Sociale, les enveloppes de moyens consacrés par l'Etat au logement social, parc public, pour l'année 2007 ont été notifiées pour l'Aquitaine. La répartition de cette enveloppe est intervenue lors du Comité Régional de l'Habitat du 20 décembre 2006.

Pour la Communauté Urbaine de Bordeaux, l'enveloppe financière est de 4 678 220 € pour le logement locatif social. En 2006, l'enveloppe disponible s'élevait à 4 775 000 € et 4 254 624 € de crédits ont été engagés.

Pour le parc social public, les principaux objectifs demeurent inchangés.
Ainsi, en matière de production de nouveaux logements locatifs sociaux, les objectifs pour 2007 sont rappelés dans le tableau suivant :

Nature du logement	Agréments 2007 inscrits dans l'avenant n° 1 à convention de délégation du 31 janvier 2006	Objectifs annuels du Plan de Cohésion Sociale
PLS (Prêt Locatif Social)	**425 + *130 PLS étudiants***	**427** (32 %) ***+ 100 PLS étudiants en moyenne annuelle***
PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)	**854**	**854** (63 %)
PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)	**64**	**70** (30 diffus + 40 en maisons-relais ou résidences sociales) (5 %)
TOTAL annuel* (Hors PLS étudiants)	**1 343**	**1 351**
TOTAL sur 2006 – 2008		**4 053**

*Dans le cadre de la modification du PLH communautaire, les besoins de production de logements locatifs conventionnés sont estimés entre 1 362 à 1 428 logements par an, pour la période 2006-2012 (Source : Livre 2 du PLH « des orientations à l'action » - Annexe 2 page 61).

3 – Les tendances de la programmation 2007 :

A ce jour (au 28 avril 2007), le recensement des opérations de logements sociaux sur l'agglomération présente la situation suivante :

- Demande de 1 124 PLUS pour 854 agréments possibles,
- Demande de 179 PLAI pour 64 agréments possibles,
- Demande de 652 PLS pour 425 agréments possibles,
- Demande de 582 PLS étudiants pour 130 agréments possibles.

Au regard du volume d'agréments alloués à la Communauté Urbaine par l'Etat pour 2007, les orientations suivantes sont envisagées :

- Au titre des agréments PLUS – PLAI.

Après avoir interrogé la DDE, il semble que les programmations retenues subissent une perte de projets de l'ordre de 20%, en moyenne. Compte tenu du nombre d'agréments demandés, en particulier en PLUS, il semble envisageable de maintenir l'intégralité des demandes déposées par les bailleurs en PLUS et PLAI si on anticipe une réduction de 20% à 25% des projets retenus.

- Au titre des agréments PLS : Proposition de répartition de l'enveloppe PLS sur la base de critères.

La DDE nous a précisé que les agréments délégués, tant pour les PLS familiaux que pour les PLS étudiants, étaient limités et ne pouvaient donc faire l'objet d'un dépassement dans la programmation.
Cette situation nécessite la mise en œuvre de critères de choix.

Pour les PLS, nous proposons les critères de priorisation suivants, découlant des axes d'actions du PLH modifié, pour la mobilisation des 425 agréments PLS :

Orientation n°1 : Promouvoir les logements adaptés pour personnes âgées.
Le PLH rappelle le défi majeur que constitue l'amélioration des conditions d'accueil et d'habitat des personnes âgées et/ou en perte d'autonomie. Dans cette logique, 58 agréments sont affectés à la réalisation de deux Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes - EHPAD (Château Gardères à Talence et Villa Pia à Bordeaux) (Critère 1[1]);

Orientation n°2 : Favoriser le rééquilibrage de l'offre sociale et promouvoir la mixité sociale et urbaine.
Le solde, soit 367 agréments, est utilisé en priorité sur les opérations de reconstitution de l'offre (RO) au titre des opérations de rénovation urbaine. Une enveloppe de 124 agréments est ainsi mobilisée pour ces opérations, ainsi que 63 agréments pour une opération inscrite dans le périmètre du GPV (Floirac – les Etangs) (Critère 2) ;

Orientation n°3 : Aider les communes déficitaires à atteindre leurs objectifs de production de Logements Locatifs Conventionnés.
Les 180 agréments restant seront affectés en faveur des communes déficitaires pour des opérations présentant, si possible, une mixité PLUS/PLAI/PLS. Au 28 avril, les demandes de PLS par Commune déficitaire au sens de l'article 55 de la loi SRU se répartissent selon le tableau suivant (Critère 3):

[1] Ces 58 agréments sont susceptibles d'être affectés sur une enveloppe complémentaire « PLS EHPAD » dans le courant de l'année et donc susceptibles d'être réaffectés dans l'enveloppe globale initiale

Au 28/04/2007	2007			2008			2009		
Communes prélevées	**PLS**	**PLUS**	**PLAI**	**PLS**	**PLUS**	**PLAI**	**PLS**	**PLUS**	**PLAI**
Ambarès-et-Lagrave	0	36	0	25	40	8	20	52	0
Artigues-près-Bordeaux	20	34	2	0	30	0	0	0	0
Bordeaux	67	118	19	40	165	0	20	175	0
Gradignan	18	30	0	140	324	0	0	0	0
Parempuyre	19	26	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Aubin-de-Médoc	0	31	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Médard-en-Jalles	0	0	0	0	80	2	30	75	0
Le Taillan-Médoc	0	50	3	0	0	0	20	103	12
Villenave d'Ornon*	8	180	0	18	0	0	0	44	0
Total	132	505	24	223	639	10	90	449	12

Les chiffres indiqués dans ce tableau ne tiennent pas compte des opérations liées à la reconstitution de l'offre.
**La Commune de Villenave d'Ornon est déficitaire au sens de l'article 55 de la loi SRU mais n'est pas soumise au prélèvement sur ses ressources fiscales conformément à l'article L. 302-7 CCH car elle bénéficie de la Dotation de Solidarité Urbaine.*

Si les opérations précédemment citées ne sont pas toutes réalisées, le reliquat de PLS pourrait être affecté à des opérations au titre d'un critère 4 :

- Prioriser les communes tangentes en fonction de leur proximité du seuil des 20% (Cf. article 55 loi SRU) ;

Pour les années suivantes, toute opération non retenue à l'année N-1 et représentée à l'année N, sera proposée en accord avec la commune, prioritairement à la programmation de l'année N.

Pour les PLS étudiants, après calage de la programmation 2007 avec le Conseil Régional, il convient de demander à l'Etat une rallonge afin de faire face à l'intégralité de la demande déposée par les bailleurs.

Pour mémoire, il est rappelé que la CUB, en vertu de la convention signée avec la Foncière Logement, dispose d'une réserve d'au moins 200 « PLS Foncière » pour l'année 2007 destinés plus particulièrement à des achats en VEFA dans des opérations immobilières privées et publiques.

Au regard de l'ensemble de ces éléments, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, et si tel est votre avis, de bien vouloir :

- Approuver les critères de choix des opérations de logements locatifs conventionnés financés en PLS,

- Autoriser la programmation de logements en PLS dans la limite des agréments délégués et selon les critères de choix proposés,

- Autoriser la sollicitation d'agréments supplémentaires auprès de l'Etat si nécessaire,

- Autoriser Monsieur le Président à notifier cette programmation aux opérateurs de logements locatifs conventionnés.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 juin 2007,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. VÉRONIQUE FAYET

Le Service du contrôle de la légalité des actes administratifs de la Préfecture de La Gironde a déclaré avoir reçu ce document le :

04 JUIL. 2007