



Aquitanis

LE BIEN ÊTRE SE CONSTRUIT

Office Public d'Aménagement et de Construction de la Communauté Urbaine de Bordeaux

COMPTE PREVISIONNEL
DE GESTION
2008

COMMUNAUTE URBAINE
DE BORDEAUX

COMPTE PREVISIONNEL DE GESTION - COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

DEPENSES D'EXPLOITATION		REEL 2006	BUDGET 2007	BUDGET 2008	variat. n-1	RECETTES D'EXPLOITATION	REEL 2006	BUDGET 2007	BUDGET 2008	variat. n-1	
60	FOURNITURES EAU GAZ EDF	11 081	8 500	7 900	-7,1%	70	828 346	880 345	1 297 976	47,4%	
	50612 EAU	9 575	7 000	7 400							
	60611 ELECTRICITE	1 505	1 500	500		703 CHARGE SRECOVERABLES	33 809	33 326	43 850		
61	SERVICES EXTERIEURS	192 774	209 500	315 300	50,5%	704 LOYERS LOGEMENTS	393 167	460 469	470 124		
	61510 ENTRETIEN COURANT	12 229	25 200	25 200							
	61520 GROS ENTRETIEN	84 413	80 000	135 000		70440 LOYERS COMMERCE	386 379	372 292	773 538		
	61530 GROSSES REPARATIONS	17 678	26 000	32 700		70450 LOYERS GARAGES	14 801	14 063	10 272		
	61870 FRAIS DE GESTION AQUITANTS	78 454	78 300	122 400		70800 LOYERS ANNEXES	191	195	193		
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS	8 530	13 356	12 815	-4,1%	75	0	0	0		
	6226 HONORAIRES	4 891	5 765	5 000		AUTRES PRODUITS	0	0	0		
	6227 FRAIS DE RECouvreMENT	2 217	3 341	4 765		75800 AUTRES PRODUITS	0	0	0		
	6240 DEMENAGEMENTS	0	600	400							
	6281 HYGIENE ET SECURITE	1 422	2 150	1 650		77	383	100	0	-100,0%	
63	CHAUFFAGE	0	1 500	1 000		PRODUITS EXCEPTIONNELS					
	62830					77140 RECouvreMENT CREANCES EN NON VALEURS	0	100	0		
65	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	25 742	25 000	35 000	40,0%	77180 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	0	0		
	63513 IMPOTS LOCAUX (TOM)	25 742	25 000	35 000		77840 REMBOURSEMENT SINISTRE	383	0	0		
						78	0	3 000	16 000	433,3%	
67	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	3 970	2 800	16 000	471,4%	REPRISE SUR PROVISIONS					
	65410 PERTES S/CREANCES IRRECouvrABLES	3 970	2 800	16 000		78174 REPRISE PROVISION LOCATAIRES DOUTEUX	0	3 000	16 000		
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	672	1 500	1 500	0,0%						
68	SINISTRES	672	1 500	1 500							
	67860										
68	DOT AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	2 853	3 000	10 000	233,3%						
	58174 DOTATION POUR CREANCES DOUTEUSES	2 853	3 000	10 000							
	67180 RESULTAT PREVISIONNEL	583 108	619 789	915 461	47,7%						
TOTAL DEPENSES		828 730	883 445	1 313 976	48,7%	TOTAL RECETTES		828 730	883 445	1 313 976	48,7%

RECAPITULATIF DES AUGMENTATIONS DE LOYERS

Patrimoine diffus	nbre	Loyer actuel moyen mensuel	AUGMENTATION PROPOSEE		nouveau loyer moyen
LOGEMENTS	137	283,87	2,50%	01/07/08	290,97
COMMERCEs, LOCAUX PROFES.	24	2 664,34	2,36%	Selon dates conventions	2 727,02
STATIONNEMENTS / ANNEXES	8	107,85	2,14%	01/07/08	110,16