

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

-----  
**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
-----

**Séance du 25 avril 2008  
(convocation du 18 avril 2008)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Avril Deux Mil Huit à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SEUROT Bernard, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme LACUEY Conchita, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Béatrice, M. DELAUX Stéphane, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUBOS Gérard, Mme DUBOURG-LAVROFF Sonia, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie Christine, Mme FAORO Michèle, M. FAYET Guy, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean Paul, M. GUICHOUX Jacques, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, M. PALAU Jean Charles, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Joël, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SENE Malick, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. CAZABONNE Alain à M. CAZABONNE Didier  
Mme. BOST Christine à Mlle. COUTANCEAU Emilie  
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques  
M. MAURRAS Franck à M. HERITIE Michel  
Mme. COLLET Brigitte à M. DUPOUY Alain

M. DUART Patrick à M. GARNIER Jean Paul  
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. BENOIT Jean-Jacques  
M. MILLET Thierry à Mme. DUBOURG-LAVROFF Sonia  
M. REIFFERS Josy à M. DUCASSOU Dominique

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**LORMONT - immeuble communautaire non bâti situé impasse du Périgord -  
cadastré AR 248 et 249 et voirie communautaire déclassée - Cession au  
Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 10/15 rue Edouard Herriot -  
Autorisations - Décision**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à LORMONT 10/15 rue Edouard Herriot a sollicité la Communauté Urbaine de Bordeaux pour l'acquisition des parcelles cadastrées AR 248 et 249 et d'une partie de terrain nu déclassé du domaine public communautaire, représentant une superficie totale de 1 567 m<sup>2</sup>, sise rue des Cavailles/rue du Périgord à LORMONT, en vue de l'extension de la polyclinique Bordeaux Rive Droite.

La Commune de Lormont ayant émis un avis favorable à la réalisation de ce projet, il a été procédé au déclassement d'une partie de la rue du Périgord en vue de son aliénation. Ledit déclassement étant aujourd'hui exécutoire, il convient de procéder maintenant à la régularisation foncière, conformément à l'avis de France Domaine concluant au prix de 231 150 euros pour une superficie totale de 1 567 m<sup>2</sup>.

Dans ces conditions et si tel est votre avis, nous vous demandons, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

**A – AUTORISER MONSIEUR LE PRESIDENT**

- à traiter à l'amiable avec le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis à LORMONT 10/15 rue Edouard Herriot en vue de la cession des parcelles communautaires cadastrées AR 248 et 249 et d'une partie déclassée du domaine public de la rue du Périgord, d'une superficie totale de 1 567 m<sup>2</sup> moyennant un prix de 231 150 euros qui n'est pas inférieur à l'avis de France Domaine précité.

- à signer l'acte authentique et tous les documents afférents à cette cession.

## **B - DECIDER**

Que le montant de la recette sera imputé au Chapitre 77, Compte 775, Fonction 8240, CRB A 430 au Budget de l'exercice en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 avril 2008,

Pour expédition conforme,  
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE  
7 MAI 2008**

**PUBLIÉ LE : 7 MAI 2008**

M. VINCENT FELTESSE